

31/2024.(II.19.) TFKVB sz.

határozat

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a 8510/2/B/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Domb utca 1/B alatt található ingatlanra vonatkozóan – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 8510/2/B/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Domb utca 1/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan,
(született:) és eladók és és
vevők között, 2023. december 18. napján megkötött adásvételi szerződés kapcsán ne éljen elővásárlási jogával, az ingatlant 100.000.000 Ft., azaz Százmillió forint vételár ellenében ne vásárolja meg.

32/2024.(II.19.) TFKVB sz.

határozat

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a 141 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Köz tér 1. alatt található ingatlanra vonatkozóan – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 141 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Köz tér 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan, és
és és vevők között, 2024. január
25. napján megkötött adásvételi szerződés kapcsán ne éljen elővásárlási jogával, az ingatlant 60.000.000 Ft., azaz Hatvanmillió forint vételár ellenében ne vásárolja meg.

33/2024.(II.19.) TFKVB sz.

határozat

Önkormányzati lakással kapcsolatos hátralék behajthatatlannak történő minősítése – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a helyrajzi számú, természetben a Budaörs, . szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan, a korábbi bérlő, által felhalmozott 205.441,- Ft, azaz Kettőszázöttezer-négyszáznegyvenegy forint összegű lakbértartozást minősítse behajthatatlan követelésnek, mely követelésről Budaörs Város Önkormányzata mondjon le, valamint járuljon hozzá ahhoz, hogy ezt az összeget a közte és a BTG Nonprofit Kft. között - az

Önkormányzat egyes lakásai és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vagyongazdálkodása tárgyában - létrejött szerződés 43. pontjában foglaltak alapján a BTG Nonprofit Kft. behajthatatlan követelésként leírja, a könyveiből kivezesse.

34/2024.(II.19.) TFKVB sz.

határozat

Fellebbezés elbírálása a Budaörs belterület 1322/5 hrsz.-ú ingatlan települési címének megállapítása tárgyában – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1322/5 helyrajzi számú ingatlannak a 2040 Budaörs, számú települési címet megállapító XIII/2021-6/2023 számon kelt határozatot hagyja helyben.

35/2024.(II.19.) TFKVB sz.

határozat

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás tárgyában hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs, szám alatti lakos által 2024. január 11. napján benyújtott jogorvoslati kérelmében a fellebbezési illeték lerovása tárgyában előadott teljes személyes költségmentesség megállapítása iránti kérelmének adjon helyt.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, a Budaörs belterület helyrajzi számú közterület 60 m² nagyságú ingatlanrészének engedély nélküli rendeltetéstől eltérő használata miatt XIII/28-2/2024 szám alatt 2024. január 3. napján kelt jegyzői határozatot hagyja helyben.

36/2024.(II.19.) TFKVB sz.

határozat

A Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 1. szám alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása – ZÁRT ülésen

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 1. szám alatti, 2 szoba+1 félszobás, 64 m² alapterületű lakás vonatkozásában kiírt pályázatra

és a
nyújtottak be érvényes pályázatot.

2. és Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 1. szám alatti, 2 szoba+1 félszobás, 64 m² alapterületű lakásra vonatkozóan benyújtott pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.
3. a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 1. szám alatti, 2 szoba+1 félszobás, 64 m² alapterületű lakás vonatkozásában kiírt pályázat nyertesének az érvényes ajánlatot benyújtó pályázó közül a legmagasabb összegű óvadékot ajánló pályázót nyilvánítja, részére Budaörs Város Önkormányzata a lakást 5 éves határozott időre bérbe adja.
Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendeletének piaci alapon történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezései alapján a bérleti időtartama a bérlő kérelme alapján legfeljebb két alkalommal további 5 éves időtartamra meghosszabbítható.
4. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t a 3. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.
5. a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 1. szám alatti, 2 szoba+1 félszobás, 64 m² alapterületű lakás vonatkozásában kiírt pályázat második helyezettjének pályázót nyilvánítja.

Határidő:

a határozat közlésére: azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:
Nonprofit Kft.

Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda/ BTG

