

JEGYZŐKÖNYV

a Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat –
2017. február 13-i rendkívüli üléséről

Helyszín: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
I. emeleti 139. sz. tárgyaló terem

Jelen vannak: Hauser Péter elnök, Ferenci Máté Miklós, Dr. Hardy Géza, Roszik György, a részönkormányzat tagjai,

Távol maradt: Bottyán István a részönkormányzat tagja

Jelen vannak továbbá: Vágó Csaba kabinetvezető

Jegyzőkönyvvezető: dr. Kontra Gábor

Hauser Péter elnök: Köszönti a megjelenteket, 16.10-kor az ülést megnyitja, megállapítja, hogy a Részönkormányzat határozatképes, 4 fő jelen van, javasolja jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Hardy Gézát.

Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

1/2017. (II. 13.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat a jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztásáról.

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta dr. Hardy Gézát.

Hauser Péter javaslatot tett a napirendre az aláírt meghívó szerint:

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat **3 igen szavazattal, 1 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

2/2017. (II.13.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

Napirend:

1. Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) sz. rendelet módosítása
2. Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetése

Napirend előtti hozzászólások:

Dr. Hardy Géza: Köszönet a BTG felé, hogy az elmúlt időszak kritikus időjárási viszonyai mellett nagyon kevés kivétellel járhatóvá tették a hegy területének jelentős részét. Kéri, hogy a kihelyezett síkosság mentesítő ládákat naponta nézzék és töltsék fel, mert azok hamar kifogynak.

December 8-án Műszaki Ügyosztályvezető Úrhoz írásban benyújtott egy beadványt, a Fátyol utcában az útszűkülettel kapcsolatos problémák miatt, kérve írásban a választ. Mivel nem érkezett semmi válasz, ezért azt január 18-án megismételte. Az

első beadványtól már két hónap eltelt, nem tudja, hogy miért nem kapott rá választ. Lényeges volna, mert csak így tudják tovább pörgetni a Mozaik I. ütemet.

Január 11-én a közel száz családot ellátó négy darab közkút befagyott. Aznap jelezte a Fővárosi Vízművek felé, de nem történt semmi, annak ellenére, hogy másnapi keltezéssel a Fővárosi Vízművek visszaigazolta észrevételezésünket. 2017.01.14.-n a Zúzmara utcai és Zengő utcai kútnál megjelentek a Vízművek szakemberei. Megpróbálták a kutakat kiolvasztani, eredménytelenül. Doldavégezetlenül távoztak. 2017.01.19.-n írásban kértek a segítséget a Műszaki Ügyosztálytól, melyet követően 01.23.-n emailt kaptam a Fővárosi Vízművektől, mely szerint „nyilvántartásuk szerint munkatársaik 2017.01.január 17.-n a javítást elvégezték.” Ez nem felel meg a valóságnak. Január 25-én a testületi ülésen napirend előtt Löfler Dávid képviselő szóvá tette ezt. Két nappal később két kútnál megjelent egy-egy brigád, rőzsével megkísérelték a Zúzmara és Zengő utcai kutat kiolvasztani. A Zúzmara utcai kútnál sikerrel jártak, bár közben a kút csőrendszere megrepedhetett, mert két helyen is folyik. A Zengő utsánál nem jártak eredménnyel az olvasztási kísérlet, ezért másik brigád jelent meg és a közkutat kiásták, kicserélték. Február 2-a volt, amikor először tudtak vizet vételezni a Zengő utca 34. elől.

Többször kérték, hogy ha lehetőség van pályázat útján a Frank-hegyi munkálatokkal kapcsolatban, az Önkormányzat jelezze ezt feléjük és pályázzanak. A szükséges önrészt a Víziközmű Társulat útján biztosítják. Az elmúlt évben két támogatási lehetőség volt, amiből a Fátyol utca kimaradt. A Fátyol utcában egy 300 millió Ft körüli útépitésről van szó, jó lenne, ha ilyenről értesülhetnének és kapnának támogatást az önkormányzat részéről. A Nemzetgazdasági Minisztérium által a belterületi szilárd utakra kiírt pályázaton az önkormányzat Baross utca, Törökbálint utca Puskás Tivadar utcára igényelt támogatást. A részönkormányzat nem, de az önkormányzat pályázhatott volna a Fátyol utcára is.

Egyre nagyobb a betörések száma. Sok idegent látnak fent kóborolni. Megszólításra azt mondják, hogy a tulajdonos engedélyével tartózkodik az ingatlanban. 72 órán belül bejelentési kötelezettsége van az illetőnek, le kell jelentkeznie, erről a rendőri szervek kötelesek meggyőződni. Kéri, hogy ez a Frankhegyen nyerjen támogatást.

Ferencsi Máté Miklós: Közvilágítás sok helyen nem úgy működik, ahogyan kellene. Segítséget kér ennek megoldására. A fagyás tönkretette sok helyen az aszfaltot is, rengeteg kátyú van. A vadállatok beszkotak a lakott területekre. Erre is megoldást kér, mert nagyon sok problémát okoz a lakóknak. A közbiztonság céljából indokoltnak tartja, hogy térfigyelő kamerák legyenek a hegyen. Nagyon sok helyen, többek között a Sas utcában, a Naphegy utcában elkezdett leomlani a támfal, emiatt életveszélyes körülmények is kialakultak.

Hauser Péter: Közvilágításra, kátyúra vonatkozó észrevételeket jelzi az illetékes ügyosztálynak, térfigyelő ügyben a rendőrségnek. A vadkárelhárítással kapcsolatban a két vadász telefonszámát megadja.

Roszik György: Decemberben F-RÖK munkatervi javaslatot tett. Szeretné, ha a részönkormányzat napirendre venné és a témákat kiegészítve tárgyalná.

Hauser Péter: Ennek nincs akadálya, miután a testület elfogadta a munkatervét.

dr. Kontra Gábor: Az SZMSZ 54. § (3) bekezdése értelmében a részönkormányzat a képviselő-testület munkatervének elfogadását követő ülésen fogadja el a saját munkatervét.

Roszik György: A Fátyol utcában huszonnyolc telek tekintetében 100 %-os, hogy ingyenesen leadják a közterületet. Nagyon fontos lenne, hogy bejegyezzék a földhivatalnál, amelyet a Főépítész Irodának kellene intézni Közművesíteni akkor lehet, ha tiszta a terület, ezért lenne szükséges mielőbb bejegyeztetni.

Dr. Hardy Géza: Jegyző úrnak szeptember óta három alkalommal írt. A legutóbbi választ Főépítész asszonytól kapta, miszerint a testület hozott egy eredeti határozatot módosító határozatot, ezért az egész tárgytalan. Nulláról indulnak, és nem tudunk semmit csinálni.

Vágó Csaba: Válaszol néhány felvetésre. Kátyúk és közvilágítással kapcsolatban a pontos helyszínek adataira szükség lenne. A közvilágítás karbantartását az ELMŰ - től kell a Hivatalnak kérni. A fagyok idején kétnaponta tárgyaltak a Vízművekkel, amire azt a választ kapták, hogy 150-200 helyszínt kell minimális kapacitással ellátniuk. Úgy látja, hogy a Fátyol utcai ügyben fél évnél hamarabb lesz áttörés, így a mindenki által igényelt fejlesztési elképzelés tovább tud menni. A nyilatkozatok esetében a korábbi nyilatkozatok köre és tartalma eltér egymástól és szükséges a kettőt harmonizálni. A fejlesztések tekintetében sokkal optimistább, mint öt évvel ezelőtt, viszont a tagok részéről nem tartja méltányosnak, hogy a folyamat lassulását eredményező minden tényezőt az Önkormányzatra terhelnek.

A térfigyelő kameráknál egy régi koncepcionális vita van. A rendőrség által megfogalmazott elképzelés és a meglévő költségvetés azt a megoldást adja, hogy a be- és kivezető utakat próbálják figyelni. A másik javaslatban foglalt elképzelést nagyobb kameraszámmal és apparátussal tudná csak működtetni az önkormányzat. Támfal esetén a költségek viselése miatt azt is meg kell vizsgálni, hogy a telek tulajdonos és az önkormányzat között kinek az érdekkörében merül fel az igény, kinek a tulajdonában lévő területről van szó.

Roszik György: A Fátyol utcai nyilatkozatokat ketté kell választani. Egyrészt a lakosság nyilatkozott, hogy lead a telkéből akkora területet, amennyit a szabályozási terv előír. Ennek a földhivatalnál történő rögzítés iránti igényt jelentette be, mert ha nincs bejegyezve, akkor nem lehet semmit csinálni. Más típusú nyilatkozat, hogy mit vállal költségekből a lakosság, mert volt közben egy testületi ülés.

Vágó Csaba: Kéri, hogy a 22-i testületi ülés után ebben a kérdésben tárgyaljanak.

Dr. Hardy Géza: Javasolja a 22-i testületi ülés után sürgősséggel bizottsági ülés összehívását ebben a tárgyban, ne halogassák a következő ülésig. Összeállítja, hogy mi a probléma Fátyol utca ezen részével. Ha a többség ezt kéri, akkor tudomása szerint nincs akadálya az ülés összehívásának.

Vágó Csaba: Nem ragaszkodik a formális üléshez, azt szeretné, hogy üljenek le, és beszéljék meg.

Roszik György: Telepítettek saját kamerákat és lehetett használni, az egy tévedés, hogy nehezen megközelíthetőek a helyszínek. Négy új helyet szeretnének, és akkor védve van a Frankhegy, ha nem is teljesen. Fokozatosan is jó, de kezdjék el.

Vágó Csaba: A szakmai álláspont nem egyezik az előző hozzászólással.

Dr. Hardy Géza: A kamerákkal kapcsolatban három év óta vitatkoznak a szakemberekkel. A saját pénzből kitett kamerákkal betörőket fogtak. Ezzel nem csak a Frankhegyet, hanem a várost is védik, mert az olyan átmenő utakon érkezők nem állnak meg minden esetben a Frankhegen. Ezek a kétes elemek kihasználják az átvezető utakat, menekülő útvonalnak a város és Budapest között. Kihelyezhetőek lennének a kamerák, ez a válasza a kapitány úr felvetésére.

Többedmagával tiltakozik az ellen, hogy a lakott épületektől 2-300 méterre vadetetés és lövöldözés legyen, ami most történik. Az említett vadászok arra hivatkoznak, hogy engedéllyel csinálják, azonban a vad etetése és a leshely kialakítása lakott, magán- vagy belterületen tiltott művelet. Ha a golyó gellert kap, bárkit eltalálhat. A Fátyol utca végén, magánterületen nem volna szabad etetni vaddisznókat és lövöldözni.

Ferenci Máté Miklós: Ő még nem találkozott a magánterületen szórással. Azon nem kell felháborodni, ha közterületen kilőnek egy vadat, mert az vadkárelhárítás. Az más, hogy etetik is. A Pilis Parkerdőséggel kellene felvenni a kapcsolatot.

Dr. Hardy Géza: A hetvenes években az erdősáv végén volt két vadles, dagonyázó, ott voltak a vaddisznók, ott lövöldöztek. Ez most lejött 4-500 méterre a lakóházakhoz. Kéri, hogy magánterületen etetés és lövés ne legyen.

Roszik György: Ezt a részönkormányzat intézte el, azzal, hogy panaszkodtak. Etetésről nem volt szó, de kilövésről igen. Nem a Pilis Parkerdő etet lent.

Vágó Csaba: A Pilisi Parkerdővel tíz éve leveleznek ebben a témában.

Hauser Péter: Ő beszélt a budapesti erdészet vezetőjével, aki elmondta, hogy a nagy téltre való tekintettel a város határából a disznók felhúzódtak a sűrűbb részekre. Ők ezt az alsóbb részt nem is szórják, nem is etetik. A vadbefogók üzemelnek, működnek. Nagyon szigorú szabályozások vonatkoznak a belterületi vadászatra, amelyeket a vadászoknak be kell tartani.

Dr. Hardy Géza: A tulajdonos nem adott engedélyt hogy a területén etessék a vadat és leshelyet alakítsanak ki. Kéri a Hivatalt, intézkedjenek a rendőrségen, mert azonnali hatállyal ennek megszüntetésére van szükség. Az a kérése, hogy előzzék meg a vadászbalesetet, szüntessék meg a vadetetést és a lövést magánterületen az életvitel szerűen kint élők környezetében.

Roszik György: Tudomása szerint a kapitány engedélyezte ezt a dolgot, mivel másképpen nem lehet kilőni vadat a belterületen.

Hauser Péter: Felveszi a kapcsolatot a Fátyol utcai helyszínnel kapcsolatban, mert ez a tevékenység veszélyes lehet. Első körben megkérdezi a vadászoktól, hogy ők üzemeltetik-e. Ha nem ők, akkor fordul a rendőrséghez, de előtte egyeztetést tart indokoltnak.

A napirendek tárgyalása

1. Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) sz. rendelet módosítása

Hauser Péter: A részönkormányzat nevének rövidítése indokoltta vált. Arról van szó, hogy a javaslatokban használható legyen az F-RÖK megnevezés.

dr. Kontra Gábor: Valamennyi bizottság nevének van hivatalos rövidítése. Adminisztratív célt szolgál az előterjesztés és módosító javaslatot sem lehet tenni hozzá szóban.

Roszik György: Szeretné a határozati javaslatot kiegészíteni. Fél éve kialakult egy vita arról, hogy mi a részönkormányzat hatásköre, és ezt csak írásbeli előterjesztés alapján tárgyalhatjuk. Arról is egységes jogi álláspont alakult ki, hogy mint bizottság tárgyalnak egy témát, akkor határozati javaslat kiegészítésére van lehetőség írásbeli előkészítés nélkül is. Ezzel a joggal szeretne élni.

dr. Kontra Gábor: Mivel a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó rendelet alkotás az előterjesztés tárgya, nincs lehetőség szóbeli módosító javaslat előterjesztésére.

Dr. Hardy Géza: Évek óta használják a F-RÖK rövidítést.

Roszik György: Tekintettel arra, hogy a rendelet nem tartalmaz olyan kitételeket, ami a részönkormányzat munkáját javíthatná, az önállóságát segíthetné, a döntéshozatalát alátámaszthatná, a maga részéről ilyen nem érdemi kiegészítést nem tud támogatni.

Hauser Péter felteszi szavazásra a határozati javaslatot:

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat **3 igen, 1 nem** szavazattal elfogadta a határozatot.

3/2017. (II. 13.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat
Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) sz. rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Frankhegyi Településrészi Önkormányzat javasolja a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását a melléklet szerint.

Hauser Péter elnök 16 óra 57 perckor szünetet rendelt el, majd 17.10-kor folytatódott az ülés.

2. Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetése

Dr. Hardy Géza: Kéri a Pénzügyi Irodától, hogy tegye valaki világossá a költségvetés tervezetét, mert ők ebben nem szakemberek. Úgy kell szavazni valamiről, amire nincs rálátásuk. Részéről nem tudja támogatni a javaslatot

Vágó Csaba: Megpróbál helytállni a Pénzügyi Iroda helyett, sarokpontokat, a költségvetés logikáját el tudja mondani. A költségvetés összeállításánál egyrészt figyelembe vették a bázisszámleletet, azaz, ha nincs ok az eltérésre, akkor előző

évinek megfelelően tervezték a feladatokat. Másrészt költségvetési bevételi oldalán felhasználható összegek száma, kevesebb, mint a tavalyi. Egyik oka, hogy számos, korábban az állam által biztosított támogatási forma csökkent vagy megszűnt.

A korábbi gyakorlat szerint, amelyik településnek magas a helyi iparüzési adó bevétele, annak kevesebb lesz az állami támogatás. Teljesen új elem, hogy január elsejétől az iskolák működtetésének lehetősége is megszűnt. Arra hivatkozással, hogy ennek rendszerét országosan nem tudja biztosítani saját forrásból, ezért kivetett egy ún. szolidaritási hozzájárulást. A jogszabály azt tartalmazza, hogy a 2017-es évben az önkormányzat saját bevételeiből 2,1 mrd. Ft-ot az állam magához von, ami a költségvetésben áthúzódó bevételként jelentkezik. 7,8 mrd Ft iparüzési adó bevételt terveztek, ebből le kell vonni 2,1 mrd-ot, ennyi hiányozni fog a költségvetésből. A 2017. évi állami költségvetésnek bevételi oldalán a szolidaritási hozzájárulás országosan 21 mrd Ft, tehát az ország hozzájárulásának 10%-át Budaörs fizeti be.

Tavaly különböző beruházásokat előre hoztak hitel felvételével, mert úgy gondolták, hogy a beruházások egy részének mennie kell. Frankhegyre lebontva, nem tehetik meg, hogy fejlesztésre biztosított összegekből visszavegyenek.

A beruházások finansziális háttérét az 1,9 mrd. Ft, 2016-ban fel nem használt, kötelezettség vállalással nem terhelt, szabadon felhasználható pénzmaradványból és az 1,7 mrd. Ft hitel összegéből biztosították. Ebből a közepesen igényes beruházási projektet végig tudják vinni, nem kell a város működési kiadásait lényegesen faragni. Ha mindent elköltenek, ami a költségvetésben van, akkor a következő évben ilyen mértékű pénzmaradvánnyal nem tudnak számolni.

A Frankhegyre vonatkozóan sok kisebb a város működtetésével összefüggő kiadás van. Ragaszkodnak ahhoz, hogy továbbra is bent tartsák a költségvetésben azt, ami a Vízműveken múlik, azaz a gépház létesítése, erre továbbra is biztosítanak forrást.

Hauser Péter feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat **1 igen, 3 tartózkodással nem fogadta el** a határozati javaslatot.

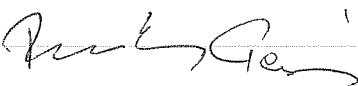
4/2017. (II.13.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat (elutasított javaslat)

Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Frankhegyi Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló - rendelet megalkotását.

Hauser Péter elnök további napirendi pont nem lévén, a részönkormányzat ülését 17.20-kor bezárta.


Hauser Péter
a részönkormányzat elnöke


dr. Hardy Géza
jegyzőkönyv-hitelesítő