

Jegyzőkönyv*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. augusztus 09-i rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza II. emeleti tanácskozó terme (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Lévy Ernő alpolgármester, Nagy György alpolgármester, Bánlaki József, Bíró Gyula, Budavári György, dr. Kisfalvi Péter, Káhn János, Lux László, Meinczinger Tibor, dr. Molnár Gábor, dr. Nagy Tamás, Pénzesné Végvári Ágnes, Dr. Riedl Zoltán, Stifft Nándor, dr. Szabóné Müller Tímea, Szidiropulosz László, Takács Viktor, Tóth Béla, Dr. Vándor András képviselők.

Igazoltan távol: Lévy Csaba János képviselő

Később érkezett: Wolf Gábor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Tevanné dr. Südi Annamária jegyző, Kissné Benedek Zsuzsanna (aljegyző), Almási Ibolya (pénzügyi irodavezető), Pusztaszeriné Elek Hajnalka (Adóiroda vezető), Szabó Gyula (városépítési irodavezető), Torma Erzsébet (általános igazgatási iroda), Kövesdi Gabriella (Szociális és Egészségügyi irodavezető), Csík Edina (főépítész), Papp Csaba Építéshatósági irodavezető, Oderszkyné Miczó Erika (belső ellenőrzési irodavezető), Misik Tibor (számítástechnika), Erdős Károlyné (jegyzői irodavezető).

Jelen van még: Regényi János (BTG Kft. ügyvezető), Szitkó Etelka (román kisebbségi szószóló).

Jegyzőkönyvvezető: Tichy Antalné

Wittinghoff Tamás polgármester: Köszönti a képviselőtársait és a kollegákat, illetve azokat a televíziónézőket, akik a Képviselő-testület munkáját figyelemmel kísérik.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (20 fő jelen van), az ülést 10⁰⁰ órakor megnyitja. Elmondja, hogy a helyi választási bizottság tagjainak megválasztására a törvény által meghatározott határidők vonatkoznak, ezért került sor a rendkívüli ülésre. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat.

A napirenddel kapcsolatban megkérdezi, hogy van-e észrevétel? *(igen)*

Dr. Vándor András: Kéri a Képviselő-testületet, hogy a „Budaörs, Hosszúréti patak mentén 9 db önkormányzati ingatlan értékesítése” című napirendet a testület zárt ülésen tárgyalja, üzleti érdekek miatt.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a módosító indítványt, melyet a Képviselő-testület 15 igen 4 nem 1 tartózkodással elfogadott.

Felteszi szavazásra a módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület 20 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

173/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.

határozat

Napirend

1. Budaörsi Ipari és Technológiai Park helyi építési szabályzata és szabályozási terve
 2. KÖZÉP-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Megállapodás
 3. Bizottságok határozati javaslatai:
 01. Közalkalmazottak egészségpénztári támogatása
 02. A Budaörsi Játékszín kérelme
 4. ZÁRT ülés:
 01. Budaörs, Hosszúréti patak mentén 9 db önkormányzati ingatlan értékesítése
 02. Javaslat a Budaörs Város Testnevelési Sportdíjának odaítélésére
 03. Helyi választási bizottság tagjainak megválasztása, szavazatszámláló bizottságok kialakítása
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Hosszúréti patak mentén 9 db önkormányzati ingatlan értékesítése c. napirend tárgyalására az 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) b) pontja alapján – mivel a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene – zárt ülést rendel el.

Napirend tárgyalása:

- 1.) Budaörsi Ipari és Technológiai Park helyi építési szabályzata és szabályozási terve**

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, és a TFVB módosító javaslatai. A módosításokkal az előterjesztő egyetért.

Felteszi szavazásra a javaslatot, melyet a Képviselő-testület 18 igen, 2 tartózkodással elfogadott, és megalkotta az alábbi rendeletét:

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
38/2006. (VIII.11.) rendelete
a Budaörsi Ipari és Technológiai Park
helyi építési szabályzatáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2.) KÖZÉP-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Megállapodás

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A Képviselő-testület a javaslatot 21 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

(Wolf Gábor megérkezett)

174/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.

határozat

KÖZÉP-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Megállapodás

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Megállapodásának jelenlegi tartalmát megismerte, megtárgyalta, a beérkezett vélemények alapján jóváhagyta és a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás végleges Társulási Megállapodásának aláírására.

Határidő: 2006. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a gesztort, hogy a társulás alakuló közgyűlését hívja össze.

Határidő: 2006. szeptember 30.

Felelős: Gesztor polgármester

A végrehajtást végzi: gesztor önkormányzat

3.) Bizottságok határozati javaslatai:

01. Közalkalmazottak egészségpénztári támogatása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság előterjesztését, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pénzesné Végvári Ágnes: Javaslata, hogy vizsgálják meg a következő költségvetési évben a budaörsi pótlékot, mert ha a dolgozó az adózott jövedelméből fizet be 1.000,- Ft-ot, az sokkal kedvezőtlenebb, mintha a budaörsi pótlék átcsoportosításával kerülne az 1.000,- Ft az Egészségbiztosítási Pénztárba.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot 21 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

175/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.

határozat

Közalkalmazottak egészségpénztári támogatása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2006. szeptemberétől az önrészt (1 000 Ft) vállaló közalkalmazottak részére az önkéntes egészségpénztári befizetéséhez 3 000 Ft/hó munkáltatói hozzájárulást biztosít, Budaörs Város Önkormányzatának Költségvetéséről szóló 1/2006. (I. 31.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet IV/1. általános tartalék keret terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert Budaörs Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2006. (I. 31.) ÖKT rendelet módosításának, testületi ülésre történő beterjesztésére.

Határidő: 2006. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

Közügyi Iroda

02. A Budaörsi Játékszín kérelme

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság és a Közügyi és Művelődési Bizottság javaslatát. Ez a kérelem a fiktív szerződésekkel kapcsolatos a Játékszín 1.200.000 Ft-os támogatást kér szeptember 01-től év végéig az idei költségvetési évben.

Meinczinger Tibor: Elmondja, hogy már 2005-ben tudták, hogy a színlelt szerződések július 01-én meg kell szüntetni. Most 1.200.000,-Ft-ot kérnek. Kérdezi, hogy mennyi volt a színlelt szerződés összege, és mennyi lesz most a státusznak az összege? 2005. évben 18.674 ember látogatta a színházat, ennek kb. 50 %-a volt budaörsi. Ha azt nézik, hogy 78 MFt-ot kaptak az önkormányzattól + most 3-4 MFt-ot, az azt jelenti, hogy minden egyes színházjegyért Budaörs Város Képviselő-testülete 4.285 Ft támogatást biztosít a Játékszínnek.

Almási Ibolya irodavezető: A költségvetési rendelet szöveges részében a színlelt szerződésekkel kapcsolatban a hivatal részéről készült előterjesztés. A Játékszín esetében már akkor létszámnövekedést jelentett a színlelt szerződések felszámolásához a feladatok ellátása, ezt a Képviselő-testület el is fogadta. Év közben felülvizsgálatra került a Játékszín az összes ilyen típusú feladat ellátási szerződése és ennek során derült ki, hogy az előterjesztésben szereplő még 3 státusznak a megoldása nem tartható a II. félévben sem, csak közalkalmazotti jogviszony keretében. Ezért fordult a Játékszín a Képviselő-testülethez kérelemmel. Abban egyeztek meg, hogy a zárszámadás során az éves elszámolás keretében a

ki nem fizetett bér a „rendszeres személyi juttatások” soron előírányzat maradványként megmarad, ilyen módon azt a Játékszín nem fogja megkapni.

Bíró Gyula: Elmondja, hogy a kultúrát, a sportot és az oktatást nem lehet úgy számolni mint egy vállalkozást.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 18 igen, 1 nem, 2 tartózkodással elfogadott.
(A számítógép nem rögzítette Dr. Riedl Zoltán tartózkodó szavazatát, aki erről szóban nyilatkozott)

176/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Játékszín kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Budaörsi Játékszín 2006. július 1-től 2 státuszt kapjon (1 fő sűgő, 0,5 takarító és 0,5 propagandista). A státuszokhoz szükséges bértömeget, 1.200.000 Ft-ot 2006. szeptember 1-jétől kapja meg az intézmény három hónap időtartamra a 2006. évi költségvetéséről szűló 1/2006. (I. 31.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet IV. fejezet 1. Általános tartalék keret terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a költségvetési rendelet módosításának benyűjtására a soron kűvetkező testületi ülésre.

Határidő: 2006. augusztus 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: A kűvetkező 3 napirendi pontot (Budaörs, Hosszűréti patak mentén 9 db önkormányzati ingatlan értékesítése, Javaslat a Budaörs Város Testnevelési Sportdíjának odaítélésére és a Helyi választási bizottságok tagjainak megvűlasztása, szavazatszűmláló bizottságok kialakítása) a Képviselő-testület zűrt ülésen tárgyalja.

A zűrt ülésről kűlön jegyzűkűnyv készűlt.

Zűrt ülés után:

Wittinghoff Tamás polgármester: Megkűszűni a testület munkáját, az űlést 11¹⁰ órakor bezűrja.

k.m.f.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Tevanné dr. Sűdi Annamária
jegyzű

**A jegyzűkűnyv összeállításának időpontja: 2006. augusztus 11.*

Jegyzőkönyv*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. augusztus 09-i rendkívüli üléséről

Budaörsi Ipari és Technológiai Park Helyi építési szabályzata	38/2006. (VIII.11.) rendelet
Napirend	173/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.
KÖZÉP-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Megállapodás	174/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.
Közalkalmazottak egészségpénztári Támogatása	175/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.
Budaörsi Játékszín kérelme	176/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.
Budaörs, Hosszúréti patak mentén lévő 9 db önkormányzati ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási felhívás tartalma	177/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.
Budaörs, Hosszúréti patak mentén lévő 9 db önkormányzati ingatlan értékesítésére - kikiáltási árra vonatkozó módosító indítvány elutasítása	178/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.
Budaörs, Hosszúréti patak mentén lévő 9 db Önkormányzati ingatlan értékesítése - kikiáltási árra vonatkozó bizottsági javaslat elutasítása	179/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.
Budaörs, Hosszúréti patak mentén lévő 9 db önkormányzati ingatlan értékesítése	180/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.
Budaörs Város Testnevelési és Sportdij odaítélése	181/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.
Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjának megválasztása	182/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.
Köszönetnyilvánítása Párkányi Ferencnek és Bandur Erzsébetnek	183/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.
Szavazatszámláló Bizottság kiegészítése SZSZB tagok szavazóköri besorolásának módosítása	184/2006.(VIII.09.) ÖKT sz.

