

JEGYZŐKÖNYV
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2005. október 21-i üléséről*

Az ülés helye: Városháza II. emeleti tanácskozó terme (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Lévy Ernő alpolgármester, Nagy György alpolgármester, Bánlaki József, Bíró Gyula, Budavári György, Káhn János, Dr. Kisfalvi Péter, Lux László, Meinczinger Tibor, Dr. Molnár Gábor, Dr. Riedl Zoltán, Stifft Nándor, Pénzesné Véghvári Ágnes, Dr. Szabóné Müller Timea, Tóth Béla, Takács Viktor, Dr. Vándor András, Wolf Gábor képviselők.

Igazoltan hiányzik: Lévy Csaba János, Szidiropulosz László képviselő

Igazolatlanul hiányzik: dr. Nagy Tamás képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Tevanné dr. Südi Annamária (jegyző), Kissné Benedek Zsuzsanna (aljegyző), Vágó Csaba (polgármesteri kabinetvezető), Szabó Gyula (városépítési irodavezető), Papp Csaba (építéshatósági irodavezető), Almási Ibolya (pénzügyi irodavezető), Pusztaszeriné Elek Hajnalka (adóiroda-vezető), Wagensommer Józsefné (Vagyoniroda), Karsainé Kovács Judit (Közülatási irodavezető), Pappné dr. Pálóczy Magdolna (általános igazgatási irodavezető), Kövesdi Gabriella (szociális- és egészségügyi irodavezető), Csík Edina (főépítész irodavezető), Teller Tamásné (gyámügyi irodavezető) Erdős Károlyné (jegyzői irodavezető).

Jelen van még: Dr. Egerszegi Magdolna (EU referens), Zsák András, Bordás István (polgármesteri kabinet), Pongráczné Nováky Éva (GESZ), Petró Tibor (polgárvédelem), Bacskai László (általános igazgatási iroda), Misik Tibor (számítástechnikus) Regényi János (BTG Kft. ügyvezető), Vokony Éva (1.sz. Bölcsőde) Csepeliné Zsupán Anita, Galuska László rendőrkapitány, Károly Katalin (Családsegítő Központ).

Jegyzőkönyvvezető: Tichy Antalné

Wittinghoff Tamás polgármester: Mindenkit szeretettel köszönt az első olyan Képviselő-testületi ülésen, amely a felújított Városháza tanácstermében zajlik. Ennek alkalmából minden képviselő egy kis doboz ajándékot kap melyben Bakos Ildikó képzőművész alkotása van, egy kő a Várasházából és a városházát jelképező kisplasztika. A háromnapos megnyitó alkalmából rengeteg programot szerveztek. Köszönetet mond az egész hivatalnak, a hivatal jegyzőjének és mindazoknak akik részt vettek a költözés szervezési munkáiban.

Elmondja, hogy Szidiropulosz László és Léway Csaba János jelezték, hogy külföldön tartózkodnak, ezért az ülésen nem tudnak részt venni. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (18 fő jelen van), az ülést megnyitja.

A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy meghívóhoz képest

- Kéri napirendre venni az alábbiakat:
 - Az Önkormányzat 2006. évi belső ellenőrzési terve
 - Pénzesné Végvári Ágnes és Wolf Gábor sürgősségi indítványa (a Hosszúréti patakkal kapcsolatos környezetszennyezési problémákra vonatkozóan)
- A génmódosított növények termesztési lehetőségeinek szabályozására vonatkozóan javasolja a testületnek, hogy ezt ne vegye napirendre. Kéri az előterjesztőt (Wolf Gábort), hogy vonja vissza az előterjesztését, mert az indítvány határozati javaslata törvénysértő.
- Az előterjesztő a 4. és 5. napirendet (a Közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendelet megalkotása és Reklámhordozókról szóló rendelet megalkotása) visszavonja, amelynek az oka, hogy annyi módosító javaslat fogalmazódott meg a bizottsági üléseken, hogy ezeknek az összedolgozása az eredeti előterjesztéssel további munkát igényel.
- Javaslatot tesz zárt ülésre:

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b. pontja (vagyon érdeke) alapján:

- DEPO Logisztikai Központ Kft. - együttműködési megállapodás

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a. pontja alapján:

- Javaslat a Hauser József Városi Közművelődési Díj odaítélésére

Budavári György: A napirenddel kapcsolatban van kérdése. Elmondja, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság nem tárgyalta, és a Pénzügyi Bizottság pedig levette napirendjéről a Bizottsági határozatok 5. pontját a Budaörs, 9757 hrsz-ú ingatlan ügyének rendezését. Kéri napirendről levenni.

A Pénzügyi Bizottság hozott egy határozatot a Budaörs Város területén alkalmi vásár helyszínének kijelölése, valamint az alkalmi vásár rendezésére pályázat kiírása című előterjesztésre. Kérdezi, hogy mivel a két bizottság ellentétes döntést hozott a 8. napirendben miért nincs benne a Pénzügyi Bizottságnak a határozati javaslata?

Wittinghoff Tamás polgármester: Az erre vonatkozó előterjesztés részletesen tartalmaz mindent, valamennyi bizottsági döntést, a forgatókönyv az ülés vezetésére szolgál. A napirendnél majd megvitatják a kérdést.

Ami az első javaslatát illeti azért kéri, hogy maradjon napirenden, mert itt volt egy bírósági jogerős döntés aminek a végrehajtása kötelező. Erre vonatkozóan van egy határozati javaslat, a másik határozati javaslat pedig ideiglenes.

Wolf Gábor: A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy a Génmódosított növények termesztési lehetőségeinek szabályozása nem volt sürgősségi indítvány, mert közel fél éve foglalkozik vele a hivatal. Szeretné, ha napirenden maradna.

Tevanné dr. Südi Annamária jegyző: Júniusban jött az indítvány, amikor nyári szünet volt. Erre a döntésre nincs hatásköre és felhatalmazása az önkormányzatnak. Az ő határozati javaslata az egy kompromisszumos határozati javaslat, változatlanul fenntartja, hogy nincsen szabályozási köre ebben a kérdésben a Képviselő-testületnek.

Wittinghoff Tamás polgármester:

Felteszi szavazásra, a napirenden nem szereplő sürgősségi indítványokat:

- Az Önkormányzat 2006 évi belső ellenőrzési tervét, melyet a Képviselő-testület 19 egyhangú igen szavazattal elfogadott
- Pénzesné Végvári Ágnes és Wolf Gábor sürgősségi indítványát melyet a Képviselő-testület 15 igen 4 nem szavazattal elfogadott
- Génmódosított növények termesztési lehetőségeinek szabályozását Budaörsön melyet a Képviselő-testület 8 igen 10 nem 1 tartózkodással elutasított.

Wittinghoff Tamás polgármester:

Felteszi szavazásra, hogy a DEPO Logisztikai Központ Kft. - együttműködési megállapodás tárgyú napirendet zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület. A javaslatot a Képviselő-testület 19 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Wittinghoff Tamás polgármester:

Felteszi szavazásra a napirendet az elfogadott módosításokkal együtt, melyet a Képviselő-testület 19 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

232/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Napirend, zárt ülés elrendelése

1. Napirend:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003.(XI.10.) ÖKT. sz. rendelet módosítása
- 2.) Rendelet alkotás a Képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásáról, a Képviselő-testület bizottságainak feladat- és hatásköreiről
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2003.(XII.22.) ÖKT. rendelet módosítása (Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata)
- 4.) A távhőszolgáltatásról szóló 2/2005.(I.26.) rendelet módosítása
- 5.) Városháza közösségi tereinek hasznosítása

- 6.) Budaörs Város területén alkalmi vásár helyszínének kijelölése, valamint az alkalmi vásár rendezésére pályázat kiírása
 - 7.) Közalapítvány Budaörs Város Nyugalmáért Alapító Okiratának módosítása
 - 8.) Közalapítvány Budaörs Város Nyugalmáért beszámolója a 2004. évi munkájáról
 - 9.) Az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére létesítendő emlékpark és emlékmű
 - 10.) Bizottságok határozati javaslatai:
 01. Budaörs Város Sportkonceptiója
 02. Helyi adózással kapcsolatos koncepció
 03. 2006. évi fejlesztési koncepció
 04. A 88-as autóbusz útvonalának módosítása (betérése a vasútállomáshoz)
 05. A Budaörs, 9757 hrsz-ú ingatlan ügyének rendezése
 06. Önkormányzati lakások minősítése
 07. Vételi ajánlat MVM Rt részvényekre
 08. Intézményterület kijelölése a Terrapark G tömbjében
 09. BTG Kft telephelye
 10. Budaörsi Beruházó Víziközmű Társulat megszüntetését követő költségvetési feladatok
 11. GESZ és részben önálló intézményei alapító okiratai módosítása
 12. Rákóczi szobor állítása
 13. Ellátási szerződés gyermekek átmeneti gondozására
 14. A Képviselő-testület 2005. évi Munkatervének módosítása
 15. Az Önkormányzat 2006. évi belső ellenőrzési terve
 - 11.) Zárt ülés
 01. Javaslat a Hauser József Városi Közművelődési Díj odaítélésére
 02. DEPO Logisztikai Központ Kft - együttműködési megállapodás
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete DEPO Logisztikai Központ Kft - együttműködési megállapodás c. napirend tárgyalására az 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) b) pontja alapján – mivel a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene – zárt ülést rendel el.

Napirend előtti hozzászólások:

Dr. Riedl Zoltán: elmondja, hogy a fogadóóráján a járdák és az utcák felújítása ügyében a lakosok hozzá fordulnak. Az indokolt kérelmeket továbbította Szabó Gyula irodavezető úr felé, aki ezt jegyezte. A listán szereplő utcaneveket Szidiropulosz László és Meinczinger Tibor is támogatta. A Verseny utca 1.sz. alatt van egy autójavító műhely. Az ügyfelek a járdán parkolnak, a teherautók félkörívben mennek és leszakadt a vízelvezető csatorna. Kéri a hivatalt, hogy ezt a parkolási rendet módosítsa.

Lux László: A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság április 13-án tárgyalta azt a napirendet, hogy a Kossuth Lajos u. 7. szám alatti ingatlant

megvásárolják. A területre érvényes hatályos szabályozási terv szerint a Nefelejcs köz meghosszabbításra kerülne, összekötve így a Szabadság utat a Kossuth Lajos utcával, az adott ingatlan megvásárlásával lehetőség nyílna a szabályozási terv megvalósítására. Ez azt jelenti, hogy a Szabadság út felől nemcsak gyalogosan, hanem autóval is meg lehet közelíteni az Egészségügyi Központot. Ez a Nefelejcs köz ahol még járda sincs. Kérése, hogy mivel eltelt több mint egy év, tárgyalják újra és legyen kivitelezhető a tervben már szereplő út.

Wittinghoff Tamás polgármester: Nagyon sok lakossági észrevétel érkezett, nagyon is szükség van a parkolóra. Nem hiszi, hogy azért kellene egy közterületet megvenni, hogy egy újabb utcát nyissanak, amikor rengeteg parkolóra van szükség.

Wolf Gábor: Számára zavaró, hogy a logo jellegű négyes láb lassan átveszi a Budaörs város címerének szerepét. Úgy gondolja, hogy a címernek is meg kellene jelennie különböző alkotásokon. A génmódosított növénytermesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy Magyarországon több mint 32 település hozott határozatot, van önkormányzati lehetőség arra, hogy állást foglaljon egy önkormányzat azzal kapcsolatban, hogy szeretné GMO mentesnek tekinteni a területét. Örül, hogy vizsgáló bizottság alakul a Hosszúréti patak környezetszennyezési ügyében, ahol illegális hulladéklerakó alakult ki az elmúlt 3 hónapban.

Wittinghoff Tamás polgármester: Elmondja, hogy a címer és a logo nem összetévesztendő. Ami a GMO mentes övezetet illeti, ez egyfelől egy tudomány, másfelől magasabb rendű jogszabályok által szabályozott terület, és így értelmetlen amatőrként a hivatalnak és a Képviselő-testületnek ebben állást foglalnia. Különösen akkor, amikor erre vonatkozó jogszabályok nagyon pontosan írják elő, hogy ezen a területen mi a teendő.

Bánlaki József: Ismerteti a Rendőrkapitányság szeptember havi beszámolóját.

Budavári György: A közlekedéssel kapcsolatban elmondja, hogy mivel a Riedl patika mögé került egy orvosi rendelő, elég nehéz az idősnek megközelíteni, mert nagy a távolság a két buszmegálló között. Kéri a hivatalt, ha mód van rá akkor a patika környékére egy buszmegállót helyezzenek el. A Csata utcában a bal oldali részen szűk a járda, kéri kibővítését, mert balesetveszélyes. A Jókai Mór Művelődési Házzal szemben a buszmegállóban áldatlan állapot van, a környéken élők a buszmegállóba teszik a szemetes kukákat, mert a kukás autó nem tud behajtani. Addig míg ez az állapot (a buszváró elhelyezése) megoldódik, addig tegyenek ki egy „megállni tilos” táblát.

Pénzesné Végvári Ágnes: Az Ügyrendi Bizottság ülésén szóba került a polgárőrség és az önkormányzat közötti kapcsolat. Kiderült, hogy a III. és IV. negyedéves támogatási összeget, amit szerződésben az önkormányzat vállalt, azt nem kapta meg a polgárőrség. Részletes tájékoztatást kér. Elmondja, hogy a Polgárok Házának a takarítása hagy maga után kivetnivalót. Kéri a GESZ vezetőjét, hogy intézkedjen ez ügyben.

Almási Ibolya irodavezető: A polgárőrség támogatásával kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzat valamennyi társadalmi szervezettel támogatási megállapodást köt, amely részletesen tartalmazza a támogatás elszámolásának a módját. A polgárőrség esetében ezzel van probléma. Az év első felének a támogatása az átutalásra került azzal az ígérvénnyel, hogy a hivatal által elkészített támogatási megállapodás tervezetet áttanulmányozzák, és aláírásra kerül. Valamennyi támogatott szervezetnek az a kötelessége, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően elszámoljon a közpénzekkel. Ezért áll még a III. és IV. negyedév támogatásának átutalása.

Bíró Gyula: A lakótelepi bejárason végignézték azokat a feladatokat amiket erre a nyárra próbáltak megvalósítani, ezeknek nagy része elkészült, egy része a jövő év folyamán fog elkészülni. Kérdezi, hogy a fapótlás és a fűkaszálás mikor fog megtörténni? A törökugratói útépitésekkel kapcsolatban kéri, hogy a lakosságot tájékoztassák, hogy mikor melyik utcát zárják le. A Törökugrató területén és a lakótelepen megnövekedett a betörések száma, kijelenti, hogy az őrző védő cégek hatékonysága a nullával egyenlő.

Dr. Vándor András: Megköszöni mindazok munkáját, akik a Városháza építésében részt vettek.

Wittinghoff Tamás polgármester: Mindaz, ami itt megvalósult Szabó Gyula irodavezető úr műszaki felügyeletével történt, neki ebben elévülhetetlen érdemei vannak.

Káhn János: Elmondja, hogy a Városháza mélygarázsából az ügyintézők és a képviselők ki vannak rekesztve az önkormányzat mögötti hátsó parkolóba, ahol jelenleg sincs szabad hely.

Wittinghoff Tamás polgármester: Most is nyitva volt a mélygarázs, amíg a képviselő urak meg nem kapják a kártyájukat, addig a biztonsági őrök nyitják fel a sorompót. A cég, aki ezt a kártyát készíti ütemekben tudja csak szállítani. Limitált az, hogy hány autó fér el, a limitet az szabja meg, hogy megtelt-e a parkoló.

Káhn János: A Jegyző Asszonyt kérdezi, hogy a városháza létszáma hogy alakult. Kérdezi, miért nincs a városnak buszparkolója. Szeretné, ha ez megoldásra kerülne a jövő évben.

Tevanné dr. Südi Annamária jegyző: A Polgármesteri Hivatal létszámát mindenkor a Képviselő-testület állapítja meg az éves költségvetési rendeletében, ezt a létszámot még nem lépték túl, jelen pillanatban is vannak üres állások.

Meinczinger Tibor: Elmondja, hogy a szociális bérlakást, amit a város megépített azok az emberek kaphatták meg, akiknek a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét 49.600,- Ft nem éri el a jövedelme. Elmondja, hogy mennyibe kerül a rezsiköltsége a szociálisan rászorult embereknek egy hónapban. Ez összességben 88.672,-Ft. Kéri, hogy a Szociális és Egészségügyi Iroda és a Vagyongazdálkodási Csoport dolgozza ki, hogy, hogy lehetne csökkenteni ezeket a díjakat, és írásban kér tájékoztatást.

Nagy György alpolgármester: A szociális bérlakás bérlői a város különböző segélyeit igénybe vehetik, többek között a lakbértámogatást is ami kb. 8-9 eFt lakásonként, ezenkívül a rendszeres és rendkívüli segélyek is rendelkezésükre állnak. Budaörs város szociális hálóját az országos szintnél jóval szélesebb.

Wittinghoff Tamás polgármester: Kéri az irodát, hogy összefüggésében valamennyi anyagot gyűjtse össze, a bizottság tűzze napirendre és vizsgálja ezt meg.

Dr. Szabóné Müller Timea: Az Integrációs Bizottság munkájáról elmondja, hogy október 5-én egy vállalkozói konferenciát szerveztek melyen a Pest Megyei Iparkamara főtitkára és a Pénzügy Minisztériumból előadók voltak itt. Ez a konferenciasorozat folytatódni fog, október 26-án a diákönkormányzatoknak szerveznek egy konferenciát és november 23-án a civil szervezeteknek.

Takács Viktor: A soron következő feladatokról számol be: a Nádasdűlő és a Napsugár sétány között lévő autóparkoló építésére a jövő héten kerül sor. Kéri a társasházi képviselőket, hogy a panelprogram vonatkozásában segítsék a társasházat, és pályázzanak minden olyan felújításra, ami központi támogatást kaphat. A jövő évben sorra kerül a Szüret, Szilva, Csiki, Séta, Orchidea, Fügefa utca útépítése, valamint a választókerzetében két helyen kerül sor játszótér építésére a Patkó utcában és a Tárogató utcában.

Stift Nándor: Az Ifjúság utca 1- 20. ügyében kéri Szabó Gyula irodavezető úr segítségét abban, hogy a hivatal vizsgálta meg közlekedési szakemberrel, hogy a lakótelepnek ezen a szakaszán milyen rendszert lehetne kidolgozni. Egy iskola és egy óvoda található ezen a területen, reggel, délben és délután kaotikus állapotok uralkodnak a parkolás területén.

Lévay Ernő alpolgármester: Magyarokanizsa tegnap ünnepelte a török uralom alóli felszabadulásának a napját, ebből az alkalomból részt vett az ünnepségen.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a két ülés között eltelt időszak eseményeit

- | | |
|------------|---|
| Szept.15 | Képviselő-testületi ülés
A budaörsi nyugdíjas klubok a testvértelepülés Kisújfalu-ból 30 nyugdíjast láttak vendégül klubdelután keretében.
A Volksbank helyi fiókjában két budaörsi képzőművész – Pertl Evetke szobrászművész és Sütő Ágnes festőművész – műveiből nyílt kiállítás. |
| Szept. 19. | A Művelődési Központban a IV. Magyarörmény Fotókiállítást nyitották meg, amelynek szervezője a Budaörsi Örmény Kisebbségi Önkormányzat. |
| Szept. 20. | Mentőállomással kapcsolatos egyeztetések |
| Szept. 21. | Kistérségi ülés (Polgármesterek Tanácsa, Fejlesztési Tanács)
Országos Ifjúsági drámaíró verseny a Művelődési Házban. A |

versenyt egy budaörsi testvérpár - Izsó Nóra és Zita - nyerte.

- Szept. 24. „Találd meg magad!” drogfogyasztás megelőzését szolgáló városi verseny a Herman Ottó Iskola udvarán
Harmadik alkalommal került megrendezésre az „Empátia nap” a Művelődési Házban
Kisújfalu Polgármesterének meghívására az 50 tagú Budaörs Néptáncgyűttes szerepelt a szüreti rendezvényen.
- Szept. 28. Czinczok György – Budapest
- Szept. 29. ORCO
- Szept. 30. Rendkívüli Képviselő-testületi ülés - DBTÖT megszűnésével kapcsolatban
Idősek Világnapja a Jókai Mór Művelődési Központban. 250, a városban élő idős ember vett részt a rendezvényen. Nagy sikerrel szerepelt a Budaörs Néptáncgyűttes és a vendégként városunkban tartózkodó 50 tagú Wernauai Táncgyűttes.
- Okt. 1. FUT AZ ÖRS a Kesjár Csaba Általános Iskolában
- Okt. 5. I. Budaörsi Kistérségi Vállalkozók Konferenciája
- Okt. 6. Bizottsági Elnökök ülése – díszpolgári címre érkezett javaslatok megtárgyalása
- Okt. 10. Közös-képviselők tájékoztatása az iparosított technológiával épült lakóházakhoz kapcsolódó pályázati lehetőségekről
A Roma Kisebbségi Önkormányzat által pedagógusoknak szervezett akkreditált képzésben résztvevőknek oklevelek átadás
- Okt. 11. Mentőállomással kapcsolatos egyeztetés Dr. Rácz Jenő Egészségügyi Miniszterrel
- Okt. 13. Képviselő-testületi ülés – Díszpolgár választás
Testvérvárosi delegációk érkezése
- Okt.14-15-16. A felújított városháza avatási ünnepsége
- Okt. 15-16. Budaörsi Jazz Napok a Városi Klubban
ETTU Kupa

Október 23-án (vasárnap) 11 órakor ünnepi megemlékezés lesz az 1956-os Forradalom és Szabadságharc 49-i évfordulója tiszteletére a Jókai Mór Művelődési Központ előtt.

Napirendek tárgyalása

1.) Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003.(XI.10.) ÖKT.sz. rendelet módosítása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az Ügyrendi Bizottság javaslatát, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A Képviselő-testület a rendeletmódosítást 12 igen 6 tartózkodással elfogadta.

(Wolf Gábor nem vett részt a szavazásban)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
53/2005. (X.27.) rendelete

Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
39/2003.(XI.10.) ÖKT. sz. rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosításáról szóló 2005. évi XCII. törvényben biztosított hatáskörébe eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003.(XI.10.) ÖKT. sz. rendelet (továbbiakban: SzMSz.) az alábbiak szerint módosul:

1.§

(1) Az SzMSz. 7.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„7.§ (1) A képviselő-testület választásának időtartamára – vagy az azt meghaladó időszakra- ciklusprogramot – gazdasági programot- készít, melyet a polgármester terjeszt elő a választást követő hat hónapon belül. A meglévő programot a képviselő-testület megalakulását követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni. E programot feladatainak forrásaként kezeli és az éves munkatervei, költségvetési rendeletei kialakításánál figyelembe veszi. A program meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével – a kistérségi területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve- a kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A program tartalmazza különösen: a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését, a településfejlesztési politika, az adó politikai célkitűzéseit, az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat, a befektetés-támogatási politika, városüzemeltetési politika célkitűzéseit”.

(2) Az SzMSz 7.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép, a jelenlegi (2) bekezdés (3) bekezdésre számozódik:

„7.§ (2) A képviselő-testület a költségvetési, a költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatainak külön jogszabályban meghatározott körét legalább évente a helyben szokásos módon közzéteszi.”

(3) Az SzMSz 70. § (4) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(4) a) közalapítványt hozhat létre, és közérdekű kötelezettségvállalást tehet; az általa alapított közalapítvány alapítói jogainak gyakorlását csak az Ötv. 9.§ (3) bekezdésében meghatározott személyre, szervezetre, testületre ruházhatja át.”

(4) Az SzMSz 70.§ (4) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(4) b) hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki; ennek fedezetéül az önkormányzati törzsvagyron és – a likvid hitel kivételével – a normatív állami hozzájárulás, az állami támogatás, a személyi jövedelemadó, valamint az államháztartáson belülről működési célra átvett bevételei nem használhatók fel”.

(5) Az SzMSz 70.§ (4) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(4) c) dönt a célhoz nem kötött forrásai betétként történő elhelyezéséről, az állami hozzájárulás kivételével.”

(6) Az SzMSz 70.§ (4) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

„(4) g) adóságot keletkeztető éves kötelezettségvállalásnak (hitelfelvételének és járulékainak, valamint kötvénykibocsátásának, garancia- és kezességvállalásának, lízingjének) felső határa a korrigált saját bevétel.”

2.§

(1) E rendelet 2005. november 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet 1.§ (1) bekezdésében foglaltakat a 2006. évi önkormányzati választásokat követő első napjától kell alkalmazni

Budaörs, 2005. október 21.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző

2.) Rendelet alkotás a Képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásáról, a Képviselő-testület bizottságainak feladat- és hatásköreiről

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az Ügyrendi Bizottság javaslatát, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Elmondja, hogy november 1-től önálló rendeletben kell szabályozni mindazt a hatáskört, ami korábban az SzMSz mellékletében volt.

Felteszi szavazásra a rendeletalkotási javaslatot - az előterjesztőnek a 14. § (7) bekezdésre vonatkozó a javításával *(a 14. § (7) bekezdése átkerül a 13. §-ba)* - , amelyet melyet a Képviselő-testület 12 igen, 6 nem szavazattal elfogadott és megalkotta rendeletét.

(Wolf Gábor nem vett részt a szavazásban)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
54/2005. (X.27.) rendelete*

**a Képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásáról,
a képviselő-testület bizottságainak feladat- és hatásköreiről**

(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület 56/2003.(XII.22.) ÖKT.
Rendelet módosítása (Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Szervezeti és Működési Szabályzata)**

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az Ügyrendi Bizottság javaslatát és az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felteszi szavazásra a javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen, 6 tartózkodással elfogadott, és megalkotta az alábbi rendeletét.

