

### 3.1. Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

|    | A                                                                 | B                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | az elővásárlás célja                                              | Hrsz                                                                                                                      |
| 2  | A turizmus fejlesztése.                                           | 050, 052/1, 052/2, 053,                                                                                                   |
| 3  | Budaörs Város intézményi ellátottságának fejlesztése.             | 8503, 8504, 8506, 8507, 8509, 8510/1, 8510/2, 8864/15, 8862/2                                                             |
| 4  | A Kőhegy természetvédelmi területének egységes tulajdonba vétele. | 1632, 1633/1, 1633/2                                                                                                      |
| 5  | Alapfokú intézmények fejlesztése a Farkasréti úton.               | 2687/1, 2687/2, 2687/3, 2688, 2689, 2690                                                                                  |
| 6  | Alapfokú intézmények fejlesztése a Beregszászi úton.              | 3703/5, 3703/6                                                                                                            |
| 7  | Útépítés, Szervizút, Körte utca meghosszabbítása.                 | 7961/1, 7961/2, 7962/1, 7962/2, 8784/2                                                                                    |
| 8  | Városi közpark megvalósítása.                                     | 4099/1                                                                                                                    |
| 9  | Nagy zöldfelületű új alvárosi központ kialakítása                 | 1001/1, 1001/2, 1002, 1003, 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/5, 999/6, 999/7, 999/8, 999/9, 999/10                         |
| 10 | Templom tér városrehabilitáció.                                   | 7/1, 18, 21/1, 22, 23, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 111, 112, 113, 115, 117, 137/1, 137/2, 137/3, 138, 139, 140, 141, 142, 143 |
| 11 | Budaörs Város intézményi ellátottságának fejlesztése.             | 13, 14                                                                                                                    |
| 12 | Kulturális fejlesztések (Zichy major)                             | 146, 151, 152/1, 153                                                                                                      |

### 3.2. Kisajátítással érintett ingatlanok

|   | A                                                                 | B                                  |
|---|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Kisajátítás célja                                                 | Hrsz                               |
| 2 | Kulturális létesítmény (Budaörsi Játékszín) bővítése, fejlesztése | 2052, 2062,                        |
| 3 | BTG telephely bővítésére, Méhecske utca                           | 7298, 7299/1, 7299/2, 7300, 7301/2 |

### 3.3. Településrendezési kötelezéssel érintett ingatlanok

#### A) Beépítési kötelezettséggel érintett ingatlanok

|   | A                                    | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | a beépítési kötelezettség indoka     | Hrsz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2 | A városkép egységességének megőrzése | 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107, 108, , 335, 336, 337, 338, 341, 342, 343/1, 343/2, 344, 346, 350, 352, 353, 355, 356, 358/1, 358/2, 359, 364, 365, 367, 371, 372, 373/2, 374, 375, 376, 377, 592, 593, 595, 596, 597, 602, 603, 605/2, 607, 608, 613, 614/1, 618, 619, 622, 624/1, 627, 628, 629, 630, 631, 3154/1, 3155, 3158, 3159, 3163, 3164, 3167/1, 3168, 3169, 3172, 3173, 3180, 3181, 3182/1, 3185, 3186, 3190, 3192, 3194, 3195, 3196/1, 3191, 3192, 3194, 3195, 3196 61, 62, 63, 64, 65, 66, 110/6, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 |

B) Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok

|   | A                                                                   | B                                                                                                                                                                                  |
|---|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | a beültetési kötelezettség indoka                                   | Hrsz                                                                                                                                                                               |
| 2 | A különböző környezetterhelésű övezetek közötti hatások mérséklése. | 690, 741/1, 1016/1, 3853/12, 4002/29, 4009/3, 4011/1, 4014/8, 4014/9, 4080/23, 4080/24, 4080/28, 4121/3, 4134/4, 4134/5, 4134/26, 4134/29, 4146/12, 4146/13, 10856<br>2, 8, 13, 14 |