

Százhalombatta Város Önkormányzatának

VZŐJÉTŐL

a, Szent István tér 3. Pf.: 14.

11 FAX: (06-23) 542-113

viv@mail.battanet.hu



20100122-0911-006298-1-00

ikt.
Bencsik
Gelbor-

Ügyiratszám: 915-7/2009
A. Ügyintéző: Székér Klára SZ.
HATÁROZAT JOGERŐS!

Tárgy: Europlakát Kft., Budaörsi 12 db busz megálló-
védőtető berendezés fennmaradási engedélyügye

Százhalombatta, 2010. 01. 06.

HATÁROZAT

Az EUROPLAKÁT KFT. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás ut. 17-19., cégjegyzékszám: 01-09-062532, képviselik: Boda János, Zoltai László és Dr. Ribári László), mint építető kérelmére az alábbi ingatlanokon

- Budaörs, Szabadság u. – Ibolya u.,	4173/1 hrsz.	1 db
- Budaörs, Szabadság u. 37. szám előtt,	109/1 hrsz.	1 db
- Kinizsi u. – KIKÁ áruház mögött,	4071/1 hrsz.	1 db
- Kinizsi u. – TESCO áruház mögött,	4071/1 hrsz.	2 db
- Szabadság u. – Bretzföld u.,	1044 ill. 1016/1 hrsz.	1-1 db
- Szivárvány u. – Patkó u.,	1036/65 ill. 4153/131 hrsz.	1-1 db
- Templom tér,	109/4 hrsz.	2 db
- Szabadság u. – gimnázium előtt,	4173/2 hrsz.	1 db

(jogerős) építési engedély nélkül elhelyezett

BUSZMEGÁLLÓ-VÉDŐTETŐ BERENDEZÉSEKRE (12 DB)
A FENNMARADÁSI ENGEDÉLYT VÉGLEGES JELLEGEL MEGADOM.

Együttal az engedély nélkül végzett építési munkák miatt 810.000,- Ft, azaz nyolcszázöttezer forint ÉPÍTÉSÜGYI BÍRSÁGOT SZABOK KI, melynek megfizetésére KÖTELEZEM fent nevezett építetőt.

Az építésügyi bírságot az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által vezetett Lakás és Építésügyi Célelőirányzat 10023002-01009349-50002007 számú számlára kell befizetni e határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított 60 napon belül a jogerős és végrehajtható határozathoz mellékelte csekken, vagy banki átutalással.

Felhívom kötelezett figyelmét, hogy:

- a befizetés megtörténtét a befizetést követő 3 munkanapon belül köteles hatóságomnál igazolni (postai csekk, banki átutalási bizonylat bemutatásával).
- a befizetési csekken vagy banki átutalás során fel kell tüntetni a határozat számát, a bírság megnevezését, a kötelezett nevét.
- a bírság fenti határidőn túli megfizetése esetén késedelmi pótlékot köteles fizetni, melynek mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.
- a határidőre be nem fizetett bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, melyet minden esetben az építésügyi hatóság megkeresésére az illetékes állami adóhatóság hajt be.
- a bírság megfizetésére az eljáró építésügyi hatóság – kérelemre – legfeljebb egy alkalommal 60 napos határidő-hosszabbítást engedélyezhet. A 10.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott kérelmet a befizetési határidő lejártá előtt kell benyújtani. A határidő lejártá után benyújtott kérelemre határidő-hosszabbítás nem engedélyezhető.
- ha az építető a szabálytalanul megépített építményt, építményrészt a kiszabott építésügyi bírság megfizetésére előírt határidő lejártá előtt lebontja, vagy a szabálytalanságot megszünteti, az építésügyi hatóság a bírságot elengedi. Egyéb esetekben a kiszabott építésügyi bírság nem engedhető el.

Telefon: 0623/542-130

Telefax: 0623/542-166

Ügyfelfogadási idő: Hétfő: 13-16

Szerda: 8-16

Péntek: 8-12

Előírásaim és feltételeim a következők:

- 1.) *A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest megyei Igazgatósága 2009. szeptember 14-én kelt PES-3589/2009 számú ill. 2009. szeptember 16-án kelt PES-3060/2009 számú leveleiben az 1. sz. főút 3+900 kmsz térségében, Budaörs, Templom téri ill. az 1. sz. főút 4+200 kmsz térségében, Budaörs, Szabadság út 37. szám előtti autóbusz-megálló berendezések fennmaradásához az alábbi feltétel betartása mellett **adta meg közútkezelői hozzájárulását:***
 - *Az utasváró és környékének tisztítása, rendben tartása a jogosított (üzemeltető) mindenkori feladata. Ennek során gondoskodni kell arról, hogy onnan a kezelésükben lévő közút területére szemét, szennyeződés ne kerüljön, használatuk a közúti forgalom biztonságát ne veszélyeztesse.*

A fent nevezett buszmegállók területe a beadványhoz csatolt vázrajz és tulajdoni lap szerint a 109/1 ill. 109/4 hrsz-ú közút területére esik. Jelezzük ezzel kapcsolatban azt, hogy Igazgatóságunk, Budaörs Város Polgármesteri Hivatala kérelmére PES 2541/2009 számon (2009. aug.) hozzájárulást adott a Szabadság út és a Budapesti út területének megosztásához. Ez egyaránt érinti a 109/4 ill. 109/1 hrsz-ú útingatlant. A 109/4 hrsz-ú ingatlan száma a megosztás után az alábbiakra változik: 109/10 hrsz. (kivett országos út), 109/9 és 109/11 hrsz-ok (kivett közterületek). A 109/1 hrsz-ú ingatlan száma a megosztás után az alábbiakra változik: 109/13 hrsz. (kivett országos út), 109/12 és 109/14 hrsz-ok (kivett közterületek).
- 2.) *Felhívom az engedélyesek figyelmét arra, hogy az építményeket csak a fennmaradási- és használatbavételi engedélyben megjelölt célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, az élet-, és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse, és a megengedett határértéket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon környezetére.*
- 3.) *Ha engedélyes az építményeket az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, akkor azt köteles közölni az illetékes I. fokú építésügyi hatósággal.*
- 4.) *Ezen engedély nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.*

E határozat ellen a kézhezvételtől számított tizenöt napon belül a Közép – magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatalhoz címzett, hatóságomnál benyújtandó és 30.000,-Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát képező dokumentációba Százhalombatta Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáján (Százhalombatta, Szent István tér 3.) lehet betekinteni. Elektronikus úton történő benyújtásra nincs lehetőség.

A határozat építésügyi bírságot kiszabó része ellen csak a kötelezett nyújthat be fellebbezést.

I N D O K O L Á S

Az Europlakát Kft. 2007. május 30-án építéshatósági engedély iránti kérelemmel fordult a Közép – magyarországi Regionális Államigazgatási (korábban: Közigazgatási) Hivatal által kijelölt I. fokú építésügyi hatósághoz Budaörs belterületén (4173/1, 1044, 4071/1, 1036/65, 109/2, 4173/2 hrsz) engedély nélkül elhelyezett buszmegálló-védőtetők (12 db) fennmaradása céljából.

Mivel kérelmező a hiánypótlási felhívásnak nem tett maradéktalanul eleget, majd kérelmét visszavonta, ezért az építésügyi hatóság 2008. február 4-én kelt 18901-4/2007 számú határozatával kötelezte kérelmezőt a buszváró berendezések elbontására.

Kérelmező fenti számú határozat ellen fellebbezést nyújtott be.

A Közép – magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal 2009. február 10-én kelt P-160-2/2009 számú határozatával, Százhalombatta Város Jegyzője, mint az ügyben eljáró I. fokú hatóság határozatát megsemmisítette és új eljárás lefolytatását rendelte el.

Építtető 2009. május 29-én benyújtotta a korábbi hiánypótlási felhívásban felsorolt dokumentumokat (cégkivonat, aláírási címpéldányt, az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát, valamint a tervtanácsai állásfoglalást). Az eljárás során fény derült arra is, hogy egyes buszvárók esetén megváltozott ill. nem volt helyesen megjelölve az ingatlan helyrajzi száma. A kifogásolt, nem helytállóan feltüntetett helyrajzi számok kijavításra kerültek, kérelmező pótlólag benyújtotta a 109/1, 1016/1, 4153/131 hrsz-ú ingatlanok hivatalos tulajdoni lapját és a vonatkozó térképkivonatokat is.

Kérelmező leróta az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. tv. (továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése és melléklete szerinti illetéket.

Budaörs Város Építészeti Tervtanácsa állásfoglalásában támogatta a buszmegállók fennmaradását.

A közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 50.§ (1), (4) – (6) bekezdései, az 56.§ (1) bekezdés b) pontja, 56.§ (3) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 34.§. (3) bekezdése és az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet (továbbiakban: KTM rendelet) 4.§ (4) bekezdése szerint az építésügyi hatóság 2009. június 25-én helyszíni szemlét tartott érintett helyszíneken.

A rendelkezésemre álló dokumentációból és a megtartott helyszíni szemle jegyzőkönyve alapján megállapítottam, hogy az építmények rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmasak, a fennmaradási és használatbavételi engedély megadása ellen közegészségügyi, tűzvédelmi és egyéb szempontból kifogás nem merült fel.

A közterületeken elhelyezett autóbusz-várók elhelyezkedésével, használatából eredő sajátos hatásaival nem akadályozzák a közterület rendeltetésének megfelelő használatát (BHÉSZ 12.§ (4) bek. és 5. bek. c) pont).

