

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Pénzügyi Bizottság 2010. március 18-i , és
a Képviselő-testület 2010. március 24-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/147/2010.

**Tárgy: A budaörsi Köztemető üzemeltetéséről szóló negyedéves
(2009. október 1. – 2009. december 31.) tájékoztató**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003.(XI.10.) ÖKT sz. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján:

nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Önkormányzati Törvény) 8. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a köztemető fenntartása. Az Önkormányzati Törvény 79. §-a értelmében a helyi önkormányzat vagyona elsődlegesen az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását szolgálja.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető törvény) 6. § (3) bekezdésének rendelkezése szerint a temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről gondoskodni.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a alapján Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a köztemető és létesítményei fenntartásáról kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében, üzemeltető útján gondoskodik.

A Képviselő-testület 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata alapján, 2008. szeptember 30-án megkötött, jelenleg hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződés 19.) pontja szerint, a köztemetőt üzemeltető Rex-Salus Kft. köteles a köztemetőben elvégzett munkálatokról negyedévente, írásban tájékoztatni az Önkormányzatot.

A budaörsi Köztemető 2009. október 1. és 2009. december 31. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztató jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Mellékletek:

1. a budaörsi Köztemető üzemeltetéséről szóló tájékoztató
2. kegyeleti közszolgáltatási szerződés

Határozati javaslat a Pénzügyi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztés mellékletét képező, budaörsi Köztemető 2009. október 1. és 2009. december 31. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

A határozathozatal az SZMSZ 54. § (2) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 31. § (4) bekezdése és 54. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, budaörsi Köztemető 2009. október 1. és 2009. december 31. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

A határozathozatal az SZMSZ 31. § (4) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és nyílt szavazással történik.

Határidő: 2010. március 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

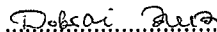
Budaörs, 2010. március 8.


Wittinghoff Tamás
polgármester

2010 MÁRC 11

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

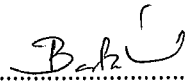

.....

Irodavezető: Domahidi Emma Erzsébet

.....

Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

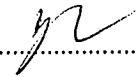

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:


.....

Jegyző: Dr. Bocsi István


.....



Rex Salus Kft – Temetkezés

Cím: 2045 Törökhálint, Munkácsi Mihály utca 27-29. Tel: 06/23/510-342

**Budaörs Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Csoport
Dr. Varga Nikoletta részére**

Tárgy: Beszámoló

Tisztelt Dobrai Zsuzsanna!

A Budaörsi Új Köztemetőben a Rex-salus Kft. által elvégzett feladatok 2009. évben

- A szelektív hulladékgyűjtés bevezetése megtörtént.
- A sírgondozás bevezetésre került
- A portaépület felújítása elkezdődött, felújítása folyamatos.
- Az informatikai szolgáltatás teljes körűen bevezetésre került.
- Ravatalozó épület felújítási munkái elkezdődtek, díszburkolat pótlása, javítása a belső fa szerkezet és kiszolgáló helyiségek festése elkészült. Mosdók, toalették szerelvényeinek javítása pótlása folyamatos.
- Új ravatalozó berendezések, felszerelések beszerzése megtörtént. Korszerű hangosító berendezést vásároltunk.
- Amerikai típusú urnaföld kialakítása megtörtént 20 db komplett urnaföld megépítésre került.
- Temetkezési helyeket folyamatosan biztosítottuk, fennakadás a temetkezési helyek hiánya miatt nem volt, további bővítéssel kapcsolatos kérelem benyújtásra kerül.
- Meglévő kerítést folyamatosan javítottuk, a rongálási károkat helyreállítottuk.
- Meglévő parcellák folyamatos felújítását elvégeztük.
- Az őszi gallyazást, metszést elvégeztük, a temetőt kitakarítottuk.
- Vízvételi helyeket a törvényben meghatározottak alapján folyamatosan kiépítettük, a régieket karban tartottuk.
- Korszerű halotyszállító gépjárművet szereztünk be az elhunytak szállításához.

A fenti felsoroláson túl a mellékelt táblázatok tartalmazzák a Kegyeleti Közzolgáltatási szerződés mellékletét képező fejlesztési ütemtervben vállalt kötelezettségek teljesítését és költség kimutatását.

Budaörs, 2010. március 03.

Rex-Salus Kft. [5]

2045 Törökbálint

Munkácsy M. u. 27-29.

Adószám: 13850922-2-13



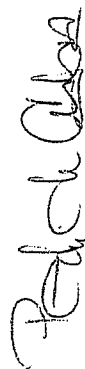
Petrich Csaba

Rex-Salus Kft. Budaörsi temető üzemeltetésével kapcsolatos ráfordítása a Kegyeleti közszolgáltatási szerződés mellékletét képező fejlesztési ütemtervben meghatározott feladatok időarányos teljesítése alapján.

Év	Esedékes beruházások	Megvalósult beruházások	Tárgyévi ráfordítás MFt	Ráfordítás összesen MFt
2008 - 2009	Szelektív hulladékgyűjtés bevezetése	Kaszálék, lomb, nyesedék külön gyűjtésével komposztálás. Határidő: folyamatos	-	0,60
	Sírgondozás bevezetése	Folyamatos, igény szerint	-	0,60
	Portaépület felújítása	Előkészítő munkák, törmelék elszállítása, bontási munkák, cserjeirtás, lomtalanítás elkészült. Nyílászárók megrendelve, beépítésük az időjárástól függően valósul meg. Várható befejezés: 2010. december	0,80	1,40
	Teljes körű informatikai szolgáltatás bevezetése	Beruházás keretében az irodákban számítógépes adatfeldolgozás és számlázás történik. Internet bevezetésével az irodák közötti adatszolgáltatás elektronikus úton történik.	1,20	2,60
	Vízvételi helyek kialakítása	A törvényben meghatározott távolságokban további vízvételi helyeket alakítottunk ki. A meglévő vízvételi helyeket felújítottuk.	0,30	2,90
	Ravatalozó helyiség felújítása	Belső tisztasági-fertőtlenítési festési munkák a irodák, kiszolgáló és szociális helyiségekben és a közlekedőkben elkészült. Ravatalozó helyiség fa szerkezet festése elkészült. Belső oldalsalfalburkolat (kőlapok) helyreállítása elkészült.	0,80	3,70

2009	Új ravatalozó berendezések felszerelések beszerzése	Korszerű hangosító berendezés beszerzése. Belső drapéria és textíl Mantex Kft.-től megrendelve, szállítási és szerelési határidő 2010.	0,75	4,45
	Lélekharang felújítása és üzembehelyezése	Fa harangláb teljes cseréje, harang és harangnyelv felújítása, mozgatószerkezet kijavítása.	0,35	4,80
	Amerikai típusú urnaföld kialakítása	Elkészült 20 db urnaföld aléptípményi és síremléki része, szegéllyel, finomtereprendezéssel. Kiegészítő növényzet ültetése tavasszal készül el.	4,50	9,30
	Új tájékoztató tábla, térkép, irányjelzők kihelyezése. Parcellajelzők elhelyezése	Főbejáratnál a temető parkjelleghéhez ilő fából készült hirdető táblát helyezettünk el a tereprendezés után. A vízvételi helyeknél egységes fából készült tárolókat helyezettünk ki a locsoló edények számára.	0,27	9,57
	Korszerű gépjármű csere	5 fő szállítására alkalmas használt gépjárművet vásároltunk.	1,50	11,07
	Meglévő kerítés javítása folyamatosan	Letaposott, megbontott kerítés folyamatos javítása, pótlása.	0,15	11,22
	Időarányos ráfordítás a temető fenntartására összesen:			11,22

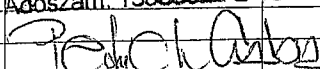
Budaörs, 2010. március 03.


Petrich Csaba

Rex-Salus Kft. [5]
2045 Törökbálint
Munkácsy M. u. 27-29.
Adószám: 13850922-2-13

2009.10.01.-12.31.

Temető üzemeltetés elszámolása

Készült: Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport részére a Budaörsi temető üzemeltetési bevételek és költségek elszámolásáról	
2009. december 31. napjáig.	
Adatok a Kft könyvelésében szereplő adatokkal megegyeznek.	
Temető üzemeltetésből származó bevételek:	2009.12.31.-ig
Sírhely megváltás	516 900
Temetkezési szolgáltatók által fizetett díj	390 625
Ravatalozó bérleti díj	787 500
Összesen:	1 695 025
Temető üzemeltetésből származó költségek:	
Zöldfelület karbantartás, kaszálás, kaszálék gyűjtése. Temető zöldfelülete 4,2 ha. Kaszálás, kaszálék gyűjtése 8 Ft/m ² . 2009 évben december 31.-ig 2 alkalommal. 42000x2x8	672 000
Temető üzemeltetés fenntartási munkák a temető területén, építési napló alapján 950 Ft/ó + Áfa rezsióradíjjal számítva, 1911 óra	2 269 313
Telefon	10 225
Közüzem díjak	295 647
Üzemanyag fűnyíróba	30 625
Konténeres hulladékszállítás	211 250
Temető gondnok bér+járadék (december 31.-ig)	446 400
Temető felügyeleti díj (zárás,nyitás)	93 750
Karbantartási anyagok (vízvezeték, lakat,szerszám)	100 545
Gázszerelés Javítás	15 000
Fertőtlenítő és tisztítószer	58 445
Összesen:	4 203 200
Egyenleg:	-2 508 175
Az adatok a Rex-Salus Kft könyvelési adatainak szűrésével készült.	
Budaörs, 2010. március 03.	Rex-Salus Kft. [5] 2045-Törökbálint Munkácsy M. u. 27-29 Adószám: 13850922-2-13  Petrich Csaba
Melléklet: építési napló másolatok	

2008 NOV 05 / 019/1689.

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mr. Varga W.

Előzetes!

mely létrejött egyrészről

POLGÁRMESTER	
2008 NOV 10.	
IX-48-13	
Létrejött:	Megj.:

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai szám: 15390053-751-13, bankszámlavezető bank és számlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11742173-15390053 számú bankszámla, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről a

REX-SALUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs utca 1.; Cg.: 13-09-110702, statisztikai számjele: 13850922-9303-113-13.; adószáma: 13850922-2-13; bankszámlavezető bank és számlaszám: Erste Bank Hungary Rt.: 11600006-00000000-21872271 számú bankszámla, képviseli: Petrich Csaba ügyvezető) mint Üzemeltető (a továbbiakban Üzemeltető)

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek vagy Felek között az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő Felek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról kiadott 145/1999. (X.1.) számú Korm. rendelet, továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése, valamint a Képviselő-testület 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata (1. számú melléklet) alapján, 10 éves határozott időtartamra, kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/1 helyrajzi számú, „Kivett temető és ravatalozó” megnevezésű Budaörsi Köztemető (a továbbiakban: Budaörsi Köztemető), valamint a Budaörsi Köztemetőhöz közvelemű csatlakozó és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/120, 097/121, 097/122 helyrajzi számú ingatlanok fenntartására és üzemeltetésére.

2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján az Üzemeltető kötelezettségét képezi a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 13. §-ában, valamint a 16-18. §-ában meghatározott temető fenntartási és üzemeltetési feladatok ellátásán túl, az alábbiakban felsorolt temető fenntartási, valamint temető üzemeltetési tevékenységek:

- Temetői sírhelyek és sírbolt, urnasírhelyek és urnasírbolt értékesítése a Rendelet szerinti díjszabás alapján;
- Sírhelydíjak, sírhelymegváltási díjak, temetőfenntartási hozzájárulási díjak, temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak, egyéb díjak beszedése és nyilvántartása;



2008. SZEPTEMBER 3.

Budaörs Város Önkormányzat
képviselet: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

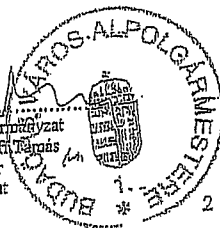


REX-SALUS Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13850922-9-13
REX-SALUS Kft.
képviselet: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a nyilvántartó könyv és a sírbolt könyv naprakész, pontos vezetése, őrzése;
- A nyilvántartó könyvbe és a sírbolt könyvbe az eltemettetőknek, illetve a jogosult hatóságoknak betekintés engedése, szóbeli vagy írásos tájékoztatás nyújtása, a temetőre vonatkozó nyilvántartókönyvek és ügyiratok nem selejtezhetőek;
 - A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, halott hűtőben történő hűtéséről;
 - A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a ravatalozó és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek, az épület és a hozzá tartozó helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése, karbantartása, szükség szerinti festése, meszelése, új építés esetén első készletének biztosítása;
 - A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak, valamint az ÁNTSZ előírásainak megfelelően a halott hűtők folyamatos működtetése, üzemképes állapotban tartása, karbantartása, javítása, fertőtlenítése és tisztántartása;
 - Az ÁNTSZ előírásainak megfelelően a ravatalozó fertőtlenítése és tisztántartása;
 - A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a sírhely kiosztási tervek elkészítése, az elfogadott tervek alapján a sírhelyek kimérése, kitűzése, sírok kiásása, sírnyitások, ezen munkálatok ellenőrzése;
 - a temetőben végzendő építési, sírrelélek állítási, karbantartási munkák folyamatos ellenőrzése; az épülő és megépített sírrelélek munkálatainak, szabályszerű megvalósulásának ellenőrzése;
 - A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően az eltemetés /földbetemetés, urnaelhelyezés/ feltételeinek biztosítása;
 - A kegyeleti igényeknek megfelelően a gyászszertartások kulturált, kegyeleti jellegének biztosítása, temetések összehangolása;
 - Orosz Katonai Sírrelék folyamatos karbantartása;
 - A temetőhöz tartozó parkoló karbantartása.
 - Az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi költségek határidőre történő fizetése;
 - A kegyeleti tevékenység gyakorlása során az egyházakkal és az önkormányzattal történő együttműködés;
 - A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően meghatározza a temetési szolgáltatás, illetve a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának temetői rendjét;
 - A temető üzemeltetéssel összefüggő feladatellátás céljára (pl.: sírhely értékesítés, tájékoztatás) ügyfélszolgálatot működtet;
 - A hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, illetve a helyileg szokásos módon tájékoztatja a temetőlátogatókat, továbbá:
 - kifüggeszti a temető parcellázási térképét,
 - a temető nyitva tartási rendjét,
 - Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetőkezelésről szóló hatályos rendeletét (tájékoztató a temető rendjéről);
 - Portaszolgálat vagy temető gondnok biztosítja a temető - Rendeletben meghatározottak szerinti - nyitását és zárását;
 - Üzemeltető feladata a temető félkész portaépületének rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele;

2008. SZEPTEMBER 3. D.

Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoffi Tamas
polgármester
Önkormányzat



REX-SALUS Kft
2040 Budaörs, Nefelejcs út. 1.
Adószám: 14090222-13

REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

Üzemeltető gondoskodik a Budaörsi Köztető berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetékrendszer meghibásodása miatt szükséges munkák elvégzéséről; biztosítja és elvégzi a temetők infrastruktúrájának folyamatos üzemben tartását és jó karban tartását, szükség szerinti javítását és felújítását, amely magában foglalja:

- a meglévő utak, járdák karbantartását, javítását, szükség szerinti felújítását;
 - a temető bekerítésére szolgáló kerítés és bejárati kapuk, karbantartását, javítását, szükség szerinti felújítását;
 - a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, karbantartását, javítását, felújítását, meglévő és új vízvételi lehetőség biztosítását, kiépítését;
 - a csapadékvíz elvezetését,
 - az elektromos áramellátás és világítás működtetését, karbantartását, javítását,
- Biztosítja a temetők folyamatos tisztán és jó karban tartását, amely magában foglalja többek között:
- a temető nyilvános illemhelyeinek nyitva tartását, naponta rendszeres tisztítását, karbantartását, szükség szerinti javítását, felújítását;
 - szükség szerinti sepréseket,
 - szükség szerinti kaszálást, kaszálék összegyűjtését, sarabolást, gyomirtást,
 - a keletkező hulladék folyamatos összegyűjtését és elszállítását, igényes, a temető környezetéhez illő és bárki által könnyen használható hulladékgyűjtők kihelyezését
 - a temető területének – rendeltetésének és a hely jellegének megfelelő – parkosítását, az utak, parcellák sorfásítását,
 - fakivágási engedély alapján a fák kivágását, valamint a fák, cserjék szükség szerinti metszését,
 - a síkosságmentesítést és a hóeltakarítást szükség szerint,
 - a virágládák beültetését, folyamatos gondozását,
 - a temető zöldterületeinek egyéb jellegű gondozását szükség szerint.
- Üzemeltető a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő kérdésekben az Önkormányzat megkeresésére haladéktalanul adatot szolgáltat;
- Üzemeltető jelen szerződés 19.) pontja szerint köteles elszámolni a temető üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatos /közüzemi/ díjakkal.
- Üzemeltető köteles azonnal szóban, majd írásban is tájékoztatni az Önkormányzatot a temető fenntartást, temető üzemeltetést akadályozó meghibásodásokról, körülményekről; köteles az Önkormányzat figyelmét időben felhívni a köztető működtetéséhez szükséges feladatok, beruházások elvégzésre. Üzemeltető köteles az Önkormányzat részére szükséges minden szakmai és tapasztalati információt rendelkezésre bocsátani.
- Üzemeltető a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő bevételekről és kiadásokról az Önkormányzat részére évente beszámolót készít.
- Üzemeltető a végzett tevékenységről, az elvégzett beruházásokról, lakossági panaszokról, az azokkal kapcsolatos intézkedéseiről, illetve intézkedési javaslatairól negyedévente tájékoztatja a Képviselő-testületet. A Képviselő-testület a benyújtott tájékoztatást megtárgyalja.

3.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a köztető területén kizárólag saját költségén vállalja megvalósítani a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt beruházásokat.

2000. SZEPTEMBER 3. D.

Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás 1. 4.
polgármester
Önkormányzat

REX-SALUS Kft
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
adatszám: 13300225-03
REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

4.) Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt munkálatokat, fejlesztéseket, beruházásokat az ütemtervben megjelölt határidőig vállalja készre megvalósítani. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ütemtervben megjelölt fejlesztések határidejét külön megállapodásban közösen módosíthatják, minden ilyen módosítás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt munkálatok, fejlesztések, beruházások megvalósulásukat követően, a továbbiakban az Önkormányzat vagyontát képezik, azokért az Üzemeltető semmilyen költségei megtérítésére nem tart igényt.

6.) Az Üzemeltető köteles a vállalt munkálatokhoz, beruházások, fejlesztések megvalósításához szükséges hatósági, műszaki engedélyeket saját költségén és felelősségére beszerezni; valamint a műszakilag, hatóságilag engedélyezett tervek bemutatásával minden esetben köteles az Önkormányzat külön tulajdonosi hozzájárulását megkérni.

7.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az Önkormányzat megrendelése alapján, az Önkormányzat költségére elvégzi az Önkormányzat kötelező szociális feladatai közt szereplő köztemetéseket.

8.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.

9.) Az Üzemeltető köteles betartani és munkavállalóival, alvállalkozóival betartatni a vonatkozó jogszabályok előírásait, különösen a kegyeleti, az ÁNTSZ, a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a jogszabályokban meghatározott létszámi és felkészültségi személyzetet alkalmazza.

11.) Az Üzemeltető temető fenntartási, temető üzemeltetési feladatait saját maga látja el, jogosult azonban az Önkormányzat előzetes engedélyével, az egyes részfeladatok tekintetében alvállalkozót alkalmazni. Üzemeltető a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozónak is meg kell felelnie a tevékenység végzésére előírt jogszabályi és hatósági követelményeknek.

12.) Üzemeltető szavatol azért, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben foglalt – temetkezési szolgáltatókra előírt – feltételeknek megfelel, valamint a szerződés tárgyát képező feladatai teljesítése során közreműködő alkalmazottai, illetve alvállalkozóinak alkalmazottai a törvény végrehajtásáról kiadott 145/1999. (X.1.) számú Korm. rendeletben meghatározott szakképesítéssel rendelkeznek.

Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wirthgott Tamas
polgármester
Önkormányzat

2008. SZEPTEMBER 3. 01.

REX-SALUS Kft.
1040 Budapest, Mátyásföldi út 1.
tel: 06-20-4600000
fax: 06-20-4600000

REX-SALUS Kft.
képviseli: Petró Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

Szerződő Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Budaörsi Közttemetőt jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is az Üzemeltető üzemelteti, a temetőkről és a temetőkezelésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a temető fenntartáshoz, temető üzemeltetéséhez szükséges tárgyi eszközök közül, jelen szerződés hatálybalépését megelőzően az alábbi tárgyi eszközök kerültek átadásra az Üzemeltető kezelésébe:

- A temető területén belül a sírok megközelítésére szolgáló, illetve sírhelytáblákat (parcellákat) és temetői létesítményeket összefogó úthálózat;
- Ravatalozó épület;
- A halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló és hűtő;
- A temető bekerítésére szolgáló kerítés és bejárat kapuk;
- Vízvételi helyek, illemhely;
- Hulladék tárolók.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a temető rendeltetésszerű használatához szükséges elektromos áramellátás, vízellátás, csapadékvíz elvezetés kiépítésre került.

14.) Szerződő Felek rögzítik, hogy külön birtokba adásra nincs szükség, mivel a Budaörsi Közttemetőt a vonatkozó jogszabályokban előírt létesítményekkel, berendezésekkel, eszközökkel, a szerződés hatálybalépését megelőzően is az Üzemeltető üzemelteti, a Budaörsi Közttemető és kulcsa az Üzemeltető birtokában van. Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy a temetői létesítményekről, berendezésekről, eszközökről, valamint ezek állapotáról, jelen szerződés aláírását követő 10 napon belül, külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

15.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető köteles a Budaörsi Közttemető közüzemi óráit (víz-, gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, az Üzemeltető nevére átírásra kerüljenek.

16.) Az Önkormányzat további kötelezettségei:

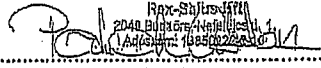
- A temetőre vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

17.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles a Budaörsi Közttemető létesítményeit, tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; az Üzemeltetőt a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.

18.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult saját nevében temetési szolgáltatás szervezésére a Budaörsi Közttemetőben, az Üzemeltető szolgáltatásának és szakszemélyzetének igénybevételével.


Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

2008. Szeptember 3. o.


2048 Budaörsi Közttemető
Adószám: 18302233-11
REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles a Budaörsi Községi Önkormányzatban jelen szerződés 3.) pontja szerint saját költségén, valamint az Önkormányzat költségére elvégzett munkálatokról negyedévente, írásban tájékoztatni az Önkormányzatot. Üzemeltető az Önkormányzat költségére elvégzett temető fenntartási, temető üzemeltetési munkálatok ellenértékét, jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően, negyedévente – a negyedévet követő hónap 15. napjáig – köteles leszámolni. A kifizetés a szabályosan kiállított és az Önkormányzat részéről megbízott személy által ellenőrzött és leigazolt számla ellenében, a számla átvételétől számított 30 munkanapos fizetési határidővel, az Üzemeltető fejlécben megjelölt bankszámlájára átutalással történik.

20.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel kapcsolatosan befolyt bevételekről negyedévente, írásban tájékoztatni az Önkormányzatot, és a bevételeket negyedévente – a leszámolt költségek Önkormányzat általi utalását követő 15 napon belül – az Önkormányzat fejlécben megjelölt bankszámlájára átutalni.

21.) Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy ha a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységtől, így a temetkezési szolgáltatástól számviteliileg elkülöníti.

22.) Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatban:

- A költségekről és a kiadásokról költségmeneként, munkafajtánként külön nyilvántartást vezet;
- Kötelezettségeit a leggyazdaságosabb megállapodások, szerződések alapján teljesíti, amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, akkor a jelen szerződés 11.) pontja szerint jár el;
- Kiadásokat elsődlegesen és közvetlenül viseli;
- A temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről külön nyilvántartást vezet, bevételek különösen a Rendeletben megállapított díjak, és az önkormányzat különböző címen juttatott ráfordításai, támogatásai.

23.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, mint tulajdonos jogosult az Üzemeltető tevékenységét; a temető üzemeltetésével és temető fenntartással kapcsolatban az Üzemeltető által vezetett építési naplót, valamint a jelen szerződésben foglaltak betartását, és a 2. számú mellékletet képező fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt beruházások határidőre történő megvalósulását ellenőrizni, amely alapján:

- Az Önkormányzat Jegyzője, vagy meghatalmazott képviselője az Üzemeltető temető fenntartási, temető üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során az Üzemeltető előzetes értesítésével helyszíni ellenőrzést tarthat. Az Önkormányzat Jegyzője, vagy meghatalmazott képviselője ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban az Üzemeltető előzetes értesítésével gyakorolhatja.

Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

REX-SALUS Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs út 1.
Adószám: 13850222-10
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

2008. SZEPTEMBER 3. D.

Az Önkormányzat negyedévente, előre egyeztetett időpontban, az Üzemeltetővel közös helyszíni bejárást tart, amelyről írásos jegyzőkönyv készül, és amelyet az Üzemeltető köteles lehetővé tenni.

Az Önkormányzat Jegyzője vagy meghatalmazott képviselője az Üzemeltető temető fenntartási, temető üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során keletkezett iratokba, bizonylatokba, dokumentumokba a hatályos jogszabályi rendelkezések és az adatvédelmi törvény idevonatkozó előírásai betartásával – ideértve az ügyfélszolgálati, nyilvántartási tevékenység gyakorlása során keletkezett iratokat – az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetett módon betekinthet, azokról másolat kiadását kérheti.

• Az Önkormányzat jelen szerződés teljesítésével, vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatban Üzemeltetőtől beszámolót, tájékoztatást kérhet.

• Az Üzemeltető negyedévente, a pénzügyi elszámolással egyidőben – a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő az Önkormányzatot érintő észrevételekről, lakossági panaszok jellegéről, kapcsolatos intézkedéseiről, illetve intézkedési javaslatairól – külön felszólítás nélkül, írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen pontban körülírt ellenőrzési jog nem érinti a jegyző ellenőrzési jogát.

24.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg az Üzemeltető folyamatos, rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban köteles a Budaörsi Köztemető területét az Önkormányzat birtokába visszabocsátani. Szerződő Felek a birtokba visszaadásától külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

25.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel összefüggésben keletkező bármely jogvitájuk esetén egymással kölcsönösen egyeztetnek. Amennyiben egyeztetésük nem vezet eredményre, Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, kölcsönös elszámolással megszüntethetik.

26.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendes felmondással egyik szerződő fél részéről sem szüntethető meg.

27.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Üzemeltető súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a.) ha az Üzemeltető a Budaörsi Köztemető területét és létesítményeit a jelen szerződésben, jogszabályokban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, azokban felróhatóan kárt okoz;
- b.) ha az Üzemeltető a közüzemi díjakat nem fizeti meg;
- c.) ha az Üzemeltető a köztemető üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat megsérti;
- d.) ha az Üzemeltető nem teljesíti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit;
- e.) ha az Üzemeltető nem nyújtja be az éves beszámolót, illetve a negyedéves tájékoztatót;

Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

2008. SZEPTEMBER 3. D.

REX-Gallus Kft
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adatszám: 193992218-10

REX-SALLUS Kft.
képviselet: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

ha az Üzemeltető a jelen szerződés 2. számú mellékletében (fejlesztési, beruházási terv) vállalt fejlesztések, beruházások határidőre történő készre megvalósítását neki elvárható okból nem teljesíti;

b.) ha az Üzemeltető jelen szerződésben foglalt elszámolási, illetve fizetési kötelezettségeit nem teljesíti.

Az Üzemeltető súlyos szerződésszegése esetén az Önkormányzat köteles az Üzemeltetőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha az Üzemeltető a felszólításnak 15 napon belül nem tesz eleget, az Önkormányzat írásban rendkívüli felmondással élhet. Az Önkormányzat a felmondás Üzemeltető általi átvételétől számított 30 napon belül köteles megindítani az új üzemeltető megválasztásával kapcsolatos eljárást. A Rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a felmondási idő a Budaörsi Közttemető következő üzemeltető részére történő birtokba adásának napjáig tart. Az új üzemeltető kiválasztásával egyidejűleg a Képviselő-testület határozza meg a birtokba lépés napját. A felmondási idő alatt az Üzemeltető a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles eljárni.

28.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az alábbiakban tételesen felsorolt esetekben jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni:

a.) az Önkormányzat súlyos szerződésszegése esetén, így különösen akkor ha az Önkormányzat a Budaörsi Közttemető területét indokolatlanul, azonnal lezárja, illetve elvonja;

b.) ha az Önkormányzat nem teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit.

Az Önkormányzat súlyos szerződésszegése esetén az Üzemeltető - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására köteles írásban felszólítani az Önkormányzatot. Ha az Önkormányzat a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, az Üzemeltető írásban rendkívüli felmondással élhet. Az Önkormányzat a felmondás átvételétől számított 30 napon belül köteles megindítani az új üzemeltető megválasztásával kapcsolatos eljárást. A Rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a felmondási idő a Budaörsi Közttemető következő üzemeltető részére történő birtokba adásának napjáig tart. Az új üzemeltető kiválasztásával egyidejűleg a Képviselő-testület határozza meg a birtokba lépés napját. A felmondási idő alatt az Üzemeltető a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles eljárni.

29.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

30.) Szerződő Felek kikötik Budaörs Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

31.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az aláírás napjától hatályos, és ezzel egyidejűleg, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata (1. számú melléklet) alapján, az Önkormányzat és az Üzemeltető jogelődje a Rex-Salus Bt. között, 2002. december 31. napján létrejött Kegyeleti Közzszolgáltatási Szerződés hatályát veszti.

2000. SZEPTEMBER 3. D.
Budaörs Város Önkormányzat
Képviselő: Wittinghoffer Tamás
polgármester
Önkormányzat

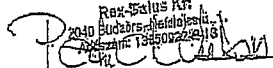
Rex-Salus Kft
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13890222-13
REX-SALUS Kft.
Képviselő: Petricsek Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt szabad akaratukból jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá, amely 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, 9 oldalon 32 pontban, ebből 4 példány az Önkormányzaté, 2 példány az Üzemeltetőé. A szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják. Jelen szerződésnek 3 db számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. 240/2008. (VI.26.) ÖKT határozat
2. fejlesztési, beruházási ütemterv
3. állapotrögzítő jegyzőkönyv (14. pont)

Kelt: Budaörs, 2008. SEPTEMBER 30.


Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittmann Tamás
polgármester
Önkormányzat


REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

2008. Szept. 30.