

Jegyzőkönyv*
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2010. február 18-ai rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza II. emeleti tanácskozó terme (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Budavári György alpolgármester, Bíró Gyula, Jelen Károly, Kálóczi Imre, dr. Kisfalvi Péter, Mánik Gusztáv, dr. Nagy Tamás, Romsics Sándor, Sánta Áron, Stifft Nándor, Szabó Károly, Takács Viktor, Törőcsik László, Dr. Vándor András képviselők

Igazoltan távol: Filkey Péter, Káhn János, Kovács Ida Mária, dr. Molnár Gábor, dr. Molnár Vilmos, Dr. Ritter Gergely, Ritter Imre, dr. Szabóné Müller Timea, Török István képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba polgármesteri kabinetvezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Kövesdi Gabriella szociális- és egészségügyi irodavezető, dr. Takács Béla szervezési csoportvezető, Szél Mónika tanügyi ügyintéző, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Krajcsirik János (informatikai irodavezető)

Jegyzőkönyvvezető: Bíró Ágnes

Számítástechnika: Krajcsirik János

Wittinghoff Tamás polgármester: Köszönti a képviselőtestület tagjait, kollégákat, vendégeket és mindazokat, akik televízió képernyőin keresztül kísérik figyelemmel a munkájukat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 15 fő jelen van. Az ülést 14¹³ órakor megnyitja. Ritter Imre írásban jelezte, hogy külföldön van, többieknek más elfoglaltságuk volt.

Elmondja, hogy a mai rendkívüli testületi ülésre 2 napirend miatt van szükség. Az egyik az uszoda sportcsarnok befejező munkáinak aktuális kérdései. A másik pedig a Centrum TISZK megállapodás, amely az Illyés Gyula Gimnáziumot érinti. A napirendekkel kapcsolatban szeretné jelezni, miután az egyik érint közbeszerzési ügyet is, másrészt pedig sajátos helyzeteket is jelent az uszoda sportcsarnok kapcsán, a szakértői álláspontok szerint ebben a kérdésben zárt ülésen kell a képviselő-testületnek döntenie, és ha ez így történne, azt javasolja, hogy a napirendek sorrendjét fordítsák meg. Annak érdekében, hogy akik emiatt vannak jelen, azok miután a Centrum TISZK-re vonatkozó megállapodás illetve az ezt jóváhagyó döntéshez egy formális kérdés viszonylag gyorsan megtörténhet, és így ezt ésszerűbb lenne ebben a sorrendben tárgyalni.

Egy nagyon beszorított szituációban még tegnap este fél 8-ig egyeztettek szakértő úrral, Aljegyző Asszonnyal, azzal kapcsolatban, hogy milyen lehetőségek vannak. Ahogy ő látja, a közbeszerzési bizottság is nehéz helyzetben volt. Neki ezzel

kapcsolatban volna módosító indítványa, de azt nem mondja addig, amíg a napirendről nem döntöttek, illetve az ezzel kapcsolatos ügyrendi kérdésekről.

Dr. Nagy Tamás: Tegnap este 8-ig bent volt az épületben, és akkor sikerült megszereznie az uszoda sportcsarnok befejező munkáinak aktuális kérdései című napirendet. Azt szeretné kérdezni, hogy a TISZK-es előterjesztés az sürgősségi, az uszoda sportcsarnok pedig a fejléc tanúsága szerint nem. Egyrészt azt szeretné kérdezni, hogy ennek mi az oka, hogy ez bizonyára elírás, és hogy fognak-e szavazni arról, hogy ezt a napirendet napirendre vegyék-e?

Dr. Bocsi István jegyző: Elmondja, hogy a korábbi testületi ülést megelőző bizottsági ülésen is tisztázták, hogy azok az előterjesztések nem felelnek meg formailag az előírt követelményeknek, nyilván a testület dönthet róla, hogy kívánja-e napirendre venni vagy nem, de mind a kettőről döntenie kell.

Wittinghoff Tamás polgármester: Szeretné hozzátenni, hogy a dolgok, amikor szárazan hangzanak el másféle értelmet is nyerhetnek. Talán a mai budaörsi szituációban erről hosszasan nem is kell alátámasztást érvelnie. A Hivatal kollégái, a szakértők és mindenki az elmúlt napokban azon voltak, hogy ezt az igen extrém helyzetet, - ami szerintem botrányos - erre találni kell kiutat, és ilyen esetben előfordul, hogy viszonylag sürgősen kell kérdésekről dönteni. Nem azért nem készítették el az anyagot, mert akár Aljegyző asszony, akár a szakértők, akár akik az előterjesztést a városépítési irodán készítették trehányak lettek volna, vagy nem érdekli őket a működési szabályzatnak az ide vonatkozó része, hanem egész egyszerűen objektív okok miatt, hiszen az egyeztetések még tegnap délután is tartottak. Aljegyző asszony tudja alátámasztani, hogy még tegnap is tárgyaltak az érintettekkel, kerestük/ték azt a megoldást, ami a város számára a lehető legjobb. Természetesen igyekeztek mindent elkövetni annak az érdekében, hogy jobb, jó kondíciókat lehessen elérni és azt a testület elé lehessen tárni. Ő nem mondja, hogy ami ma előttük vannak neki tetszene. Nem azért, hogy akik előkészítették azok nem megfelelően jártak volna ebben a kérdésben el, hanem egyszerűen azért, mert itt ő olyan hozzáállást lát, nem az ő részükről, hanem partnereik részéről, amelyek enyhén szólva sajátságosnak nevezhetők, de ha nem döntenek róluk, akkor földbe dugták fejüket és attól még a megoldás felé nem tudnak lépéseket tenni.

Dr. Nagy Tamás: nem azért kérdezett rá az uszoda sportcsarnok előterjesztés törvényességével kapcsolatban, hogy hibáztasson valakit, és a későbbiek során sem kíván ezzel kapcsolatban hibáztatni senkit, hogy így készült el az előterjesztés. Az viszont tény, hogy itt volt este 8-kor, képviselő kollégái várták 7 órától frakciós egyeztetésre, hogy tudjanak erről beszélni. Ez az idő így kicsit kevés, hogy ezt át lehessen tekinteni. Ő azt gondolja, hogy a mai napra összehívni ezzel kapcsolatban testületi ülést, ő ezt úgy értelmezi, hogy Polgármester úr mindent meg akar tenni annak érdekében, hogy a testület erről minél előbb beszélhessen. Ha ez volt a szándék, amit feltételez, akkor ez egy nagyon helyes álláspont, azt viszont hozzáteszi, ő úgy érzi még ma is, hogy olyan kérdések maradtak nyitva az előterjesztés kapcsán, ami nagyon- nagyon világosan és markánsan megjelent a nemrég befejeződött önkormányzati közbeszerzési döntéshozó bizottság ülésén, amelyek igen-igen megnehezítik, sőt akár úgy is mondhatná szinte lehetetlenné teszik azt, hogy ebben most érdemben és megalapozottan dönthessenek. Ő erre

próbált utalni, nem bárki munkáját kritizálni, sőt a munkát, amit elvégzett ezzel kapcsolatban a hivatal, és mindenki, aki ebben részt vett, ő megköszönni szeretné.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ő tud együtt élni azzal, hogy ha a képviselő-testület erről ma nem dönt, szerinte nekik meg kötelességük volt ezen a héten a dokumentumokat a testület elé tární, hogy a lehetőségét felkínálják annak, hogy a döntést, ha akarja, a testület meghozza. Ő úgy érzi amiért tegnap neki ezzel kapcsolatban szakértőik, illetve a hivatalban az ügyön dolgozó kollégák elmondtak az fontos lenne, hogy ebben a kérdésben, ha döntésre nem is jut, de érdemben néhány szót váltson a képviselő testület, de tudomásul veszi bármilyen döntés születik az ügygel kapcsolatban. Ezzel együtt a Centrum TISZK-re vonatkozó megállapodásnak szerinte, hogy megtárgyalják, nem lehet ilyen akadály. Örömmel venné, ha a másíkról nem is születik döntés, azért, hogy legalább néhány kérdés ma is tisztázódhassék, tárgyalna a képviselő testület.

Bíró Gyula: Bár ő nem nyomott ügyrendi gombot, mert szerinte, amit a Nagy Tamás előadott az sem volt ügyrendi, de valahol biztosan bele tudja magyarázni. Ő egy fél éve ezt hallja a Nagy Tamástól, hogy ő folyamatosan akar úgy dönteni, hogy felelősséggel és mélységesen átérezve a problémákat. Most ehelyett azt tapasztalja, általában nem dönt, ahol lehet ott az egészset késlelteti és utána rohangál még jobbra-balra. Ő a maga részéről ezt unja, gondolja, akik a műsört nézik, és figyelemmel követik szerinte már ők is unják, meg gondolja azok is unják helyenként, akik mellette ülnek, de hát nyilván valamilyen fegyelem van. Nincsenek illúziói e napirendi ponttal kapcsolatban, hogy mi fog történni. Ő azt mondaná, hogy a napirendről való levétel neki egyáltalán nem azt sugallja, hogy ő felelősséggel akar valamiben dönteni, hanem azt sugallja, hogy megint valamilyen szinten el akar odázni valamit, mert még mindig meg van a lehetősége, hogy akkor menet közben egy tárgyalás után akár még eldöntheti azt is Nagy Tamás és általa vezetett frakció, hogy nem szavazza meg és akkor nem történt semmi, de beszéltek a dologról. De az, hogy soha nem beszélnek semmiről, csak állandóan felelősséggel döntögetnek, aztán amikor egyhangúak döntögetnek, akkor úgy csinálnak mintha nem ők lettek volna..., ez számára már kicsit unalmas és azok számára is, akik ezt tényleg komolyan veszik.

Dr. Nagy Tamás: Visszautasítja Bíró Gyula vádaskodását és ajánlja figyelmébe a mai önkormányzati közbeszerzési döntéshozó bizottság ülésének a jegyzőkönyvét, abból ki fog derülni, hogy milyen problémák vannak az ügyben, de ha gondolja szívesen elmondja neki szünetben akár részletesen, hogy mik voltak a problémák és akkor szerinte ő is egyet fog érteni, hogy maradtak nyitva kérdések méghozzá nem is kevés.

Wittinghoff Tamás polgármester: Szerinte lehet azt gondolni, hogy a szünet és a kávézás az egy jó fórum, szerinte a képviselő testület ülése az, ahol lehet beszélni és kétségtelen tény, hogy nem kötelező döntést hozni akkor, ha nyitva marad bármilyen kérdés. Mindenkinek szíve joga, hogy úgy döntsön, ahogy óhajt.

Kálóczy Imre: Azt javasolja, hogy szavazzák meg a napirenden tartását ennek az ügynek. Most lett vége egy bő negyed órája a közbeszerzési bizottsági ülésnek. Egyik részéről döntöttek és javasolnak valamit a testület számára, a másik részéről pedig addig vitatkoztak, amíg végül nem döntöttek sehogy, hogy majd itt folytatják.

Úgy gondolja, hogy ha már van egy rész, amiben döntés született, akkor azt majd beszéljék át és ne húzzák az időt a napirendekről, ne most vitatkozzanak erről.

Dr. Vándor András: Szintén azt szeretné, ha az előterjesztés napirenden maradna. Ha belegondolnak, és módjuk volt elolvasni az előterjesztésben azt a tájékoztatást, hogy hogy áll az uszoda, tudomása szerint a műszaki átadási eljárás megindult, ha jól emlékszik még próbafürdésről is hallott a vízminőség ellenőrzése kapcsán (*Wittinghoff Tamás közbeszól: üzemi próba volt*). Megkezdődött ez az eljárás is, tudomása szerint a tűzoltókkal is lényegében sikerült rendezni a problémákat. Magyarán egy olyan helyzetben vannak, amikor a mindenki számára érthető példával lehetne illusztrálni, akkor azt mondaná, hogy a csőtörés most már mintha egy kicsit ott tartanának, hogy talán enyhült a helyzet, de megállni még nem lehet benne. Valamilyen megoldást mindenképpen kell találni, ha nem ma, akkor máskor, de mindenképp előre kéne jutni, hisz az uszoda helyzete legalábbis egyenlőre úgy tűnik, mintha részben rendeződne.

Wittinghoff Tamás polgármester: ezek után egyenként fogja a napirendeket szavaztatni. Felteszi szavazásra az uszoda és a sportcsarnok befejező munkáinak aktuális kérdései c. napirend elfogadását.

A Képviselő-testület **12 igen, 3 tartózkodó** szavazattal a javaslatot elfogadta.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a Centrum TISZK megállapodás című napirendet.

A képviselő-testület **egyhangú 15 igen** szavazattal elfogadta a javaslatot.

Wittinghoff Tamás polgármester: Miután a helyzet úgy alakult, dönteni kell az ülés menetéről is. Nevezetesen, javasolja, hogy az uszoda és a sportcsarnok befejező munkáinak aktuális kérdéseit a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja.

Felteszi szavazásra a javaslatot, melyet a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

Wittinghoff Tamás polgármester: Javasolja, hogy a zárt ülés miatt fordítsák meg a napirendek sorrendjét.

A Képviselő- testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a javaslatot.

39/2010.(II.18.) ÖKT sz.

határozat

I. Napirend:

- 1.) Centrum TISZK megállapodás
- 2.) Uszoda és Sportcsarnok befejező munkáinak aktuális kérdései

II. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Uszoda és Sportcsarnok befejező munkáinak aktuális kérdései c. napirendi pont tárgyalására az 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) b) pontja alapján – mivel a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene – zárt ülést rendel el.

Napirend előtti hozzászólások:

Sánta Áron: Szeretné felhívni a figyelmet, hogy a Stefánia utca alján és a Törökbálinti utcában a téli vízművel kapcsolatos felújítások óta is ott vannak a munkagödröknek az aszfaltozatlan helyei. A jelenlegi csapadékos időben folyamatosan olyan gödrök és mélyedések keletkeznek az úttesten, ami balesetveszélyes. Egyszer ezt megoldotta a közterület- felügyelet, ha jól tudja. Azóta megint olyan állapotok vannak, hogy nem lehet közlekedni azokon az utcákon. Azt szeretné kérni, hogy történjen aszfaltozás, tudja, hogy a hőmérséklet miatt nem egyszerű, de akkor a lyukak legyenek ideiglenesen betömve, hogy ne okozzanak kárt a budaörsieknek.

Wittinghoff Tamás polgármester: Kéri a hivatalt, hogy ellenőrizték ezt, és tegyék meg a szükséges intézkedéseket az észrevétellel kapcsolatban.

Bíró Gyula: Elsősorban Jegyző úrnak szólna a kérdése. Problémája a következő: a panelprogram kapcsán akadoznak a bizonyos megállapodások a hivatal részéről. Tegnap ígéretet kapott, hogy ez a folyamat felgyorsul. Lassan itt a tavasz. Amíg nem jön létre a megállapodás a társasház és a városháza között, addig nem lehet szerződni a kivitelezővel. Az az érzése, hogy itt a hivatalban akadályozzák, hogy ez haladjon előre. Az volt a legutolsó indok, hogy nincsen műszaki ellenőr. Állítólag a mai közbeszerzési bizottsági ülésen ez meghirdetésre került, ő ugyan nem látta a napirendi pontok között, nem volt itt az ülésen. Mindenképpen az lenne a kérése, hogy ezek menjenek, ne álljon le, mert rengeteg dolgot el kell intézni a társasházi közös képviselőknek ahhoz, hogy a munka el tudjon indulni és azért április környékén mindenki szeretne kezdeni. Mindig kap itt ígéretet, akkor azt mondják, hogy itt jár a papír, ezen osztályon, amaz osztályon stb. Kéri a Jegyző urat, hogy hasson oda, hogy ne az legyen, hogy a képviselő jön-megy, hazaballag a legnagyobb nyugalomban, aztán kiderül, hogy mégsem történik a dologban semmi. A másik kérése az lenne, hogy a fűtőmű melletti sportpályáról született múltkor egy testületi határozat. Az ott lévő lakók egy része kérte, hogy hadd kaphassa meg írásban ezt a határozatot.

Dr. Bocsi István jegyző: Megfognák nézni hogyan lehet felgyorsítani ezeket a szerződéseket. Alapvetően nem az ő ügymenetükben volt elakadás, hanem a támogatási szerződéseknél keletkezett ez, nem az ő támogatási szerződésüknél. Meg fogja nézni, és ha lehet, nyilván fel fogja gyorsítani a folyamatot.

Dr. Vándor András: jele van a BTG igazgatója, kéri, hogy a kátyúzást minél hamarabb kezdjék meg, mert kezdenek elképesztő állapotok lenni a városban. Másik, hogy a Jegyző urat megkérné, hogy az internet szolgáltató fele tegyen néhány dorgáló szót az ügyben, hogy működjön az internet, mert 5-6 napja nem tud hozzáférni rendesen semmihez, így tájékozódik a levegőből illetve berohangál az önkormányzatra, sajnos ez nehezen teszi lehetővé a rendes munkavégzést.

Wittinghoff Tamás polgármester: Természetesen lépnek a szolgáltató fele amennyiben ez indokolt, de azt javasolja, hogy nincs kizárva, hogy esetleg a készülékével van gond, azt is érdemes letesztelni.

Stifft Nándor: két dologban szeretne jelzést intézni a városépítési irodához: a Baross utca és Szivárvány utca találkozásánál kiszedtek egy elég tetemes négyzetméter nagyságú útfelületet, életveszélyes állapotok vannak. Ott egy jobbra forduló kanyarodó sávban kaotikus állapotok uralkodnak, hiába van ott jelzőlámpa. Azt szeretné kérni, hogy ezt minél hamarabb próbálják meg kijavítani. A másik dolog, szintén a városépítési irodához, decemberben egy kolleganőjüktől azt a választ kapta, hogy a Komáromi utcának a Baross utcától délre fekvő területén február végéig az a beruházó fogja kicserélni a vízvezetékrendszert, aki az Építők utcán fejleszt. Igaz, hogy februárból van még egy hét, de nem lát semmit. Neki elég, ha telefonon erről tájékoztatást adnak, hogy hogy áll a dolog.

Szabó Károly: Szintén a városépítési irodát szeretné kérni, hogy a Hegyalja úton az ott lakó 13 lakosnak a gázbekötését március 31-ig az engedélyezési tervet próbálja elintézni. A levelet átadta, hogy milyen következményei lennének, ha ez nem teljesül ez az időpontra való engedélyezési terv bemutatás. Tehát kéri az irodát, hogy ebben a segítséget adja meg.

Wittinghoff Tamás polgármester: Nem biztos, hogy tudja a hivatalnak milyen feladata van egy ilyen jellegű engedélyeztetésnél, gázbekötésnél. Ő kötött be gázt és nem a hivatal intézte, hanem saját maga. Jegyző urat is kérdezte, ő se tudja. Kérdi, hogy mi az a probléma, amiben a hivatalnak van feladata.

Szabó Károly: Az anyagot leadta tegnap az irodának, így meg lehet nézni.

Napirend tárgyalása:

1.) Centrum TISZK megállapodás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Törőcsik László: egy 2008-ban létrehozott non-profit Kft.-nek utalnak át 16.000.000 Ft körüli összeget szakképzési hozzájárulásra. Ezt ez a non-profit kft. egy az egyben továbbítja az Illyés Gyula Gimnáziumnak. Nem tudja miért kell ez a parkoló pálya, nem ismeri a törvényi háttérrel, de ő feleslegesnek érzi. Ugyanakkor meg ez év február 10-én a TISZK és a Gimnázium között már létrejött egy szerződés. Tehát ők most utólag csatlakoznak ehhez, vagy próbálják jóváhagyni, vagy valamiféle garanciát biztosítani. Számára ez nem teljesen egyértelmű.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ha ezt jól sejt, akkor a törvényi változást kellene ismerni, a törvényi változás a TISZK-et címzi meg és a TISZK-ek továbbadhatják, és ennek a feltételrendszerét rögzítik ebben a megállapodásban, hogy megkaphassa az iskola azt, amit egyébként olyan jelszóval adnak, hogy az Illyés legyen a címzett, de közvetlenül nem lehet a címzettje. Ezzel teszik ezt lehetővé. Megkérdi, hogy erről van e szó. *(Igen).*

Felteszi szavazásra javaslatot, melyet a Képviselő-testület **13 igen és 1 tartózkodó szavazattal** elfogadott.

(Mánik Gusztáv képviselő nem szavazott.)

40/2010.(II.18.) ÖKT sz.

határozat

Centrum TISZK megállapodás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Budaörs Város Önkormányzata, mint az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola fenntartója és a Centrum Térségi Integrált Szakképző Központ Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság közötti Megállapodásban foglaltakat.

Felkéri a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Közoktatási Iroda

A következő napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

Wittinghoff Tamás polgármester: a zárt ülést követően megköszöni a részvételt és az ülést 16²¹ órakor bezárja.

k.m.f.

**Wittinghoff Tamás
polgármester**

**dr. Bocsi István
jegyző**

Melléklet:

1. sz.: előterjesztés