

Előterjesztés 4. melléklete

**Budaörs Város Településrendezési eszközeinek és Településképeznek Védelméről szóló rendelet
módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan
JÓVÁHAGYÁSRA DOKUMENTÁLVA**

**B/ JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ
Rendelet-tervezet (BHÉSZ mód)**

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2018. (...) önkormányzati rendelete**

**A BUDAÖRS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a szerint jogosult szervek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

- (1) A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a BUDAÖRS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) 33. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„33. § (1) Az övezet az alábbi építési övezetekre oszlik:

- a) Lk-1/SZ intenzív, igazgatási központ környéki kisvárosias lakóterület, (Városháza környéke, Moha u.)
- b) Lk-2/SZ közepesen intenzív, szabadonálló kisvárosias lakóterület, (Holdfény – Puskás T. u.)
- c) Lk-3/SZ intenzív, szabadonálló kisvárosias lakóterület, (Hársfa u.)
- d) Lk-4/SZ közepesen intenzív, szabadonálló kisvárosias lakóterület, (Hársfa u.)
- e) Lk-5/SZ alacsony intenzitású, szabadonálló kisvárosias lakóterület, (Holdfény u. – Szabadság út)
- f) Lk-6/SZ hegyvidéki lakópark kisvárosias lakóterület, (Domb u.)
- g) Lk-7/SZ hegyvidéki kisvárosias lakóterület, (Otthon u.)
- h) Lk-1/O intenzív, oldalhatáron álló kisvárosias lakóterület, (Széles u.)
- i) Lk-2/O közepesen intenzív, oldalhatáron álló kisvárosias lakóterület, (Domb u.)
- j) Lk-1/Z intenzív, főút menti kisvárosias lakóterület, (Budapesti út)
- k) Lk-2/Z közepesen intenzív, belvárosi kisvárosias lakóterület, (belváros környéki)
- l) Lk-3/Z közepesen intenzív, kistelkes, belvárosi kisvárosias lakóterület, (belváros környéki)
- m) Lk-1/VED Kőhegy védett kisvárosias lakóterület,
- n) Lk-G kialakult garázssor kisvárosias lakóterület.”

- (2) Az R. 34. § (5) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

„e) Az Lk-7/Sz jelű építési övezetbe sorolt ingatlanon a telekméret minden megkezdett 300 m²-re után 1 rendeltetési egység létesíthető.”

2. §

- (1) Az R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

- (2) Az R. 2.1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**Budaörs Város Településrendezési eszközeinek és Településképeznek Védelméről szóló rendelet
módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan
JÓVÁHAGYÁSRA DOKUMENTÁLVA**

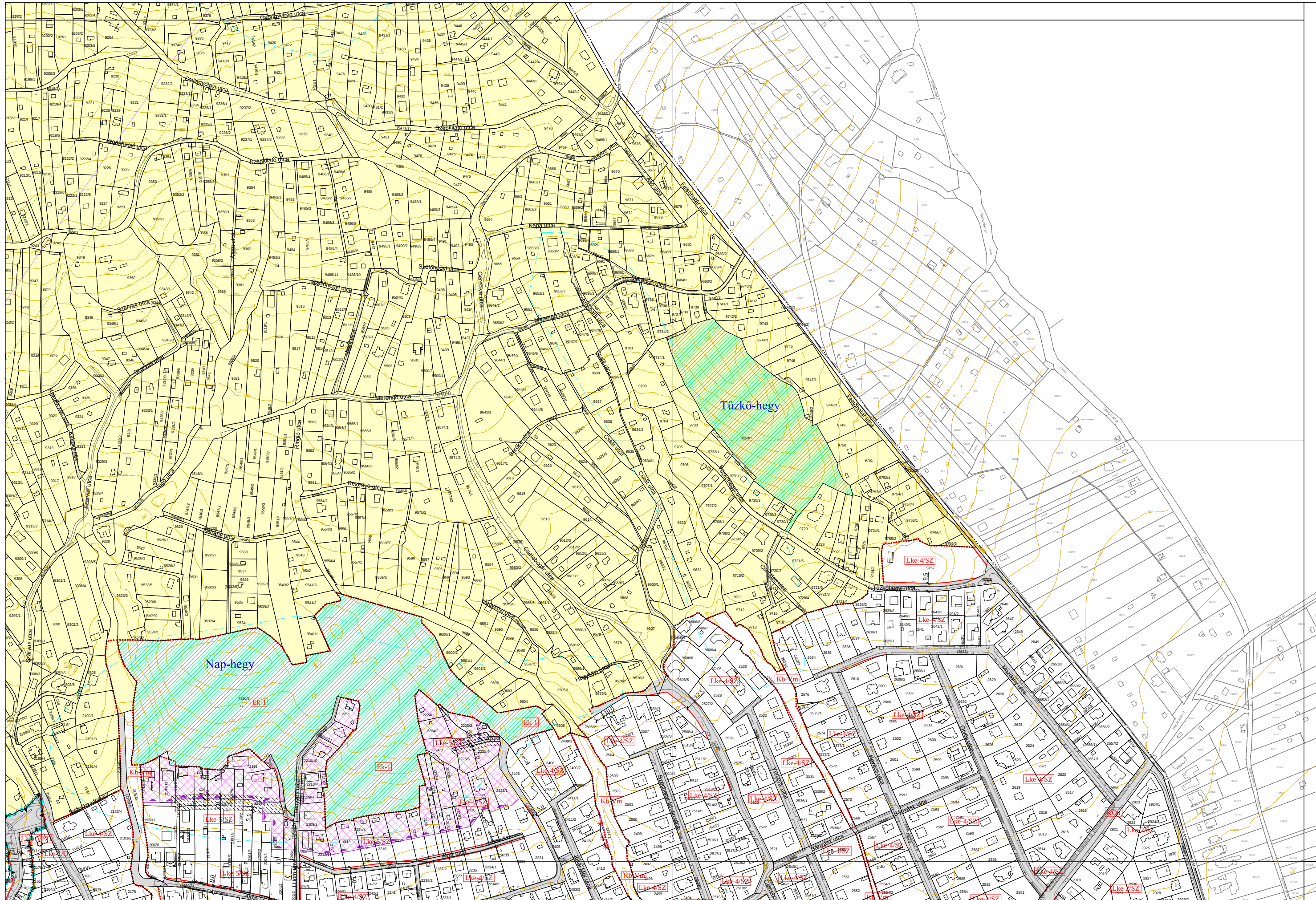
3. §

E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

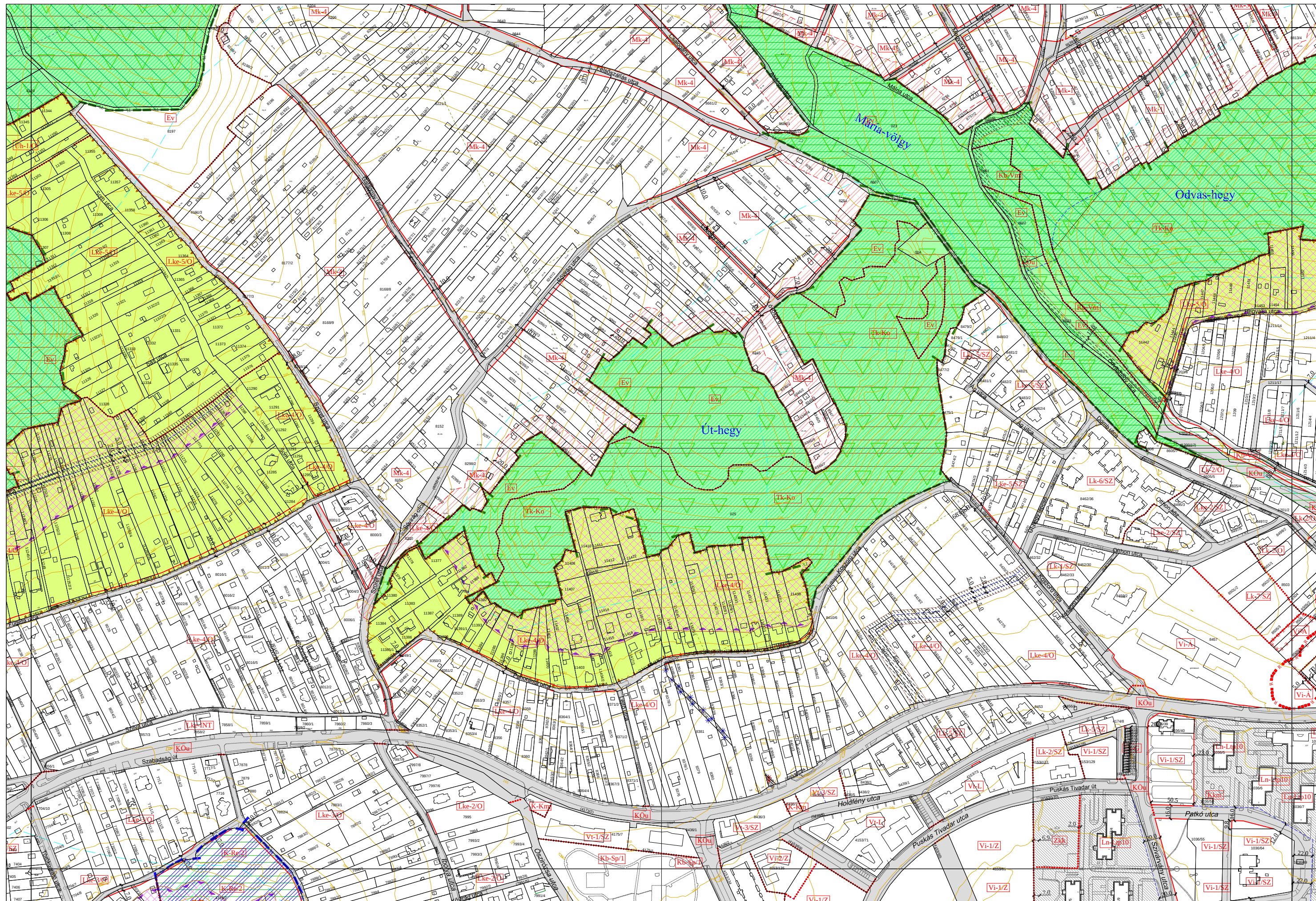
Budaörs, 2018. „.....” „...”

Wittinghoff Tamás
polgármester

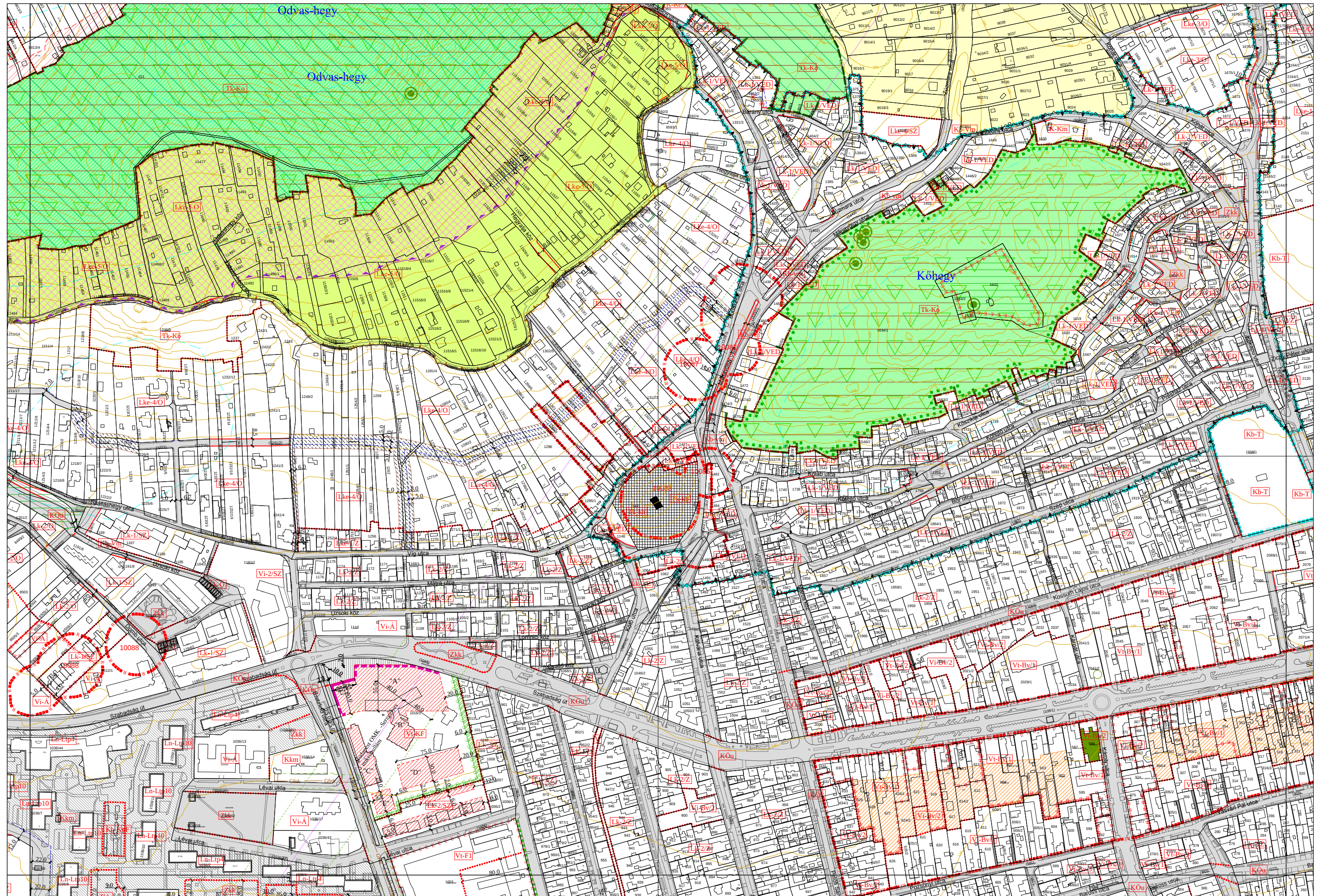
dr. Bocsi István
jegyző



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



A .../2018. (...) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

Az R. 2.1. melléklete kiegészül az alábbi 9A sorral,

9A	Lk-7/SZ	SZ	700	16	-	25	1,1	15	50	6,5		R	250	5,0	6,0	3,25
----	---------	----	-----	----	---	----	-----	----	----	-----	--	---	-----	-----	-----	------