

Tájékoztató

Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 24/2014.(IX.29.) ÖKT sz. rendeletet (BHÉSZ) módosítása a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozólag – **ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ-**

Tisztelt Budaörsiek! Tisztelt Telektulajdonosok!

Budaörs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 47/2018. (IV.25.) ÖKT. sz. határozatával döntött a mellékelt térképen ábrázolt terület vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításának elindításáról, az alábbiakban megfogalmazott előzetes elvek mentén:

- Budaörsi mellékág tervezett kiváltásának felülvizsgálata, a jelenleg kialakult vízfolyási medervonal megtartása;
- a területen található nagyterjedésű raktár és kereskedelem-szolgáltató funkciójú épületek megközelítését szolgáló közlekedési rendszer felülvizsgálata;
- a GKSZ-13 jelű építési övezet paramétereinek módosítása (beép mérték: 45%, legkisebb kialakítandó zöldfelületi mérték: 20%);
- autópálya védőtávolságának pontosítása, kiemelt tekintettel a 10853 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában;

Jelen településrendezési eszköz egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet (továbbiakban KÓDEX) alapján **teljes eljárással** folytatjuk le, mely jelenleg az **előzetes tájékoztatási szakasszal** kezdődik meg, mely **során a partnerek előzetesen javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.**

A témában **2018. június 11-én 16:00-tól Lakossági Fórumot** tart Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) 307.-es tárgyalójában.

Számítunk szíves közreműködésükre, **javaslataikat** a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda részére postai úton, vagy a foepitesz@budaors.hu email címre **2018. június 25-ig** kérjük megküldeni.

Kérjük, hogy a továbbiakban is kísérjék figyelemmel a tárgyban megjelenő tájékoztatásainkat. A város honlapján szintén folyamatosan közzétesszük az új információkat.

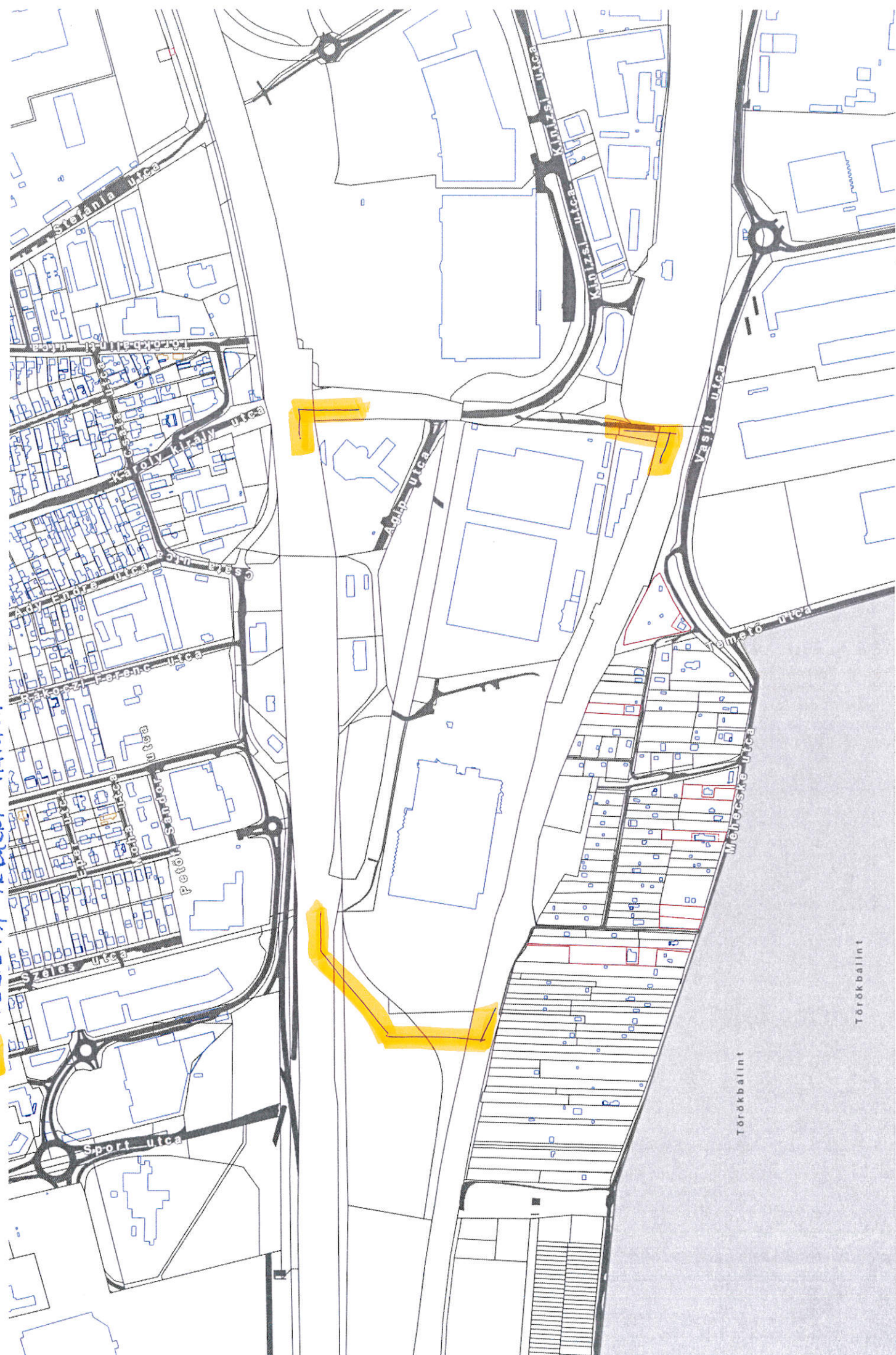
Budaörs, 2018. május 31.

Üdvözlettel:


Csik Edina
főépítész



-TEÖVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



152.

Törökbálint

Törökbálint

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 25-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

47/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

A Porsche Ingatlankezelő Kft-vel kötendő Településfejlesztési Együttműködési Szerződés

1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti Településfejlesztési Együttműködési Szerződés aláírására.

2.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Polgármestert gondoskodjon a 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott Budaörs Város Településszerkezeti Tervének és Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításának elkészítéséről a Budaörs, 10853 hrsz-ú telek és környezetére vonatkozóan.

3.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert a fenti 2. határozati pont szerinti településrendezési eszközök módosítása érdekében kötendő tervezési és felhasználási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

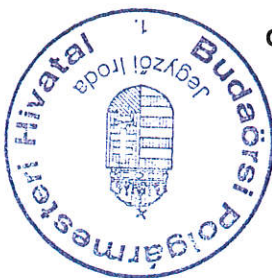
Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző



A kivonat hitelül:
Budaörs, 2018. április 25.

dr. Sándor Anett
szervezési ügyintéző