

Hivatalos feljegyzés

Vágó Csaba Kabinet vezető úr részére

Dr. Marton Ügyvédi Iroda Erdi Polgármesternél címzet. levelére vonatkozóan egyeztettem Egri Péter Úrral.

Egri Péter Úr tájékoztatott, hogy olyan, jelenleg még közös tulajdonban lévő vízi közművek tulajdoni jogának a rendezéséről van szó, melyek nem Budaörs város közigazgatási területén találhatók, s melyek nem szolgálják Budaörs város területét.

Ilyen információk birtokában a közös tulajdon fenntartása nem érdeke Budaörs Város Önkormányzatnak, így Egri Péter Úrral közösen arra az álláspontra helyezkedtünk, hogy a Dr. Marton Ügyvédi Iroda által javasolt döntési alternatívák közül Budaörs Város Önkormányzatnak a „2.1.1 Közös tulajdon megszüntetése” javaslat az elfogadható.

Figyelemmel a fentiekre javasoltam Egri Péter Úrnak, hogy a fenti tartalommal készítse előterjesztést a Képviselő Testület felé.

Budaörs, 2008. november 11.


dr. Domén Judit
ügyvéd

96/96

DR. MARTON ÜGYVÉDI IRODA

IRODA: 7400 LAPOSVÁR, 46-AS IRTÁSÁG U. 7. FSZ. 3. TELEFON: (02) 316-910

TELEFON & FAX: (02) 316-962 • E-MAIL: ormikalmarton@onimez.hu

INTERNET: www.drmarton.hu • ADOSZAM: 18771967-3-1

BUDAPESTI BANI SZÁM: 1010321-43461200-00000000

Dr. Marton Kálmán és jrt. Dr. Marton Kálmán

ügyvéd

7. Bácskai körzet

Polgármester Úr részére

Levegővel jogi és önkormányzati

2030 1. sz.

Alsó utca

Tisztelt Polgármester Úr:

2007. évi októberében víziközmű ingatlanvagyon tulajdoni és földhivatali ingatlan-nyilvántartási rendezést tárgyában létrejött Megbízási Szerződés alapján végzett előkészítő szakmai munka és a Megbízási Szerződésben foglaltak érdekében végzett helyzetelemzés eredményeként arra a következtetésre jutottunk, hogy a feladat teljesítéséhez nélkülözhetetlen előzetesen az érdekeltektől tulajdonostársak, azaz az Önkormányzatok, együttes, közös döntés: a közös tulajdonba adott ingatlanok és vagontárgyak tulajdonlása kérdésében.

Az érdektársi települési ivóvízközmű ingatlanvagyon tulajdoni, ingatlan-nyilvántartási rendezése érdekében kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az alábbiakban ismertetett előzmények, ténymegállapítások és alternatív javaslataink alapján, mint a közös tulajdonba adott ivóvízközmű ingatlan vagyonban érdekeltektől tulajdonostárs (Önkormányzat) a közös tulajdon meghatározása tárgyában – szükség esetén az érdekeltektől Önkormányzatokkal egyeztetve – soron kívül döntésüket meghozni szíveskedjenek.

A döntés meghozatalában irrodánk készségével, haladéktalanul az Önök rendelkezésére áll.

1. Előzmények és ténymegállapítások

A Magyar Állam tulajdonában álló és az akkori Pest Megyei Vízi- és Csatornamű Vállalat kezelésében álló Érd és térsége ivóvízközmű vagyont a Pest Megyei Vagyonátadó Bizottság (továbbiakban VÁB) az 55011-22/92 számú és azt módosító 1993. február 03-án kelt határozatával (lásd 1. és 2. számú melléklet) Érd, Sókút, Pusztazámor, Tárnok, Törökbálint, Diósd, Budaörs (Törökugrató) Önkormányzatai közös tulajdonába adta, anélkül, hogy az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányvad meghatározására sor került volna. A víziközmű-létesítmények, mint állóeszközök értékben, míg a föld feletti létesítmények elhelyezésű szolgáltató földterületek a rajtuk lévő létesítmények érték nélkül kerültek átadásra. Az átadott ingatlanok nagyobb részénél (67 %-ánál) meg történt az illetékes földhivatalnál a bekövetkező tulajdonjog változás bejegyzése, de a határozattól eltérően nem az érintett önkormányzatok közös tulajdonként, hanem a közigazgatási terület szerinti önkormányzatok kizárólagos tulajdonként. Az ingatlanok kisebb részénél az önkormányzatok tulajdonjogának bejegyzésére nem került sor, sőt egyes ingatlanok kiadatása az ingatlan-nyilvántartásban a mai napig sem történt meg. Az utóbbi körben változatlanul, azaz

Összegezve az átadott ingatlanok jelenlegi rendezettségét: az ingatlanok nagyobb részénél az ingatlan fekvése szerinti Önkormányzat kizárólagos tulajdonjogának bejegyzése megtörtént az ingatlan-nyilvántartásban, kisebb részben nem történt meg, továbbá az ingatlanok határvonalában, területében, valamint az ingatlanok adataiban (művelési ág, épületek nyilvántartásba vétele) jelentős eltérések mutatkoznak a természetbeni állapothoz viszonyítva.

A más (idegen) tulajdonában álló ingatlanokat is érintik a vagyonátadás előtti időben létesített ivó- és szennyvízvezeték hálózatok. Mint utaltam rá, a meglévő vezetékek állóeszköz értékben szerepeltek, a vezetékek akkor érintik az ingatlan-nyilvántartás tartalmát, amennyiben nem közterületen haladnak, hanem más (idegen) tulajdonában álló ingatlanokon valósultak meg. Az utóbbi esetekben az érintett ingatlanok rendezése tárgyában vízvezetési szolgáltatási jog alapítására - elvétele egy-két esetben - érvényes szerződés nem áll rendelkezésre, ilyen okiratok nem lelhetők fel, vázrajzok nincsenek. Következésképpen általában, hogy a szolgáltatási jogok ingatlan-nyilvántartás bejegyzésére sem kerülhetnek sor. Az ETV 114. az előkészíté szakmai munka során felmerít a szolgáltatási jogok vonatkozásában is a vezetékekkel érintett más (idegen) ingatlanok körét és a rendelkezésre álló műszaki dokumentációt alapján földmérővel elvételezett a rendezéshez szükséges földnyvartári változást vázrajzokat is.

Fenti részletezett tények és körülmények alapján a rendezés teljesítése érdekében elkerülhetetlen, hogy az érintett önkormányzati tulajdonosi közösség döntsön a közös tulajdon tárgyában. A közös tulajdoni viszonyok meghatározása érdekében melleslegük a közös tulajdonba adott ingatlanokra vonatkozó adatokat, települések közötti megosztásáról és azokkal kapcsolatos véleményünket.

2. Döntési alternatívák:

2.1. Átadott ingatlanok (földterületek) tulajdonjoga kérdésében

2.1.1. Közös tulajdon megszüntetése

Az érintett Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a közös tulajdonba adott ingatlanok annak a települési Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerüljenek, amelynek közigazgatási területén az fekszik.

Megjegyzés: az eddigi ingatlan-nyilvántartási bejegyzések, (mint kizárólagos tulajdonú önkormányzati ingatlanok) továbbra is maradnának, a még rendezési igénylő tételek is ehhez igazodnának a tulajdonjog rendezése során. Ezáltal a közös tulajdon végül is megszűnne az ingatlan-nyilvántartásban is.

2.1.2. Közös tulajdon változatlan fenntartása azzal, hogy az Önkormányzatok közös tulajdonból megillető hányadának megállapításának alapjául a tulajdonba adáskori 1992. évi szolgáltatott vízmennyiség szolgáljon. Ezen javaslat alapján a tulajdonba adott ingatlan vagyon vonatkozásában a tulajdonostársakat az alábbi tulajdoni hányad szerint illeti meg a tulajdonjog:

Érd 6703/10000-ed, Törökbálint 1174/10000-ed, Tárnok 670/10000-ed, Sólkút 238/10000-ed, Pusztazámor 82/10000-ed, Budaörs (Törökugrató) 63/10000-ed, Diósd 1070/10000-ed.

Megjegyzés: ez a döntés azt vonja maga után, hogy az egységes jogalkalmazás érdekében az eddigi ingatlan-nyilvántartási bejegyzések módosításáról is intézkedni kell és a még rendezetlen tételek rendezése is a megállapított közös tulajdoni arányokhoz igazodna.

2.1.3. Közös tulajdon fenntartása oly módon, hogy az érdekelt Önkormányzatok fentiekől eltérően állapodnak meg, amely egyes ingatlanok vonatkozásában kizárólag települési önkormányzati tulajdoni, míg az ingatlanok másik körében közös tulajdoni eredményezne.

Megjegyzés: E döntésnek az alapja, hogy egyes földterületek vonatkozásában „stratégiai” jelentőségű és szerepű ingatlanok (pl. Érd Dunaparti Vízmű 029 hrsz., 17 ha, 6786 m², Érd Fonó utcai Vízmű (Víztorony/ 1/2 hrsz., 9008 m²) s 2.1.2. pontban rögzített arányban az Önkormányzatok közös tulajdonába kerülnének, míg a többi csak a víziközmű kiszolgáláshoz szükséges minimális földterülettel rendelkező forgalomképtelen ingatlanok azon Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képeznék, amelynek közigazgatási határán fekszik. Így a már ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanokat nem érintené ez a döntés, tekintettel arra,

hogy a bejegyzett ingatlanok csak az utóbbi minimális földterülettel rendelkező ingatlanok körébe tartoznak. (A példálózotti ingatlanok rendezése még nem történt meg.)

Mielőbb várjuk a közös tulajdon rendezésével kapcsolatos önkormányzati javaslatokat, kezdeményezéseket, illetve egységes álláspontot. Indokoltnak tartom, hogy az érintett Önkormányzatok vezetői az előzetesen egyeztetett álláspontjukat mielőbb a Képviselő-testületeik, illetve a Közgyűlés elé terjesszék, annak érdekében, hogy a forgalomképtelen törzsvagyont érintő vagyontárgyak kapcsán a tulajdonjog rendezéséről szóló – és a rendezés jogi alapját és rendező elvét meghatározó – testületi döntés megszülethessék.

A határozat javaslatot – az egyes érintett önkormányzatok vonatkozásában – az egységes álláspont kialakítása után, Ügyvédi Irodánk természetesen elkészíti, és közvetlenül is eljuttatja minden polgármester részére.

2.2. Javaslatait az ivó- és szennyvízvezetékek víz és szennyvízvezetési szolgalmi jog jogosultjának meghatározására javasoljuk, olyan döntés születessen, hogy amennyiben már fidegen ingatlanon van a vezetés, az az Önkormányzat szerepeljen az ingatlan-nyilvántartásban a vezetéki jog jogosultjaként, amelyiknek a közigazgatási területét a vezetékszakasz húzódik.

Ugyanakkor ezen szolgalmi jogok rendezése kapcsán arra is fel kell készülni, hogy az ingatlan tulajdonosok nem lesznek hajlandók minden esetben aláírni a szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodást; elképzelhető, hogy az ellenérték megfizetéséhez kötül, annak ellenére, hogy a vezetékek már 1992 előtti lefektetésre kerültek, ami azt is jelenti, hogy azt elbirtoklással is megszerezhetette a vezeték tulajdonosa, vagyis az Önkormányzat. Ez természetesen majd az egyes ingatlanok vizsgálatakor állapítható csak meg, amennyiben a javaslatunk elfogadásra kerül, az egyes érintett Önkormányzatoknak külön-külön kell majd a szolgalmi jog alapítással és földhivatali bejegyeztetéssel kapcsolatban állástfoglalni.

2.3. Az átadott állóeszköz érték (bruttó érték 540 608 700,- Ft, nettó érték 384 412 285,- Ft a vagyonátadáskori időpontban fennálló (könyv szerinti) kerüljön az egyes Önkormányzatok tulajdonába. A megosztást a mellékelt 5. sz. melléklet tartalmazza.

2.4. Az Önkormányzatoknak a rendezés költségeinek arányos viseléséről is kell határozni.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, előterjesztésünket javaslataival együtt mihamarabb megtárgyalni szíveskedjél, mielőbb várjuk észrevételeidet, haladéktalanul rendelkezésére állunk és szükség esetén a közös önkormányzati döntések meghozatala érdekében egyeztető tárgyalásokra is kezdeményezünk és azokon tevőlegesen közreműködünk. Tájékoztatom, hogy részletkérdésekben Ügyvédi Irodánk tagjain kívül az előkészítő munkát végző ingatlanügyi szakértő, Tompó László (elérhető telefonszáma: 06/20 361-4891, avagy az ÉTV Kft. telefonszámán) is az Önök rendelkezésére áll.

Tájékoztatom, hogy a jelen levellel az összes érdekelt települési önkormányzat polgármesterét is egyidejűleg megkerestem.

Külön megköszönöm Polgármester úr munkatársának, Zsákovicsné Békési Henriett irodavezető Asszonynak a munkánkat segítő szíves és jelentős közreműködését.

Kaposvár, 2008. szeptember. 25.

Bizva közös munkánk eredményében, tisztelettel:

dr. Maron Kálmán

ügyvéd

Melléklet 5 db, értesülnek a címjegyzék szerint:

Budaörs Város, Törökbálint Város, Pustazámor Község,

Tárnok Nagyközség, Sósút Község, Diósd Község Önkormányzatának Polgármesterei.

PEST MEGYEI VAGYONÁTDÓ BIZOTTSÁG
1051 Budapest, V., Városház u. 5-7.
T.: 117-4092.

1. sz. melléklet

Szám: 55.011-23/92.