(Wolf Gábor nem vett részt a szavazásban)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

55/2005.(X.27.) rendelete

**Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 56/2003.(XII.22.) ÖKT. rendelet
módosításáról**

1.§

(1) A Rendelet 5.§-a a következő (6)-(9) bekezdésekkel egészül ki:

„ (6) A Polgármesteri Hivatal a 2005.évi CXL. törvény hatálya alá tartozó, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, átruházott hatáskörben annak szervei, a jegyző és a képviselő-testület hivatalának közigazgatási hatósági ügy intézésére hatáskörrel rendelkező ügyintézője által intézett közigazgatási hatósági ügyek intézéséről Budaörs Város internetes honlapján (w.w.w.budaors.hu) elektronikus tájékoztatót tesz közzé, amely magában foglalja

- a) a hatóság megnevezését, hatáskörét, illetékességét, postai és elektronikus címét, telefon- és telefaxszámát,
- b) az egyes hatósági ügyek intézésére a szervezeten belül illetékes ügyintézők megnevezését, az ügyfélfogadási rendet,
- c) az ügyek intézését segítő útmutatókat, a hatályos jogszabályokon alapuló ügymenetre (ügyintézési folyamat leírására) vonatkozó tájékoztatást
- d) amely ügyekben technikailag megoldható, ott az ügyintézéshez használt formanyomtatványokat letölthető formában,
- e) az ügyintézés során alkalmazott hatályos jogszabályok megjelölését,
- f) az ügyintézés jogszabályban meghatározott határidejét,

- g) az egyes eljárási cselekményekhez kapcsolódó, az ügyfelet megillető jogokat, az ügyfelet terhelő kötelezettségeket,
 - h) az adatkezelést és az ügyfelet megillető adatvédelmi jogokat,
 - i) az eljárási illetékeket vagy igazgatási szolgáltatási díjakat és lerovásuk, befizetésük módját.
- (7) A tájékoztatás keretében azon ügyfeleket, akik beadványukban e-mail címüket megadják, a Polgármesteri Hivatal elektronikus levélben értesíti a beadvány iktatásának megtörténtéről, az ügy iktatószámáról, ügyintézőjéről, az ügyintéző elérhetőségéről, az ügyintézési határidőről.
- (8) Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala – a (6) és (7) bekezdésben írt tájékoztató kommunikáción kívül- kizárólag olyan közigazgatási hatósági ügyet és olyan közigazgatási hatósági ügy eljárási cselekményét intézi elektronikus módon, melyeknél az ügyfél azonosítása az ügyfélkapun keresztül valósul meg.
- (9) Az ügyfélkapu alá nem tartozó eljárásokban a hivatalosan közzétett nyomtatványon, elektronikus úrlapon érkező kérelmet és beadványt, ha annak kitöltése a jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelel, kinyomtatott formában el kell fogadni, ugyanakkor haladéktalanul meg kell tenni az ügyfél azonosítására irányuló eljárási cselekményt. „

2. §

A Rendelet 3.§. (6) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(6) A hatékony tevékenység, a működési folyamatok szervezettsége, valamint a hivatal irányításában és működésében megvalósuló minőségirányítás mérhetővé tétele érdekében a hivatal vezetése a Polgármesteri Hivatalban az Európai Unió által a közigazgatási szervek számára kidolgozott CAF rendszert (Common Assessment Framework), azaz Általános Értékelési Keretrendszert alkalmaz.”

3.§

- (1) A Rendelet 7.§ (5) bekezdése hatályát veszti.
- (2) A Rendelet 7.§ (6) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:
„/(6) Városépítési Iroda/
c) Vagyongazdálkodási Csoport”
- (3) A Rendelet 7.§. (12) bekezdése a következő a) és b) pontokkal egészül ki:
„/(12) Szociális- és Egészségügyi Iroda/
a) Szociális Csoport
b) Intézmény- felügyeleti csoport

- (4) A Rendelet 7.§ (13) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:
„c) Ügyfélszolgálat”

4.§

- (1) A Rendelet 8.§ (5) bekezdése hatályát veszti.
(2) A Rendelet 8.§ (6) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:
„c) Vagyongazdálkodási Csoport
Az önkormányzati vagyon működtetés, hasznosítás, vállalkozás és az ezekhez kapcsolódó feladatok ellátása.”

- (3) A 8.§ (12) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(12) Szociális- és Egészségügyi Iroda

a) Szociális Csoport:
Népjóléti és szociális igazgatási feladatok ellátása.

b) Intézmény-felügyeleti Csoport
Település-egészségügyi-, szociális intézményekkel kapcsolatos működési engedélyezési-, szakmai felügyeleti-, ellenőrzési, továbbá a jegyző hatáskörébe utalt gyámügyi feladatok ellátása.”

- (4) A 8.§ (13) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(13) Okmányiroda

a) Okmánycsoport

Körzetközponti és országos illetékességgel ellátja a polgárok személyi- és gépjármű okmánnyal történő ellátásának feladatait mindazon okmányok tekintetében, melyet központi jogszabály a hatáskörébe utal

b) Anyakönyvi-, népességi csoport

Népesség- és lakcím-nyilvántartási, anyakönyvi igazgatási feladatok ellátása.

c) Ügyfélszolgálat:

Az Ügyfélszolgálat feladata a Polgármesteri Hivatalba érkező ügyfelek általános tájékoztatása a Hivatalban intézendő ügyekről, az ügyintézés menetéről, az ügyintézéshez szükséges iratokról, eljárási díjakról, illetékekről, közérdekű információkról, az ügyfelek irodákra irányítása, az ügyfelek beadványainak átvétele.

d) Mindhárom csoport tekintetében: a választásokkal kapcsolatos adategyeztetési, adatfeldolgozási feladatok végrehajtása”

5.§

A 11.§ (4) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(4) Az Okmányiroda Okmánycsoportjának és Anyakönyvi-, népszerűi csoportjának ügyfélfogadási időtartama heti 22,5 óra, az Ügyfélszolgálat ügyfélfogadási időtartama heti 40 óra.

6.§

A Rendelet 1.sz. *melléklete* helyébe jelen rendelet 1.sz *melléklete* lép.

7.§

- (1) E rendelet alkalmazásában *ügyfélkapu*: az az eszköz, amely biztosítja, hogy az ügyfél egyedileg azonosított módon biztonságosan léphessen kapcsolatba a központi rendszer útján az elektronikus ügyintézés, illetve elektronikus szolgáltatást nyújtó szervekkel.
- (2) E rendelet 2005. november 1. napján lép hatályba.

Budaörs, 2005. október 21.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző

4.) A távhőszolgáltatásról szóló 2/2005.(I.26.) rendelet módosítása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság javaslatát, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A TFVB javaslatával az előterjesztő nem ért egyet. Felteszi szavazásra az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság javaslata szerint azzal, hogy a 4. § (2) bekezdésére vonatkozó javaslatát az előterjesztő visszavonja. A javaslatot a Képviselő-testület 18 egyhangú igen szavazattal elfogadta, és megalkotta az alábbi rendeletét.

(Wolf Gábor nem vett részt a szavazásban)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
56/2005. (X.27.) rendelete

**a távhőszolgáltatásról szóló
2/2005. (I.26.) rendelet módosításáról**

A távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I.26.) rendelet (a továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosul:

1. §

A „R” bevezető rendelkezése helyébe az alábbi új bevezető rendelkezés lép:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tsz.) 6. § (2) bekezdés a) pontjában, a 41. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

A „R” –ben és mellékletében használt „fogyasztó” kifejezés és annak raggal használt fordulatai – a „fogyasztóvédelem”, „Fogyasztóvédelmi Felügyelőség” kifejezések kivételével – „felhasználó” kifejezésre és annak raggal használt fordulataira változnak.

3. §

A „R” 5. § (1) és (2) bekezdésében a zárójelben feltüntetett törvényi hivatkozás „(Tsz. 37. § (1))” törlésre kerül.

4. §

A „R” 4. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Fejlesztésre kijelölt területek

4. §

(1) A Szabadság út – Komáromi utca – Baross utca – Szivárvány utca által határolt terület, valamint a Napsugár sétány és a Nádasdülő sétány két oldalán lévő épületek tekintetében településfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése.”

5. §

Ez a rendelet 2005. november 1-jén lép hatályba.

Budaörs, 2005. október 21.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző

5.) Városháza közösségi tereinek módosítása

Wittinghoff Tamás polgármester: Javaslat a Képviselő-testület ne járuljon hozzá, hogy a Városháza területén politikai rendezvényeket lehessen rendezni.

A Képviselő-testület a javaslatot 12 igen 6 tartózkodó szavazattal elfogadta.

(Wolf Gábor nem vett részt a szavazásban)

233/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Városháza közösségi tereinek hasznosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá ahhoz, hogy a Városháza területén politikai rendezvényeket rendezzenek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

6.) Budaörs területén alkalmi vásár helyszínének kijelölése valamint az alkalmi vásár rendezésére pályázat kiírása

Wittinghoff Tamás polgármester: Elmondja, hogy azt a területrészt kell erre a célra használni, amit erre a célra hoztak létre, ahol nem parkolót foglalnak erre a célra, és ahol ez a tevékenység kultúráltan megrendezhető.

Budavári György: Nincs az előterjesztésben és a forgatókönyvben az, amit a Pénzügyi Bizottság javasolt. Úgy gondolja, hogy nincs a hivatalnak jogosítványa arra, hogy ezt a határozati javaslatot kihagyja. A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolta, hogy a CBA előtti részen egy olyan területet zárjon le az Önkormányzat, ahol ingyenesen igénybe vehető asztalok kihelyezését tenné lehetővé. A frakció nem támogatja a Templom téren kialakítandó vásárt.

Tevanné dr. Südi Annamária jegyző: A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a bizottságok döntése ellentétes volt, ezért az SzMSz értelmében a Képviselő-testületnek kell döntenie a kérdésben.

Wittinghoff Tamás polgármester: Elmondja, hogy a CBA előtti terület magántulajdonban van.

Dr. Szabóné Müller Timea módosító indítványa: az alkalmi vásár helyszíne a Mindszenty tér - Esze Tamás u. közötti szakasza legyen. Azt gondolja, hogy a hagyományoknak megfelelően a Templom környéke az a terület, ahol a településeken a vásárokat tartani szokták.

Dr. Vándor András: A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság egy alkalmi vásárról hozott határozatot, olyanról ami heti, vagy havi egy alkalommal van, az őstermelők elhelyezése az egy másik probléma. Ennek a vásárnak az elhelyezése azért kell, hogy a főtéren legyen, mert ez a városnak a központja. Elmondja, hogy megkezdődött a Tűzoltószertár kávéházzá történő átalakítása.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a helyszínre vonatkozó módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület 13 igen, 5 nem, 1 tartózkodó szavazattal elfogadott.

234/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város területén alkalmi vásár helyszínének kijelölése, valamint az alkalmi vásár rendezésére pályázat kiírása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelöli a Budaörs, Templom téren - a mellékelt helyszínrajzon 1. számmal jelölt – Mindszenty tér és Esze Tamás utca által határolt területét alkalmi vásár céljára.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.) pontban meghatározott területre alkalmi vásár rendezése céljából pályázatot ír ki a mellékelt pályázati felhívás alapján.

Határidő: Döntést követő 30 napon belül

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyoniroda

7.) Közalapítvány Budaörs Város Nyugalmáért Alapító Okiratának módosítása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az Ügyrendi Bizottság javaslatát, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felteszi szavazásra a javaslatot, melyet a Képviselő-testület 19 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

235/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Kőzalapítvány Budaörs Város Nyugalmáért Alapító Okiratának módosítása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja – melléklet szerint – Budaörs Város Nyugalmáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítását.
- 2.) A Képviselő-testület egyetért – a melléklet szerinti – Budaörs Város Nyugalmáért Közalapítvány Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával.

Határidő: Döntést követően azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

8.) Közalapítvány Budaörs Város Nyugalmáért beszámolója a 2004. évi munkájáról

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Közbiztonsági Bizottság javaslatát, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
Felteszi szavazásra a javaslatot, melyet a Képviselő-testület 13 igen, 6 tartózkodó szavazattal elfogadott.

236/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Közalapítvány Budaörs Város Nyugalmáért beszámolója a 2004. évi munkájáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a mellékletben szereplő, Budaörs Város Nyugalmáért Közalapítvány 2004. évi beszámolóját.

9.) Az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére létesítendő emlékpark és emlékmű

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület a javaslatot 19 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

237/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére létesítendő emlékpark és emlékmű

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottságot, hogy tegyen javaslatot az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére létesítendő emlékpark helyszínére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kiírásra kerülő szobor illetve emlékmű pályázatát készíttesse el, és ezt jóváhagyásra nyújtsa be a Képviselő-testületnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1956-os forradalom és szabadságharc ünnepi rendezvényeinek költségeit terveztesse be az önkormányzat 2006. évi költségvetésébe.

Határidő: 2005. december 16.

Felelős: Polgármester.
Végrehajtásért végzi: Polgármesteri Kabinet.

10.) Bizottságok határozati javaslatái

01. Budaörs Város Sportkonceptiója

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Közoktatási és Művelődési Bizottság javaslatát, melyet a Képviselő-testület 19 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

238/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Sportkonceptiója

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs Város Sportkonceptióját – a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2005. október 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

02. Helyi adózással kapcsolatos koncepció

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Meinczinger Tibor: elmondja, hogy a Szövetség Budaörsért Képviselő csoport nem támogat semmiféle adóemelést Budaörsön.

Budavári György: Úgy gondolja, hogy a városnak a lakosságát fogja érinteni, ha adót emelnek, mert azt a pénzt annak a vállalkozónak meg kell termelni, így nyilvánvaló, hogy ezt az összeget valakire (a lakosságra) rá fogja terhelni. Képviselő csoportjuk nem járul hozzá, hogy Budaörs Városa adóemelést hajtson végre, a kérdésben „nem”-mel fognak szavazni.

Wolf Gábor: Az iparüzési adó mértékét 2 %-ra fel kell emelni, legalább az utolsó két évben, amikor erre lehetőség van. Erre a városnak szüksége lesz, egyrészt a várható fejlesztések miatt, másrészt a hiteltörlesztés miatt. Ez az emelés gyakorlatilag a nagy cégeket érinti, akik erre a két évre nem fogják elhagyni a települést. Úgy gondolja, hogy építményadó és telekadó vonatkozásában nincs szükség emelésre. Módosító indítványa: Az iparüzési adó mértékét a maximális 2 %-ban határozza meg az önkormányzat, és az építési és telekadó mértéke a korábbiakhoz képest ne változzon.

Lévay Ernő alpolgármester: Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a hivatal javaslatát jelentős többséggel elfogadta. Kéri a képviselőket, hogy támogassák a hivatal javaslatát.

Dr. Szabóné Müller Timea: elmondja, hogy két szélsőség van, az egyik nem akar változtatni az adó mértékén, a másik viszont a maximumra emelné. A frakciójuk úgy gondolja, hogy egy kompromisszumos középmezsgét kell találni. A város bevételeit valamilyen mértékben emelni tudják, így kicsit több pénzt tudnak majd a fejlesztésekre fordítani. Az építményadó és a telekadót is emelni kell, mert azt 2000. óta nem emelték.

Tóth Béla: A vállalkozók vagy a cégek a nyereségadóból leírhatják az iparüzési adót. Az építményadó vagy a telekadó nem mindenkit érint Budaörsön. A lakótelepi lakásokban élők nem fizetnek ilyen adót.

Wittinghoff Tamás polgármester: Iparüzési adó tekintetében Budapest, Érd, Törökbálint, Diósd, Százhalombatta hosszú évek óta a maximumot 2 %-ot veti ki, Budaörsön a javaslat most az 1,7 %-ról 1,8 %-ra történő emelés. Az utóbbi években nem emelkedtek olyan mértékben az adóbevételek, mint ahogy az infláció meg az egyéb beruházási szükségszerűségek indokolták volna. Az építményadó és a telekadó mértékét 5 éve nem változtatták.

Budavári György: Elmondja, hogy az építményadó 90 %-át a vállalkozások fizetik. Az igaz, hogy le lehet vonni az adóból, de azt a pénzt meg kell keresni. A vállalkozások a szolgáltatásokra épülnek, és azt a lakosságon keresik meg.

Wittinghoff Tamás polgármester: Javasolja, hogy maradjanak az adó mértékét tekintve alacsonyabb szinten, mint a környező települések. 2008 január 1-től egy egészen eltérő új adóstruktúrával kell számolni, a jövő évi költségvetésben a jelenlegi változások konzekvenciáival kell számolni, amely az iparüzési adó tekintetében számos dolgot leírhatóvá tett, és ezért nem változtak olyan mértékben az ebből származó bevételeik.

Pénzesné Végvári Ágnes: Ügyrendi kérdésben kér szót, kéri, hogy adónemenként külön szavazzanak.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra az adónemenként való szavazást, melyet a Képviselő-testület 10 igen, 5 nem, 4 tartózkodással elfogadott.

239/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Ügyrendi kérdés – adónemenkénti szavazás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – Pénzesné Végvári Ágnes képviselő javaslatára – az adó mértékéről adónemenként külön szavaz.

Wittinghoff Tamás polgármester:

- Felteszi szavazásra, hogy az építményadó 750 Ft/m² legyen, melyet a Képviselő-testület 12 igen 6 nem 1 tartózkodással elfogadott.

- Felteszi szavazásra, hogy a telekadó mértéke 170 Ft/m² legyen, melyet a Képviselő-testület 12 igen 6 nem 1 tartózkodással elfogadott.

Budavári György: Ügyrendi kérdésben kér szót. Az utolsó szavazás előtt tárgyalási szünet kér.

(Rövid vitát követően visszavonja a tárgyalási szünetre tett javaslatát.)

Wittinghoff Tamás polgármester folytatja a szavaztatást:

- Felteszi Wolf Gábor módosítását szavazásra, hogy az iparűzési adó mértéke 2 % legyen, mely javaslatot a Képviselő-testület 1 igen, 13 nem, 5 tartózkodással elutasította.
- Felteszi szavazásra az eredeti és a Pénzügyi Bizottság által is támogatott javaslatot, hogy az iparűzési adó mértéke 1,8 % legyen, melyet a Képviselő-testület 12 igen, 6 nem, 1 tartózkodással elfogadott.

Fenti szavazatok arányában a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

240/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adómértékekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

1. Elutasította azt a módosító javaslatot, mely szerint
 - az iparűzési adó mértéke 2 % legyen.
2. Elfogadta azt a javaslatot, mely szerint
 - az építményadó mértéke 750 Ft/m²,
 - a telekadó mértéke 170 Ft/m²,
 - az iparűzési adó mértéke 1.8 % legyen.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a megszavazott adómértékekkel a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen, 7 nem szavazattal elfogadott.

241/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Helyi adózással kapcsolatos koncepció

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre Budaörs Város Önkormányzat építményadóról szóló 11/1991. (VII.26.) sz., telekadóról szóló 10/1993. (VI.07.) sz. és helyi iparűzési adóról szóló

1/1995. (II.07.) sz. rendeleteinek módosítását az alábbi, a Képviselő-testület által megállapított adómértékek alapján terjessze elő.

Építményadó mértéke: 750 Ft/m²

Telekadó mértéke: 170 Ft/m²

Iparűzési adó mértéke: 1,8 %

Határidő: 2005. november 18.

Felelős:Jegyző

Végrehajtást végzi: Adóiroda

03. 2006. évi fejlesztési koncepció

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát azzal, hogy egyetért a Pénzügyi Bizottság azon észrevételével, hogy jövő évben a Bleyer Jakab Általános Iskola emeletráépítése helyett a 6.sz. Óvoda kerüljön előtérbe. Azt kéri, hogy azzal a tartalommal legyen ez elfogadva, hogy a már betervezett 100 MFt a 6.sz. Óvodára + 150 MFt ami a Bleyer Jakab Általános Iskola emeletráépítésére volt betervezve erre a célra kerüljön.

Dr. Vándor András: Arra hívja fel a figyelmet, hogy ez egy koncepció, elsősorban a tervezések fognak első ütemben elkészülni, amelyek előkészítik ezeknek a munkáknak a megvalósítását. Az óvoda megvalósításánál ugyanennek az elvnek kell érvényesülni. Kéri a képviselőket, hogy az előterjesztett anyagot fogadják el, hisz ez még további tárgyalásokat igényel.

Wolf Gábor: A fejlesztési koncepcióval kapcsolatban elfogadott bizottsági határozatban szerepel az is, hogy szükség lenne környezetvédelmi és energiatakarékos beruházások megvalósítására. Ez a mondat egészüljön ki a következővel: „valamint a megújuló energiaforrások alkalmazására az intézmények területén”.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a módosításokat az említett két kiegészítéssel (az óvodára betervezett 100 MFt mellé + 150 MFt ami a Bleyer Jakab Általános iskola emeletráépítésére volt tervezve, azzal, hogy valamennyi alternatívát az ideiglenes elhelyezésre és a végleges megoldásra meg kell vizsgálni, és Wolf Gábor kiegészítését) melyet a Képviselő-testület 19 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

242/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

2006. évi fejlesztési koncepció – bizottsági módosítások elfogadása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2006. évi fejlesztési koncepcióval kapcsolatban az alábbi bizottsági módosításokat fogadta el:

1. Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatait :

- Az előterjesztés intézményi beruházásai 600 MFt összeggel szerepeljenek.
- Az elektromos beruházások között Baross u. és a Károly király utcai jelzőlámpa kerüljön megjelenítésre.
- Az elektromos beruházások között a Szabadság úti transzformátor állomás áthelyezésénél a buszmegálló is kerüljön kialakításra.
- Az út és járda építések között a Baross utca Károly király úti végének befejezése is szerepeljen.
- Az út és járda építések között a Holdfény utca befejezése is szerepeljen.
- Az út és járda építések között, a Kőhát a Cserebogár és a Zichy Péter utca is lehetőség szerint kerüljön nevesítésre.
- A felszíni vízelvezetések között a Pintyőke utcát javasoljuk szerepeltetni.
- A zöldfelület fejlesztésben a természetvédelmi területek (Parkerdő, Naphegy, Tűzkőhegy, Törökugrató) gyalogos megközelítésére kell lehetőséget teremteni.
- Szükség lenne környezetvédelmi és energiatakarékos beruházások megvalósítására is, valamint megújuló energiaforrások alkalmazására az intézmények területén.

2. A Pénzügyi Bizottság javaslatait:

- A Bleyer Jakab Általános Iskola emelet ráépítése ne valósuljon meg a 2006. évben
- A Bleyer Jakab Általános Iskola emelet ráépítésre betervezett 150 millió Ft kerüljön a 6. sz. óvoda teljes felújításának előkészítésére (a már betervezett 100 MFt-hoz), azzal, hogy valamennyi alternatívát meg kell vizsgálni az ideiglenes elhelyezésre és a végleges megoldásra.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra az egész koncepciót, melyet a Képviselő-testület 19 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

243/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

2006. évi fejlesztési koncepció

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2006. évi beruházási-fejlesztési koncepciót 242/2005.(X.21.) ÖKT sz. *határozatának* megfelelően az 1. melléklet szerint elfogadja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2006. költségvetési év előkészítésének érdekében felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti tervezési feladatok elindítására az egyes fejezetekben szereplő tervezési költségek erejéig, melyeket a 2006. évi költségvetési rendeletbe beépített.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a beruházási-fejlesztési program 1. sz. melléklet szerinti feladatainak megkezdésére

és a szükséges eljárások lefolytatására (közbeszerzési eljárások lefolytatása; műszaki ellenőrök megbízása, vállalkozási szerződéskötések lebonyolítása, stb.), továbbá úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert a megkötött szerződéseknek a 2006. évi költségvetésbe történő beépíttetésére.

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

04. A 88-as autóbusz útvonalának módosítása (betérése a vasútállomáshoz)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát a kiegészítéssel, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A javaslatot a Képviselő-testület 18 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

(Lévay Ernő nem vett részt a szavazásban).

244/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

A 88-as autóbusz útvonalának módosítása (betérése a vasútállomáshoz)

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 88-as számú autóbuszjárat érvényben lévő menetrendjének módosításával egyetért oly módon, hogy a reggeli csúcsidőben változatlan menetszámmal, az indulási idők – melléklet szerinti – kismértékű módosításával a vasúti csatlakozás javuljon, a délutáni csúcsidőben ütemes közlekedéssel, a jó csatlakozás kialakuljon (ez hétköznapokon 30,4 km többletfutást – 11 betérést és napi +1 fordulót – jelent).
A menetrendi változás éves szinten bruttó 3.200.000 Ft többletköltséggel jár, melynek 2005. évre eső hányadát, maximum 2 havi – 534.000 Ft – költséget a Budaörs Város Önkormányzat 2005. évi költségvetéséről szóló 15/2005. (II.17.) ÖKT. rendeletet 4. sz. melléklet I. működési kiadások 3. dologi kiadások – szolgáltatás sorában szereplő költségkeret biztosítja.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert tárgyalások folytatására Törökbálint polgármesterével, a 88-as számú autóbuszjárat menetrendjének módosításáról az alábbiak szerint:
 - a) a későbbiekben a 88-as járaton az ütemes menetrend bevezetéséről csúcsidőn kívül és hétvégeken, ennek menetrendi változásáról és költségmegosztásáról, valamint
 - b) jövőbeni lehetséges változatként a reggeli csúcsidőben a jelenlegi négy kocsin felül egy ötödik jármű forgalomba állításáról, egyúttal a reggeli csúcsban 15 perces ütemes követési idő biztosításáról, illetve ennek költségmegosztásáról.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy aláírja –Törökbálint polgármesterével történő egyeztetés függvényében – a 88-as járat közszolgáltatási szerződésének módosító szerződését a BKV Rt.-vel az 1. valamint a 2. pontnak megfelelően.

- 4.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a menetrenddel kapcsolatos tárgyalások során vizsgálják meg 140-es autóbusszal való csatlakozás lehetőségeit is.

Határidő: 2005. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

05. A Budaörs, 9757 hrsz-ú ingatlan ügyének rendezése

Wittinghoff Tamás polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testületnek az a.) b.) javaslatról kellene döntenie. Az összes többi kérdésről majd a Bíróságnak kell döntenie.

Budavári György: Elmondja, hogy felmerült a bizottsági ülésen az a kérdés, hogy ezen a területen egy faház van, amit az önkormányzat meg akar vásárolni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Nem akarja megvásárolni, erről van a jogvita, és ezt fogja a bírósági döntés megítélni, hogy mi a teendő.

Felteszi szavazásra a határozati javaslat a.) b.) pontját, melyet a Képviselő-testület 18 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

(Lévay Ernő nem vett részt a szavazásban).

245/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, 9757 hrsz-ú ingatlan ügyének rendezése

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) Az Önkormányzat felajánlja Szász János részére egy értékarányos lakás ingatlan bérleti jogát elszámolási kötelezettséggel az általa a Budaörs, 9757 hrsz-ú ingatlanon épített faház ellentételezéseként. A 9757 hrsz-ú ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg az Önkormányzat kifizeti Szász János részére az ítélet szerinti 2. 164.986,- Ft összegű vételárat, ezzel az ingatlan kiürítésére indított végrehajtási eljárás megszűnik.
- b) Lakhatási lehetőség biztosításaként az 1+2 1/2 szobás, 51 m² nagyságú Budaörs, Patkó u. 5. 5. emelet 46. szám alatti lakás bérleti joga kerül felajánlásra.

Határidő: Döntést követő 60 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyoniroda

Wittinghoff Tamás polgármester bejelenti, hogy 11 órától a Képviselő-testület ünnepi ülésére kerül sor. Ez időre szünetet rendel el.

SZÜNET

ÜNNEPI TESTÜLETI ÜLÉS

(az ülésről külön jegyzőkönyv készült)

SZÜNET UTÁN

Wittinghoff Tamás polgármester: Folytatják a Képviselőtestület munkáját.

06. Az Önkormányzati lakások minősítése

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselőtestület kérdés és vita nélkül 17 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

(Dr. Vándor András, Káhn János nem vett részt a szavazásban)

246/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Önkormányzati lakások minősítése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati tulajdonban álló, lakáscélú ingatlanok minősítését a következők szerint állapítja meg:

Cím	Minősítése
Budaörs, Patkó u. 5. 5. emelet 46. (üres)	Bérlakás
Budaörs, Patkó u. 5. 7. emelet 67. (üres)	Bérlakás
Budaörs, Arany J. u. 7.	Bérlakás
Budaörs, Szabadság út 30/2.	Átmeneti lakás
Budaörs, Templom tér 6.	Bérlakás

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyoniroda

07. Vételi ajánlat MVM Rt részvényekre

Wittinghoff Tamás polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a kérdésben 5 igen, 5 nem szavazattal nem született támogató döntés. A szakmának az a javaslata, hogy a Képviselő-testület támogassa a javaslatot.

Felteszi szavazásra az előterjesztést, melyet a Képviselőtestület kérdés és vita nélkül 12 igen, 5 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadott.

247/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Vételi ajánlat MVM Rt részvényekre

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az Önkormányzat tulajdonát képező 28.800.000 Ft össznévértékű, 3.600 darab 8.000 Ft névértékű MVM Rt. részvényt a felajánlott 31.680.000,- Ft vételáron, azzal a feltétellel, hogy
- a) A Vevő visszavásárlási lehetőséget biztosít az Önkormányzat részére az adásvételi szerződés megkötésétől számított 180 napos időtartamra, a mindenkori jegybanki alapkamatot 2 % -kal meghaladó kamat mellett.
 - b) A Vevő a szerződés aláírásától számított 3 banki napon belül az Önkormányzat számlájára utalja a vételárat, ezt követően az Önkormányzat 3 napon belül transzferálja a részvényeket a Vevő részére.

Határidő: Döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyoniroda

08. Intézményterület kijelölése a Terrapark G tömbjében

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely a jegyzőkönyv melléklete.

Erre a napirendre már utalt a 2006. évi fejlesztési koncepció tárgyalásakor. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság azt a feladatot fogalmazta meg, hogy a Hivatal próbáljon más alternatívát keresni, ez meg is valósult (a Jedlik Ányos utca – Holdfény u. találkozásánál kialakított területről van szó).

Dr. Vándor András: A frakció ülésén felmerült az a probléma, hogy a 6. sz. Óvoda bővítésénél az intézményi terület kb. 2000 m², ami nem elegendő csak 75 személyes óvoda létesítésére. Tehát a Jedlik Ányos u. – Holdfény u. találkozásánál nem tudnak építeni csak 120 személyes óvodát?

Wittinghoff Tamás polgármester: Ezt már megbeszélték, és abban maradtak, hogy megvizsgálják a kérdést. Úgy tudja, hogy 75 személyre elegendő, az más kérdés, hogy ideiglenesen fog-e működni annyival, amennyit be kell fogadni a Farkasréti óvodából.

Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslatot, melyet a Képviselőtestület 18 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor Káhn János nem tartózkodott a teremben)

Intézményterület kijelölése a Terrapark G tömbjében

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terrapark G tömbjének (4153/68 hrsz.-ú ingatlan) területén belül, a Jedlik Ányos utca – Holdfény utca találkozásánál – a „B” változat szerint - javasolja a 2800 m² nagyságú intézményterület megszerzését.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a terület megszerzéséhez szükséges szerződés Tulajdonossal való megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2006. február 28.

Végrehajtást végzi: Főépítész iroda, Vagyoniroda

09. BTG Kft telephelye

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatát. (Jegyzőkönyv melléklete) A Hivatal javaslata az, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát fogadja el a testület.

Pénzesné Végvári Ágnes: A volt Mátraindustria területére volt a jegyző Asszonynak egy javaslata (amit most nem kíván elmondani) a terület átalakításával kapcsolatosan, ahol el lehetett volna helyezni a BTG Kft-t. Az a kérése, hogy ez miért nem valósulhatott meg?

Wittinghoff Tamás polgármester: Most van folyamatban a kérdésnek a jogi része.

Pénzesné Végvári Ágnes: Ha most ideiglenesen (25 évre) bérelnék egy telephelyet, akkor milyen garanciákat tudnak arra adni, hogy a 25 éves bérleti szerződést feltudják-e mondani idő előtt? Nagyon hosszú időnek tartja a 25 évet.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ezt fogja a jövő héten a bizottság tárgyalni, most ne beszéljenek erről. Nem azért, mert nem fontos, de szerencsésebb lenne bizottsági ülésen tárgyalni erről. Megkérdezi Budavári Györgyöt (frakcióvezetőt), hogy most, itt nyílt ülésen tárgyaljanak erről?

Budavári György: Nem tudja, hogy mi a véleménye Polgármester úrnak és a Képviselőtestületnek arról, hogy döntsenek most arról, hogy igen, béreljék ezt a területet, de a számokról most ne szülessen döntés. A jövő héten lesz bizottsági ülés, akkor megtárgyalják, és aztán a testület elé fog újból kerülni. Most döntsenek arról, hogy béreljék a területet.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ahhoz, hogy a szerződéstervezetet be tudják terjeszteni a bizottság ülésére, ahhoz bizonyos sarokfeltételeket el kell fogadni a testületnek, az alapján lehet elkészíteni a szerződést. A szavazatok alapján azt gondolta, hogy egy kompromisszum született.

Budavári György: Azzal fogadták el, hogy addig nem fognak dönteni róla, aki ott volt egyetértett ezzel, hogy legyen a két részből egy olyan korrekt megbeszélés utáni szerződéstervezet, amely mind a két félt biztosítja arról, ami neki az érdeke.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a határozati javaslat 2. pontját (jegyzőkönyv melléklete). Azt nem lehet úgy meghatározni, hogy valamit csináljon a Hivatal, aminek semmilyen tartalma nincs és közben semmi nem fog történni. Kb. 3-4 olyan terület van, amiről szó lehet, az egyik az ez.

Budavári György: Most már érti, így jó lesz.

Wittinghoff Tamás polgármester: Azért fontos, hogy ebben a kérdésben minél előbb döntsön a testület, mert az uszoda és a sportcsarnok előkészítése folyamatban van. Ahhoz, hogy a területet határidőre biztosítani tudják a pályázatok kiírásáig, ahhoz a megfelelő döntéseket meg kell hozni, az elhelyezést biztosítani kell.

Felteszi szavazásra a 1-3-ig a határozati javaslatot (a forgatókönyv szerint) melyet a Képviselőtestület 17 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor Káhn János nem tartózkodott a teremben.)

249/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

BTG Kft. telephelye

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a BTG Kft számára a BIOFILTER Kft Törökbálint, 03/13 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérletével 2mFt/hó + ÁFA bérleti díjon 25 éves futamidőre.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy dolgozza ki a szükséges szerződéseket 2005. október 31-ig. A szerződéseket a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság együttes ülés keretében megtárgyalja, majd ezt követően kerülnek újból a Képviselő-testület elé.
3. Felkéri a BTG Kft. ügyvezetőjét, hogy a soron következő testületi ülés időpontjáig vizsgálja meg, hogy milyen módon biztosítható a bérleti díj fedezete, figyelembe véve a BTG Kft. gazdálkodásában lévő tartalékokat is.

10. Budaörsi Beruházó Víziközmű Társulat megszüntetését követő költségvetési feladatok:

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselőtestület kérdés és vita nélkül 18 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

250/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Beruházó Víziközmű Társulat megszüntetését követő költségvetési feladatok

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a 2005. évi költségvetés 2. sz. melléklet VI/3 Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívül sorát az érdekeltségi hozzájárulás, a behajtás összegével és a lakossági befizetések egyenlegével (86.325.530 Ft), a 2. sz. melléklet I/5 kamatbevételek sorát 286.217 Ft-al növeli, egyidejűleg a költségvetés 4. sz. melléklet V/2 Kamatfizetés sorát 5.399.723 Ft-al, I/3 Dologi kiadások szolgáltatás sorát 262.213 Ft-al, a különféle dologi kiadások sorát 20.020 Ft-al és az egyéb folyó kiadások sorát 75.580 Ft-al megemeli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a költségvetési rendelet módosításának a soros Képviselő-testületi ülésre történő beterjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

11. GESZ és részben önálló intézményei alapító okiratai módosítása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselőtestület kérdés és vita nélkül 18 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor Káhn János nem tartózkodott a teremben)

251/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

GESZ és részben önálló intézményei alapító okiratai módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GESZ és intézményei módosított Alapító Okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

12. Rákóczi szobor állítása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatát (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselőtestület kérdés és vita nélkül 18 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor Káhn János nem tartózkodott a teremben)

252/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Rákóczi szobor állítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján II. Rákóczi Ferenc mellszobrát a szükséges felszíni munkálatok elvégzését követően a Puskás Tivadar utca – Szivárvány utca találkozásánál, a Szivárvány u. 2. épület tövében lévő ligetes parkban állítja fel. A Rákóczi-portré elkészítése a korábbi, 367/2004. (XII. 17.) ÖKT sz. határozat szerint történik.

Határidő: 2005. december 31.

Felelős: polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

Városépítési Iroda

Pénzügyi Iroda

13. Ellátási szerződés gyermekek átmeneti gondozására

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselőtestület kérdés és vita nélkül 18 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor Káhn János nem tartózkodott a teremben.)

253/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Ellátási szerződés gyermekek átmeneti gondozására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek átmeneti gondozásának biztosítására a Fészek Egyesülettel ellátási szerződést köt.

Felkéri a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

14. A Képviselőtestület 2005. évi munkatervének módosítása:

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az Ügyrendi Bizottság javaslatát (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselőtestület kérdés és vita nélkül 16 igen, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta.

(Szavazáskor Káhn János nem tartózkodott a teremben)

254/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

A Képviselő-testület 2005. évi Munkatervének módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2005. évi munkatervét akként módosítja, hogy a soros képviselő-testületi ülés időpontját 2005. november 18-a helyett 2005. november 25-ében állapítja meg. A képviselő-testület bizottsági ülések időpontjait egy héttel későbbi időpontban állapítja meg.

15. Az Önkormányzat 2006. évi belső ellenőrzési terve:

Tevanné dr. Südi Annamária jegyző: Az előző testületi ülésen a Képviselőtestület úgy döntött, hogy létrehozza a Belső Ellenőrzési Irodát. Bemutatja a Belső Ellenőrzési Iroda vezetőjét, Oderszkyné Miczkó Erikát.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra az Önkormányzat 2006. évi belső ellenőrzési tervét, melyet a Képviselőtestület kérdés és vita nélkül 18 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor Káhn János nem tartózkodott a teremben.)

255/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Az Önkormányzat 2006. évi belső ellenőrzési terve

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat belső ellenőrzésére vonatkozó 2006. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés melléklete szerint.

16. Pénzesné Végvári Ágnes és Wolf Gábor sürgősségi indítványa (Hosszúréti patak melletti terület)

Dr. Szabóné Müller Timea (ügyrendi kérdés): A frakcióülésen megtárgyalták ezt a napirendi pontot. Támogatják vita nélkül a bizottság létrehozását. Azt kéri a Polgármester úrtól, hogy két szavazást folytassanak le. Az egyik, hogy vita nélkül döntsenek a kérdésben. A másik a bizottság létrehozása. Háromtagú bizottságot javasolnak, Budavári György, Lévy Csaba János, Dr. Kisfalvi Péter személyében.

Wittinghoff Tamás polgármester:

Felteszi szavazásra, hogy a kérdésben vita nélkül döntsön a testület. (Még a részleteket meg kell a bizottságnak állapítani, és utána tudnak tartalmi kérdésben dönteni.)

A javaslatot a Képviselő-testület 12 igen, 2 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta.

(Szavazáskor Káhn János nem tartózkodott a teremben.)

256/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Ügyrendi kérdés – vita nélküli döntés

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúréti patakkal kapcsolatos környezetszennyezési problémák feltárására létrehozandó vizsgálóbizottság megalakításáról vita nélkül dönt.

Wittinghoff Tamás polgármester: felteszi szavazásra azt a javaslatot, hogy Budaörs önkormányzat Képviselőtestülete a Hosszúréti Patakkal kapcsolatos környezetszennyezési problémák feltárására vizsgáló bizottságot hozzon létre. A javaslatot a Képviselőtestület 18 egyhangú igen szavazattal elfogadta.
(Szavazáskor Káhn János nem tartózkodott a teremben)

257/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Vizsgálóbizottság létrehozása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúréti patakkal kapcsolatos környezetszennyezési problémák feltárására vizsgálóbizottságot hoz létre.

Pénzesné Végvári Ágnes (ügyrendi kérdésben): A tagokról nem tudnak vitát nyitni?

Wittinghoff Tamás polgármester: A tagokra lehet javaslatot tenni.

Pénzesné Végvári Ágnes: Kéri, hogy Wolf Gábor a Környezetvédelmi Bizottság elnöke legyen benne a bizottságban, valamint egy külsős tag is, Váradi Gábor személyében, aki a területen lakik.

Wittinghoff Tamás polgármester: A javaslat részére meglepő, nem készült fel rá. Megkéri a Jegyző Asszonyt, hogy nézze meg, hogyan szabályozza az SZMSZ, lehet-e külsős tagot választani. Azt gondolja, hogy a testület tagjaiból kell választani vizsgáló bizottsági tagokat.

Wolf Gábor: A bizottság tagjainak Pénzesné Végvári Ágnest, Dr. Vándor Andrást és dr. Kisfalvi Pétert javasolja, valamint saját magát. Ha lehet külsős tagot választani, annak nagyon örülne.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ennek nincs elvi akadálya. Elsőként arról kell döntenie, hogy hány tagú legyen a bizottság. Javaslatra 3 tagú legyen. Felteszi szavazásra a javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen, 4 nem, 3 tartózkodó szavazattal elfogadott.
(Szavazáskor Káhn János nem tartózkodott a teremben)

Wittinghoff Tamás polgármester: Megkérdezi a jelölteket (Lévay Csabával is beszélt), hogy vállalják-e a jelölést? *(Igen)*
Névsor szerint teszi fel szavazásra a jelölteket:

Budavári György:
A javaslatot a Képviselőtestület 17 igen, 1 tartózkodás szavazattal lefogadta.

Dr. Kisfalvi Péter:
A javaslatot a Képviselőtestület 17 egyhangú igen szavazattal lefogadta.

Lévay Csaba János:
A javaslatot a Képviselőtestület 12 igen, 4 nem, 2 tartózkodó szavazattal elfogadta.

(Szavazáskor Káhn János nem tartózkodik a teremben.)

Wittinghoff Tamás polgármester: Miután Budavári György és dr. Kisfalvi Péter bizottsági elnök, ezért az a javaslata, hogy a vizsgálóbizottságnak Lévay Csaba legyen az elnöke, melyet a Képviselő-testület 14 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadott.

Fenti szavazatok arányában a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

258/2005.(X.21.) ÖKT sz.

határozat

Vizsgálóbizottság tagjainak megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hosszúréti patakkal kapcsolatos környezetszennyezési problémák feltárására létrehozott vizsgálóbizottság létszáma 3 fő. A bizottság elnöke: Lévay Csaba János, tagjai: Budavári György, és Dr. Kisfalvi Péter.

Pénzesné Végvári Ágnes (ügyrendi kérdésben): Azt kéri a háromtagú bizottságtól, hogy Wolf Gábor és Váradi Gábor minden esetben kapjon meghívást a területi bejárásokon és a tárgyalásokon. Wolf Gáborhoz határozottan ragaszkodik, mint a Környezetvédelmi Bizottság elnökéhez.

Wittinghoff Tamás polgármester: Úgy gondolja, hogy egy felállított bizottságnak megrendeléseket nem szokás adni. Arra kéri a testületet, hogy ha egy vizsgálóbizottságról döntött, akkor annak az ügyrendjét bízsa a bizottságra. Ha majd a bizottság beszámol, akkor lehet róla vitatkozni.

Wittinghoff Tamás polgármester: A következő napirendi pontokat (javaslat a Hauser József Városi Közművelődési Díj odaítélésére, DEPO Logisztikai Központ Kft – együttműködési megállapodás) a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

Wittinghoff Tamás
Polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző