

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb			
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete		
										épület-magasság	Hm Pm					
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m		db	m ²	m	m	m
1	Ln-Ltp10	SZ	-	-	-	85*	10,5	-	-*	33,0	-	-	-	0,0	-	-
2	Ln-Ltp4	SZ	-	-	-	95*	6,5	-	-*	18,0	-	R	-	0,0	-	-
3	Ln-LtpK	SZ	-	-	-	80	0,8	-	10	2,5*	-	R	-	1,0	-	-
4	Lk-1/SZ	SZ	1 000	24	3 000	40	1,5	20	20	18,0*	-	R	-	0,0	6,0	3,0
5	Lk-2/SZ	SZ	1 000	-	3 000	40	1,5	20	40	12,0	-	-	-	5,0 [4,0]	6,0	3,0
6	Lk-3/SZ	SZ	3 000	-	-	35	1,5	15	35	10,5 [7,5]	-	R	400	5,0	6,0	4,0
7	Lk-4/SZ	SZ	2 000	-	-	30	1,2	15	45	10,5 [7,5]	-	R	400	5,0	6,0	4,0
8	Lk-5/SZ	SZ	1 000	-	3 000	25	1,0	10	40	6,5	-	R	300	5,0	6,0	-
9	Lk-6/SZ	SZ	5 000	-	-	20	0,5	10	50	6,0	-	R	-	5,0	-	-
9A	Lk-7/SZ	Sz	700	16	-	25	1,1	15	50	6,5		R	250	5,0	6,0	3,25
10	Lk-1/O	O	500	14	1 250	30	1,0	15	30	6,0	-	2	175	5,0	6,0 [0,0]	6,0
11	Lk-2/O	O	700	14	1 750	25	0,8	10	50	6,0	-	4	200	5,0	6,0	6,0
12	Lk-1/Z	Z	1 000	12	2 000	35	1,5	15	30	-	Pm: 7,5	R	420	0,0	6,0	-
13	Lk-2/Z	Z	500	12	1 000	30	1,0	15	30	-	Pm: 6,0	R	250	0,0	6,0	-
14	Lk-3/Z	Z	300	12	600	30	1,0	15	30	-	Pm: 6,0	R	170	0,0	6,0	-
15	Lk-1/VED	Z	250	12	550	35	0,9	15	30	-	Hm: 5,0	R	100	0,0	0,0	-
16	Lk-G	Z	100	-	-	50	0,5	25	30	3,0	-	1	-	-	-	-

SZ szabadon álló

R a rendeletben meghatározottak szerint

Hm homlokzatmagasság

O oldalhatáron álló

[] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték

Pm párkánymagasság

Z zárt sorú

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsóker	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb			
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	épület-magasság	Hm Pm		m ²			
										m		db		m	m	m

	lk	ikres	() saroktelek eltérő értéke													
17	Lke-1/SZ	SZ	3 000	-	9 000	25	1,0	15	60	-	Hm: 8,0	R	500	5,0	7,5	3,75
18	Lke-2/SZ	SZ	700	18	-	25	0,8	15 [-]	50	-	Hm: 7,0	[2]	250	5,0	6,0	3,25
19	Lke-3/SZ	SZ	800	16	-	20	0,8	10	60	-	Hm: 7,0	[2]	250	5,0	6,5	3,25
20	Lke-4/SZ	SZ	700	16	-	20	0,7	10	50	-	Hm: 6,5	[2]	200	5,0	6,0	3,0
21	Lke-5/SZ	SZ	700	16	-	15	0,6	10	60	-	Hm: 6,0	[2]	170	5,0	6,0	3,0
22	Lke-1/O	O	700	14	-	25	0,8	15 [-]	50	-	Hm: 6,5	[2]	250	5,0 [0,0]	6,0	6,0 [3,0]
23	Lke-2/O	O	700	14	-	20	0,7	10	50	-	Hm: 6,5	[2]	200	5,0	6,0	6,0
24	Lke-3/O	O	700	14	-	15	0,6	10	60	-	Hm: 5,5	[2]	170	5,0	6,0	5,0
25	Lke-3/O-kt	O	500	14	-	20	0,6	10	60	-	Hm: 5,5	1	170	5,0	6,0	5,0
26	Lke-4/O	O	1 000	14	-	15	0,5	10	70	-	Hm: 5,5	[2]	200	5,0	6,0	5,0
27	Lke-4/O-kt	O	700	14	-	15	0,5	10	70	-	Hm: 5,5	1	170	5,0	6,0	5,0
28	Lke-5/O	O	1 000	14	-	10	0,25	7	70	-	Hm: 5,0	1	170	5,0	6,0	4,5
29	Lke-1/IK	IK	500	12	-	25	0,8	15	50	-	Hm: 6,5	[2]	200	R	6,0	6,0
30	Lke-1/Z	Z	400	12	-	30	0,8	15	50	-	Hm: 6,5	[2]	200	R	6,0	-
31	Lke-INT	SZ	700	18	-	30	0,8	15	50	-	Hm: 8,0	[2]	500	5,0	6,0	3,75

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lk ikres
 R a rendeletben meghatározottak szerint
 [] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték
 () saroktelek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsóker	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb			
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	épület-magasság	Hm Pm		m ²			
										m		db		m	m	m

32	Vt-1/SZ	SZ	1 000	24	-	40	2,0	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	4,5
33	Vt-2/SZ	SZ	700	16	2 100	40	1,5	20	30	7,5	-	R	325	5,0	6,0	3,75
34	Vt-3/SZ	SZ	1 000	-	3 000	30	1,5	15	40	7,5	-	R	-	5,0	-	3,75
35	Vt-Bv/1	Z	500	14	3 000	40	1,6	R	30	-	Pm: [7,5]	R	325	0,0	0,0	-
36	Vt-Bv/2	Z	500	14	3 000	40	1,2	R	30	-	Pm: 6,0	R	250	0,0	0,0	-
37	Vt-Bv/3	Z	500	14	3 000	30	1,0	R	40	-	Pm: 5,5	R	175	0,0	0,0	-
38	Vt-KF	SZ	10 000	-	-	35	2,4	R	40	R	-	-	-	-	-	-
39	Vt-Fi	SZ	5 000	-	-	35	2,4	15	35	-	Hm:15,0	-	-	R	15,0	7,5
40	Vt-FL	SZ	5 000	-	-	25	1,2	15	50	-	Hm: 7,5	-	-	10,0	7,5	3,25
41	Vt-L	SZ	5 000	-	-	25	1,0	10	40	10,5	-	R	-	5,0	-	-
42	Vt-Tt/1	Z	300	14	1 000	70 (85)**	2,1	10	15 (10)	8,5	Hm: 9,0 Pm: R	-	-	0,0	0,0	-
43	Vt-Tt/2	Z	500	14	1 000	65	1,5	30	20	5,5	Hm: 6,0	R	-	0,0	0,0	-
44	Vt-Tt/3	Z	500	14	1 000	40	1,0	30	25	5,5	Hm: 6,0	R	200	0,0	0,0	-
45	Vt-Tt/4	Z	200	-	2 000	40	0,6	20	40	4,0	-	R	-	-	-	-
46	Vt-Tt/5	Z	500	14	1 000	80	-	10	10	5,5	Hm: 6,0	R	200	0,0	0,0	-
47	Vt-Tt/6	SZ	500	14	1 000	40	1,0	20	25	5,5	Hm: 6,0	2	200	0,0	6,0	3,0
48	Vt-Tt/7	O	500	14	1 000	40	1,0	20	25	5,5	-	2	200	0,0	6,0	6,0
49	Vt-Tt/8	SZ	400	12	1 000	50	1,6	25	25	6,0	Hm: 6,5	R	250	0,0	3,0	3,0

SZ szabadon álló

O oldalhatáron álló

Z zárt sorú

R

[]

a rendeletben meghatározottak szerint

a rendeletben meghatározottak

szerinti kedvezményes mérték

Hm

Pm

homlokzatmagasság

párkánymagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb			
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete		
										épület-magasság	Hm Pm					
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m		db	m ²	m	m	m
lk			ikres		() telek eltérő értéke											

50	Vi-Á	SZ	1 000	20	-	40	1,8	20	30	12,5	-	-	-	0,0	6,0	R
51	Vi-Á1	SZ	1 000	20	-	40	1,8	20	30	15,0 [8,0]	-	-	-	5,0	6,0	R
52	Vi-1/SZ	SZ	1 000	24	-	40	2,0	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	4,5
53	Vi-2/SZ	SZ	5 000	-	-	45	2,5	20	30	18,0	-	-	-	2,0	-	2,0
54	Vi-Bv/1	Z	300	15	-	75	1,6	35	12,5	10,5	-	-	-	0,0	0,0	-
55	Vi-Bv/2	Z	500	14	-	40	1,6	20	30	7,5	-	-	-	0,0	0,0	-
56	Vi-1/Z	Z	500	-	1 000	40	2,4	20	30	14,5	-	-	-	4,0	-	-
57	Vi-2/Z	Z	500	-	1 000	40	2,4	20	30	12,0	-	-	-	4,0	-	-
58	Vi-3/Z	Z	500	-	1 000	60	1,5	30	20	7,5	-	-	-	0,0	0,0	-
58/A	Vi-4/Z	Z	4 000	-	-	40	2,4	35	30	14,5	-	-	-	4,0 [0,0]	-	-
59	Vi-Tt/1	Z	1 000	20	-	75	2,1	10	10**	8,5		-	-	0,0	0,0	-
60	Vi-Tt/2	Z	2 500	20	-	50	1,8	25	10**	14,0		-	-	0,0	0,0	6,0
61	Vi-Tt/3	Z	1 500	20	-	R	R	15	10**	R		-	-	0,0	0,0	-
62	Vi-Zm	Z	1 000	20	-	R	R	10	10**	R		-	R	-	-	-

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zárt sorú
lk ikres

R [] a rendeletben meghatározottak szerint
a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték
() saroktelek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
Pm párkánymagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb			
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	épület-magasság	Hm Pm	db	m ²			

** PMKH ÉÖH Állami Főépítész PE/AF/7-2/2016 ügyiratszámú Budaörs Templom tér és környéke - HÉSZ, SZT módosítására vonatkozó záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti érték

63	Gksz-A1	SZ	5 000	20	-	25	1,2	10	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
64	Gksz-A2	SZ	5 000	-	-	35	1,5	15	30	12,0	-	-	-	5,0	5,0	6,0
65	Gksz-1	SZ	2 000	25	-	40	1,2	50	30	14,0	-	-	-	10,0	10,0	7,0
66	Gksz-2	SZ	5 000	25	-	50	1,2	25	20	12,0	-	-	-	-	-	-
67	Gksz-3	SZ	5 000	25	-	40	2	20	30	15,0	-	-	-	-	-	-
68	Gksz-4	SZ	2 000	20	-	30	1,2	15	30	9,0	-	-	-	-	-	-
69	Gksz-5	SZ	5 000	25	-	45	2	20	20	14,0	-	-	-	-	-	-
70	Gksz-6	SZ	5 000	-	-	30	2,0	15	30	24,0	-	-	-	-	-	-
71	Gksz-7	SZ	5 000	-	-	30	1,0	15	30	15,0	-	-	-	-	-	-
72	Gksz-8	SZ	2 000	20	-	40	2	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0 [0,3]	5,0 [0,3]
73	Gksz-9	SZ	5 000	40	-	30	1,5	15	30	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0
74	Gksz-10	SZ	5 000	-	-	40	2,0	R	20	12,5	-	-	-	-	-	-
75	Gksz-11	SZ	-	-	-	45	1,6	20	30	14,0	-	-	-	-	-	-
76	Gksz-12	SZ	-	-	-	25	0,7	10	35	8,0	-	-	-	-	-	-
77	Gksz-13	SZ	5 000	-	-	40	1,0	20	40	14,0	-	-	-	10,0	10,0	7,0
78	Gksz-14	SZ	2 000	-	-	45	2,0	20	40	12,0	-	-	-	5,0	5,0	6,0
79	Gksz-15	SZ	5 000	-	-	45	1,5	20	30	7,5	-	-	-	5,0	-	-
80	Gksz-16	SZ	1 500	-	-	30	1,2	R	20	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0
81	Gksz-17	SZ	5 000	-	-	25	1,2	10	20	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló

R a rendeletben meghatározottak szerint
[] a rendeletben meghatározottak

Hm homlokzatmagasság
Pm párkánymagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsóker	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb			
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	épület-magasság	Hm Pm		m ²			
										m		db		m	m	m

Z
lk
zárt sorú
ikres()
szerinti kedvezményes mérték
saroktelek eltérő értéke

82	Gip-E	SZ	5 000	-	-	15	0,5	10	60	7,5	-	-	-	5,0	-	6,0
83	Gip-Tg	SZ	5 000	20	-	50	1,5	25	25	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0
84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	Gip-2	SZ	5 000	25	-	50	1,0	25	25	12,0	-	-	-	-	-	-
86	Gip-3	SZ	1 000	-	-	40	1,2	20	30	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
87	Gip-4	SZ	1 000	-	-	50	1,0	25	30	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
88	Gip-5	SZ	1 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
89	Gip-6	SZ	1 000	-	-	50	1,0	25	30	10,0	-	-	-	5,0	10,0	5,0
90	Gip-7	SZ	5 000	-	-	40	1,2	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
91	Gip-8	SZ	1 500	-	-	40	1,2	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
92	Gip-9	SZ	1 500	-	-	40	1,5	20	30	10,5	-	-	-	5,0	6,0	5,25
93	Gip-10	SZ	5 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
94	Gip-11	SZ	5 000	-	-	45	1,0	20	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
95	Gip-12	SZ	8 000	-	-	30	1,0	15	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
96	Gip-13	SZ	3 000	-	-	35	1,0	15	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
97	Gip-14	SZ	2 000	-	-	35	1,0	15	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
98	Gip-15	SZ	2 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
99	Gip-16	SZ	1 500	-	-	40	1,2	20	35	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
100	Gip-17	SZ	3 000	-	-	30	1,0	15	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
101	Gip-18	SZ	1 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb			
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szinterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete		
										épület-magasság	Hm Pm					
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m		db	m ²	m	m	m

SZ szabadon álló R a rendeletben meghatározottak szerint Hm homlokzatmagasság
O oldalhatáron álló [] a rendeletben meghatározottak Pm parkánymagasság
Z zárt sorú
lk ikres () telek eltérő értéke

102	Gip-19	SZ	1 000	-	-	50	1,0	25	30	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
103	Üh-1/O	O	1 000	14	2 500	10	0,25	5	70	5,0	-	1	125	5,0	6,0	5,0
104	K-1	SZ	5 000	40	-	40	1,2	20	40	14,0	-	-	-	10,0 [R]	10,0 [R]	7,0 [R]
105	K-2	SZ	3 000	-	-	[40]	2,0	20	[30]*	15,0	-	-	-	5,0	10,0	7,5
106	K-3	SZ	5 000	20	-	20	1,0	10	50	7,5	-	-	-	5,0	-	-
107	K-Re/1	SZ	5 000	-	-	40	1,2	20	40	9,0	-	-	-	5,0	-	-
108	K-Re/2	SZ	2 000	20	-	25	1,0	10	40	7,5	-	-	-	5,0	6,0	3,75
109	K-Sp/1	SZ	5 000	-	-	40	2,0	20	40	16,0	-	-	-	5,0	10,0	8,0
110	K-Sp/2	SZ	5 000	50	-	35	1,6	15	40	12,5	-	-	-	5,0	-	6,25
111	K-Sp/3	SZ	5 000	50	-	25	1,2	10	40	9,0	-	-	-	5,0	6,0	4,5
112	K-Ap	SZ	5 000	-	-	40	2,0	20	40	14,0	-	-	-	-	-	-
113	K-Km	SZ	-	-	-	-	-	-	40	7,5	-	-	-	5,0	-	-

SZ szabadon álló R a rendeletben meghatározottak szerint Hm homlokzatmagasság
O oldalhatáron álló [] a rendeletben meghatározottak Pm parkánymagasság
Z zárt sorú
lk ikres () saroktelek eltérő értéke