

JEGYZOKÖNYV
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2005. február 18-i üléséről*

Az ülés helye: Jókai Mór Muvelodési Ház (Budaörs, Szabadság út 26.)

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Lévy Erno alpolgármester, Nagy György alpolgármester, Bánlaki József, Káhn János, Dr. Kisfalvi Péter, Lux László, Meinczinger Tibor, Dr. Molnár Gábor, dr. Nagy Tamás, Pénzesné Végyvári Ágnes, Dr. Riedl Zoltán, Stifft Nándor, Dr. Szabóné Müller Timea, Tóth Béla, Takács Viktor, Dr. Vándor András, Wolf Gábor képviselők.

Igazoltan távol: Bíró Gyula és Dr. Szabóné Müller Timea képviselő.

Hiányzik: Budavári György, Szidirupolusz László képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Tevanné dr. Südi Annamária (jegyző), Kissné Benedek Zsuzsanna (aljegyző), Vágó Csaba (polgármesteri kabinetvezető), Szitkó Etelka (román szószóló), Szabó Gyula (városépítési irodavezető), Papp Csaba (építéshatósági irodavezető), Almási Ibolya (pénzügyi irodavezető), Pusztaszeriné Elek Hajnalka (adóiroda-vezető) Nagy Tibor (vagyoniroda-vezető), Karsainé Kovács Judit (oktatási- közmuvelodési és sport irodavezető), Pappné dr. Pálóczy Magdolna (általános igazgatási irodavezető), Kövesdi Gabriella (népjóléti és egészségügyi irodavezető), Krajcsirik János (számítástechnika- és informatikai irodavezető), Csík Edina (foépítész), Farkas Jeno (pénzügyi iroda), Erdos Károlyné (jegyzői irodavezető), Misik Tibor (számítástechnikus), Bordás István (polgármesteri kabinet).

Jegyzokönyvvezető: Tichy Antalné

Wittinghoff Tamás polgármester: Köszönti a képviselőtársait, a kollegákat, illetve a testület munkáját figyelemmel kíséző televíziónézőket. Bejelenti, hogy dr. Szabóné Müller Timea betegsége miatt nem vesz részt az ülésen, Bíró Gyula vidékre utazott. Budavári György és Szidirupolusz László nem jelentette be távollétét.

A Képviselő-testület 18 fovel határozatképes, az ülést megnyitja.

Kéri napirendre venni az alábbi sürgösségi indítványokat:

- Német nemzetiségi oktatás kiegészítő támogatása: ebben az eloterjesztésben nem új összegrol van szó, hanem költségvetési átcsoportosításról.
- Az ABS Sportcentrum melletti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése: ezt az ingatlant pályáztatni kell. A feltételek között egy olyan javaslat fogalmazódott meg, hogy a terület orvosi rendelőjének a kialakítását a vállalkozó elvégezné, amennyiben a területet értékesíti az önkormányzat.
- Vakond Kft. árendedmény ajánlata: a napirendet üzleti érdek miatt zárt ülésen javasolja tárgyalni.

- Napirenden szerepel a Frankhegyi víztározó építéséhez ingatlan vásárlás, melyhez egy kiegészítő előterjesztés készült, amely a kisajátítási eljárásra vonatkozik. Ennek az indoklása az, hogy a múlt héten volt társulati ülés, melyen Lévy Erno alpolgármester úr vett részt. Olyan helyzet alakult ki, hogy ennek az előterjesztésnek a tartalmáról döntenie kell a Képviselő-testületnek.

Dr. Riedl Zoltán: Az ABS Sportcentrum melletti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése napirenden van. Ezt a Népjóléti Bizottság, mint szakbizottság nem tárgyalta. Szeretné visszakérni a Népjóléti Bizottság elé.

Wittinghoff Tamás polgármester: Most csak elvi döntésről van szó, vagyis arról, hogy pályázatot írnak ki azzal a feltétellel, hogy a területet „szociális, illetve egészségügyi épület létesítése céljára értékesítik”. Ezt eddig Dr. Riedl Zoltán is szorgalmazta, hogy osszák szét területekre a háziorvosi rendelőket. Ebben az esetben van egy önkormányzati tulajdonú terület, ahol jelenleg semmi nincs, de mellette egy szociális otthon, vagy hasonló jellegű hasznosítás merült fel. Ugyanakkor a Képviselő-testület azt az álláspontot képviselte - mivel azon a területen nincs olyan ingatlan, ahol az ilyen jellegű intézmények megvalósíthatók, nevezetesen az orvosi rendelő – hogy a mentoállomás környékén szerencsés lenne, ha ez kialakításra kerülne. Azért kell az elvi döntés, mert ilyen tartalommal írnának ki pályázatot. A pályázat után bizottságok elé fog kerülni az anyag. A határozat is azt tartalmazza, hogy „felkéri a polgármester a pályázati feltételek kidolgozására”.