Az építmény az országos érvényű előírásoknak és a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó Helyi építési Szabályzatáról szóló többször módosított 42/2005. (IX.22.) számú rendeletének (BHÉSZ), valamint megfelel ezért, az Étv. 36. és 48. §-ai, valamint a KTM rendelet 35. §-a alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a felelős műszaki vezető a kérelmezett építési tevékenységgel kapcsolatban műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest megyei Igazgatósága 2009. szeptember 14-én kelt PES-3589/2009 számú ill. 2009. szeptember 16-án kelt PES-3060/2009 számú levelében hozzájárult érintett buszvárók fennmaradásához a rendelkező részben leírt kikötés teljesülése mellett. Hozzájárulását a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 37., 40., 41., 42/a §-ai alapján adta ki, figyelembe véve a KTM rendelet 7. § (1) bekezdésében és 2. sz. mellékletének VI.2. pontjában előírtakat.

Az Étv. 49.§ (1) bekezdése alapján, ha a fennmaradási engedély megadható, ezzel egyidejűleg az építésügyi bírságot is ki kell szabni. Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII.5.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 2. §-a alapján az építési engedély nélkül végzett építési munka miatt építtetőt építésügyi bírsággal sújtottam.

A Kormányrendelet 3. § -a szerint a bírság mértéke:

Az engedélytől eltérően végzett munka:

$1 \times 1,00 \times 4,90$	$= 4,90 \text{ m}^2$
$7 \times 1,96 \times 4,30$	$= 34,30 \text{ m}^2$
$1 \times 1,96 \times 8,20$	$= 16,07 \text{ m}^2$
$3 \times 1,70 \times 5,10$	$= 26,01 \text{ m}^2$
összesen:	$81,28 \text{ m}^2$
kerekítve:	$81,00 \text{ m}^2$

A szabálytalan építmények rendeltetése: buszmegálló-védőtető
 A számítás alapját képező egységár (1. sz. melléklet 11.3. szerint): 20 e Ft/m^2
 Készültségi fok (2. sz. melléklete): szorzószám: 1, 0
 Építményrész érték: $81,00 \text{ m}^2 \times 20 \text{ e Ft/m}^2 \times 1,0 = 1.620 \text{ e Ft}$

A Kormányrendelet 3. § (2) bekezdése értelmében, engedély nélküli építés esetén a bírság összege a számított érték 50 %-a:

$1.620 \text{ e Ft} \times 0,5 = 810.000,- \text{ Ft}$, azaz nyolcszázöttezer forint.

A Kormányrendelet 6. § (4) bekezdése értelmében a bírság befizetését építtető köteles az építésügyi hatóság részére igazolni. A határidőn belül be nem fizetett bírságra vonatkozó késedelmi pótlék fizetését az Étv. 53/A. § (5) bekezdése szerint, Ket.) 138. § (1) és (3) bekezdései írják elő.

Az építésügyi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül a Ket. hatálybalépésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2005. évi LXXXIII. Tv. 334. § (1) bekezdése alapján.

A joghatóság vizsgálatát illetően a Ket. 18.§ (1), (2) bekezdésében foglaltak szerint a kérelmező hatósági ügyében a magyar hatóság jár el.

A Ket. 19.§ szerinti hatáskör vizsgálatakor és a Ket. 20.§ szerint az illetékesség vizsgálatakor megállapításra került, hogy az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet, továbbá a Közép – magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal 2007. június 14-én kelt 81-39-390/2007 számú kijelölő végzése alapján tárgyi, Budaörs Város közigazgatási területén lévő, közterületen elhelyezett utasváró berendezésekre (12 db) vonatkozó fennmaradási engedélyezési eljárás lefolytatására Százhalombatta Város Önkormányzatának Jegyzője az illetékes.

A rendelkező rész fellebbezéséről szóló fejezetét a Ket. 98.§ (1), (4), (5) bekezdései, 99.§ (1), (2) bekezdései és a 102.§ (1), (2) bekezdései alapján írtam elő. A fellebbezési illeték összegét az Itv. 29.§-a és XV. melléklete alapján állapítottam meg.

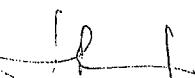
Mindezek figyelembevételével a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) előírásai szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK), az építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 135/2005. (VII. 14.) Kormányrendelet, az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet, valamint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó Helyi építési Szabályzatáról szóló többször módosított 42/2005. (IX.22.) számú rendeletének (BHÉSZ), Budaörs, M1-M7 autópálya, Károly király hídtól keletre eső környezetének, helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről, részletes rendezési terv módosításáról szóló módosított 38/1999. (XI.26.) ÖKT számú rendelete és Budaörs, belváros, a Szabadság út, Nefelejcs utca, Kossuth L. utca és a Kisfaludy utca által határolt terület szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló módosított 24/2002. (VI.28.) ÖKT számú rendelete alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Százhalombatta, 2009. november 30.

dr. Turbucz Sándor s. k.

jegyző

A kiadmány hitelül:


Székér Klára

építésügyi hatóság ügyintéző

A döntést fellebbezési joggal kapják: építtető, tulajdonos, hirdetmény útján a lakosság
 Továbbá tájékoztatásul kapják: tervező (felelős műszaki vezető), közútkezelő, K-mo-i Reg.
 Államig. Hivatal, építés-felügyelet, irattár