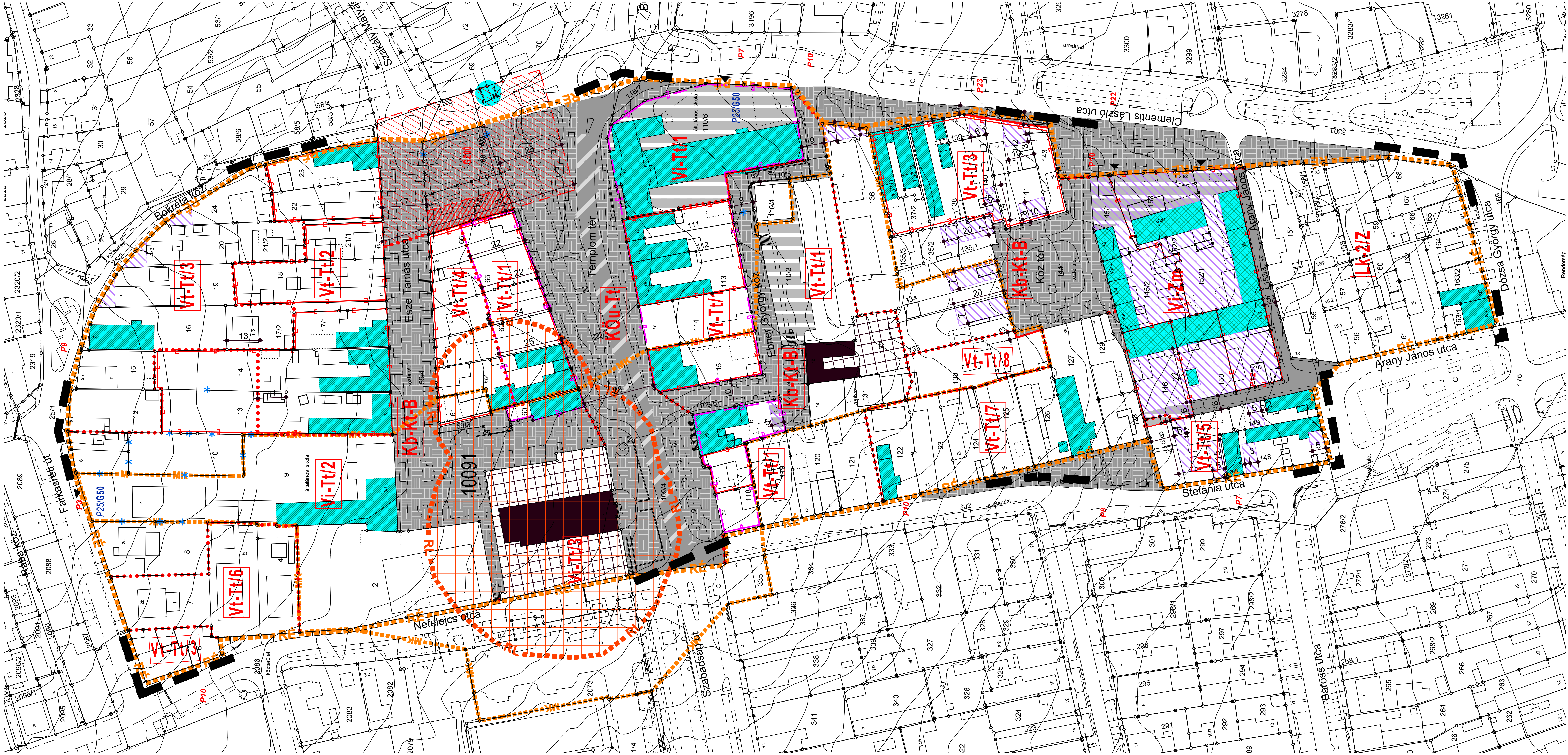

Jelmagyarázat

A szabályozási terv kötelező elemei:

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Övezet, építési övezet határa
- KÖu Övezet, építési övezet jele
- ▨ Építési hely
- ▨ Mélygarázs terepszint alatti építési helye
- ▨ A telek felszín felett nem beépíthető része
- B Beépítési kötelezettséggel érintett terület
- Budaörs Város Önkormányzat elővásárlási jogával terhelt
- ▩ Közlekedési célú közterület

A szabályozási terv nem kötelező elemei:

- Forgalomcsillapított főút
- Burkolt, gyalogos célú közterület
- Közhasználatra megnyitott, megnyitásra javasolt telekrész
- * Javasolt megszüntetés jele
- P20/**P20** *Meglévő*/**tervezett** közterületi gépjármű várakozóhely férőhelyszámmal
- G20/**G20** *Meglévő*/***tervezett*** nem közterületi gépjármű várakozóhely férőhelyszámmal
- ▼ Gépkocsibehajtó

Szabályozási terv más jogszabályon alapuló kötelező elemei:

- Műemlék és telke
- MK Műemléki környezet határa (szomszédság alapján)
- ▨ Helyi védelem alatt álló épület
- ▩ Helyi védelem alatt álló épületegyüttes
- ● Helyi védelem alatt álló műtárgy
- RL Régészeti lelőhely
- RÉ Régészeti érdekű terület

Budaörs, Templom tér és környéke
- a Farkasréti út, Bokréta köz, Clementis László utca, Dózsa György utca, Stefánia utca, Nefelejcs utca által határolt terület -
Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

jóváhagyandó munkarészek

Szabályozási terv a rendelet 1. sz. melléklete

Jelmagyarázat

- Telekhatár
- 118 Helyrajzi szám
- Épület
- 22 Házszám
- Kiemelt útszegély
- Szintbeli burkolatváltás
- 150 Szintvonal, szintmagasság méterenként
- Tereptárgy
- Kerítés
- Elbontott épület
- Alaptérképen nem szereplő épület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

Megrendelő:

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Tervező:

V-5 CSÓNAKHÁZ
Tervező és Tanácsadó Betéti Társaság
1117 Budapest, Szerémi sor 4. VII. 3.
Cégj.sz.: 01-06-767618; Adósz.: 22125448-2-43

Vezető tervező:
Schőmer András
okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT1 01-0107/01)

Munkatárs:
Schőmer Dávid építészmérnök

Méretarány:
M 1:1000

Dátum:
2015. október

SzT