Dr. Riedl Zoltán: Úgy gondolja, hogy az lenne a szakma rend, ha a Népjóléti Bizottság megtárgyalhatná, pl. az egészségügyi koncepcióba ez hogy illik bele, egyéb elképzeléseket, javaslatokat hallgatnának meg.

Wittinghoff Tamás polgármester: Azt javasolja, hogy tárgyalják a napirendet, és azt a napirend tárgyalásakor is visszakérheti az elnök, ha mégis úgy látja jónak.

Dr. Vándor András: Amennyiben a Népjóléti Bizottság visszakapja tárgyalásra, akkor az a kérése, hogy a Hivatal dolgozza ki a pályázati feltételeket.

Wittinghoff Tamás polgármester felteszi szavazásra a módosításokat:

- Német nemzetiségi oktatás kiegészítő támogatása
- Az ABS Sportcentrum melletti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- Vakond Kft. árendedmény ajánlata
- Kiegészítő előterjesztés a Frankhegyi közmuépítésekhez.

A javaslatot a Képviselő-testület 18 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Wittinghoff Tamás polgármester: A Képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a „Vakond Kft árendedmény ajánlata” előterjesztést üzleti érdek miatt zárt ülésen kívánja-e tárgyalni.

A zárt ülésre vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület 17 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Wittinghoff Tamás polgármester felteszi szavazásra a napirendet a módosításokkal együtt, melyet a Képviselő-testület 18 egyhangú igen szavazattal elfogadott.
21/2005.(II.18.) ÖKT sz. határozat

Napirend

- 1.) Budaörs, Nyugati Iparterület szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 35/1999.(XI.05.) ÖKT. sz. rendelet módosítása
- 2.) a) Budaörs, Merengo utca és környéke (Frankhegy) szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása (víztározó)
b) A Frankhegy víztározó építéséhez ingatlan vásárlás módosítása
c) Kiegészítő elterjesztés a Frankhegyi közmuépítésekhez
- 3.) Javaslat a Budaörs Város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004.(V.25.) rendeletének módosítására
- 4.) Rendelet alkotás Budaörs Város Hulladékgazdálkodási tervéről
- 5.) Bizottságok határozati javaslatai:
 01. Budaörs Város Önkormányzata és a Fovárosi Vízművek Rt. között létrejött, a Törökugrató vízellátására vonatkozó, a 319/2004.(XI.26.) ÖKT. sz. határozattal jóváhagyott megállapodás módosítása
 02. Budapest és vonzáskörzete zajtérképe – társulási megállapodás megkötésének elokészítése
 03. Közmuvelődési megállapodás megkötése a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel
 04. Közmuvelődési megállapodás megkötése a Budaörsi Művészek Egyesületével
 - 05 A „volt Tuzoltószertár” pályázat elbírálása
- 6.) Német Nemzetiségi oktatás kiegészítő támogatása
- 7.) AZ ABS Sportcentrum melletti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 8.) ZÁRT ülés
 01. „Közalapítvány Budaörs Város Nyugalmáért” kuratóriumi tagok felmentése és új kuratóriumi tagok megválasztása
 02. A Vakond Kft árendedmény ajánlata

22/2005.(II.18.) ÖKT sz.

határozat

Zárt ülés elrendelése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vakond Út és Építőipari Kft. Károly király út építésére vonatkozó ajánlata c. napirend tárgyalására az 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) b) pontja alapján – mivel a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene – zárt ülést rendel el.

Napirend előtti hozzászólások:

Dr. Riedl Zoltán: Már többször megkeresték a lakosok, mert a Thököly és a Liliom utca kereszteződésében nincs „elsobbségadás kötelező” tábla. Ebben az útkeresztvezodésben a közelmúltban súlyos autóbaleset történt. Kérik a lakosok, hogy tegyék ki a táblát. Ennek a két utcának igen rossz az állapota. Kérik, hogy tavasszal a lehetőségek szerint szilárd útburkolattal lássák el. Az utca lejtésével is probléma van, a víz befolyik a telkekre.

A hó eltakarításra hívja fel a lakosság figyelmét, mert igen sok panasz érkezik hozzá. Vannak olyan ingatlantulajdonosok, akik nem seprik el a havat és e miatt balesetveszélyesek a járdák.

Wittinghoff Tamás polgármester: A hó eltakarítással kapcsolatban már a városi tv-ben készült egy riport, de igyekeznek a többi eszközt is figyelemfelhívásra felhasználni. A Thököly utcai panaszt a Városépítés Irodavezető úrral megvizsgálják.

Meinczinger Tibor: Az orvosi rendelő melletti ingatlant megvette az önkormányzat parkolóknak, a házat lebontották, a parkoló elkészült. Akkor arról volt szó, hogy nyitnak egy zsákutcát a főút felé, hogy a közlekedés jobb legyen. Kérdése: Mikorra valósul meg, ki lesz-e nyitva vagy nem?

Budaörs lakosságához szeretne szólni. Elkészült a főút a Határ útig, ugyanakkor elkészült a sétáló utca is. Nagyon rossz tapasztalata van, nem becsülik meg a lakosok az értékeket, hiszen egyre több utcai pad eltunik. Az a javaslata, hogy ahol lehet hegesztéssel rögzítsék le a padokat, hogy ne tudják lecsavarni. Ugyanez a problémája a cölöpökkel, ezeket is kicsavarozzák és elviszik.

Megkéri Budaörs lakosságát, hogy a posta előtt a buszmegállóba ne álljanak be.

Szabó Gyulához szól a kérdése: Mikor készül el a sétáló utcában a sorompó? Ha a kártyás rendszer elkészül, akkor csak azok a lakosok tudnak oda bemenni, akik ott laknak. Esténként szokott arra menni és látja, hogy mennyien parkolnak ott. Ezt az utcát is nagyon szépen megépítették, ellátták díszkövekkel, amit több tíz érve építettek, de ha így vigyáznak rá igen hamar tönkre fog menni. Nagyon szép és jó a sétáló utca, a gyerek ott szánkóznak, játszanak, nyugodtan tehetik, mert senki nem bántja őket. Addig, amíg nem tudják megértetni Budaörs lakosságával, hogy ez egy sétáló utca, addig mást nem tudnak tenni, mint hogy cölöpöket raknak le, vagy lezárlják. A lakosoknak az a kérése, hogy tegyenek ki egy sétáló utca táblát is, mert mindenféle tábla ki van téve, nem sok eredménnyel.

Szabó Gyula: Válaszát az elzáró oszloppal kezdi. A szerződés kész van, ahogy a fagyok elmúlnak az oszlopokat le tudják rakni, valóban kártyás üzemeltetéssel fog működni. A parkolásokkal kapcsolatban elmondja, hogy a rendőség egyre szigorúbb ellenőrzéseket tart. Nagyon szeretnék, ha a rendőség nélkül meg tudnák oldani a parkolási gondokat és a lakosok betartanák a közlekedési szabályokat.

A padok elszállításával kapcsolatban elmondja, hogy nagyon sajnálatos, hogy Budaörsön ez megtörténik, hogy a közterületrol elviszik a kihelyezett padokat. Nagyon reméli, hogy a rendőség meg fogja találni az elveszett padokat.

A terele oszlopokat rögzítik, hogy ne tudják leszedni. A notóriusan beálló autósok szedik le az oszlopokat, csavarokkal együtt. Vissza fogják állítani valamennyit.

Wittinghoff Tamás polgármester: Az orvosi rendelo melletti parkolóval kapcsolatban elmondja, hogy azért nem tudnak zsákutcát nyitni, mert magántulajdonban van az alsó utca.

Wolf Gábor: Az orvos rendelo melletti parkolót megnyitották és egy drótkerítés válasszal el a rendelotol. Úgy gondolja, hogy felesleges ez a kerítés, azért van a parkoló, hogy a betegek könnyen meg tudják közelíteni az orvosi rendelot, tehát le kellene bontani.

Nagyon fontos probléma az utcai szemetelés, valamint a kutyaürülék. Már 17 db kutyaürülék gyujto edényt helyeztek ki. Megkéri a BTG Kft-t, hogy rendszeresen töltsék fel zacskókkal. A lakosságot pedig arra kéri, hogy használják ezeket az edényeket, hogy tavasszal ne öntse el a települést a kutyaürülék.

A Nefelejcs utcai megállni tilos táblának a hatályát felül kellene vizsgálni egy bizonyos időszakban. Nevezetesen reggel 7 és 8 óra között, várakozni tilos táblát kellene kitenni. Javasolja továbbá, hogy vasárnap 8 és 12 óra között célszerű lenne a Nefelejcs utca templom feloli részén a várakozást engedélyezni tekintettel arra, hogy a gyerekeket és idoseket hozzák a templomba. A rendorség „kiemelt figyelemmel fordult” a templomból kijövo emberek felé, mert a mise vége előtt kb. 10 perccel korábban kiállnak oda és aki néhány pillanatra is megáll 5.000,-Ft-ra megbüntetik. Így járt o is, felvette a gyerekeit és 30 m-rel arrébb megbüntették. Igazuk volt a tábla szerint, de más módon nem lehet megoldani. Úgy gondolja, hogy a sok kellemetlenség elkerülése érdekében egy időszakos feloldó táblával meg lehetne oldani.

Stift Nándor: Már feltette ezt a kérdést, de nem kapott rá választ, most írásbeli választ kér. Nevezetesen a városban vannak olyan utak, ahol a buszvárók kulturált körülmények között vannak kialakítva, de vannak olyan utak is, ahol nem. Arra szeretne írásbeli választ kapni, hogy hogyan áll ezeknek a buszváróknak a kérdése?

Wittinghoff Tamás polgármester: A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elé fog kerülni egy anyag, amit a Városépítési Iroda készít, nem csak buszvárókkal kapcsolatosan, hanem a közterületi WC-k elhelyezésére, utcabútorokra, közterületi reklámhordozó felületre vonatkozóan is. Ez közbeszerzés alá esik. A megtorpanásnak az, az oka, hogy ezzel kapcsolatban sok botrány volt, elsosorban a fovárosban pattant ki e tekintetben egy nagyon kényelmetlen ügy. Szeretné, ha Budaörsön nem így alakulna, ezért nagyon körültekintoen igyekeznek eljárni.

Ismerteti a két ülés közötti eltelt időszak eseményeit:

Január 21.	Bleyer Iskolában a Bleyer Napok záró Gálájára az Ifjúsági Klubban Mozi avatóra került sor
Január 25.	Közalkalmazotti szakszervezetekkel egyeztetés Hauser József városi közmuvelodési díj átadása
Január 27.	BSC Tenisz szakosztály vezetői egyeztetés
Január 28.	Hivatali és képviselo-testületi farsang – önköltséges étel-ital fogyasztással
Február 1.	Széles Lajos - Szabó Nikolett sportoló bemutatása. Sok gondjaik vannak készül eloterjesztés az illetékes bizottság elé.

Február 3.	Kolos Ferencsel, az Atronyx új igazgatójával találkozott
Február 4.	Szociális bérlakások – épülő Városháza bejárás Kisújfalu, testvér-települési találkozó
Február 7.	Kiállítás megnyitója az idős budaörsiek munkáiból Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságon költségvetés tárgyalása
Február 8.	Polgármesteri ügyfelfogadás
Február 9.	Pénzügyi Bizottság költségvetés tárgyalása Frankhegyi Víziközmű Társulat ülése, amelyen részt vett Csík Edina főépítész és Lévy Erno alpolgármester
Február 15.	Képviselő-testület ülése, költségvetés tárgyalása Ólomkatona Kiállítás megnyitója a Heimatmuseumban
Február 17.	Szociális bérlakások átadása
Február 19.	Katolikus Templom és a Mindszenty Iskola – Templomi Bábjátékos találkozó BSC sportbál

Napirendek tárgyalása

1.) Budaörs, Nyugati Iparterület szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 35/1999.(XI.05.) ÖKT sz. rendelet módosítása:

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság rendeletmódosításra vonatkozó javaslatát (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 18 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2005. (II.23.) rendelete Budaörs Nyugati Ipari Terület szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 35/1999. (XI.05.) ÖKT. sz. rendelet módosításáról

1. §

A Budaörs Nyugati Ipari Terület szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 35/1999. (XI.05.) ÖKT. sz. rendelete (továbbiakban: „R”) a következőképpen módosul:

(1) Az „R” 9. § (1) bekezdése hatályát veszti.

2. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budaörs, 2005. február 18.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző

**2.) Budaörs, Merengo utca és környéke (Frankhegy) szabályozási tervének és helyi építés szabályzatának jóváhagyásáról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT sz. rendelet módosítása,
valamint a Frankhegyi víztározó építéséhez ingatlan vásárlás módosítása a közmuépítés feltételei (kiegészítő eloterjesztés)**

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely a jegyzőkönyv melléklete. Eloszor a szabályozási terv módosításáról kell dönten, illetve arról, hogy emel-e kifogást a Képviselő-testület az ellen, hogy a Gyömbér utca helyett a vízvezeték egy szolgalmi jog megoldással vezessék, illetve hogy a Képviselő-testület a társulat részére 1,5 Mft tervezési hozzájárulást biztosítson a 2005. évi költségvetés Tervezési költségek címu sorának terhére.

Felteszi szavazásra a szabályozási terv módosítását és az ismertetett határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 18 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2005. (II.23.) rendelete a
Budaörs, Merengo utca és környéke (Frankhegy)
szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló
44/2000. (XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosításáról**

1. §

A Budaörs, Merengo utca környéke (Frankhegy) szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT. sz. rendelete (továbbiakban: „R”) a következőképpen módosul:

- (1) Az „R” 7. § (9) bekezdés c) pontja hatályát veszti, helyébe az alábbi szöveg kerül:
A 7,5 m szabályozási szélességű (C típusú) utcák esetén keresztaszvénnyel igazoltan a teljes közmuvesítettséghez szükséges közmuvek kiépíthetok.
- (2) Az „R” mellékletét képező szabályozási tervlap a 9063/5 hrsz-ú ingatlanra, a 9091/2 és 9092 hrsz-ú ingatlanok 9063/5 hrsz-ú telek menti szakaszára vonatkozó része hatályát veszti, helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budaörs, 2005. február 18.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző

23/2005.(II.18.) ÖKT sz.

határozat

Frankhegyi ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséhez víztározó létesítése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem emel kifogást az ellen, hogy a vízhálózat kiviteli tervében a Gyömbér u. helyett az összeköto vezetékszakasz a 8990/10 hrsz-ú telken szolgalmi joggal való kiépítéssel szerepeljen, oly módon, hogy a Fovárosi Vízművek zavartalanul hozzáférhessen a vezetékekhez ellenőrzés és esetleges javítás céljából.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Frankhegyi Víziközmű Társulat részére 1,5 millió Ft tervezési hozzájárulást biztosít a 2005. évi költségvetés Tervezési költségek címu sorának terhére.

Wittinghoff Tamás polgármester: A Képviselő-testület a korábbi szabályozási tervében azt fogalmazta meg – egyeztetve a társulattal is -, ahhoz, hogy a közmuveket ki tudják alakítani, az együttműködési megállapodás is azt tartalmazza, hogy a költségeket a Víziközmű Társulat viseli. Vannak azonban olyan szituációk, ahol a társulat jogi lehetőségei korlátozottak, nevezetesen a közmuvek elhelyezéséhez szükséges területek biztosításáról van szó. A város összes területén (nem csak a Frankhegyen) azt az elvet követi az önkormányzat, hogy ilyen esetben - miután alapvetően az adott terület érdekét szolgálja a közmuvesítés - pénzt nem szoktak rá fordítani, ezért ezeket a szükséges területeket az ingatlan tulajdonosoknak le kell adniuk. A Frankhegy egy érdekes örökség nemcsak az ingatlan tulajdonosoknak, hanem az önkormányzatnak is, mivel még a rendszerváltás előtt igen sajátos módon alakult ki ez a terület, meglehetősen szabályozatlanul. A közterületek jelentős része vízmosás. Ahhoz, hogy szabályos telkeket lehessen kialakítani nagyon komoly erőfeszítésekre van szükség. Igen komoly és tiszteletreméltó munkát végez a társulat. Korábban is nagyon sok probléma merült fel. Úgy érzi, hogy amit ott tettek, az a város érdekeivel és a társulat érdekeivel egybe esik. Ugyanakkor nagyon kellemetlen szituáció, hogy vannak olyan tulajdonosok, akik visszaélve azzal, hogy sok embernek már jelentős egzisztenciális gondot okoz, hogy nincs kiépítve a közmű, nekik viszont befektetési, vagy spekulatív célból van ott ingatlanjuk, egyszerűen nem óhajtanak együttműködni mindazokkal, akik már leadták a területüket. Úgy tunik, hogy visszaélnék azzal, hogy ez magától létrejön, nem járulnak hozzá az ingatlanhoz, nem adják át a szükséges területeket. Ezzel hátráltatják a társulat munkáját. A társulat vezetőinek viszont nincs jogi lehetőségük arra, hogy a területet

megszerezzék, ezért a jegyzőhöz fordultak, akinek ez egy csapda helyzet, mert ha az anyagi forrás rendelkezésére áll a kisajátításhoz, akkor nincs probléma. Két félképpen teremthető meg az anyagi forrás: Az egyik, ha a tulajdonosok leadják a területet, ha nem, akkor nem történik közműkiépítés. A másik, ha a társulat megpróbálja rábeszélni az ott lévőköt - ami nem vezetett eredményre -, vagy megpróbál más módon fedezetet biztosítani. Tehát erre vonatkozóan készült a határozati javaslat. Ismerteti a határozati javaslatot, amely a jegyzőkönyv melléklete.

Megítélése szerint, a józan ész és a gazdasági megfontolások alapján egyértelmű, hogy egy normális méretű ingatlannál az értéknövekedés jelenösen magasabb, ha a közmuvek megépülnek, mint a leadott területé. Azt tudni kell, hogy a kisajátítási eljárás a Közigazgatási Hivatal eljárási keretében fog megvalósulni, miután az ingatlanok jelentős részén vannak építmények. Az eljáró hatóság már nem a jegyző, hanem a Közigazgatási Hivatal. Ebben az esetben a Képviselő-testületnek is és a társulatnak is fontos döntést kell hozni. Nem tudják, jelent-e ez anyagi konzekvenciát, ha jelent nem tudják még nagyjából sem megítélni, hogy milyen összegről van szó. A Képviselő-testület és a város szempontjából az volna a méltányos és a legkézenfekvőbb megoldás, ha a társulat azt mondaná, ez egy adott terület és a társulat működési területére vonatkozó probléma, így ennek anyagi kockázatát vállalják. Tehát ez a két végleg, ezt kell megfontolni és ezért terjesztették a testület elé. A Jegyző Asszonynak válaszolni kell a kérésre, és nem egyszerű dolog az, hogy fedezet nélkül bármilyen módon válaszoljon.

Pénzesné Véghvári Ágnes: Ha visszagondolnak kb. 20 évre, amikor nagyon sok ember leadta a telkét azért, hogy vezetékes ivóvízhez jusson és semmilyen kártalanításban nem részesültek, kivéve a saroktelkeket. Kamaraerdoben még ma is van olyan utca, ahol most szervezik a közmuvek építését és a lakók egymás között megszervezték, leadták a területet és nem volt semmilyen kártalanítás. Azt tudja, hogy a Frankhegy egy egészen más speciális helyzetben lévő terület. Kérdése: Tudja-e a hivatal, hogy kb. hány tulajdonosról van szó, mekkora m² összesen, egy-egy területnél mekkorát jelent? Úgy gondolja, ha készülne egy szakértői vélemény arról, hogy mennyivel húzódik el a beruházás abban az esetben, ha nem fizetnek kártalanítást a tulajdonosoknak, mennyit veszít ezzel a város, vagy az ingatlantulajdonos, tehát mennyit nyer ezzel a város, vagy az ott élők? Szeretne látni egy mérleget, akkor tudna igazán dönteni erről. A pereskedés 2-3 évig is elhúzódhat. Azzal tisztában van, ha az önkormányzat elindítja a kisajátítási eljárást, akkor azonnal használatba is veheti, mivel közcélról van szó. Úgy gondolja, hogy minden esetben a simább utat választaná, azért mert közműkiépítésről van szó.

Wittinghoff Tamás polgármester: Készült mérleg, ezt az előterjesztés tartalmazza. Ismerteti az előterjesztést, amely a jegyzőkönyv melléklete.

Tudja, hogy rövid idő állt a képviselők rendelkezésére, nem tudtak jól felkészülni

Meinczinger Tibor (ügyrendi kérdés): Kérése, hogy először szavazzanak az ingatlanvásárlás kérdésében, és aztán a további kérdések tisztázására tárgyalási szünetet elrendelését javasolja.

Felteszi szavazásra az ügyrendi javaslatot, melyet a Képviselő-testület 18 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

24/2005.(II.18.) ÖKT sz.

határozat

Szavazás módja és tárgyalási szünet elrendelése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirend tárgyalása során a továbbiakban eloszór a víztározóhoz szükséges ingatlanvásárlásról fog dönteni.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közmuépítéshez szükséges területek kisajátításával kapcsolatban tárgyalási szünetet rendel el.

Witinghoff Tamás polgármester: A Frankhegyi víztározó építéshez szükséges ingatlan vásárlásáról szóló eloterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadta. Ismerteti a határozati javaslatot, amely a jegyzokönyv melléklete. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 18 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

25/2005.(II.18.) ÖKT sz.

határozat

A Frankhegyi víztározó építéséhez ingatlan vásárlás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, 9063/5 hrsz-ú 679 m² nagyságú hétvégi ház és udvar muvelési ágú Benedek László és felesége 1222 Budapest, Vöröskereszt u. 5/5. szám alatti lakosok tulajdonában lévo ingatlant 9 millió forintért megvásárolja víznyomásfokozó és tározók építése céljára.

Az ingatlan megvételéhez szükséges költségfedezetet a 2005. évi költségvetés ingatlan vásárlási kerete terhére biztosítja.

Határidő: Költségvetés elfogadását követően 60 nap

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyoniroda

TÁRGYALÁSI SZÜNET

SZÜNET UTÁN

Dr. Vándor András: A tárgyalási szünet alatt olyan ígéretet kapott a polgármester úrtól és a két alpolgármester úrtól, hogy bizottsági szinten megfelelő elokészítés után kerül a frankhegyi kérdés napirendre. A bizottsági ülésen szeretné, ha a Képviselő-testület tagjai is részt vennének. Kéri, hogy a polgármester úr a bizottság hatáskörébe utalja vissza ezt a kérdést.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a javaslatot, hogy utalják vissza a bizottság hatáskörébe az eloterjesztést, mely a Képviselő-testülettől 18 egyhangú igen szavazatot kapott.

26/2005.(II.18.) ÖKT sz.

határozat

Visszautalás bizottsági tárgyalásra (Frankhegyi ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat kiépítésének feltételei)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elterjesztést tárgyalásra visszautalja a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsághoz.

3.) Javaslat a Budaörs Város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004.(V.25.) rendeletének módosítására

Wittinghoff Tamás polgármester: Elmondja, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Környezetvédelmi Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az elterjesztést és elfogadásra ajánlotta. Az elterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A rendelet módosítási javaslatot a Képviselő-testület 17 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

(Tóth Béla nem vett részt a szavazásban).

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

18/2005. (II.23.) rendelete

Budaörs Város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) rendelet módosításáról

A Budaörs Város zöldterületeinek és zöldfelületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004.(V.29.) ÖKT. rendelet 4. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

1.§

„4. számú melléklet:

- (1) A 9.§ (1) bekezdésében előírt fapótlási kötelezettség pénzben történő megváltásának összege az előző naptári évben a Budaörs Város közterületein elültetett fák ültetési költséggel együtt számított átlagárának összege.
- (2) A fapótlási kötelezettség pénzben történő megváltásának számszerűsített összegét Budaörs Város Önkormányzata éves költségvetési rendeletében határozza meg.”

2.§

Jelen rendelet 2005. március 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budaörs, 2005. február 18.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző

4.) Rendelet alkotás Budaörs Város Hulladékgazdálkodási tervéről

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Környezetvédelmi Bizottság előterjesztését, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Az előterjesztést a Képviselő-testület 16 egyhangú igen szavazattal elfogadta, és megalkotta az alábbi rendeletét.
(*Tóth Béla és Takács Viktor nem vett részt a szavazásban*).

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
19/2005. (II.23.) rendelete
Budaörs Város hulladékgazdálkodási tervéről szóló rendelet
megalkotásáról és annak kihirdetéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 35. § (1) és (3) bekezdéseiben biztosított hatáskörében eljárva a melléklet szerinti rendeletet alkotja.

1. §

Budaörs Város hulladékgazdálkodási tevékenységét a mellékelt hulladékgazdálkodási terv szerint kell ellátni. A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási tevékenységet a tervben foglaltak szerint szabályozza.

2. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budaörs, 2005. február 18.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző

5.) Bizottságok határozati javaslatai

01. Budaörs Város Önkormányzata és a Fovárosi Vízművek Rt. Köztött létrejött, a Törökugrató vízellátására vonatkozó, a 319/2004.(XI.26.) ÖKT. sz. határozattal jóváhagyott megállapodás módosítása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elterjesztését, mely a jegyzokönyv mellékletét képezi. A javaslat a Képviselő-testülettől 18 egyhangú igen szavazatot kapott.

27/2005.(II.18.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata és a Fovárosi Vízművek Rt. között létrejött, a Törökugrató vízellátására vonatkozó, a 319/2004.(XI.26.) ÖKT. sz. határozattal jóváhagyott megállapodás módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs város Önkormányzat és a Fovárosi Vízművek Rt. között 2004. november 16-án megkötött, a törökugrató városrész és az attól Nyugatra fekvő területek Fovárosi Vízművek Rt. Általi vízellátását biztosító megállapodás 5. pontjának módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja a megállapodás többi pontjának változatlanul hagyása mellett.

„5. Részvénytársaság kötelezi magát, hogy az átkapcsolást követően 2005. év január 01. Napjától a szolgáltatott ivóvíz díja a 3. pontban körülírt térségben, mint szolgáltatási területén egységes lesz, amelynek mértékét felek akként határozzák meg, hogy a lakossági és közületi várható fogyasztása alapján számolt súlyozott átlaga megegyezik a mindenkori fovárosi ivóvízdíjjal. A törökugrató városrésztől nyugatra fekvő „iparterület” megnevezésű, az 1.sz. mellékletet képező közmutérképen római I.-gyel jelölt területen az ivóvízdíj mértéke 2009. december 31. napjáig a közületi fogyasztók részére a jelen szerződés aláírásakor az ÉTV Kft. szolgáltatási területén érvényben lévő közületi ivóvízdíjjal egyezik meg, kivéve, ha időközben a budaörsi közületi ivóvízdíj ezen mértéket meghaladja.”

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2005. február 18.

Felelos: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

02. Budapest és vonzáskörzete zajtérképe –társulási megállapodás megkötésének elokészítése

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Környezetvédelmi Bizottság javaslatát, mely a jegyzokönyv mellékletét képezi.

Pénzesné Végvári Ágnes: Kérdezi, ha elkészül a zajtérkép, akkor tervezi-e a városvezetés valamilyen rendelet alkotással ösztönözni a zajkibocsátókat a zajcsökkentésre vagy megszüntetésére.

Wittinghoff Tamás polgármester: Többek között ehhez is kell a zajtérkép, de ha valaki a határértéket meghaladóan bocsát ki zajt, akkor a lehetőség most is megvan arra, hogy eljárjanak. Felteszi szavazásra a javaslatot, mely a Képviselő-testületől 18 egyhangú igen szavazatot kapott.

28/2005.(II.18.) ÖKT sz.

határozat

Budapest és vonzáskörzete zajtérképe – társulási megállapodás megkötésének elokészítése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X.20.) Kormányrendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségének teljesítése érdekében a kedvezményezettek közötti társulási megállapodást megkötöti.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az elokészítő megbeszélések lefolytatására, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a társulás alapításával kapcsolatos dokumentumokat elkészültüket követően a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze be.

03. Közművelődési megállapodás megkötése a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Közoktatási és Muvelődési Bizottság előterjesztését, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A Képviselő-testület a javaslatot 17 igen 1 tartózkodással elfogadta.

29/2005.(II.18.) ÖKT sz.

határozat

Közművelődési megállapodás megkötése a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi közművelődési feladatok ellátására vonatkozó, a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesületével kötendő közművelődési megállapodást a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja. A szükséges forrást Budaörs Város Önkormányzata az adott évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: 2005. március 1.

Felelos: polgármester

Végrehajtást végzi: Közoktatás, Közművelődési és Sport Iroda

04. Közművelődési Megállapodás megkötése a Budaörsi Muvészek Egyesületével

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Közoktatási és Muvelődési Bizottság javaslatát, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A Képviselő-testület a javaslatot 17 igen 1 tartózkodással elfogadta.

30/2005.(II.18.) ÖKT sz.

határozat

Közművelődési megállapodás megkötése a Budaörsi Művészek Egyesületével

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi közművelődési feladatok ellátására vonatkozó, a Budaörsi Művészek Egyesületével kötendő közművelődési megállapodást a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja. A szükséges forrást Budaörs Város Önkormányzata az adott évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: 2005. március 1.

Felelos: polgármester

Végrehajtást végzi: Közsoktatás, Közművelődési és Sport Iroda

05. A „volt Tuzoltószertár” pályázat elbírálása

Wittinghoff Tamás polgármester: Elmondja, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az eloterjesztést levette napirendjéről. A határozati javaslat most az, hogy Képviselő-testület a pályázat elbírálásának határidejét hosszabbítsa meg 30 nappal. A pályázat meghosszabbításának az az oka, hogy van egy tulajdonos, aki megtámadta az engedélyt.

Dr. Vándor András: Úgy gondolja, hogy egy kávéház létrehozása ezen a területen egy kellemes és értelmes lehetőséget teremtené az épület további hasznosítására.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, hogy a pályázat elbírálásának határidejét hosszabbítsák meg 30 nappal, mely a Képviselő-testülettől 18 egyhangú igen szavazatot kapott.

31/2005.(II.18.) ÖKT sz.

határozat

A „volt Tuzoltószertár” pályázat elbírálás határidejének meghosszabbítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, 60 hrsz-ú Templom tér 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan és a rajta fekvő „volt Tuzoltószertár” épületének bérleti jogára kiírt pályázat elbírálásának határidejét meghosszabbítja 30 nappal.

6.) Német nemzetiségi oktatás kiegészítő támogatása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az eloterjesztést, mely a jegyzokönyv mellékletét képezi. Az eloterjesztést a kisebbségi önkormányzat elnökével egyeztetve készítette el a Pénzügyi Iroda vezetője, és nem igényel többletforrást csak átcsoportosítást a költségvetésen belül. Felteszi szavazásra a javaslatot, mely a Képviselő-testülettől 18 egyhangú igen szavazatot kapott.

32/2005.(II.18.) ÖKT sz.

határozat

Német nemzetiségi oktatás kiegészítő támogatása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a német nemzetiségi oktatás kiegészítő támogatására a 2005. évi költségvetésében 14.000 eFt-ot biztosít. A támogatás összegét külön jogcímen elkülöníti a költségvetési rendelet 7. sz. mellékletében, az elterjesztés szerinti intézményi költségvetéseket és támogatást érintő átcsoportosításokkal. A támogatások intézményenkénti újra felosztása a Német Kisebbségi Önkormányzat javaslata alapján történik.

Felkéri a polgármestert a 2005. évi költségvetési rendelet módosításának soron következő képviselő-testületi ülésre történő beterjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelos: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

7.) ABS Sportcentrum melletti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az elterjesztést, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Itt pályázatról van szó, az lenne az értékesítés feltétele, hogy vevo az ingatlanon orvosi rendelo megépítésével önkormányzati feladat megvalósítását jelento többlet beruházás megvalósítását is vállalja és a felnőtt orvosi rendelot az önkormányzat tulajdonába adja.

Takács Viktor: Szeretné, ha egy gyógyszertár is nyílna az orvosi rendelo mellett. Ha nyugdíjas otthon épülne, akkor szeretné, ha nyugdíjasok napközi otthonos bejárását is biztosítanák az új helyen. Szeretné, ha a pályázatba bekerülne az orvosi rendelo, a gyógyszertár, és a nyugdíjasok napközi otthona.

Wittinghoff Tamás polgármester: A pályázók nyilván a legjobb ajánlatot fogják tenni, hogy elnyerjék a pályázatot, de előre a funkciókat nem lehet megszabni. Itt a magántokét egy magánberuházás, egy ingatlan értékesítés keretében mozdítanák meg, amiből még egy önkormányzati funkció is kijönne.

Wolf Gábor: Úgy gondolja, hogy ezt a problémakört a Népjóléti Bizottságnak komplexen kell megtárgyalni, és kilátásba kell helyezni az Egészségügyi Szerződés, illetve az Egészségügyi Megállapodásnak a felülvizsgálatát.

Dr. Riedl Zoltán (ÜGYREND): mint a Népjóléti Bizottság elnöke kéri, hogy szakszabotsság nézze meg és véleményezze a testület felé javaslattal az elterjesztést

Wittinghoff Tamás polgármester: Kéri a hivatalt, hogy a bizottsági ülésig egy tervezetet készítsen el arra vonatkozóan, hogy a pályázat mit tartalmazzon.

A következő két napirendi pontot („Közalapítvány Budaörs Város Nyugalmaért” kuratóriumi tagok felmentése, kuratóriumi tagok megválasztása, és a Vakond Kft. árendedmény ajánlata) a testület zárt ülésen tárgyalja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

kmf.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyzo