

Tájékoztató

A 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatának (BHÉSZ) módosítása a Budaörs, Puskás Tivadar utca – Liget utca – Edison utca által közrezárt 4153/83 hrsz-ú telekre vonatkozóan – VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ-

Tisztelt Budaörsiek!

Budaörs Város Képviselő-testülete a 190/2017. (XII.13.) ÖKT sz. határozatában döntött a Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatának (BHÉSZ) módosításáról a Puskás Tivadar utca – Liget utca – Edison utca által közrezárt 4153/83 hrsz-ú telekre vonatkozóan. A helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó tervet a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. készíti, a MoMDeluxe Kft. kezdeményezésben és költségviselésben.

A helyi építési szabályzat módosítás Budaörs – belterületének, „Terrapark” intézményi településrészén a Puskás Tivadar utca, Liget utca és Edison utca által közrezárt - 4153/83 hrsz-ú magántulajdonban lévő telekre vonatkozik. Befektetői szándék az ingatlanra lakások építése, melyet azonban a jelenleg hatályos 24/2014.(IX.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat nem tesz lehetővé. Ennek érdekében szükséges a jelenlegi övezeti besorolás változtatása, amely azonban nem jelent környezeti többletterhelést. Befektető vállalja vegyes funkciójú épület építését (lakás-iroda), továbbá az Edison utca kiépítését, erről az önkormányzattal előszerződést kötött.

A helyi építési szabályzat módosítás tervezetének komplett dokumentációját 2018. március 28. és április 18. között közzé tesszük a város honlapján www.budaors.hu („településrendezési tervek módosítása” fül alatt). A tervet papír alapon is megtekinthetik a hivatal nyitvatartási és ügyfélfogadási idejében az Ügyfélszolgálaton. Valamint a tervvel kapcsolatban szakmai egyeztetésre, személyes tájékozódásra is lehetőséget biztosítunk a Hivatal Főépítész irodáján, ügyfélfogadási időben. A terv lakossági véleményezése céljából **lakossági fórumot** tartunk 2018. április 10-én a Budaörsi Városháza Nagyertermében (Budaörs, Szabadság út 134. 2. emelet.)

A hirdetményben meghatározott, az észrevételek benyújtására nyitva álló, a lakossági fórumot követő legalább 8 napos határidőig a partnerek javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

- a) írásban, postai úton a Polgármesteri Hivatal székhelyének címére történő megküldéssel,
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott elektronikus levélcímen történő megküldéssel,
- c) a lakossági fórumon szóban.

Számítunk szíves közreműködésükre a terv véleményezésében, várjuk javaslataikat, észrevételeiket. Javaslataikat a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítész iroda részére postai úton (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) vagy a foepitesz@budaors.hu email címre **2018. április 18-ig** kérjük megküldeni.

Kérjük, hogy a továbbiakban is kísérik figyelemmel a tárgyban megjelenő tájékoztatásainkat. A város honlapján szintén folyamatosan közzétesszük az új információkat.

Budaörs, 2018. március 27.

Üdvözlettel:

