

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2010. március 16. -i ülésére,
a Pénzügyi Bizottság 2010. március 18. -i ülésére, és a
Képviselő-testület 2010. március 24. -i ülésére**

Ügyiratszám: IX/000..../2010.

Tárgy: A panelprogramhoz kapcsolódó állami támogatás átvállalásának feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003.(XI.10.) ÖKT sz. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján:

nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő - testület!

A 257/2009.(IX.23.) ÖKT sz. határozat alapján Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt Panel-program pályázaton nyertes 23 épület tekintetében átvállalja az állami támogatás (a projekt költség 1/3 részének) megelőlegezését a társasházak számára, amíg az állami támogatás kifizetése meg nem történik.

A panel épületekkel külön támogatási szerződést kell kötni az állami támogatás megelőlegezésének feltételeiről.

Javasoljuk, hogy az állami támogatás megelőlegezésének feltételei kerüljenek meghatározásra, mivel az állami támogatás folyósításának feltételeire a lakóközösségek és a Magyar Állam között létrejövő szerződés rendelkezései az irányadók, melynek tartalmára vonatkozóan az Önkormányzatnak nincs ráhatása.

A Magyar Állam részéről felhatalmazott a pályázatok bonyolítására, a támogatási szerződések megkötésére felhatalmazott ÉMI -vel történt egyeztetés alapján háromoldalú megállapodás megkötését a pályázati kiírás nem teszi lehetővé, javasoljuk az állami támogatás megelőlegezésének az alábbi feltételek vállalását:

- A folyósítást megelőzően a lakóközösség köteles bemutatni az ÉMI által elvégzett záró helyszíni ellenőrzésről készült (hiánypótlási felszólítást nem tartalmazó, további feltételeket nem támasztó, a projektet befejezettnek nyilvánító) jegyzőkönyvet,

- A lakóközösség képviselőjére jogosult által a megelőlegezett összegre vonatkozó engedményezési nyilatkozat aláírása a társasház / lakásszövetkezet határozatban történő felhatalmazása alapján.
- Határozatban foglalt nyilatkozat a társasház / lakásszövetkezet részéről, hogy a megelőlegezett állami támogatás visszafizetését követő 5 éven belül társasház nem kíván a távfűtő rendszerről leválni.

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Bizottsága a megelőlegezett állami támogatás folyósításának feltételeiként az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek:

- 1.) A lakóközösség köteles bemutatni az ÉMI által elvégzett záró helyszíni ellenőrzésről készült (hiánypótlási felszólítást nem tartalmazó, további feltételeket nem támasztó, a projektet befejezettnek nyilvánító) jegyzőkönyvét.
- 2.) Be kell nyújtani a lakóközösség képviselőjére jogosult által, a társasház / lakásszövetkezet határozatban történő felhatalmazása alapján aláírt, a megelőlegezett összegre vonatkozó engedményezési nyilatkozatot.
- 3.) Határozatban foglalt nyilatkozat a társasház részéről, hogy a megelőlegezett állami támogatás visszafizetését követő 5 éven belül társasház / lakásszövetkezet nem kíván a távfűtő rendszerről leválni.

A határozathozatal az SZMSZ 54. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megelőlegezett állami támogatás folyósításának feltételeiként az alábbiakat írja elő

- 1.) A lakóközösség köteles bemutatni az ÉMI által elvégzett záró helyszíni ellenőrzésről készült (hiánypótlási felszólítást nem tartalmazó, további feltételeket nem támasztó, a projektet befejezettnek nyilvánító) jegyzőkönyvét.
- 2.) Be kell nyújtani a lakóközösség képviselőjére jogosult által, a társasház / lakásszövetkezet határozatban történő felhatalmazása alapján aláírt, a megelőlegezett összegre vonatkozó engedményezési nyilatkozatot.
- 3.) Határozatban foglalt nyilatkozat a társasház részéről, hogy a megelőlegezett állami támogatás visszafizetését követő 5 éven belül társasház / lakásszövetkezet nem kíván a távfűtő rendszerről leválni.

A határozathozatal az SZMSZ 31. § (4) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az Ötv. 14. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határidő: 2010 április 30.

Felelős: Polgármester

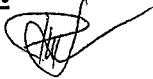
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2010. március 10.

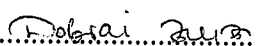

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Eteli Ferenc

.....

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....

Irodavezető: Domahidi Emma

.....

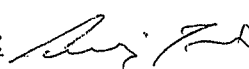
Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: dr. Bocsi István

.....