

KÁLÓCZI IMRE

önkormányzati képviselő SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2014. március 26 - i ülésére

Tárgy: Támogatás nyújtása a Köhegyi Kápolna kárelhárításán felüli felújítási, rekonstrukciós, tereprendezési és egyéb munkálatainak kivitelezéséhez

Sürgősség indoklása: a tárgy szerinti munkálatok, kárelhárítás megkezdése nem tűr halasztást.

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga János plébános úr a Köhegyi Kápolna felújításának, rekonstrukciójának rendezése, megoldása érdekében Önkormányzatunk segítségét kérte az alábbiakban kifejtett indokok alapján:

A Budaörsi Római Katolikus Egyházközség 2013. április 12-én megbízási szerződést kötött a CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt-vel. A szerződés tárgya: "Budaörsi Köhegyi Kápolna károsodása miatt szükséges helyreállítási munkák koordinálása, műszaki szaktanácsadói feladatok ellátása".

A fent említett kárelhárítási és részleges felújítási munkálatok 2013.10.31-i, a kivitelezővel a szerződésben foglalt tartalommal és határidővel maradéktalanul elkészültek. Az ezzel kapcsolatos önkormányzati támogatásról szóló elszámolást a Budaörsi Önkormányzat felé a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség a szerződésben foglaltak szerint múlt évben benyújtotta.

A Budaörsi Köhegyi Kápolna és környéke látogatottsága miatt, az idei évben megrendezésre kerülő köhegyi búcsú, továbbá a 2015 nyarán tervezett Passió játékok miatt alátámasztottnak látom a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség azon kérését, hogy városunk egyik látványossága a Budaörsi Köhegyi Kápolnán és környékén a kárelhárításon túlmutató felújítási, rekonstrukciós és tereprendezési munkák kivitelezésre kerüljenek. Vissza szeretnénk építeni a kápolna mögött lévő meglévő alapokra a sekrestyét, meg szeretnénk oldani a felszíni vízelvezetést, a kápolna és a szobrok megvilágítását, továbbá a kápolnából kívültre szeretnénk helyezni a villamos szekrényt. Az ezzel kapcsolatos költségbecslést a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség bekérte.

A támogatás forrását a 2014. évi költségvetés „Általános tartalék” előirányzatból javaslom megelőlegezni (biztosítani) azzal, hogy a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT sz. rendelet 24 §-a szerinti céltartalékok felszabadításáról szóló döntést követően – a tárgy szerinti célra szánt – a Költségvetés 5/C sz. melléklet 12. „Egyházi keret” soron szereplő 50.000 ezer forint összegű előirányzatból 15.050 ezer forint „Általános tartalék”-ként legyen felhasználható.

A munkálatok tervezésének és kivitelezésének költségkalkulációját és plébános úr levelének másolatát jelen előterjesztésemhez mellékelem.

A már megkezdett munka (kárelhárítás) zökkenőmentes és teljes befejezése érdekében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatomat támogatni szíveskedjen!

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT sz. rendelet 3. számú melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. sor „Általános tartalék” előirányzat terhére a 2014. évben **15.050 ezer forintos** támogatást nyújt a **Budaörsi Római Katolikus Egyházközség részére** a Kőhegyi Kápolna kárelhárításán felüli felújítási, rekonstrukciós, tereprendezési és egyéb munkálatainak tervezéséhez és kivitelezéséhez.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti támogatást egy összegben, támogatási szerződés megkötésével adja át a Budaörsi Római Katolikus Egyházközségnek **2014. december 31-i elszámolási határidővel**.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon, a költségvetési rendelet soron következő módosításakor azt terjessze elő.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy - a 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT sz. rendelet soron következő módosításakor - a Rendelet 5/C sz. melléklet 12. „Egyházi keret” sor 50.000 ezer forint összegének 15.050 ezer forint összeggel történő csökkentésére, egyúttal a rendelet 3. számú melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. sor „Általános tartalék” előirányzat 15.050 ezer forint összeggel történő emelésére vonatkozó módosító indítványt terjesszen elő.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Kabinet Iroda

Budaörs, 2014. március 25.

.....
Kálóczi Imre
képviselő

Előterjesztést készítette:

Jegyzői Iroda
dr. Hajnal Balázs

Látta:

Vágó Csaba kabinetvezető:

Pénzügyi Iroda:

Műszaki Ügyosztály:

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bócsi István jegyző:

Kálóczi Imre előterjesztése

Támogatás nyújtása a Kőhegyi Kápolna kárelhárításán felüli felújítási, rekonstrukciós, tereprendezési és egyéb munkálatainak kivitelezéséhez

Wittinghoff Tamás
Polgármester úr részére
2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Varga János
Plébános
2040 Budaörs
Esze Tamás u. 1.

Tárgy: *A Kőhegyi Kápolna kárelhárításán felüli felújítási, rekonstrukciós és tereprendezési, és egyéb munkálatainak anyagi fedezetéhez szükséges támogatás és az ezzel kapcsolatos szerződés megkötésének kérelme.*

Tisztelt Polgármester úr,
Tisztelt Képviselő Testület,

A Budaörsi Római Katolikus Egyházközség 2013. április 12-én megbízási szerződést kötött a CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt-vel. A szerződés tárgya: *“Budaörsi Kőhegyi Kápolna károsodása miatt szükséges helyreállítási munkák koordinálása, műszaki szaktanácsadói feladatok ellátása”*.

A fent említett kárelhárítási és részleges felújítási munkálatok 2013.10.31-i, a kivitelezővel a szerződésben foglalt tartalommal és határidővel maradéktalanul elkészültek. Az ezzel kapcsolatos önkormányzati támogatásról szóló elszámolást a Budaörsi Önkormányzat felé a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség a szerződésben foglaltak szerint múlt évben benyújtotta.

A Budaörsi Kőhegyi Kápolna és környéke látogatottsága miatt, az idei évben megrendezésre kerülő kőhegyi búcsú, továbbá a 2015 nyarán tervezett Passió játékok miatt alátámasztottnak látom a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség azon kérését, hogy városunk egyik látványossága a Budaörsi Kőhegyi Kápolnán és környékén a kárelhárításon túlmutató

felújítási, rekonstrukciós és tereprendezési munkák kivitelezésre kerüljenek. Vissza szeretnénk építeni a kápolna mögött lévő meglévő alapokra a sekrestyét, meg szeretnénk oldani a felszíni vízelvezetést, a kápolna és a szobrok megvilágítását, továbbá a kápolnából kívülré szeretnénk helyezni a villamos szekrényt. Az ezzel kapcsolatos költségbecslést a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség bekérte.

A már megkezdett munka (*kárelhárítás*) zökkenőmentes és teljes befejezése érdekében, ezúton kérem Polgármester urat és Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő Testületét a költségbecslésben szereplő összeg nagylelkű biztosítására és az ehhez szükséges támogatási szerződés megkötésére a Budaörsi Római Katolikus Egyházközséggel. Továbbá a pénzösszeg utólagos elszámolási formában történő felszabadítására és ennek átutalására a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség részére.

Szíves támogatásukat ezúton is köszönöm.

Budaörs, 2014. március 04.

Üdvözlettel,

Varga János
Plébános

Csatolmány: Költségbecslés

Műszaki tartalom		ANYAG	DIJ	Költségbecslés 2014 évi árszinten		
				A+D		
II. ütem						
II/1 KÁPOLNA						
1	Felvonulás, hulladék elszállítás	50 000	300 000	350 000		
2	Tetőfedés állványozás, bontás	350 000	350 000	700 000		
	A szentély fölötti íves rész meglévő, bontott, vágott cserepeinek bontása, cserepezés új anyaggal					
3	Bádorgozás	30 000	20 000	50 000		
4	Kőburkolás	350 000	300 000	650 000		
	Bejárat előtti előlépcső és szabadtéri misézőhely, épület körüli járda burkolása					
5	Belső festés	100 000	100 000	200 000		
6	Belső elektromos szerelés+jav. (+tűlfeszültség védelem)	200 000	100 000	300 000		
	Aljzatok, belső világítás, rísztörérendszer					
7	Külső LED-es megvilágítás (kápolna)	400 000	200 000	600 000		
8	Tető hőszigetelése + járda	100 000	50 000	150 000		
	Páralecsapódás elkerülésére a padlás vb. földemének szigetelése, kezelőjárda a karbantartáshoz					
	ÖSSZESEN:			3 000 000	+AFA	-
II/2 ELEKTROMOS ELOSZTÓ KIHELYEZÉSE						
1	Épületen belül	80 000	20 000	100 000		
	meglévő elosztó és mérőhely átalakítása					
2	Épületen kívül	500 000	100 000	600 000		
	Új elosztó-, és új mérőhelyek kialakítása a Passiójáték és egyéb rendezvények önálló fogyasztásmérése érdekében					
	ÖSSZESEN:			700 000	+AFA	
II/3 TERVEZÉS						
	<i>I. elvégzett</i>		<i>II. új tervezés</i>			
	Előkészítés (statikai szakvélemény,épületszerkezeti szakvélemény, faldiagnosztikai vizsgálatok: mintavétel, laborvizsgálat, javaslatok)	300 000	-	300 000		
2	Vázlatterv, előzetes egyeztetések: építéshatóság, környezetvédelmi hatóság, előző tervező (szerzői jog)	120 000	40 000	160 000		
3	Tervtanácsi dokumentáció (településképi véleményezési terv)	70 000	40 000	110 000		
4	Építési engedélyezési terv (építésszét, statika, szigetelés, elektromosság, tűzvédelem)	300 000	100 000	400 000		
5	Kiviteli terv költségvetés kiírással (építésszét, statika, elektromosság, szigetelés)	480 000	140 000	620 000		
6	Versenyeztetés alatt folyamatos konzultáció, a vállalkozói árak alapján a műszaki tartalom folyamatos módosítása, alternatív megoldások kidolgozása,dokumentálás	100 000	20 000	120 000		
7	Tervezői művezetés a kivitelezés ideje alatt összesen	180 000	60 000	240 000		
	12 (III. 4) alkalom (15.000 Ft/alk./szakág)					
	ÖSSZESEN:	1 550 000	400 000	1 950 000	+AFA	
II. MINDÖSSZESEN:				5 650 000	+AFA =	7 175 500 Ft. bruttó
III. ütem						
III/1 Szekrestye*						
	felvonulás, szállítás, organizáció	100 000	300 000	400 000		
	bontás, földmunka, alapozás	150 000	300 000	450 000		
	szigetelés, aljzat	200 000	100 000	300 000		
	falazás, vakolás	500 000	350 000	850 000		
	nyílászáró	300 000	50 000	350 000		
	ács, tetőfedő, bádorgos	450 000	350 000	800 000		
	festés, külső-belső	150 000	150 000	300 000		
	épületen kívüli munkák (járda, terep)	200 000	100 000	300 000		
	elektromos munka	150 000	100 000	250 000		
	ÖSSZESEN:			4 000 000	+AFA	
III/2 Szobrok +szikla és kereszt megvilágítása*						
	elektromos munka	600 000	250 000	850 000		
	előtér, térburkolat	80 000	70 000	150 000		
	ÖSSZESEN:			1 000 000	+AFA	
III/3 TERVEZÉS, engedélyeztetés, versenyeztetés, lebonyolítás				1 200 000	+AFA	
III. MINDÖSSZESEN:				6 200 000	+AFA =	7 874 000 Ft. bruttó
<i>* építési engedély valamint a környezetvédelmi hatóság engedélye szükséges!</i>						