

Tájékoztatás Budaörs, M7 autópálya – Sport utca – Baross utca – 4147 hrsz által határolt terület TSZT és Helyi Építési Szabályzat módosítás elkészült tervezeteinek véleményezéséről

Tisztelt Budaörsiek!

A szabályozás alá vont terület nagyjából a jelenleg hatályos építési övezeti paramétereknek megfelelően beépült (AUCHAN, IKEA, DECHATLON, HERTZ stb.). A tervezési területet érintő ingatlanok vonatkozásában a Településszerkezeti Tervben (TSZT) meghatározott terület-felhasználási mód és a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) vonatkozó építési övezetek megállapításai eltérést mutatnak. Az ellentmondások feloldásához a TSZT módosítása szükséges. A terv vizsgálatának figyelembevételével a hatályos településrendezési eszközök módosításának alapvető elemei:

A módosítás alapvető célja, az AUCHAN ingatlanán üzemanyagtöltő állomás elhelyezési lehetőségének megteremtése, a tervezési terület egyéb területein nem tervezett változás a hatályos szabályozási tervben rögzített elhatározásokhoz képest.

A kialakult beépítéssel rendelkező építési telkek esetében a hatályos TSZT és HÉSZ megállapításokban felmerülő ellentmondások feloldása, azok módosításával, a tervek összhangjának megteremtésével.

A tervekben foglaltak szakmai véleményezésével párhuzamosan a partnerség keretében a város vezetése szeretné az Ön(ök) véleményét is megismerni, ezért Budaörs, M7 autópálya – Sport utca – Baross utca – 4147 hrsz által határolt terület TSZT és HÉSZ módosítás lakossági véleményeztetését kezdeményezzük.

A terv digitális változatát 2014. április 3. és 2014. április 18. között közzé teszi a város honlapján www.budaors.hu („településrendezési tervek módosítása” fül alatt).

A tervet papír alapon is megtekinthetik a hivatal nyitvatartási és ügyfélfogadási idejében az Ügyfélszolgálati Irodán, valamint a Budaörsi Városfejlesztő Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 135.) irodájában munkanapokon 9-16 óra között.

A tervvel kapcsolatban szakmai egyeztetésre, személyes tájékozódásra is lehetőséget biztosítunk a Hivatal Főépítési Irodáján, ügyfélfogadási időben.

Számítunk szíves közreműködésükre a területre készített módosítás véleményezésében, várjuk javaslataikat, fejlesztési elképzeléseiket.

Javaslatokat a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda részére postai úton, vagy a foepitesz@budaors.hu email címre kérjük megküldeni.

Kérjük, hogy a továbbiakban is kísérjék figyelemmel a tárgyban megjelenő tájékoztatásainkat. A város honlapján szintén folyamatosan közzétesszük az új információkat.

Üdvözlettel



Mártonffy István
főépítész



2014. 04. 02.