Tárgy: ÉRD. térségi
település, Ivóvíz, közmű
.....rendszerének önkor-
mányzatok közös tulajdonba adása

HATÁROZAT

A Pest Megyei Vagyonátadó Bizottság (továbbiakban: VÁB) az 1991. évi XXXIII. törvény 11. §. (2) bekezdése alapján 1991. december 31. hatállyal
ÉRD., SÓSKÚT., PUSZTASZÁNDOR, TÁRNOK, TÖRÖKBÁLYINT, DICSŐ, BÖPS-TÖRÖKUGRATÓ,
.....önkormányzatok

tulajdonába adja

a Magyar Állam tulajdonában és a Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat ke-
zelésében lévő, 55.011-4/1992. PVCSSV. sz. 1992. április 15-én kelt VÁB levél
mellékleteként megküldött közmű vagyont, a tulajdonrészek megjelölésével.

Az átvételi időpontját követően az 1991. évi XXXIII. tv. 20. §-ának megfelelő-
en az önkormányzat köteles gondoskodni a 18/1992. (VII. 14.) KHVM. sz. "A víz-
közművek üzemeltetésének követelményeiről" rendeletében előírtak szerint a
közmű szakszerű üzemeltetéséről.

A közművagyon kimutatást az átadás-átvételi dokumentáció részletesen tartal-
mazta.

TULAJDONBA ADÁSRA KERÜL

1./ Állóeszköz-érték (1991. december 31-i állapot)

	bruttó érték	nettó érték
ivóvíz építmény	518.982.900,- Ft	372.162.744,- Ft
sziv. gép. egyéb	21.625.800,- Ft	12.249.541,- Ft

Összesen: 540.608.700,- Ft 384.412.285,- Ft

2./ A Magyar Állam tulajdonában és a Pest Megyei Vízi- és Csatornamű Vállalat kezelésében lévő, bejegyzett alábbi ingatlanok:

A létesítmény neve	Tul. lap sz.	terület
É. I. V.		
Víznyelőtor	077	4 ha 1836 m ²
	078	1 ha 277 m ²
	029	11 m 394 m ²
	028	1 ha 2082 m ²
	026	3181 m ²
	027	710 m ²
	024/2	4139 m ²
	047	6196 m ²
	048-0	6142 m ²
	048-0	384 m ²
	025	958 m ²
Csáposkút	055/1	2066 m ²
Vízmű, Kossuth u.	16421	1030 m ²
Sasvárosi kútak 4. sz.	0191/4	869 m ²
Keserűfői forrásfoglalás	11758	1891 m ²
	11759	6302 m ²
	11760	3534 m ²
	11761	3732 m ²
Víztároló Kaktusz u.	12140/2.	1094 m ²
Római úti vízbázis	7734/1	719 m ²
Vízmű	7735	1055 m ²
	17789/2	614 m ²
	17789/3	388 m ²
II. PUSZTAZÁMOR		
✓ Ivóvíztárolók		
2x200 m ³ -es	034/2	1306 m ²
2x 50 m ³ -es	338/2	1850 m ²
✓ VI. Törökbálint		
üzemviteli ép. Kaziczy út	1100/19	961 m ²
✓ IV. DIÓSD	1100/18	493 m ²
üzemviteli ép. Rákóczi út	1983	1509 m ²

2/a., A területen lévő közművagyon üzemeltetője a PVCSV, mely ingatlanok kezelési jogának rendezésére az érintetteknek 1992. december 31-ig intézkedni kell.

A létesítmény neve	Tul. lap sz.	Hatsz.	Terület	Jelenléti kezdő
ÉRD				
Víztorló				
Sakonyi u. 2x1000 m ³		001	-	-
Kőánya u. 2x 500 m ³		003	-	-
Sasvárosi kutak 1. sz.		008	000000000	-
2. sz.		015	1	-
3. sz.		0151/3	-	-
4. sz.		18094	-	-
5. sz.		0151/3	-	-
6. sz.		0151/2	-	-
7. sz.		0151/2	-	-
8. sz.		0151/2	-	-
TÁRNOK				
Nyomásfokozó, Sós-kúti út		3505	-	-
Víz-műút, Öreg-hegyi		4841	-	-
DIÓSD				
Víztorló				
100 + 250 m ³ Éva u.		696	-	-
100 m ³ , Felső-Gazdag d.		1316	-	-
2 x 100 m ³ Kőánya u.		1387, 1389	-	-
Víz-műút				
1. sz. Rákóczi F. u.		1983	-	-
2. sz. Balatoni u.		3664	-	-
3. sz. Balatoni u.		3636	-	-
4. sz. Patak u.		2050/1	-	-
		2051/1	-	-
		2052/1	-	-
5. sz. Gyár u.		2651	-	-
6. sz. Homokdány u.		1013/2	-	-
		1013/2	-	-
TÖRÖKSÁLLM				
1. sz. kút		2047	-	-
Nyomásfokozó, Akác u.		2416/1	-	-
Víztorló				
Virágtanya 2 x 1000 m ³		0272/3	-	-
Anna-hegy 2 x 100 m ³		0205/2	-	-

Jelen határozat ellen a közhatalvételről számított 15 napon belül a Magyar Köztársaság belügyminiszteréhez címzett, de a VÁE-hoz benyújtott fellebbezésnek lehet élni.

Előzetes

A VÁE a tanácsai alapítású közüzemi vállalat kezelésében lévő víziközműsekre, köztük az 1991. évi XXXIII. tv. 11.§.(2) bekezdése alapján a több helyi önkormányzat szükségletét kielégítő tanácsai közüzemi vagyont az érintett települési önkormányzatok közös tulajdonába - az Öt. 107.§.(6) bekezdésének megfelelő alkalmazásával - kell adni.

A VÁE megállapította, hogy az idézett törvény szerint az önkormányzati tulajdonoszerzést kizáró feltételek nem állnak fenn, ezért a rendelkező rész szerint határozott.

Budapest, 1992. szeptember "26



Köszvény Béla

VÁE vezető

Előző intézkedés:

Ért. Góskút, Pusztaszámor

Tárnok, Törökbálint,

Ólód, Börs-Törökugrató

Pest megyei Önkormányzat

PVCSV

Irattár

Önkormányzata

PEST MEGYEI VAGYONÁTDÓ BIZOTTSÁG
1051 Budapest, V., Városház u. 5-7.

2 sz. melléklet

T.: 117-4092

PEST MEGYEI TELEPÜLÉSI KÖZMŰVAGYON
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONOSI ADATOK

H A T Á R O Z A T

A Pest Megyei Vagyonátadó Bizottság /továbbiakban: VÁB/ az 1981. évi I. tv. 60. §. /3/ bekezdése alapján biztosított jogkörében az 55011-22/1992. sz. 1992. szeptember 28-án kelt határozatát, amelyben az önkormányzat tulajdonába adta a kizárólag a település céljait szolgáló víziközművagyonot saját hatáskörében a következők szerint

m ó d o s í t j a.

A VÁB az 1991. évi XXVIII. tv. 11. § /1/ bekezdése alapján 1992. december 31-i hatállyal Erdő, Sósút, Pusztasámor, Tárnok, Törökbalint, Diósd, Budaörs /Törökugrató/ Önkormányzatának tulajdonába adja a Magyar Állam tulajdonában és a PVOSV kezelésében lévő, kizárólag a települést ellátó közművagyon. Az átadásra kerülő vagyon tételen a jelen határozat szerves mellékletét képező vagyonkimutatás tartalmazza.

Az átvétel időpontját követően az 1991. évi XXVIII. tv. 20. §-ának megfelelően az önkormányzat köteles gondoskodni a 18/1992./VII.2./ IHVM. sz. "A víziközművek üzemeltetésének követelményeiről" rendeletében előírtak szerint a közmű üzemeltetéséről.

A közmű-vagyonkimutatást az átadás-átvételi dokumentáció részletesen tartalmazta.

TULAJDONBA ADÁSRA KERÜL

1./ Állóeszközérték /1991. dec. 31-i állapot/

	bruttó érték	nettó érték
ivóvíz építmény	523.482.500,-Ft	373.835.933,-Ft

2./ A Magyar Állam tulajdonában és a Pest megyei Víz- és Csatornamű Vállalat kezelésében lévő, bejegyzett alábbi ingatlanok:

A létesítmény neve: tulaj. lap sz. hrsz. terület/m²
 Azonos az 55011-22/1992. kkt. sz. határozatban foglaltakkal.

3./ A területen lévő ingómozgó vagy állandó jellegű ingatlanok kezelési jogának rendelkezése az alábbiakban:
 1991. március 31-ig átvezetendő kell.

A létesítmény neve: tulaj. lap sz. hrsz. terület/m² jelen-
 legi haszn.
 Azonos az 55011-22/1992. kkt. sz. határozatban foglaltakkal.

3./ Befejészetlen beruházások értéke:

A beruházás megnevezése

1991. december 31. értéke

Érté - Gyümölcsös üzem	2.495.591,-Ft ✓
- Sasvárosi kutak rek.	225.998,-Ft ✓
- Folyamatir. rendszer	910.000,-Ft ✓
- Szennyvíz roter, átvezetők terv. és lét.	810.570,-Ft
Ö s s z e s e n:	4.444.259,-Ft

Törökbálint

- Hidraulikus csőátvez. sz. és szer. terv

175.000,-Ft ✓

Budaörs

- Törökugrató távvez. terv
 vízvez. helyszínrajz

187.878,-Ft ✓

- sziváraz. fejl.-i terv

530.000,-Ft

Ö s s z e s e n:

717.878,-Ft

Diósd

- URH hál. tervezés

238.000,-Ft

Közös önkormányzati tulajdon

Diósd-Törökbálint

- Összekötő vez. rag. tan. terv
 s összekötés terve vízell.-ban

2.057.450,-Ft

Törökbálint-Budaörs

- vízell. tan. terv

78.000,-Ft

Bátortörök-Sóskút

- vízell. összekötő vez. terv

600.000,-Ft

Jelen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül benyújtott

INDOKLÁSI

A VÁE a tanácsai elnökség Körzeti vállalat kezelésében lévő vállalkozásokat
rövidül az 1991. évi XXXIII. tv. 11. §-a rendelkezése alapján a kizárólag egy
telephelyen működő vállalkozást tanácsai Körzeti vagyont az érintett önkor-
mányzatok tulajdonába kell adni.

Az eredeti határozathoz beérkezett fellebbezések és az alapító önkormányza-
tok 1993. január 27-i vagyonmegosztási megállapodása érdemben érintette a te-
lephelyi közművagyon, ezért új határozat kiadása vált szükségessé.

A VÁE megállapította, hogy az idézett törvény szerint az önkormányzati tu-
lajonszerzést kizáró feltételek nem állnak fenn, ezért a rendelkező rész sze-
rin határozott.

Budapest, 1993. február 3.
..... hó

Kuncz Béla

VÁB vezető

Erről értesülnek:

- Érd Önkormányzata
- Bóskút "
- Pusztaszámor "
- Ménok "
- Börömbálint "
- Diósz "
- Sudaórs "
- Bátorbágy "
- Pest Megyei Önkormányzat Budapest
- Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat Börs
- Irattár

Összesítés

A Pest Megyei Vagyonátadó Bizottság 55011-2292 számú határozatával az érintett önkormányzatok közös tulajdonába adott ivóvízközmű- ingatlanok jelenlegi tulajdoni és ingatlan-nyilvántartási rendezettségéről

Érintett település	Átadott ingatlanok (db)	Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés megtörtént (db)	Bejegyzés nem történt meg (db)	Rendezést nem igényel	Felülvizsgálandók
Érd	20	14	4	-	-
Pusztazámor	2	1	1	-	2
Törökbálint	6	3	-	3	-
Diósd	9	5	3	-	-
Tárnok	2	-	-	2	1
Sóskút	-	-	-	-	-
Budaörs-	-	-	-	-	-
Törökugrató	-	-	-	-	-
Összesen:	39	23	8	5	3

VÁB határozat alapján bejegyzett ingatlanok. (hrsz-ek):

Érd város: 5623, 7734/1, 7735, 16421, 11758-11761, 12140/2, 17789/2, 17789/3, 0191/4, 0191/3, 0191/2, Pusztazámori 338/2.

Törökbálint: 1100/19, 0272/5, 2046/2.

Diósd: 696, 1316, 1388, 2050/2, 1011/3.

VÁB határozat alapján bejegyzés nem történt meg (hrsz-ek):

Érd: 029, 055/1, 18094, 0185/2.

Pusztazámori: 034/2 vízlátó, megfelel a pusztazámori 028/1 hrsz)1 és a Sóskút 0120/10 hrsz-ú ingatlanoknak (részben), rendezése Földhivatalnál folyamatban.

Diósd: 3664, 3636, 2651/2.

Rendezést nem igénylő ingatlanok (hrsz-ek):

Törökbálint: 1 db víziközmű közcitületen van (2416/1 hrsz), 0205/2-es hrsz-ú víziközmű megszűnt, 1108/18 hrsz beolvadta 1108/19 hrsz-be, Tárnok: az átadott kettő létesítmény 3509 hrsz, 4841/1 hrsz-ú közúton vannak.

Felülvizsgálandó ingatlanok (hrsz-ek):

Érd: 1/2 hrsz (Víztorony) nem szerepel a VÁB határozatban. 17968 hrsz (Fehérvári út) ÉTV Kft javára bejegyezve
Diósd: 1983 hrsz ÉTV Kft javára bejegyezve.

Összefoglaló Kimutatás

az Érd-térségi ivóvízközmű vagyron önkormányzatok közös tulajdonba adásának
települések közötti megosztásáról

Település	Átadott víziközmű fővív építmény, sziv.-gép. egyéb: Nettó érték %-os megosztása 100%	1990.1.1-i állandó népességre vonatkozó adatok %-os megosztása 100 %	Szolgáltatott vízmennyiség 1992. év 100%
Érd	62.11 %	56.88 %	67.65 %
Törökbálint	16.23 %	11.31 %	11.74 %
Tárnok	5.36 %	6.69 %	6.70 %
Sóskút	4.34 %	2.83 %	2.38 %
Pusztazámor	1.86 %	0.85 %	0.82 %
Budaörs- Törökugrató	6.31 %	23.27 %	0.63 %
Diósd	9.66 %	4.37 %	10.76 %

Megjegyzések:

- Átadott víziközmű nettó érték %-os megosztásához.
Az összeállítás alapjául szolgált az 55011-22/92. számú VÁB határozathoz készített szakmai anyagban található elemzések, kimutatások. A közös tulajdonból az egyes településeket megillető tulajdoni hányad meghatározásához nem javaslom az adarak felhasználását, ugyanis a „szivattyú, gép, egyéb” adatok az ivóvíz és szennyvíz rendszerre vonatkozó adatokat együttesen tartalmazzák (részletesebb adatok nem állnak rendelkezésre), továbbá a fenti határozatot módosító határozat (2. sz. melléklet) alapján képező adatok a fegyelembe vételét elengedhetetlenül feltételezik a VÁB központi irattárára is, sem lehetők fel.
- 1990. január 1-i állandó népességre vonatkozó adatok %-os megosztásához.
A VÁB a Központi vagyron és Üzemmérnökségi víziközmű vagyron önkormányzatok közös tulajdonba adásánál az egyes települések tulajdoni része a lakosságszám arányában került meghatározásra. Viszont a települési víziközmű vagyron meghatározásánál a lakosság számarányos megosztás elvét nem tudjuk alkalmazni, ugyanis a határozat alapjául szolgáló szakmai anyag az akkori egész Budaörs lakosságszámát vette figyelembe, holott a vízellátás a víziközmű rendszer részéről csak Budaörs un. Törökugrató részére vonatkozott. Miután a vízellátással érintett Budaörs-Törökugrató településrész lakosságának 1990. január 1-i létszámára adatok nem állnak rendelkezésre, így nem javasoljuk a lakosságszám alapján történő tulajdoni hányad megállapítását.
- A szolgáltatott vízmennyiség 1992. évi %-os megosztásához.
Számításba jöhet a Központi Statisztikai Hivatal felé szolgáltatott vízmennyiségről szóló jelentés. Véleményünk szerint – különös tekintettel a fenti aggályainkra is – ez már realitásabb képet nyújt, így javasoljuk a tulajdoni hányad meghatározásánál, hogy a közös tulajdonba adás időpontjában az egyes településeken a szolgáltatott vízmennyiség szolgáltson alapul. Nevezetesen a közös tulajdonból az egyes településeket megillető tulajdoni hányad: Érd: 6703/10000-ed, Törökbálint 1174/10000-ed, Tárnok: 670/10000-ed, Sóskút 238/10000-ed, Pusztazámor 82/10000-ed, Budaörs-Törökugrató 63/10000-ed, Diósd 1070/10000-ed

55011-22/92 VÁR határozattal közös tulajdonba adott állóeszközök
településsenkénti megoszlása

5. számú melléklet

Település	Ivóvíz építmény		Szív.gép. egyéb.		Megjegyzés
	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	
Érd	326 045 000	233 789 700	9 114 000	4 044 426	Szív.gép. egyéb. adatok együttesen tartalmazták Érdre és Budaörsre vonatkozó értékeket.
Sóskút	22 972 500	16 792 465	-	-	
Pusztaszámor	9 023 300	7 201 835	123 000	7 498	
Tárnok	30 238 500	20 761 291	109 300	59 776	
Diósd	52 682 800	37 200 506			
Törökbálint	77 148 700	55 675 830	12 279 500	7 237 829	Szív.gép. egyéb. értékeket tartalmazták Érdnél szerepelnek.
Budaörs- Törökgugató	872 100	741 117			Szív.gép. egyéb. adatok együttesen tartalmazták Törökbálintra és Budaörs-Törökgugatóra vonatkozó értékeket.
Összesen:	518 982 900	372 162 744	21 625 800	12 249 519	Szív.gép. egyéb. értékeket tartalmazták Törökbálintnál szerepelnek.

Megjegyzés: A táblázatba foglalt fenti adatok a vagyonátadáshoz készült 55011-22/92 sz. VÁR határozatához készített szakmai anyagban található elemzések, kimutatások alapján készült. Sajnos szív.gép. egyéb állóeszközök vonatkozásában Érd és Diósd, továbbá Törökbálint és Budaörs-Törökgugató vonatkozásában csak együttes adatok állnak rendelkezésre és a fellelhető szakmai anyagokból nem állapítható meg a fenti települések közötti megoszlása. Javasoljuk, hogy az érintett önkormányzatok a köztük lévő megoszlásban állapodjanak meg az alábbiak szerint:

Szívattyú, gép, egyéb:

Bruttó érték Érd 8.176.020,- Ft (93 %)
Diósd 637.980,- Ft (7 %)

Nettó érték Érd 4.746.649,- Ft (96 %)
Diósd 197.777,- Ft (4 %)

Bruttó érték Töröklálm	11.788.320,- Ft	(9,6 %)
B.örs-Törökugrató	491.180,- Ft	(4,1 %)
Nettó érték Töröklálm	6.803.559,- Ft	(9,1 %)
B.örs-Törökugrató	434.270,- Ft	(6 %)

(Utóbbi adatok tényadatokból, azok arányaiból logikai úton levezelve)

Emlékeztető

amely készült Budaörs Város Polgármesteri Hivatalában (2040 Budaörs, Szabadság u. 134.) 2010. március 17. napjának 10:00 órájára összehívott – Érdi Térségi Víziközmű Vagyon felosztása tárgyában Testületi Ülésre előterjesztendő anyag előkészítése tárgyában – megbeszélés kapcsán.

Jelen vannak: Egri Péter tanácsadó

Meghívott: Dr. Marton Kálmán ügyvéd

A megbeszélés tárgya:

A Pest Megyei Vízfűtő és Csatornamű Vállalat kezelésében lévő, az Érdi Térségi Víziközmű vagyont a hálózattal ellátott települési Önkormányzatok így Budaörs Város Önkormányzata tulajdonába adta a Pest Megyei Vagyonátadó Bizottság még 1993. évben. A Vagyonátadó Bizottság nem határozott az érintett Önkormányzatok közötti tulajdoni arányokról.

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 312/2008 (XII.20.) Kgy. Határozat alapján úgy döntött, hogy a korábban a Vagyonátadó Bizottság határozata alapján átadott, a víziközmű vagyoni érintő ingatlanok tulajdonjoga annak a települési önkormányzatnak a kizárólagos tulajdonába kerüljön, amelyeknek a közigazgatási területén fekszik, vagy amelyek érdekében kizárólagosan működik.

Törökbálint Város Önkormányzata a 74/2010 (II.25.) számú határozata alapján:

A Pest Megyei Vízfűtő és Csatornamű Vállalat kezelésében levő víziközmű vagyonnak, a Pest Megyei Vagyonátadó Bizottság által 55011-22/92 sz. VÁB határozattal Érd, Sósút, Pusztazámor, Tárnok, Diósd, Budaörs és Törökbálint tulajdonába adása kapcsán az Önkormányzat a jogi rendezés azon módját támogatja, hogy

1. az átadott ingatlanokra (földterületre) vonatkozó közös tulajdon rendszése oly módon történjen, hogy az ingatlanokon Érd város 6703/10000, Törökbálint város 1174/10000 és Tárnok nagyközség 670/10000, Sósút község 238/10000, Pusztazámor község 82/10000, Budaörs város 63/10000 és Diósd község 1070/10000 arányban szerezzenek tulajdont;
2. az idegen ingatlanokon áthaladó vezetékek esetében az ivóvíz és szennyvíz-elvezetési közérdekű szolgalmi jog jogosultja mindig az a települési önkormányzat legyen, amelyiknek közigazgatási területén az ingatlan és a vezetékszakasz található;
3. az átadott állóeszközök az átadáskori könyv szerinti érték megjelöléssel az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti értékeken kerüljenek az egyes önkormányzatok tulajdonába.
4. Törökbálint Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a társönkormányzatok részére, kezdeményezze hasonló tartalmú határozat elfogadását és a kapcsolódó szerződés megkötését.

Az eljáró ügyvéd – Érd Megyei Jogú Várostól kapott megbízása alapján – Törökbálint Város Képviselő Testülete által meghozott határozat hasonló megfogalmazású előterjesztését javasolja Budaörs Város Képviselő Testülete elé, kéri, hogy a Képviselő Testület 2010. március havi ülésén hasonló döntést hozzon.

Egri Péter: az előterjesztett határozati javaslatot Dr. Marton Ügyvédi Iroda tudomására hozza.

K. m. f.

Egri Péter
tanácsadó

Dr. Marton Kálmán
DR. MARTON KÁLMÁN ÜGYVÉDI IRODA
7400 Kaposvár, 48-as útjárság 11. sz. 1. sz. 1. sz.
DR. MARTON KÁLMÁN ÜGYVÉD
Telefon & fax: 06 (82) 316-962
Adószám: 18771967-2-11
E-mail: drmkalman@t-online.hu

