

MÓDOSÍTÓ JAVASLATA

a Képviselő-testület 2016. február 24-i rendkívüli ülésére, valamint
az Ügyrendi Bizottság 2016. február 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58.§-a alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A településképi bejelentési eljárásról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása vonatkozásában az eredeti előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet módosítására a következők szerint teszek javaslatot.

Azt javaslom, hogy ne kelljen településképi bejelentési eljárást lefolytatni napenergia-kollektor építményen vagy építményben való elhelyezése, így a rendelet-tervezet 3. §-a az alábbiak szerint módosulna:

Tervezett módosítás	Módosító javaslat
3. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül a) Helyi védett épület esetében – amennyiben az az épület tartószerkezetét nem érinti- aa) épület felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, ab) épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, ac) égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése, ad) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, emyőszerkezet építése, átalakítása, ae) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése, b) Épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása az alábbi területeken: ba) helyi védett területen, műemléki környezetben, bb) Szabadság út, Budapesti út, Károly király út Kisvárosias (Lk) és Vegyes (V) építési övezetben lévő, utcafronti ingatlanain, bc) Nagyvárosias lakóterület (Ln) övezetben lévő ingatlanokon, c) M1-M7-es autópálya bevezető szakaszáról látható kereskedelmi funkciójú épületek homlokzatának színezése, d) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása, kivéve lakásszám csökkenés esetén, e) Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,	3. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül a) Helyi védett épület esetében – amennyiben az az épület tartószerkezetét nem érinti- aa) épület felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, ab) épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, ac) égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése, ad) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, emyőszerkezet építése, átalakítása, ae) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése, b) Épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása az alábbi területeken: ba) helyi védett területen, műemléki környezetben, bb) Szabadság út, Budapesti út, Károly király út Kisvárosias (Lk) és Vegyes (V) építési övezetben lévő, utcafronti ingatlanain, bc) Nagyvárosias lakóterület (Ln) övezetben lévő ingatlanokon, c) M1-M7-es autópálya bevezető szakaszáról látható kereskedelmi funkciójú épületek homlokzatának színezése, d) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása, kivéve lakásszám csökkenés esetén, e) Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,

f)	Nettó 50 m ³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése,	f)	Nettó 50 m ³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése,
g)	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg	g)	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
ga)	beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,	ga)	beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,
gb)	beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,	gb)	beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,
h)	6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m ³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése,	h)	6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m ³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése,
i)	Közterületi kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítése,	i)	Közterületi kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítése,
j)	Napenergia-kollektor építményen vagy építményben való elhelyezése,	j)	Szélérőmű, szélgenerátor építése esetén.
k)	Szélérőmű, szélgenerátor építése esetén.		

Módosító javaslat az Ügyrendi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek hogy a településképi bejelentési eljárásról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása során a rendelet- tervezet 3.§-t a következők szerint módosítsa:

„3. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- a) Helyi védett épület esetében – amennyiben az az épület tartószerkezetét nem érinti-
 - aa) épület felújítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - ac) égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,
 - ad) épület homlokzatához illesztett elűtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása,
 - ae) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
- b) Épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása az alábbi területeken:
 - ba) helyi védett területen, műemléki környezetben,
 - bb) Szabadság út, Budapesti út, Károly király út Kísvárosias (Lk) és Vegyes (V) építési övezetben lévő, utcafronti ingatlanain,
 - bc) Nagyvárosias lakóterület (Ln) övezetben lévő ingatlanokon,
- c) M1-M7-es autópálya bevezető szakaszáról látható kereskedelmi funkciójú épületek homlokzatának színezése,
- d) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása, kivéve lakásszám csökkenés esetén,
- e) Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,
- f) Nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése,
- g) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - ga) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,
 - gb) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,
- h) 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése,
- i) Közterületi kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítése,
- j) Szélérőmű, szélgenerátor építése esetén.”

A módosító javaslat elfogadása az SZMSZ 37. § (2) bekezdése b) pontja alapján minősített többséggel, és 38. § (1) bekezdése és 60.§-a alapján nyílt szavazással történik.

Módosító javaslat a Képviselő-testület részére:

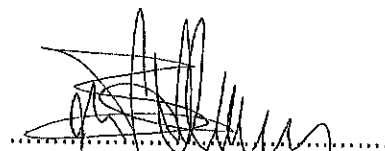
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi bejelentési eljárásról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása során a rendelet-tervezet 3.§-t a következők szerint módosítja:

„3. § Településképi bejelentési eljárást kell folytatni a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- a) Helyi védett épület esetében – amennyiben az az épület tartószerkezetét nem érinti-
 - aa) épület felújítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - ac) égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,
 - ad) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása,
 - ae) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
- b) Épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása az alábbi területeken:
 - ba) helyi védett területen, műemléki környezetben,
 - bb) Szabadság út, Budapesti út, Károly király út Kisvárosias (Lk) és Vegyes (V) építési övezetben lévő, utcafronti ingatlanain,
 - bc) Nagyvároslas lakóterület (Ln) övezetben lévő ingatlanokon,
- c) M1-M7-es autópálya bevezető szakaszáról látható kereskedelmi funkciójú épületek homlokzatának színezése,
- d) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása, kivéve lakásszám csökkenés esetén,
- e) Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,
- f) Nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése,
- g) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - ga) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,
 - gb) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,
- h) 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése,
- i) Közterületi kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítése,
- j) Szélörömlő, szélgenerátor építése esetén.”

A módosító javaslat elfogadása az SZMSZ 37. § (2) bekezdése a) pontja alapján **minősített többséggel**, és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2016. február 16.



Dr. Bakó Krisztina
önkormányzati képviselő,
a Köznevelési, Művelődési,
Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke

Láta:

Polgármesteri Kabinet vezetője:

Törvényességi felügyelet:

dr. Bocsi István jegyző: