

JEGYZOKÖNYV
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2005. március 18-i üléséről*

Az ülés helye: **Jókai Mór Muvelodési Ház (Budaörs, Szabadság út 26.)**

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Léway Erno alpolgármester, Nagy György alpolgármester, Bánlaki József, Bíró Gyula, Budavári György, Káhn János, Dr. Kisfalvi Péter, Léway Csaba János, Lux László, Meinczinger Tibor, Dr. Molnár Gábor, Péntesné Véghvári Ágnes, Dr. Riedl Zoltán, Stifft Nándor, Dr. Szabóné Müller Tímea, Szidiropulosz László, Tóth Béla, Takács Viktor, Dr. Vándor András, Wolf Gábor képviselők.

Később érkezett: dr. Nagy Tamás képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Tevanné dr. Südi Annamária (jegyző), Kissné Benedek Zsuzsanna (aljegyző), Vágó Csaba (polgármesteri kabinetvezető), Szitkó Etelka (román szószóló), Szabó Gyula (városépítési irodavezető), Papp Csaba (építéshatósági irodavezető), Almási Ibolya (pénzügyi irodavezető), Pusztaszeriné Elek Hajnalka (adóiroda-vezető) Nagy Tibor (vagyoniroda-vezető), Karsainé Kovács Judit (oktatási- közmuvelodési és sport irodavezető), Pappné dr. Pálóczy Magdolna (általános igazgatási irodavezető), Kövesdi Gabriella (népjóléti és egészségügyi irodavezető), Krajcsirik János (számítástechnika- és informatikai irodavezető), Csík Edina (főépítész), Farkas Jenő (pénzügyi iroda), Erdős Károlyné (jegyzői irodavezető), Benkő István (okmányiroda vezető), Kommáné Hutka Ilona (belső ellenőr), Egri Péter (polgármesteri kabinet), Misik Tibor (számítástechnikus),
Jegyzokönyvvezető: Seres Béláné.

Wittinghoff Tamás polgármester: Köszönti a képviselőtársait, a kollegákat, illetve a testület munkáját figyelemmel kíséző televíziónézőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (21 fő jelen van), az ülést megnyitja.
(Dr. Nagy Tamás még hiányzik, de jelzést kapott, hogy útban van.)

Kéri napirendre venni az alábbi sürgösségi indítványt:

A volt „Tuzoltószertár” pályázatának elbírálása

Az előterjesztés napirendre vételét az indokolja, hogy néhány jogi probléma merült fel. Ha a napirendet tárgyalja a testület, akkor részletesen el fogja mondani, hogy mi az oka ennek. Ahhoz, hogy szabályosan tudjanak a pályázat ügyében eljárni, a testületnek erről döntenie kell.

Kéri zárt ülésen tárgyalni az alábbi napirendeket:

Az Ötv. 12. § (4) b. pontja (vagyoni érdek) alapján:

- Budaörs Város üzletrész tulajdona az ÉTV Kft-ben
- Behajthatatlan követeléssé nyilvánítás

Az Ötv 12. § (4) a. pontján:

- Fellebbezés közgyógyellátási igazolvány ügyében

Felteszi szavazásra „A volt Tuzoltószertár pályázatának elbírálása” eloterjesztés napirendre vételét, melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 21 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

Felteszi szavazásra a zárt ülés elrendelését az alábbi napirendek ügyében:

- Budaörs Város üzletrész tulajdona az ÉTV Kft-ben
- Behajthatatlan követelésé nyilvánítás

A javaslatot a Képviselő-testület 21 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Felteszi szavazásra a napirendet a módosításokkal együtt, melyet a Képviselő-testület 21 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

35/2005.(III.18.) ÖKT sz.

Napirend

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI.10.) ÖKT. sz. rendelet módosítása
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 56/2003. (XII.22.) ÖKT. sz. rendelet módosítása
- 3.) A címzetes igazgatói cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 5/2005. (I.26.) ÖKT.sz. rendelet módosítása
- 4.) Felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet módosítása
- 5.) Budaörs Város Önkormányzat 2004. évi Költségvetéséről szóló 7/2004. (II.7.) ÖKT sz. rendelet módosítása
- 6.) Bizottságok határozati javaslatai:
 01. Benyó Kft. bérleti szerződés felmondási kérelme
 02. Kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
 03. A BTG Kft. törzstake emelése
 04. Városháza étterem üzemeltetésének pályázata
 05. ABS Sportcentrum melletti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
 06. Budaörs, Templom tér 15. sz. alatti 82,9 m² területű helyiség bérbeadása
 07. Közterületek elnevezése
 08. Házi átemelő aknák tisztítása, szivattyúk felújítása, javítása
 09. Önero biztosítása és a Szabadidopark Árok u. 4175/5 hrsz. közterülettelé nyilvánítása
 10. Városi Sportnap rendezése
 11. Pályázati önrész biztosítása (közművelődési érdekeltség-növelő pályázathoz)
 12. Megállapodás kötése a Televideo Budaörs Kft.-vel
 13. Beszámoló az Idősek Karácsonyáért Közalapítvány működéséről
 14. Beszámoló a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió időarányos teljesítéséről

15. A volt Tuzoltószertár pályázatának elbírálása

7.) Zárt ülés

01. Budaörs Város üzletrész tulajdona az ÉTV Kft-ben

02. Behajthatatlan követeléssé nyilvánítás

03. Fellebbezés közgyógyellátási igazolvány ügyében

36/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Zárt ülés elrendelése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- Budaörs Város üzletrész tulajdona az ÉTV Kft-ben
- Behajthatatlan követeléssé nyilvánítás

c. napirend tárgyalására az 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) b) pontja alapján – mivel a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene – zárt ülést rendel el.

Napirend előtti hozzászólások:

Meinczinger Tibor: A Nefelejcs utcában az autósok most már kettesével szedik ki az oszlopokat a parkolás miatt. Nem hiszi, hogy sok olyan iskola van, ahol 200 m-es körzetben ilyen nagy mennyiségben parkolót lehet találni, Budaörsön lehet. Megszámolta a parkolót és több, mint 100 parkolóhelyet talált. Úgy gondolja, hogy a gyerekek is tudnak gyalogolni és nem kell őket bevinni az iskola elé. Kérése, nézzenek utána, mert már lassan elfogynak a cölöpök, és igen sok pénzbe kerülnek. Úgy látja, hogy hiába vannak a táblák kitéve, a budaörsi lakosok nem veszik figyelembe. Kérdése: Nem lehetne-e valamilyen megoldást keresni, pl. lefényképezni a vétkes autósokat, de nem azonnal büntetni, eloszór csak figyelmeztetni. Mindenképpen meg kell fegyelmezní az autósokat. A posta előtt a buszmegállóban is parkolnak, mert még egy métert sem akarnak gyalogolni.

A Tátra utcában (itt már egy házba bement a kamion) leraktak 8 db 100 mm-es cölöpöt, melyből már kettőt kidöntöttek, amit ott hagytak. Kéri a Hivatalt, állítsák vissza.

Dr. Molnár Gábor: Az Oszibarack utca és az Aradi utca környékén elszaporodtak a betörések. Az ott élő lakók közül többen felhívták, hogy mikor lesz ezen a környéken térfigyelő rendszer. Nem mint ha ez 100 %-os megoldást jelentene. Tudja, hogy a költségvetésben van erre elkülönített pénz, azt is tudja, hogy a mostani rendszernek vannak hiányosságai. Kéri a Hivatalt és a képviselőket, hogy ha ebben az ügyben tudnának előre lépni, azt tegyék meg, mert ez valóban visszatérő probléma. Az elmúlt két hétben 7 betörés történt, ezért eléggé „forró” a hangulat. Választ szeretne kapni arra, hogy erre környékre lehetséges-e a térfigyelő rendszer felszerelése.

Wittinghoff Tamás polgármester: A közbiztonságot erősítő megoldásnak megvannak a maga korlátai. A térfigyelő rendszer nem a lakásbetörések ellen ad megoldást. A legbiztosabb megoldás a betörések ellen a direkt bekapcsolás a rendőrségre, vagy bármelyik olyan szolgáltatóhoz, amelyik megbízható szolgáltatást nyújt. Az

autólopásokra, vagy a közterületi problémákra jó a térfigyelo rendszer, de betörések ellen minden utcát nem lehet bekamerázni.

Bánlaci József: Az állampolgárok részére több lehetőség adott a vagyon megvédésére, pl. a Polgárorséggel való együttmüködés (rendszeresen járöröznek). Budaörs egyik területén már müködik a „SzEM-mozgalom”, tehát a „Szomszédok egymásért” figyelo rendszer, amit a Budaörsi Rendörkapitányság is pozitívan támogat. Ez is egy megoldás a betörések visszaszorítására. Úgy látszik, hogy a tavasz beálltával több a betörés, sajnos a Kohegyen is megszaporodott a betörések száma.

A tegnapi nap a körforgalomban a Rózsakert Étterem előtt 5 db autó parkolt, mindegyikben benne ültek a gépkocsivezetok, ez két óra múlva is így volt. Ez lehet, hogy azt mutatja, hogy Budaörsön nem járnak a rendörök, de még a közterület-felügyelok sem?

A másik ilyen hely az Esze Tamás skola elotti rész, ahol a sportolók minden este bennállnak a frissen burkolt területen az autójukkal.

A Budaörsi Rendörkapitányság Közrendvédelmi Osztályvezetójétol kért egy beszámolót a február hónapban végzett munkájukról, ami ellent mond annak, amirol eddig szó volt, mert a kapitányság igen kemény munkát végez Budaörs területén. A beszámolót minden képviselo megkapta. Ismerteti a beszámolót, amely a jegyzokönyv melléklete.

A város vezetése felé szeretné tolmácsolni a március 16-án megtartott Fogyatékos Tanács ülésének megrendezésében nyújtott segítséget.

Budavári György: Kb. két hónapja a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén írásban kérte, hogy ki ellenorzi a térfigyelo rendszer karbantartását, amiért havonta 160.000,-Ft-ot fizet az önkormányzat. Ugyanis Lévy Erno alpolgármester úr elmondta, hogy a lakótelepen betörés történt, és a térfigyelo rendszer nem müködött. Ha ilyen sok pénzt fizetnek, akkor hogyan történhet meg, hogy nem müködik a térfigyelo rendszer? Most megint írásban kéri, hogy ki ellenorzi, ki írja alá a jegyzokönyvet arról, hogy elvégezték a karbantartási munkát.

Városban nagyon elszaporodott a falfirka. Erre nagyon oda kellene figyelni, mert egy ház tatarozása több százezer Ft-ba kerül, de nem kímélik a kapukat és a kerítéseket sem. Úgy tudja, hogy több millió Ft-ot fizetnek ki, és gépkocsit is biztosítanak a helyi polgárorségnek. A Hivatal vegye fel a kapcsolatot velük, hogy ezekre is figyeljenek oda. Tudja a választ, mely szerint nem lehetnek ott minden háznál. Ha nem lehetnek ott, akkor el kell dönten, hogy van-e szükség rá, ha igen, akkor meg kell suríteni az ellenorzést. Tarthatatlan az, hogy olyan falfirkák vannak, amit nem két perc alatt készítenek el. Meg kell nézni a Károly király út és a Baross utca sarkán lévo falfirkát, ami egy nagyon komoly munka, ami legalább egy félórát, ha nem többet vett igénybe és ezt senki nem vette észre.

Óriási probléma van a Templom téren. A Stefánia utcában a járdán parkolnak az autók és a gyerek-kocsival nem férnek el a járdán. Ebben az utcában kétirányú a forgalom és az úttesten kell a gyerek-kocsit tolni, valamint a gyalogosok ott közlekednek. Kéri a Hivatalt, hogy a rendorséggel vegye fel a kapcsolatot és ezt az áldatlan állapotot szüntessék meg.

Wittinghoff Tamás polgármester: A térfigyelo rendszert a kapitányság üzemelteti és nekik utalják át a pénzt, de utána fognak nézni és tisztázásra kerül a kérdés.

Wolf Gábor: A Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján az idén is lehetőség nyílik az oktatási intézmények, civilszervezetek részére, hogy a környezetvédelmi jellegű táborok megrendezésére pályázatot nyújtsanak be az önkormányzathoz.

A Nefelejcs utcáról és környékéről ma már sok szó esett. Úgy gondolja (amit már az előző ülésen is javasolt), hogy a Nefelejcs utcában reggel 7 és 8 óra között és vasárnap a mise idejére fel kellene oldani a „megállni tilos” táblát. Ez célravezető lenne, megszűnne a káosz, ami ott van, hiszen csak néhány másodpercre állnak meg az autósok, akik a gyerekeket teszik ki az iskola előtt. A Nefelejcs utcát megnyitották, most már nem zsákutca, ezért jelentősen felgyorsult a forgalom. Abban az esetben, ha forgalmat sikerülne lassítani (fekvőrendorrel), akkor a szülők a gyerekeket nem kocsival vinnék az iskolába és nem lenne szükség arra, hogy ott megálljanak. Ha ezt nem lehet kivitelezni, akkor tudomásul kell venni, hogy azon az oldalon teszik ki a szülők a gyerekeket. Nem az a lényeg, hogy mennyire van közel az iskola, hanem az, hogy veszélyes a közlekedés, nem tudnak a gyerekek biztonságosan eljutni az iskolához.

A parkoló autók a nagy hidegben (igaz nyáron is a légkondicionáló miatt) rendszeresen járatták a motorjaikat. Szeretné, ha valamilyen tábla figyelmeztetné az autósokat, hogy ez nem helyes magatartás.

Az új Városháza tetején épül egy valami, amirol feltételezi, hogy légtechnikai berendezés, ami nem volt benne a tervben, és enyhén szólva elcsúfítja az épületet. Nagyon sajnálja, hogy ez a légtechnikai berendezés elfoglalja az egész tetőt. Azt hallotta, hogy a napkollektorok, ami a jövőnek szólnának elcsúfítják a tetőt, azért nem kerülhettek megépítésre. Véleménye szerint, amit most építenek az sokkal csúnyább. Úgy gondolja, ha van még idő rá, akkor át kellene gondolni, hogy legalább a megújuló energiaforrás bekötési lehetőségét biztosítani kellene az új Városháza építésénél, hiszen ez nem 10 évre készül, hanem akár 50-100 évre.

Tóth Béla: Megköszöni választóinak, hogy március 7-én részvételükkel megtisztelték az 1-es választókerület fórumát. Szabó Gyula irodavezető úrnak is megköszöni a részvételt, aki alapos felkészültséggel tudott válaszolni a kérdésekre. Két neuralgikus területe van ennek a körzetnek, egyik a Domb utca és környéke. Ezúton szeretné kérni a BTG Kft-t és a Közterület-felügyeleti Csoportot, hogy azokért a szenvedésekért, amit okoztak ezeknek a lakóknak, próbálják kárpótolni őket, hogy odafigyelnek a kátyúkra, addig is, amíg ez a terület nem kerül rendezésre. Úgy tudja, hogy júniusra ez a probléma megoldódik. A másik ilyen körzet a Hegyalja és környéke. Meglepetéssel tapasztalta, hogy 1970 óta okoz problémát ez a terület a városnak. Ígéretések tömkelege hangzott már el, amelynek meg kellene valósulni. Az út egyik fele lakóövezetté van nyilvánítva a másik fele pedig mezogazdasági övezet. Úgy gondolja, hogy ezen sürgősen változtatni kell, hogy az ott élő lakosok tisztességes körülmények között tudjanak élni. Úgy gondolja, hogy egy távlati tervet kellene készíteni, hogy legalább az alagút végét lássák a lakók.

A Koszorú utca, a Szivárvány utca és a Szabadság út kereszteződése most már olyan veszélyes csomóponttá vált, hogy ott is nagyon sürgősen kellene valamit csinálni, már csak azért is, mert az új lakóparkban is fognak családok költözni, szaporodni fog a

gépkocsik száma, és elobb – utóbb baleset fog történni. Megkéri az illetékeseket, hogy akadályozzák meg, hogy ne száguldozzanak az autók. Nevetségesnek tartja, hogy belterületen nem tudják megakadályozni azt, hogy legalább az 50 km/óra betartsák.

Elgondolkodtatás miatt említi meg, hogy az új körforgalomtól az Aradi utcáig, ha megnézik mindkét oldalon a házakat, elhanyagolt benyomást keltenek és ez az városra rányomja a bélyegét. Javaslat, hogy ha másképpen nem tudják tatarozni ezeket a házakat, akkor segítség a lakókat valamilyen módon ebben.

Meghívja a Képviselő-testületet április 1-én 17⁰⁰ órakor tartandó „Öregdiák találkozóra” az Illyés Gyula Gimnáziumba, a gimnázium fennállásának 40. évfordulója alkalmából.

Dr. Kisfalvi Péter: Kérése, a tavasz beálltával kezdjék meg a város „sármentesítését”, tavaszi takarítását az utakon és a körfogalmakban.

Lux László: Napirenden szerepel a Televideo Budaörs Kft-vel kötendő megállapodás, melyhez kapcsolódik a felvetése. Aki az elozo ciklusban is képviselő volt az tudja, hogy a tv kuratóriuma már hosszú évek óta nem működik. Felhívja elsősorban a Polgármester úr és Bíró Gyula figyelmét arra, hogy jó lenne valamit kezdeni, megoldást keresni, pl. egy javaslatot kidolgozni. Szeretné kezdeményezni, hogy hívjanak össze mihamarabb egy megbeszélést, aztán vigyék a testület elé.

Tóth Béla említette a lakossági fórumot. Megkéri a képviselőtársait, hogy ha valamilyen rendezvényt tartanak, minimális udvariasságnak tartaná, ha a képviselőket értesítenék róla. Számos olyan lakossági fórum volt már, amiről a képviselőket nem értesítették. Kéri, legközelebb vegyék ezt figyelembe.

Wittinghoff Tamás polgármester: Bíró Gyulával együtt évekig tettek arra kísérletet, hogy a tv kuratóriummal kapcsolatos helyzetet megváltoztassák, nem rajtuk múltott a kérdés rendezése.

Nagy György alpolgármester: Előbb le kellene mondani azoknak, akik nem csinálnak semmit.

Wittinghoff Tamás polgármester: Lehet bármit mondani, de addig, amíg vannak akik nem járnak el a kuratóriumi ülésekre, addig nincs mit kezdeni a kérdéssel, és ezek a tagok nem a bal oldalon vannak. Ő nem tagja a kuratóriumra, arra nincs semmilyen ráhatása.

A felvetés teljesen jogos, ezt valóban meg kellene oldani.

Bíró Gyula: Valóban tett olyan ígéretet, hogy megpróbálja összehívni a kuratórium tagjait azzal, hogy talán egyetértésre tudnak jutni. Hogy ki mit nem tesz, arra nem kellene kitérni, mert akkor megint nem haladnak előre. Ezt teljesen tiszta lappal kellene kezdeni. Abban igazat ad Lux Lászlónak, hogy a képviselői fórumokra és a településszerkezeti terv fórumára nem kaptak meghívót. Az újságból értesül arról, hogy az adott területen 22-én van egy ilyen fórum, rosszallását fejezi ki. Kéri a Jegyző Asszonyt, hogy térjenek vissza a régi szokásokhoz, hogy kapjanak meghívót.

A Közoktatási- és Muvelodési Bizottság február 21-i ülésén kiírta a civilszervezodések pályázatát, melynek a határideje március 31. Felhívja a figyelmet a határido pontos betartására, mert aki idoben nem adja be a pályázatát, azt el fogják utasítani.

Kérdése Szabó Gyula irodavezeto úrhoz szól, a Boglárka utcai lakók kérelmével kapcsolatban. Kaptak egy levelet, amiről ok azt állítják, hogy semmis. Az egész arról szól, hogy nem szeretnék, ha a Boglárka utcát kinyitnék a 100-as útra, mert most zsákutca, inkább lemondanak az aszfaltos útról. Úgy gondolja, hogy ez méltányolható, ha építenek valamit, akkor olyat építsenek, ami a lakóknak megfelel.

Nagyon gyors segítséget kapott Szabó Gyula irodavezeto úrtól. Az LM Magyarországgal szembeni területre földet deponáltak. Leadott rendszámokat és azt a visszajelzést kapta, hogy az ügyintézés már folyamatban van. Kérdése, mi ez a folyamat? Elterjed olyan hír is, hogy szennyezett földet deponálnak. A környékbeli lakók aggódnak.

Megköszöni a BTG Kft-nek, hogy a tavasz kezdetén kitakarította a lakótelepet. Sajnos olyan a terület fekvése, hogy a takarítás után már három nappal a szél megint odahordja az Auchan-os zacskókat. Most már találhatóak a lakótelepen bevásárló kocsik is, nem viszik vissza, hanem a valahol a parkban ott hagyják. Kérése a Közterület-felügyeleti Csoporthoz szól, ha találkoznak ilyen lakóval kérdezzék meg, hogy vásárolta-e a kocsit, vagy kölcsönvette?

A kutyatartókat is elmarasztalja. Állandó probléma a kutyapiszok, hiába tették ki a kutya WC-ket, úgy tunik, hogy a zacskók elfogynak, de a kutyapiszok továbbra is ott marad a földön.

Takács Viktor: A területén a közvilágítással vannak problémák. A Napsugár sétányon kb. hat hónapja rendszeresen kábelszakadás, vagy egyéb probléma miatt a közvilágítás megszunik. A tegnapi napon is javítások történtek és ennek következtében a Szivárvány utcában a közvilágítás megszunt. Kéri, nézzék meg, hogy a karbantartók mit vállaltak, milyen szerződésük van, el tudják-e a hibát hárítani.

A Puskás Tivadar utcában megépült a szociális lakás az építési törmelékek ott maradtak az út szélén. Ha hamarosan nem hordja el a törmeléket az építő, akkor a Törökugrató nyesedéke mind oda fog kerülni.

Nagy nehézségek árán sikerült a BTG Kft-vel olyan állapotot létre hozni, hogy zárt rendszeru lett a hulladékgyujto. Ez olyan eredménnyel járt, hogy nem hordják oda a kerti törmelékeket.

Szintén a Puskás Tivadar utcában a Pannon GSM épületének felújítása során az emelodaru miatt kb. 15 db. 10 éves hársfát kivágtak. Szeretné megtudni, hogy ezek a fák betegek voltak-e, van-e lehetőség a pótlásra és kértek-e engedélyt a kivágásra?

Kapott egy levelet a Jegyzó Asszonytól, mert szerette volna a kutya WC-t rendezni, de nincs rá lehetőség, ezért azt szeretné, hogy legalább egy alkalommal büntetés születne a lakótelepen a közterület-felügyelok ellenorzése során a helytelen kutyatartás miatt. A levélben az áll, hogy munkaidon kívül nem tudják ellenorizni a kutyákat. Segítséget kér ez ügyben.

Lévay Csaba János: Az a sorompó, ami a Templom téren lesz, megérkezett-e már, mikor szerelik fel?

Szabó Gyula: Valóban tavasz van, de a talaj 60 cm-re meg van fagyva, ezért nem tudják a sorompót felállítani. Amint felolvad a földfagya, az kb. két hét, akkor két héten belül készen lesz. Rendben van a szerződés, megvan a kivitelező, de a fagy miatt nem tudták kivitelezni.

Wolf Gábor: Szívügye a kutyapiszok. A legfontosabb az lenne, ha a közterület-felügyelet reggel 5 óra és 8 óra, valamint 16 óra és 22 óra között ellenőrizné. A város mindent megtett azért, hogy ez az állapot megszűnjön. A lakosságnak is részt kell abban venni, hogy a város tiszta legyen. Aki nem szedi fel a kutyaurüléket, az szégyelje magát.

Lévay Erno alpolgármester: A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén bántó szóváltásba keveredett Szidiropulosz Lászlóval. Bár megnyilvánulása reakció volt, de az nem mentség arra, amit mondott, ezért megköveti Szidiropulosz Lászlót és elnézését kéri. Sajnálja, hogy Szidiropulosz László nincs a teremben.

Dr. Nagy Tamás: Számos jelzés érkezett hozzá azzal kapcsolatban, hogy gondok vannak az építéshatósági határidős ügyintézőkkel. Tudja azt, hogy képviselő egyedi hatósági ügyben felvilágosítást nem kaphat, csak szeretne volna jelezni a Hivatal felé és kérni, hogy erre próbáljanak odafigyelni.

A kérdése a Polgármester úrnak szól: Felröppent az a hír, hogy a helyi iparüzési adó valamilyen módon átalakításra kerül. Kéri a Polgármester úr tájékoztatását, ha rendelkezik információval, hogy mi a kormányzati szándék, mert a várost a helyi iparüzési adó valamilyen módosítása, vagy részleges megszűnése nagyon komolyan érintheti.

Wittinghoff Tamás polgármester: Semmiféle olyan információval nem rendelkezik erre vonatkozóan, amit a jelenlévők ne ismernének. Azt lehet tudni, hogy ezzel kapcsolatban számos elképzelés van, mind a Pénzügyminisztérium, mind a különböző civilszervezetek, mind a kormánypártok részéről és ezek nem egy irányba mutatnak. Véleménye szerint ebből 2006-ig változás nem lesz. Az természetes, hogy bármilyen változás lesz tájékoztatni fogja a Képviselő-testületet. Részére újdonság az volt, amit dr. Nagy Tamás pártja állásfoglalásaként olvasott, amivel egyetért, és egybe esik azzal, amiről ő is gondol, nevezetesen, hogy a nyereségadóból kellene az egész folyamatot leírni. Ezek mind feltételezések.

Stift Nándor: Írásban kér választ arra, hogy az IKEA terület mellett folyik egy nagy beruházás, mennyiben tervezi a Hivatal a forgalmi rend megváltoztatását? Ha ránéznek az épületre, látszik, hogy hatalmas lesz, valószínűleg nagy lesz a forgalma. Errol szeretne írásban felvilágosítást kapni.

Szidiropulosz László: Zászlók miatt szeretne pár szót szólni. Azt már elérték, hogy a karácsonyi díszeket Budaörs határáig rakják fel, de zászlók még nem kerültek mindenhova. Kérése: Ha vesznek egy új garnitúrát (a régiék igen kopottak), akkor annyit vegyenek, hogy a város határáig elég legyen.

Örömmel hallotta, hogy Lévy Erno alpolgármester úr bocsánatot kért, sajnálja, hogy éppen akkor nem volt a teremben. Elfogadja, viszont arra kéri (többször előfordult már, hogy a bizottsági üléseken nagyon hamar mérges lesz és olyan szavakat használ, amit nem kellene), hogy a továbbiakban mérsékelje magát.

Görögország nemzeti ünnepe a hétvégén lesz, amit Budaörsön is meg fognak ünnepelni. A város minden lakosát várják a Jókai mór Muvelodési Házba, ingyenes belépéssel.

Wittinghoff Tamás: A zászlókat a BTG Kft rakja ki, nem tehetnek róla, hogy kevés a zászló, sajnos egy részüket elvitték.

Úgy látja, hogy Lévy Erno alpolgármester úr ismét szót kér. Jobban örült volna, ha Szidiropulosz László a teremben tartózkodik és hallja, amit alpolgármester úr mondott, mert akkor nem adódott volna vita. A 14 éves tapasztalata alapján sok olyan helyzet adódott, amikor megbántották egymást (az indulatok is szerepet játszottak), ha mindenki elnézést kérne ilyen módon, akkor kevesebb gond lenne.

Lévy Erno alpolgármester: Az elnézésekérés előtt elmondta, hogy megnyilvánulása reakció volt.

Wittinghoff Tamás polgármester: Beszámol a két ülés közötti időszakról.

Február 18.	Testületi ülés
Február 19.	Templomi Bábjátékos találkozó (helyszín a Római Katolikus Templom és a Mindszenty Iskola)
Február 21.	Közüktatási Hivatalban tárgyalás a Jegyzo Asszonnyal az új Közigazgatási Hivatalvezetónél (Dr. Dombovári Ottó)
Február 22.	Budaörs Rendorkapitánysága – Állománygyulás
Február 24.	Budaörsi nagy adózók fogadása az ATRONYX-Irodaházban
Február 28.	Budapest Képviselői Irodaház – Fovárosi agglomerációs törvénytervezetének megvitatása TETRA-PACK Pierre Ives Legrand látogatása (környezetvédelmi javaslatát fogalmazta meg)
Március 02.	Catone – új magyarországi vezetője bemutatkozó látogatás (fejlesztési kívánják a területüket)
Március 03.	Belügyminisztériumi értesítés: a Biztonságos Magyarországért pályázaton nyert 3,8 MFt-ot az önkormányzat.
Március 07.	- Állami Számvevőszék részéről a 2004. évi normatív állami hozzájárulás igénylésének és elszámolásának ellenőrzése kezdődik - Polgármesteri ügyfélfogadás - Városi Nonap - Városi összevont szülői értekezlet a leendő első osztályos gyermekek szülei részére (Muvelodési Központban)
Március 08.	Kistérségi Fejlesztési Tanács ülése (Városi Klubban)
Március 10.	Mathiász Gábor úr felkereste és a Mathiász János Országos Szolészeti és Borászati Központ kialakításának lehetőségéről tájékoztatta, illetve arról, hogy itt ezzel kapcsolatban Budaörsön voltak

Március 11.	Fopolgármesteri Hivatal – egyeztetés Vajda Pál fopolgármester helyettessel az érintett önkormányzatok - Dél-Budai ISPA, Kohéziós Alap Pályázattal kapcsolatban
Március 15.	BDSE serdülo és mini korosztály kosárlabda torna megnyitó - Nemzeti Ünnap – Városi megemlékezés a Kossuth szobornál és a Jókai Mór Muvelodési Központnál.
Március 16.	XI. kerületi Önkormányzatban egyeztetés – Molnár Gyula polgármesterrel. - Többcélú Kistérségi Tanács – Polgármesterek Tanácsa - Megyei Fogyatékosügyi Tanács ülése a Jókai Mór Muvelodési Központban - Nemcsák Károly perben jogeros (II. fokú) döntés született. (A felperes Nemcsák Károly kereseti követelését a Megyei Bíróság elutasította.) - Helyi Civil Szervezetek tájékoztatása a 2005. évi Önkormányzati pályázati kiírásról (Ifjúsági Klubban)
Március 17.	PEMÁK – egyeztetés: utak állapotának áttekintése (kezelésükben lévo Budaörsön áthúzódo utak áttekintése)

1.) Budaörs Város Önkormányzat szervezeti és Muködési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI.10.) ÖKT sz. rendelet módosítása

(Szavazáskor Káhn János nem tartózkodott a teremben.)

**Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
39/2003. (XI.10.) rendeletének módosításáról**

10

Az SzMSz. 3. számú melléklet Környezetvédelmi Bizottság átruházott feladat és hatáskörei közül törlésre kerül a

4.sz. pont: „Megadja az állattartásra vonatkozó engedélyeket 40/2000.(XI.10) ÖKT. sz. 3.§ (39)”, (törölte: az 59/2004.(X.20.) ÖKT. rendelet), hatályos: 2005. március 31-tol.

Az 5. sz. pont az alábbiakra változik:

5. sz. pont: „Engedélyezi a 2000 négyzetméternél nagyobb területu ingatlanokon kettonél több eb tartását”, (módosította: az 59/2004.(X.20.) ÖKT. rendelet), hatályos: 2005. március 31-tol.

A Környezetvédelmi Bizottság átruházott feladat és hatáskörei kibovül az alábbi 7. sz. ponttal:

7.sz. pont: "Engedélyezi a nagytestu állatok tartását", (beépítette: az 59/2004.(X.20.) ÖKT. rendelet 4.§ (4) bekezdése), hatályos: 2005. március 31-tol.

2.§

Az SzMSz. 3. számú melléklet Közoktatási és Muvelodési Bizottság átruházott feladat és hatáskörei közül törlésre kerül a

6. sz. pont: „Dönt a felsooktatási helyi és Bursa ösztöndíjak odaítéléséről.” (törölte a 67/2004.(XII.01.) ÖKT. rendelet).

7.sz. pont: „ Dönt a különös gondoskodást igénylo gyermekek támogatásáról a költségvetésben biztosított összeg erejéig.” (törölte a 12/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet).

3.§

Az SzMSz. 3. számú melléklete Közoktatási és Muvelodési Bizottság általános feladatkörei az alábbiakkal módosulnak, illetve egészülnek ki:

8. pont kiegészül az alábbi szövegrésszel: „véleményezi a közterületeken, középületen, önkormányzati épületen mualkotások, emléktáblák elhelyezésére, eltávolítására, felújítására, az önkormányzat tulajdonában lévo mualkotások, mutárgyak restaurálására vonatkozó javaslatot,” (kiegészítette: a 67/2004.(XII.01.) ÖKT. rendelet 8.§ (1) bekezdés e) pontja).

13. pont az alábbiakkal egészül ki: „ a beérkezett javaslatokat véleményezi, kialakítja álláspontját és a képviselo-testület elé terjeszti.” (beépítette: az 5/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet 5.§ (3) és (4) bekezdése).

15. pont az alábbiakkal egészül ki: „ kialakítja véleményét és a képviselo-testület elé terjeszti.” (beépítette: a 9/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet 3.§ (3) bekezdése).

16. „Javaslatot tesz közmuvelodési intézmény és közösségi szintér létrehozására, szétválasztására, megszüntetésére, elnevezésére.” (beépítette: a 67/2004.(XII.01.) ÖKT. rendelet 8.§ (1) bekezdés b) pontja).

17. „Kiírja az intézményvezetoi pályázatokat.” (beépítette: a 67/2004.(XII.01.) ÖKT. rendelet 8.§ (1) bekezdés c) pontja).

18. „Véleményezi az önkormányzati költségvetés-tervezet közmuvelodésre vonatkozó részét.” (beépítette: a 67/2004.(XII.01.) ÖKT. rendelet 8.§ (1) bekezdés d) pontja).

4.§

A Közoktatási és Muvelodési Bizottság átruházott feladat és hatáskörei az alábbiakkal egészülnek ki:

9. „....Szakmai beszámoló alapján ellenorzi az éves munkaterv végrehajtását.” (beépítette: a 67/2004.(XII.01.) ÖKT. rendelet 8.§ (2) bekezdés c) pontja).
10. „Jóváhagyja a Jókai Mór Muvelodési Központ és a Budaörsi Játékszín, valamint a Budaörsi Játékszín és az Ifjúsági Klub közötti együttmuködési megállapodást.” (beépítette: 67/2004.(XII.01.) ÖKT. rendelet 8.§ (2) bekezdés d) pontja).
11. „Jóváhagyja a közmuvelodési intézmények és közösségi színterek következó évról szóló munkatervét.” (beépítette: a 67/2004.(XII.01.) ÖKT. rendelet 9.§ (1) bekezdése).
12. „Évente beszámoltatja a közmuvelodési intézményeket és közösségi színtereket valamint az önkormányzat közmuvelodési feladatai ellátásában közmuvelodési megállapodás alapján résztvevo intézményeket, szervezeteket.” (beépítette: a 67/2004.(XII.01.) ÖKT. rendelet 9.§ (2) bekezdése).
13. „Jóváhagyja - minden év januári bizottsági ülésén- a Jókai Mór Muvelodési központ és a Budaörsi Játékszín színházi tevékenységre vonatkozó megállapodást, az együttmuködési megállapodásról, módosításáról, amennyiben a felek közt közös megegyezés nem jön létre, a KMB. dönt, az együttmuködési megállapodástól mindkét fél beleegyezésével, ennek hiányában a KMB. jóváhagyásával lehet eltérni.”(beépítette: a 67/2004.(XII.01.) ÖKT. rendelet 10.§ (3), (4) és (5) bekezdése).

5.§

Az SzMSz. 3. számú melléklet Népjóléti Bizottság átruházott feladat és hatáskörei az alábbiakkal egészül ki:

14. „Ki írja a felsóoktatási ösztöndíjra vonatkozó pályázatot.” (beépítette: a 11/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet 6. §-a).
15. „Közremuködik a Bursa Hungarica felsóoktatási ösztöndíj esetében a 12/2001. (IV.28.) OM. Rendeletben foglaltaknak megfeleloen.” (beépítette: a 11/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet).
16. „Évente négy alkalommal a márciusi, a júniusi, a szeptemberi és a decemberi bizottsági ülésein dönt a felsó oktatási ösztöndíj odaítéléséről.” (beépítette: a 11/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet 8.§ (3) bekezdése).
17. „Elbírálja a különleges gondoskodást igénylo gyermekek nem önkormányzat fenntartásában muködo intézményekben fizetendo térítési díj támogatási ügyekben benyújtott kérelmeket.” (beépítette: a 12/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet 7.§ (2) bekezdése).

6.§

Az SzMSz. 4. számú melléklet a polgármester – képviselo-testület által átruházott feladat- és hatásköre az alábbiakkal egészül ki:

68. „Átadja a címzetes igazgatói címmel járó oklevelet.” (beépítette: az 5/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet 5.§ (5) bekezdése).
69. „Átadja a Szakály Mátyás emlékérmét.” (beépítette: a 6/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet 3.§ (4) bekezdése).
70. „Átadja a Díszpolgári oklevelet.” (beépítette: a 7/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet 3.§ (7) bekezdése).
71. „Aláírja a jegyzovel együtt a Díszpolgári Oklevelet.” (beépítette: a 7/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet 4.§ (2) bekezdése).
72. „Átadja a Hauser József Díjat.” (beépítette: a 8/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet 3.§ (6) bekezdése).
73. „Átadja a Sport Díjat.” (beépítette: a 9/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet 3.§ (5) bekezdése).
74. „Véleményezi az intézmények térítési díj és tandíj megállapodásáról szóló szabályzatait.” (beépítette: a 10/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet 10.§ (2) bekezdése).
75. „A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer pályázatához évente csatlakozó nyilatkozatot nyújt be, azt aláírja, illetve hogy pályázatára a mindenkori költségvetésben ezen a címen szereplő összeg erejéig a pályázatot nyújtsa be.” (beépítette: a 11/2005.(I.26.) ÖKT. rendelet 10.§ (1) bekezdése).

7.§

- (1) Az SzMSz. 46.§ (1) bekezdés 4. francia bekezdésében a Népjóléti Bizottság elnevezése Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnevezésre változik.
- (2) Az SzMSz. 3. számú mellékletében a Népjóléti Bizottság elnevezése Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnevezésre változik.
- (3) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályos rendeleteiben, ahol „Népjóléti Bizottság” elnevezés szerepel továbbiakban „Szociális- és Egészségügyi Bizottság”-ot kell érteni.

8.§

Záró rendelkezés

- (1) E rendelet 2.§, 3. §, 4.§, 5.§, 6.§ és 7.§-a a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 1. §-a 2005. március 31-én lép hatályba.

Budaörs, 2005. március 18.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 56/2003.(XII.22.) ÖKT sz. rendelet módosítása:

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az Ügyrendi Bizottság és a Népjóléti Bizottság javaslatait (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 20 igen szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor Káhn János nem tartózkodott a teremben.)

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
21/2005. (III.23.) rendelete
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs Város
Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
56/2003. (XII.22.) rendeletének módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 56/2003. (XII.22.) rendelet (továbbiakban: Hivatali SzMSz.) az alábbiak szerint módosul:

1.§

A Hivatali SzMSz. 7.§ (12.) pontjában és a 8. § (12.) pontjában valamint az 1. számú mellékletben Népjóléti és Egészségügyi Iroda elnevezése alábbi elnevezésre változik:

„Szociális- és Egészségügyi Iroda.”

2.§

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Budaörs, 2005. március 18.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző

(Megérkezett dr. Nagy Tamás képviselő.)

**3.) A címzetes igazgatói cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló
5/2005.(I.26.) ÖKT sz. rendelet módosítása:**

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az Ügyrendi Bizottság és a Köznevelési és Művelődési Bizottság javaslatát, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lévay Csaba János: Kb. két fő kaphatná meg ezt a díjat, az egyik Filipszky István, másik Kovács Ferenc. Úgy tudja, hogy Filipszky István kezdeményezte, hogy legyen egy ilyen díj. Nem tartja jónak, hogy legyen egy ilyen díj, mert akkor csaknem egymás között osztogathatják a díjakat. Véleménye szerint ez ledegradálja a díj értékét. Ez olyan díj lenne, amire egy év múlva Filipszky urat felterjesztik és meg is kaphat. A bizottságban úgymond kollegák, és igen kellemetlen lenne, mert nem tudják mit tegyenek, megszavazzák-e, vagy nem. Ezen el kellene gondolkodni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Amit most Lévay Csaba elmondott az erre a napirendre nem vonatkozik. Ez a személyeskedés igen rossz ízu volt. Címzetes igazgatói díjat eddig két igazgató kapott. Az egész arról szól, hogyha valaki egy meghatározott időn keresztül az adott intézménynek a vezetője volt és utána nem pályázik intézményvezetőnek, de az intézményben dolgozik tovább, az kaphatja meg a címzetes igazgatói díjat. Ehhez semmi köze nem volt az említett intézményvezetőnek.

Dr. Nagy Tamás: Miért és mennyiben fontos az ilyen fajta kiterjesztése ennek az igazgatói címnek, illetve az adományozási lehetőségnek?

Karsainé Kovács Judit: A Köznevelési és Muvelodési Bizottság januári ülésen kapta a Hivatal azt a felkérést, hogy ezt a kiterjesztést vizsgálja meg. A Hivatal a felkérésnek eleget tett, megvizsgálták, lehetőség van rá. A közmuvelodési intézményekre vonatkozóan is kormányrendelet biztosítja ezt a lehetőséget, tehát így történt a kiegészítés. A Hivatal azt a feladatot hajtotta végre, amire megbízást kapott a bizottságtól.

Wittinghoff Tamás polgármester: Az előterjesztésben ez pontosan le van írva. Eddig is megvolt ez a lehetőség, de kizárólag oktatási intézmények esetében. A bizottság úgy ítélte meg, hogy ki kellene terjeszteni, és felkérte a Hivatalt, hogy ezt készítse elő.

Wolf Gábor: Kérdése: Mivel jár a címzetes igazgatói díj elnyerése?

Karsainé Kovács Judit: A köznevelési intézményben, illetve a közmuvelodési intézményben különböző juttatások adhatók. A közmuvelodési intézményekre vonatkozóan a Kormányrendelet kimondja, hogy a két fokozatnak megfelelően a mindenkori pótlékalap 50, illetve 100 %a adható. Ez attól függ, hogy hány cikluson keresztül volt vezetője az intézménynek. A köznevelési intézményekben még kiegészül az órakedvezményrel. Ezt az indokolja, hogy egy intézményvezetőnek 2-4 (attól függ, hogy melyik intézményt vezeti) kötelező óraszám van, beosztott pedagógusként, ez 20 órára növekszik. 15 éves vezetői munka után nehezen képzelhető el, hogy ezt hanggal, energiával lehet bírni.

Elmondja még, hogy ennek a címnek a juttatásai a nyugdíjba vonulásig illeti meg az intézményvezetőt, azután már csak a cím használata. Tehát azt gondolja, hogy azok, akik nem pályáznak azért teszik, mert nyugdíj előtt állnak 1-2 évvel. Úgy gondolja, hogy olyan munka után, ami 10-15 évig a városban végeztek ezt a két évet megérdemlik, utána pedig a cím használatával ismerik el a munkájukat.

Dr. Szabóné Müller Timea: Úgy gondolja, hogy egy lehetőséget teremtenek meg. Nem az a kérdés, hogy miért bővítik a kört, hanem, hogy miért szűkítenék? Ha valaki a

városban a közmuvelődésért hosszú éveken keresztül nagyon sokat dolgozott, akkor miért ne teremtsék meg annak a lehetőségét, hogy a város egy címzetes igazgatói címmel elismerje, megköszönje a munkájukat. Most nem feltétlenül pénzről kell beszélniük. Ha valaki hosszú év munkájával egy intézményt felvirágoztat, akkor az igen szép lenne a testület és a város részéről, ha megköszönnék neki valamennyi juttatással a nyugdíjba vonulásáig, de ezeknek az embereknek az számítana többet, ha nyugdíjba vonulása után is azt mondhatná magáról, hogy egy iskolának egy intézménynek címzetes igazgatójaként tudott nyugdíjba vonulni. Kéri a képviselőket, hogy inkább erről az oldalról közelítsék meg. A döntést ez után is a Képviselő-testület fogja meghozni arra vonatkozóan, hogy mikor és kinek adja meg a címet.

Lux László: A szükítés miben nyilvánul meg jelen esetben?

Wittinghoff Tamás polgármester: Félreértette képviselő úr, a Képviselő Asszony egészen pontosan fogalmazott, azt mondta, hogy inkább az a kérdés merülhet fel, hogyha ezt a javaslatot nem fogadják el, akkor miért szükítenék csak a közoktatási intézményekre a lehetőséget, hiszen az elterjesztés azt mondja: mind a közoktatási, mind a közmuvelődési intézményekre legyen meg.

Dr. Molnár Gábor: Miért gerjeszt vitát, hogyha tágítják ezt a kört. Ennek a címnek a kiosztását a rendelet nem teszi kötelezővé, a Képviselő-testület fog dönteni. Ez a cím adható, és a Képviselő-testület fog dönteni arról, hogy az adott intézmény igazgatója megérdemli-e, vagy sem. Elvi döntésről van szó.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a rendeletmódosítást.

A rendelet-módosítási javaslatot a Képviselő-testület 11 igen, 11 tartózkodó szavazattal elutasította.

37/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Rendelet módosítás elutasítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – kello többség hiányában – elutasította a Címzetes igazgatói cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 5/2005. (I.26.) sz. rendelet módosítását.

Wittinghoff Tamás polgármester: Marad a régi rendelet, ezzel a szavazással a Képviselő-testület nem tette lehetővé a rendelet módosítását. Ezzel diszkriminálta a testület azon része, akik nem tették lehetővé a közmuvelődési dolgozók számára ezt a díjat, diszkriminálta azokat a közalkalmazottakat akik a közmuvelődésben dolgoznak, ami megítélése szerint igazán nem indokolható.

Dr. Nagy Tamás (ügyrendi kérdés): Visszautasítja Polgármester úr kijelentését. Szeretné jelezni, hogy napirend utáni és ilyen típusú szavazást minősítő felszólalások nincsenek és nem is helyes, ha vannak.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ez nem ügyrendi hozzászólás volt. Szeretné megkérni Képviselő urat, hogy a szabályokat magára nézve tartsa kötelezőnek. Fenntartja azt, hogy ez diszkriminatív volt, és megítélése szerint súlyosan sérti azon köztisztviselők érdekeit, akiket ezzel kapcsolatban a városon belül más mércével mér a Képviselő-testület azon része, aki nem értett egyet ezzel a döntéssel, ha tetszik, ha nem, ez így van.

Nem csak azok a közmuvelődési intézmények vannak amiről az ülésen szó volt, mert van pl. Heimatmuseum és számos olyan intézménye a városnak, amelyek itt szóba kerülhetnek. A Képviselő-testület azon része, aki másként szavazott az tudja, hogy mirol beszélnek, szerinte fogalma nincs arról, aki így döntött, hogy miért döntött így.

4.) Felnott és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet módosítása:

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az Ügyrendi Bizottság és a Népjóléti Bizottság rendelet módosításra vonatkozó javaslatait, melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2005. (III.23.) sz. rendelete a felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 24/2004. (IV. 20.) rendeletének módosításáról

1. §

A felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 24/2004. (IV. 20.) rendelet (a továbbiakban: „R”) 2. § (1) bekezdés 1. pontja d), e) és f) ponttal egészül ki:

- „d) jelzorendszeres házi segítségnyújtás
- e) támogató szolgáltatás
- f) szociális információs szolgáltatás”

2. §

A „R” 6. §-ának alcíme módosul:
„Szociális Gondozási Központ”

3. §

(1) A „R” 6. § (2) bekezdés f) ponttal egészül ki:

- „f) ellátja a jelzorendszeres házi segítségnyújtással kapcsolatos feladatokat.”

(2) A „R” 7/B. §-al egészül ki:

- „7/B. A szociális információs szolgáltatást a Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat működteti.”

4. §

A „R” 10. §-ának alcíme módosul:
„Egyesített Bölcsöde”

5. §

- (1) A „R” 15. § (5), (6), (7) és 17. § (3) bekezdései hatályukat veszítik.
- (2) A 15. § (8) bekezdés az alábbiakra módosul:
„A Támogató Szolgálat szolgáltatásai térítésmentesek.”
- (3) A 15. § (9) bekezdéssel egészül ki:
„(9) A jelzorendszeres házi segítségnyújtás által nyújtott szolgáltatás térítésmentes.”

6. §

Jelen rendelet 2005. április 1-én lép hatályba.

Budaörs, 2005. március 18.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző

6.) Budaörs Város Önkormányzat 2004. évi költségvetésről szóló 7/2004.(II.7.) ÖKT sz. rendelet módosítása:

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely a jegyzokönyv melléklete.

Jelzi, hogy a Pénzügyi Irodának volt egy feladata a testületi ülésig, amelynek eleget tett. Ennek megfelelően ismerteti a Pénzügyi Iroda módosító javaslatát, amely a jegyzokönyv melléklete. Ez csak technikai módosítás ahhoz képest, ami a Pénzügyi Bizottság ülésén volt, de ezt meg kell tenni annak érdekében, hogy a rendelet módosítás szabályos legyen.

Budavári György: Megkéri a Hivatalt, hogy ne a bizottsági ülése előtt 5 perccel kapják meg az elterjesztést, mert így nagyon nehéz dönteni. Legközelebb nem is fogják fel venni napirendre. Legalább vegyék azt a fáradságot, hogy sürgőséggel terjesszék a bizottság elé, ha az anyag nincs rendesen elokészítve időben, akkor ne vigyék be az ülésre. Tisztelettel kéri, hogy időben kapják meg ezeket az anyagokat.

A Pénzügyi Bizottság ülésén 5 perccel előtte kapták meg az elterjesztést, még sürgőséggel sem volt benyújtva, tehát „normál” elterjesztésként. Felvették napirendre, tárgyaltak róla, de kéri, hogy legközelebb időben kapják meg az anyagot. Úgy látja, hogy most is van még hozzá egy módosítás, ami valóban technikai. Ismételten kéri, ha tárgyal a Pénzügyi Bizottság egy ilyen anyagot, akkor azt időben kapják meg, ha mégis beterjesztik, akkor „sürgőséggel” terjesszék be.

Wittinghoff Tamás polgármester: Abból a szempontból ez igaznak tunhet, amit a Képviselo úr mondott, de neki naponta vannak olyan helyzetek, amikor törvényi változás miatt azonnal kell döntení és nincs ido arra, hogy mérlegelni tudjon. Amikor a Hivatal hibájából történik hasonló eset akkor jogos, de bizonyos szituációkban ez méltánytalan.

Almásí Ibolya: A Pénzügyi Bizottság ülésén is, most a testületi ülés előtt is megbeszélték ezt Budavári Györggyel, hogy a költségvetési beszámoló zárási munkálatai miatt az eloirányzat módosítások az utolsó pillanatban kerülnek rendezésre. A költségvetési zárás egy rendkívül nehéz hosszú folyamat és nagy problémájuk volt a kincstári programmal, amit a számítástechnikusok is tanúsíthatnak. Heteken keresztül még hétvégén is dolgoztak a Pénzügyi Iroda dolgozói, mert rendszeresen nem tudtak zárni a szoftver problémák miatt és nem tudták hamarabb elkészíteni az anyagot. Az viszont nagyon fontos, hogy rendkívül pontos és korrekt eloirányzatokkal, a kincstári urlapos beszámolóval egyező anyagok kerüljenek a Képviselo-testület elé. Úgy gondolja, hogy az a törvényességi szabály, hogy a Képviselo-testület által elfogadott rendelet egyezzen a kincstári urlapos jelentéssel, az fontosabb szabály, mint esetleg egy nappal hamarabb kapja meg a bizottság és a Képviselo-testület az anyagot. A bizottsági ülésen, mivel elotte kapták meg az anyagot szóban részletesen ismertette az eloterjesztést. Úgy ítéli meg, hogy a lehetőségükhöz képest valóban erejük felett igyekeztek eleget tenni annak, hogy az eloterjesztés pontos és korrekt legyen.

Budavári György: O azt mondta, ha már az utolsó pillanatban kapják meg az anyagot, különböző technikai okok miatt (felvették napirendre), akkor vegyék azt a fáradságot, hogy írják rá „sürgosségi indítvány”. Néhány képviselotársától szemrehányást kapott, hogy miért vette fel napirendre, csak ezért reagált így.

Tevanné dr. Südi Annamária jegyzó: Azért nem írták rá a sürgosséget, mert a napirenden szerepelt és ebben az esetben nem kell ráírni. Az a kérése a bizottsági Elnök úrhoz és valamennyi Elnök úrhoz, hogy próbáljon egyforma mércével mérni.

Nagy György alpolgármester: Úgy gondolja, hogy ennek az eloterjesztésnek a lényege nem az, hogy mikor és hogyan terjesztették be, hanem az, hogy 2004. évi költségvetés 14,5 milliárd Ft a terve az utolsó módosítás szerint, ami hallatlanul nagy dolog egy kis város életében. Ezen belül, ami igen lényeges 3,2 milliárd Ft fejlesztést tartalmaz. Ezt fogadja most el a Képviselo-testület, mint utolsó 2004. éves tervmódosítást. Kéri a testületet fogadja el.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a 2004. évi költségvetési terv módosítását, melyet a Képviselo-testület 20 igen, 2 tartózkodó szavazattal elfogadott.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselo-testülete
23/2005. (III.23.) rendelete
Budaörs Város Önkormányzat
2004. évi költségvetéséről szóló
7/2004. (II. 17.) ÖKT. sz. rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 65. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budaörs Város Önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló 7/2004. (II.17.) ÖKT sz. rendeletét (a továbbiakban *rendelet*) a következők szerint módosítja.

1. §

(1) A saját hatáskörű előirányzatok átvezetése és a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítást követően a *rendelet* 3.§ (1) bekezdésében megállapított

kiadási összeget	708.867 eFt-tal
bevételei összegét	708.867 eFt-tal

csökkenti és Budaörs Város Önkormányzat 2004. évi költségvetése

módosított kiadási összeget **14.554.424 eFt-ban**
módosított bevételei összegét **14.554.424 eFt-ban** állapítja meg,

melyből a fejlesztési célú hitel összege 1.274.511 eFt.

2. §

Az (1) bekezdésben megállapított bevételek és kiadások címenkénti megoszlását a módosítást követően az 1., 2., 11., 13., sz. mellékletek tartalmazzák.

3. §

A rendelet 22. § új, (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A költségvetési évről - december 31-ei fordulónappal készített – a könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források leltározásának leltározással történő alátámasztása az önállóan gazdálkodó költségvetési szerveknél kétfévenkénti leltár készítésével biztosított.”

4. §

E rendelet 2004. december 31-én lép hatályba.

Budaörs, 2005. március 18.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző

6.) Bizottsági határozati javaslatok:

01. Benyó Kft bérleti szerződés felmondási kérelme

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság határozati javaslatait, mely a jegyzokönyv mellékletét képezik.

Budavári György: Kérdezi, Nagy György alpolgármester urat, hogy csökkent munkaképességeket is foglalkoztat ez a cég, vagy részmunkaidőseket, és ez továbbra is fenn fog állni?

Nagy György alpolgármester: Nincs hatásuk arra, hogy a vállalkozó kiket foglalkoztat, olyan a tevékenységi területe, hogy jó a vállalkozónak is, ha ilyen munkavállalókat foglalkoztat.

Bíró Gyula: Kéri a testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság döntését fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a közös költséget a Benyó Kft. megfizeti.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztést, mely a Képviselő-testülettel 22 egyhangú igen szavazatot kapott.

38/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Benyó Kft. bérleti szerződés felmondási kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Szivárvány út 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú 107 m² nagyságú helyiség használatára kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, azzal, hogy Benyó Kft. a 2005. április 11-től 2005. július 31-ig az időszakra eső közös költséget megfizeti.

Határidő: határozat hozatalát követő 15 napon belül

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyoniroda

02. Kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, melyet a Képviselő-testület 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

39/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 195/2004. (VII. 28.) és 196/2004. (VII. 28.) ÖKT sz. határozatának 5. és 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

5. Az Önkormányzat vállalja, hogy tájékoztatja a KVI-t az ingatlanokkal kapcsolatos értékesítési szándékáról. Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok önkormányzati tulajdonban maradása esetén, az ingatlanok tulajdonba adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja a KVI-t a hasznosítási cél megvalósításáról.

6. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanokra vonatkozó terhekkal együtt veszi át.

Határidő: 2005. március 31.

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyoniroda

03. A BTG Kft törzstoke emelése

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, melyet a Képviselő-testület 21 igen 1 tartózkodással elfogadott.

40/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

BTG Kft. törzstoke emelése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megemeli a BTG Kft. törzstokéjét 242.220.000 Ft-ról 342.220.000 Ft-ra, a Budaörs Város Önkormányzat 2005. évi Költségvetéséről szóló 15/2005. (II.17.) rendeletének 7-es számú melléklet IV. Felhalmozási célú pénzeszköz átadás 4. "BTG telephely áttelepítése" sora terhére.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Budaörs Város Önkormányzat 2005. évi Költségvetéséről szóló 15/2005. (II.17.) rendelet módosításának a soron következő Képviselő-testületi ülésre történő beterjesztésére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a BTG Kft.-t, hogy a VIII-261-9/2005. számon kiadott építési engedély alapján a Budaörs, 10.343 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon, az új telephely első ütemét saját beruházásban valósítsa meg.

Határidő: Döntést követő 30 nap

Felelos: Polgármester
Végrehajtást végzi: Vagyoniroda
Pénzügyi Iroda
BTG Kft.

SZÜNET
SZÜNET VÉGE

04. Városháza étterem üzemeltetésének pályázata

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Felteszi szavazásra a két bizottság javaslatát, mely a Képviselő-testülettől 17 egyhangú igen szavazatot kapott.

(Szavazáskor Lévy Csaba János, Káhn János, Dr. Vándor András, Szidiroplosz László, Stíft Nándor nem vett részt a szavazásban).

41/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Városháza étterem üzemeltetésének pályázata

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megépülő, új Városháza éttermének kialakítására és bérbeadására, a határozat mellékletében vázolt szempontok alapján, a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatainak figyelembevételével közbeszerzési pályázatot ír ki. Felkéri a polgármestert a közbeszerzési pályázat kiírására.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések, együttműködési megállapodások megkötésére a nyertes pályázóval.

Határidő: Döntést követő 60 nap belül
Felelos: Polgármester
Végrehajtást végzi: Vagyoniroda

05. ABS Sportcentrum melletti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Pénzügyi Bizottság valamint a Népjóléti Bizottság javaslatát, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pénzesné Végvári Ágnes: Elmondja, hogy a pályázati feltételek kiírásánál megvan határozva, hogy felnőtt orvosi rendelőt kell kialakítani. Véleménye szerint nem elég egy

felnőtt orvosi rendelő, gyermek orvosi rendelőt is kellene építeni. Javasolja a pályázati feltételeknél lévő 4. bekezdés módosítását; orvosi rendelő helyett orvosi rendelőket, és a 90 m²-t módosítaná 120 m²-re.

Lévay Erno alpolgármester: Módosító indítványt terjeszt be: ez a terület a jövőben a sport és a szabadidő központ számára maradjon meg tartalék területnek.

Dr. Riedl Zoltán: Elmondja, hogy a Népjóléti Bizottság elfogadta a javaslatot, és ő maga is támogatja. Nem utolsó szempont, hogy a város egy újabb orvosi rendelőhöz ingyen hozzájut, javasolja a képviselő társainak, hogy szavazzák meg.

Káhn János: Támogatja Lévay Erno módosító indítványát. Amennyiben a javaslat nem kap kellő támogatást, akkor módosító javaslatként 35.000,-Ft/m² árat kér megszavaztatni. Tárgyalási szünetet kér.

Wittinghoff Tamás polgármester : Felteszi szavazásra a tárgyalási szünetre vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen 6 nem 3 tartózkodással elfogadott.

42/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Tárgyalási szünet

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ABS Sportcentrum melletti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése c. napirend tárgyalása közben tárgyalási szünetet rendel el.

TÁRGYALÁSI SZÜNET

SZÜNET VÉGE

Bíró Gyula: Pénzesné Végvári Ágnes felvetésére elmondja, hogy délelőtti és délutáni rendelés valósulna meg, ami gyakorlatilag két rendelésnek felel meg. A gyermekorvosi rendelő építése is felmerült a bizottsági üléseken, ott a szakma nem javasolta, mert nincs akkora gyermekszám a környéken. Javasolja, hogy épüljön meg az orvosi rendelő. Az árral kapcsolatban elmondja, hogy 30.000,-Ft/m² a jelenlegi piaci ár a környéken. Javasolja, épüljön meg ezen a területen az orvosi rendelő, a jelenlegi piaci ár 30.000,-Ft/m². Kéri a testülettel, hogy szavazza meg.

Takács Viktor: Szeretné, ha megszavazná a testület az orvosi rendelő megépítését, mert kb. 3000 fővel fog az elkövetkező két évben az ott élők száma növekedni a sikeres közműfejlesztés következtében. A 30.000,-Ft/m² árat reálisnak tartja.

Tóth Béla: Elmondja, hogy gyermekorvosi rendelő és felnőtt orvosi rendelő egymás mellett egészségügyi okokból nem szerencsés. Elmondja még, hogy ez a terület sport célokra teljesen alkalmatlan.

Lévay Csaba János: valahol egy óvodát is kellene építeni a környéken, az orvosi rendelo mellett. Ezen a telken lehet, hogy elférne az orvosi rendelo és az óvoda is. Nem javasolja a telek eladását.

Dr. Riedl Zoltán: Szakmailag egy családorvosi rendeloben nem lehet gyermekorvosi rendelot elhelyezni, az ÁNTSZ soha nem fogja jóváhagyni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Most csak egy pályázatot írnak ki, a pályázat közül azt választják ki, amelyiket a legjobbnak tartják. Van egy társaság, akinek elovételi joga van, a legjobb pályázat feltételeit ha elfogadja, akkor neki joga van belépni, mint elovételi joggal rendelkezo. Felolvassa a pályázat elbírálásának szempontjai között, mi szerepel: a megajánlott vételár, a vállalt fizetési mód és a határido összege, biztosítékok, a felépíteni vállalt létesítmények. Ha előre megmondják, hogy mi legyen a pályázatban, akkor az nem pályázat.

Lévay Erno alpolgármester: Eltéroen ítélik meg ennek a területnek az adottságait.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra Lévay Erno módosító indítványát, hogy a terület maradjon meg tartalék területként. A Képviselo-testület az indítványt 9 igen 13 nem szavazattal elutasította.

43/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Módosító indítvány elutasítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselo-testülete elutasította Lévay Erno módosító javaslatát, mely szerint a Budaörs, 4175/7 hrsz-ú ingatlant tartalékterületként önkormányzati tulajdonban megtartja.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra, hogy kívánja-e a Képviselo-testület a bizottság által megfogalmazott feltételrendszert még tovább szigorítani. A Képviselo-testülettől az indítvány 9 igen 10 nem 3 tartózkodással nem kapott többséget.

44/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Pályázati kiírásban megfogalmazott feltételek

Budaörs Város Önkormányzat Képviselo-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja tovább szigorítani a pályázati kiírásban a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság által megfogalmazott feltételrendszert.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra az eredeti javaslatot a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság módosításával, melyet a Képviselo-testület 12 igen, 10 tartózkodással elfogadott.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján, szociális, illetve egészségügyi épület létesítése céljára értékesíti a Budaörs, Szabadság út és Oszirózsa u. által határolt, 4175/4 hrsz.-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint kialakuló 4175/7 hrsz.-ú, 3910 m² nagyságú ingatlant.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti pályázati felhívást teszi közzé a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság alábbi módosító javaslatait elfogadva:
„Az ingatlan legalacsonyabb eladási ára: 30.000,-Ft/m² + ÁFA”
A pályázati kiírásban szereplo, a területre engedélyezhető épületre vonatkozó kikötések (építménymagasság legfeljebb 9 m, szintszám: P + F + 1 + T) kiegészülnek az alábbiakkal: a tetotér csak egy szintesként építhető be, a teto hajlásszöge max. 45 fokos lehet.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 363/2004. (XII.17.) ÖKT sz. határozatát.

Határidő: a pályázat kiírására a határozathozatától számított 30 nap

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyoniroda

06. Budaörs, Templom tér 15. sz. alatti 82,9 m² területu helyiség bérbeadása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság eloterjesztését, mely a jegyzokönyv mellékletét képezi. A javaslatot a Képviselő-testület 15 igen, 7 tartózkodással elfogadta.

Budaörs, Templom tér 15. sz. alatti 82,9 m² területu helyiség bérbeadása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-Buda Környéki Területfejlesztési Önkormányzati Társulással (Társulás) 2003. december 22-én megkötött, a Budaörs, Templom tér 15. sz. alatti 82,9 m² területu helyiségre vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti a Társulást megszüntető határozat elfogadásának napjától számított 30. napon.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés megszűnését követően a Budaörs, Templom tér 15. sz. alatti 82,9 m² területu helyiséget a Budaörs Kistérség Többcélú Társulás munkaszervezetének -

annak megalakulását követően - bérbe adja úgy, hogy a társulás bérleti díjat nem fizet, de a közüzemi és az egyéb költségek a Budaörs Kistérség Többcélú Társulást terhelik.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására és az új bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2005. június 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

07. Közterületek elnevezése

Wittinghoff Tamás polgármester: Elmondja, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság nem támogatta, a Közoktatási és Muvelodési Bizottság viszont elfogadásra javasolja az elterjesztést. Felteszi szavazásra az elterjesztést, melyet a Képviselő-testület 18 igen, 4 tartózkodással elfogadott.

47/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Közterületek elnevezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7288/5 helyrajzi számmal azonosított közterületnek a Váltóor utca, az 1329/3 és 8590 helyrajzi számmal azonosított közterületeknek a Csikó utca közterület-nevet adja.

Határidő: 2005. március 18.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

08. Házi átemelő aknák tisztítása, szivattyúk felújítása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az elterjesztést, mely a jegyzokönyv mellékletét képezi. A Képviselő-testület a javaslatot 20 igen, 2 tartózkodással elfogadta.

48/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Házi átemelő aknák tisztítása, szivattyúk felújítása, javítása

1. Budaörs Város Képviselő-testülete a 44/2004. (II.20.) ÖKT. számú határozat 5. pontjának végrehajtására azon ingatlantulajdonos részére, aki a 44/2004. (II.20.) ÖKT. számú határozat 2. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel és 2004. évben nem tudta igénybe venni az átemelő szivattyú egyszeri tisztítását, elmaradt a

karbantartást, javítást, a munkálatokat TÖRSVÍZ Kft. 2005. november 30-áig az Önkormányzat költségére elvégzi.

2. Budaörs Város Képviselő-testülete jelen határozat 1. pontjában meghatározott munkák fedezetére a 44/2004. (II.20.) ÖKT. számú határozat 2. pontja szerint a 2004. évi költségvetésben e célra elkülönített 6 millió forint összegből 2005. évre áthúzódó maradványt, valamint Budaörs Város Önkormányzata 2005. évi költségvetéséről szóló 15/2005. (II.17.) ÖKT. sz. rendelet 4. sz. mellékletében szereplő "A Polgármesteri Hivatal tervezett kiadásai" elnevezésű táblázat I/3. Dologi kiadások között erre a célra elkülönített 6 millió forint keretösszeget biztosít.
3. A 44/2004. (II.20.) ÖKT. számú határozat 2. pontjában foglalt feltételek alapján elvégzett egyszeri tisztítás, elmaradt karbantartás, javítás 2005. november 30-áig való igénybe vételét követően, és a többi ingatlan tulajdonos részére a TÖRSVÍZ Kft. a Budaörs Város Önkormányzatával megkötött Üzemeltetési Szerződésben meghatározott feladatain kívül jelen határozat meghozatalától kezdődően az átemelő szivattyú tisztítását, karbantartását vagy javítását azok térítése ellenében végzi.

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

09. Önerő biztosítása és a Szabadidopark Árok u. 4175/5 hrsz. közterületté nyilvánítása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatát, melyet a Képviselő-testület 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

49/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Önerő biztosítása és a Szabadidopark Árok u. 4175/5 hrsz. közterületté nyilvánítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja az IFJ-Jt-04-0053 „játsszóterek fejlesztésének támogatására” című pályázathoz a 6.342.938,-Ft összeget, mint pályázati önrészt a Szabadidopark játszóterének felújítására a Budaörs Város Önkormányzat 2005. évi költségvetéséről szóló 15/2005. (II.17.) rendelet 6. sz. melléklet felhalmozási kiadások III. felújítások fejezete 8. játszóterek felújítása, környezetrendezése sorának terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy a Város területére készülő Szabályozási terv a 4175/5 hrsz. ingatlan közterületté történő átminősítését tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

10. Városi Sportnap rendezése

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Köznevelési és Muvelodési Bizottság javaslatát, melyet a Képviselet-testület 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

50/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Városi Sportnap rendezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselet-testülete a 2005. évi Városi Sportnap megrendezését 1 356 000 Ft-tal támogatja az Önkormányzat költségvetéséről szóló 15/2005. (II. 17.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet I. fejezet 3. pont „Dologi kiadások” keret terhére.

Határidő: 2005. március 31.

Felelos: Bíró Gyula elnök

Végrehajtást végzi: Köznevelés, Közművelodési és Sport Iroda

11. Pályázati önrész biztosítása (közművelodési érdekeltség-növelo pályázathoz)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Köznevelési és Muvelodési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, melyet a Képviselet-testület 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

51/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Pályázati önrész biztosítása (közművelodési érdekeltség-növelo pályázathoz)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselet-testülete a közművelodési intézmény ellátására vonatkozó, a 15/2005. (II.17.) ÖKT rendelettel elfogadott 2005. évi költségvetésben a közművelodési intézmény, közösségi szintér technikai, muszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására fordítandó önkormányzati önrészét az alábbiak szerint határozza meg:

	Költségvetés, támogatás összege (Ft)	Technikai, muszaki eszközfejlesztésre fordítható önkormányzati önrész (Ft)
Jókai Mór Muvelodés Központ	64 290 000	1 500 000
Kamaraerdei Közösségi Ház	5 000 000	600 000

Városi Ifjúsági Klub	10 000 000	500 000
----------------------	------------	---------

Határidő: 2005. március 25.

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Közsoktatás, Közmuevelodési és Sport Iroda

12. Megállapodás kötése a Televideo Budaörs Kft-vel

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Közsoktatási és Muvelodési Bizottság javaslatát, mely a Képvisele-testülettöl 22 egyhangú igen szavazatot kapott.

52/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Megállapodás kötése a Televideo Kft-vel

1. Budaörs Város Önkormányzat Képvisele-testülete a TELEVIDEO Budaörs Kft. és Budaörs Város Önkormányzata között létrejövö, a határozat mellékletét képezö Megállapodást jóváhagyja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képvisele-testülete felhatalmazza polgármestert a Megállapodás megkötésére.

Határidő: 2005. március 31.

Felelos: polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

13. Beszámoló az Idosek Karácsonyáért Közalapítvány muködéséről

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Népjóléti Bizottság eloterjesztését, mely a jegyzökönyv mellékletét képezi.

Nagy György alpolgármester: Megköszöni az Idosek Karácsonyáért Közalapítvány közremuködöinek és a hivatal dolgozóinak az elmúlt évi munkáját.

Budavári György: Elmondja, hogy az eloterjesztést meg fogja szavazni és megköszöni Kövesdi Gabriella irodavezeto asszony munkáját.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a beszámolót, mely a Képvisele-testülettöl 22 egyhangú igen szavazatot kapott.

53/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Beszámoló az Idosek Karácsonyáért Közalapítvány működéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Közalapítvány az Idosek karácsonyáért melléklet szerinti 2004. évi beszámolóját.

Határidő: 2005. április 15.

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Népjóléti és Egészségügyi Iroda

14. Beszámoló a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió idoarányos teljesítéséről

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Népjóléti Bizottság eloterjesztését, mely a Képviselő-testülettel 22 egyhangú igen szavazatot kapott.

54/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

Beszámoló a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió idoarányos teljesítéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs Város Szolgáltatástervezési Konceptiójának idoarányos teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Népjóléti és Egészségügyi Iroda

15. A volt Tuzoltószertár pályázatának elbírálása

Wittinghoff Tamás polgármester: Elmondja, hogy az engedélyezési eljárás során Diósd volt a kijelölt hatóság, melynek határozatát az egyik szomszéd megfellebbezte. Bízna abban, hogy 30 nap alatt ez a kérdés tisztázódhat. Javasolja, hogy hosszabbítsák meg 30 nappal a pályázat elbírálásának határidejét. Felteszi szavazásra a javaslatot, melyet a Képviselő-testület 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

55/2005.(III.18.) ÖKT sz.

határozat

A volt „Tuzoltószertár” pályázatának elbírálása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, 60 hrsz-ú Templom tér 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan és a „volt Tuzoltószertár” épületének bérleti jogára kiírt pályázat elbírálásának határidejét meghosszabbítja további 30 nappal.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Vagyoniroda

A következő három napirendi pontot (Budaörs Város üzletrész tulajdona az ÉTV Kft-ben, Behajthatatlan követeléssé nyilvánítás és Fellebbezés közgyógyellátási igazolvány ügyében) a testület zárt ülésen tárgyalja.

A zárt ülésről külön jegyzokönyv készült.

kmf.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző