

Jegyzőkönyv*
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2007. december 13-i üléséről
(2007. december 05-i ülés folytatása)

Az ülés helye: Városháza II. emeleti tanácskozó terme (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Budavári György alpolgármester, Bíró Gyula, Jelen Károly, Filkey Péter, Káhn János, dr. Kisfalvi Péter, Kovács Ida Mária, Mánik Gusztáv, dr. Molnár Vilmos, dr. Molnár Gábor, dr. Nagy Tamás, Ritter Imre, Romsics Sándor, Santa Áron, Stifft Nándor, dr. Szabóné Müller Timea, Szabó Károly, Takács Viktor, Töröcsik László, Dr. Vándor András képviselők

Igazoltan távol: Kálóczi Imre és Török István képviselő.

Később érkezett: Dr. Ritter Gergely képviselő.

Tanácskozási joggal meghívottak: Kissné Benedek Zsuzsanna (aljegyző), Vágó Csaba (polgármesteri kabinetvezető), Szabó Gyula (városépítési irodavezető), Barta Gáborné (pénzügyi iroda, gazdálkodási csoportvezető), Kövesdi Gabriella (szociális- és egészségügyi irodavezető), Pappné dr. Pálóczy Magdolna (általános igazgatási iroda), Erdős Károlyné (jegyzői irodavezető), Kovácsné Barabás Piroska (főépítész iroda), Karsainé Kovács Judit (közoktatási irodavezető), Horváth Györgyné (adóiroda) Papp Csaba (építéshatósági irodavezető), Oderszkyné Miczkó Erika (belső ellenőrzési irodavezető), Misik Tibor (számítástechnika)

Jegyzőkönyvvezető: Seres Béláné

Wittinghoff Tamás polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, kollegákat, a televízió nézőit, és a megjelenteket. Megállapítja, hogy 22 képviselő tartózkodik a teremben, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 8³⁰ órakor megnyitja. Elmondja, a Képviselő-testület ülését a december 05-i ülés folytatására hívta össze, amelyen az SZMSZ szerint csak az elfogadott napirend tárgyalható. Az ülés a 18.) Az intézmények bérkeretének módosítása c. napirend tárgyalásánál folytatódik.

18.) Az intézmények bérkeretének módosítása

Wittinghoff Tamás polgármester: a napirenddel kapcsolatban az előző ülésen két döntés is született, az egyik ügyrendi kérdés volt, amely lehetővé tette, hogy a szakszervezet képviselőjének szót adjon, a másik az előterjesztés szerinti indítványról hozott határozat, amelyben a testület többsége nem támogatta dr. Szabóné Müller Timea javaslatát az intézmények bérkeretének megemelésére.

* A jegyzőkönyv összeállításának időpontja: 2007. december 20.

Ezt követően dr. Nagy Tamás tárgyalási szünetet kért, és mivel már 10 perc volt a testületi ülés idejéből, ezért az ülést bezárta és most került sor a folytatására. Úgy véli, hogy mindenkinek volt ideje ezt a kérdést átgondolni. Most megadja a szót dr. Nagy Tamásnak, hogy ismertesse, hogy az egy hét alatt mire jutott a frakciójuk a tárgyalások következtében.

dr. Nagy Tamás: az előző ülésen Bíró Gyula által megfogalmazott módosító indítványt el tudják fogadni, támogathatónak tartják. Az így (15 %-kal) megnövelt összeg bruttó összeget jelent, mert ha nem fizetik ki az intézményeknek a különféle járulékokat, akkor azt sehonnan nem kaphatják meg. Tehát csak bruttó összegről lehet szó. Figyelembe véve a különféle módosító indítványokat, így egy elég széles konszenzuson nyugodhatna oldódhatna meg ez a kérdés.

Wittinghoff Tamás polgármester: Az eredeti indítvány 64.782.000,-Ft bruttó összegről szólt. Ritter Imre indítványa 30.100.000,-Ft. Ehhez tett módosító javaslatot Bíró Gyula, hogy legalább 15 %-kal emeljék ezt meg, és így lett 34.615.000,-Ft. Mindezek után kiderült, hogy nettó számok vannak megadva a bruttó helyett.

Dr. Szabóné Müller Timea: Eltelt közel egy hét, és így jobban utána tudtak nézni a képviselők a kérdésnek. Természetesen nem jutalomkeretről beszélnek. Igaz decemberben jutalmat kellene osztani a pedagógusoknak, de most az év elején elvett pénz visszafizetéséről beszélnek. Tehát nem jutalom a formája, nagyon sokat dolgoztak ezért a pénzért a pedagógusok. Az előző ülésen egyrészt a járulékokkal kapcsolatban volt komoly probléma, másrészt kiderült, hogy a GESZ intézményeinél is gond van, mert az az összeg, amit Ritter Imre módosítása tartalmazott az a GESZ-nél komoly konfliktusokat fog okozni. Szeretné, ha megfontolnák a javaslatát, mert ez nem olyan nagy összeg azért a munkáért, amit a budaörsi pedagógusok letettek a város asztalára, és megérdemlik, hogy most az egész összegről beszéljenek. Módosító javaslatot tesz: 64.781.000,-Ft-ra. 64.872.000,-Ft-ról szavazott a testület, ezt elutasította, erről az összegről újra nem szavazhatnak, de hogy lehetősége legyen a testületnek végiggondolni, tegyék meg ezt a város pedagógusaiért és az intézményekben dolgozókért, és egy átlátható, jól szétosztható rendszert alakítsanak ki, hogy ne legyen ebből konfliktus.

dr. Nagy Tamás (ügyrendi kérdésben): A Képviselő Asszony most megpróbálná módosítani, amiről már korábban szavaztak, mert ez eredetileg a módosító indítvány, ha jól értette, akkor 1.000,-Ft eltérés lenne. Igazából az egész arról szól, hogy nem jutalmat adnak, hanem azt a bizonyos 3 %-ot adnák vissza, ami az eredeti előterjesztésnek nem felel meg, ezért ez is egy módosító indítvány. Nem érti, hogy erre mi szükség van? Lenne arra lehetőség, hogy széles konszenzuson nyugvó megoldást találjanak, ahogy ismertette, de úgy tűnik, hogy nem biztos, hogy megint ez a cél. Természetesen el lehet menni ilyen irányba is, el lehet gondolkodni azon, hogy erre mi szükség van, mert egyébként korrekt és megnyugtató módon tudnák rendezni ezt a kérdést.

Wittinghoff Tamás polgármester: dr. Nagy Tamás figyelmébe ajánlja, hogy a 64 millió forint és a 30 millió forint között a 34 millió forint messze nem a fél úton van, tehát a kompromisszum és a korrekt megnyugtató kifejezések akkor igazak, ha vagy számokkal támasztják azt alá vagy tényleges kompromisszummal. Ha számokkal

támasztják alá, akkor, mint kiderült nettó számról beszéltek, akkor a bruttó érték az 50 millió felé van, ha kompromisszum, akkor félúton van. A számokat érdemes szem előtt tartani. De most pedagógusok éves munkájáról beszélnek és arról, hogy hogyan értékelik a munkájukat, hogy visszaadják-e nekik azt, amit elvettek bérben az év elején.

Bíró Gyula kérdése Ritter Imréhez szól: Együtt járták végig az intézményeket és valóban jó szándék vezérelte őket. Elhangzott az ülésen, hogy ez egy nettó összeg. Úgy mentek oda, hogy vissza szeretnék adni azt az összeget, amiből egy hasonló nagyságú jutalom kifizethető, mint amilyen volt 2006-ban. Ha valóban ez volt a szándék, és úgy gondolja, hogy valóban ez volt, akkor célszerű lenne, úgymond felbruttósítani. Lehet, hogy Imre és ő hibázott, nem jól tették fel a kérdést, de az ülésen elhangzott, hogy ez nettó összeg. Ha az a szándékuk, hogy legalább azt a szintet biztosítják, akkor a járulékokat hozzá kellene ehhez az összeghez tenni.

Wittinghoff Tamás polgármester: ez lehetne egy jó kompromisszum.

Dr. Vándor András: Most egy pénzügyi problémáról beszélnek, ahelyett, hogy arról beszélnének, hogy a pedagógusok megérdemlik-e ezt a pénzt vagy nem, igaz erről nem vitatkozhatnak, mert természetesen megérdemlik. Ritter Imre már többször mondta, hogy az idei év lesz a legjobb éve az elmúlt időszaknak, és ebben valószínűleg nem csak a testület munkája van benne, hanem a pedagógusoké is. Mindenképpen azt javasolja, hogy az eredeti javaslatot szavazzák meg.

Dr. Nagy Tamásnak csak annyit szeretne mondani, hogy az is lehet konszenzus, ha elfogadják azt a javaslatot, amit a baloldal javasol. Az igazán konszenzus lenne és egy elegáns gesztus, ha azt mondanák, hogy az eredeti javaslatot elfogadják és úgy döntenek, hogy a pedagógusoknak nem visszaadják, hanem az évvégén átadják részükre ezt az összeget az eddig elvégzett munkájukért.

13¹⁵-kor megérkezett dr. Ritter Gergely képviselő

Ritter Imre: Egyetért Bíró Gyula javaslatával, egyrészt a 15%-os emeléssel, másrészt azzal, hogy ezt tekintsék bruttó jutalomkeretnek. Itt egy bruttó bérkerettől beszélnek, amelynek van egy járulékvonzata is, tehát itt nettó bérkeret nincsen. A járulékok nem lettek az intézmények részéről megadva, amihez az a megjegyzése, hogy minden intézményvezetőnél nemcsak a bruttó bérkeretre kérdezett rá, hanem arra is, hogy van-e bármilyen bérsoron egyéb problémájuk, vagy túllépésük, gondjuk. Aki jelezte, hogy van, azt figyelembe vette az előterjesztésnél. Amit a Polgármester úr mondott a 34.615.000,-Ft-ról, az összességében rendben van, a 15 %-ot mindenhol rá lehet tenni. A Pénzügyi Irodától kérdezi: a járulék az 32% a járulék? (Válasz: Igen) Amennyiben 32 % akkor az 11.076.800 Ft, amely ugyanilyen arányban felosztható, és akkor az előterjesztés kezelhető.

Wittinghoff Tamás polgármester: Akkor ez azt jelenti, hogy 34.615.000,-Ft és plusz 11 millió Ft vagy mínusz 11 millió?

Ritter Imre: Plusz 11 millió Ft.

Wittinghoff Tamás polgármester: Jó, ez így rendben van.

Ritter Imre: Ez azt jelenti, hogy az eredeti módosító javaslatához képest, egyrészt 15%-kal fel kell szorozni a javaslat belső bontását, akkor a végösszeg 34.615.000,- Ft lesz, amit a Bíró Gyula képviselő a múlt héten javasolt. Ezeket az összegeket 32%-kal kell felszorozni a járulék miatt. A végösszeg 45.691.800 Ft lesz. A GESZ-nél egészen pontosan megfogalmazná, hogy ne lehessen félreérteni. A GESZ-re vonatkozó összeget, ennek az intézményei közötti megosztását, a személyi juttatások 2007. 09. 30-i módosított előirányzat százalékos megoszlása arányában javasolja, amely megtalálható többek között a 2007. évi I-III. negyedévi beszámoló 10. mellékletében a 42. oldalon a 2. oszlopban. Úgy tudja, hogy ezt a múlt héten az irodavezető asszony megnézte. Elfogadja Bíró Gyula javaslatát, kéri a testülettől is, hogy fogadják el. Annyi megjegyzést tenne hozzá, hogy 2008. januárban a Pénzügyi Bizottságnál javasolni fogja, hogy külső szakértő bevonásával a jutalomkereteket és az intézmények bérgazdálkodását - nem egy általános átvilágítással - soron kívül csinálják meg. Ennek nagyon sok oka van. Másrészt a mai napon minden frakcióvezetőnek, polgármester úrnak, irodavezetőnek át fog adni minden olyan papírnak és számításnak az eredetiről készült másolatát, ami alapján ő a módosító indítványát csinálta. Zárásként annyit szeretne mondani, - mindenkinek tudnia kell – nem arról van szó, hogy itt egyrészt természetesen jutalomról beszélnek, másrészt ne higgye senki, hogy egy forint jutalmat sem kapnának e nélkül az intézmények. Példának említi az Illyés Gyula Gimnáziumot, ahol ezekkel a számokkal a mostani emelés nélkül is a 2007. évi tervezett jutalomhoz képest 61%-kal több, így több mint 65%kal többet tudnak kifizetni. A Bleyernél a 2006. évi tervezett jutalomhoz képest, ami 17.352.000,- Ft volt, a mostani 32% nélkül is 29.850.000,- Ft jutalom van kifizetve, ez 72%-kal több. Tehát az anyaghoz létszámadatokat is mellékel, mindenki oszthat, szorozhat egy főre kivetítve is. Nehogy valaki is azt gondolja, hogy nem kaptak, vagy nem kapnak a tanárok jutalmat. Ebből a szempontból teljes mértékben egyetért a Polgármester úr az elmúlt ülésen történő kijelentésével, hogy ha valakik, akkor a pedagógusok a mindenkori vezetéstől és testületi összetételtől függetlenül Budaörsön mindig is kiemelten voltak kezelve. Tolner úrnak zárásként javasolná, hogy beszélgessen el egy kicsit Árendás Péter úrral, hogy az Illyés Gyula Gimnáziumban ezeken kívül milyen más olyan lehetőségek vannak, ami országos szinten is kiemelkedő helyzetbe hozza a gimnáziumot. Azt kéri, hogy a konkrétan elmondott Bíró Gyula mindkét javaslatát tartalmazó keretet fogadja el a testület.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ha egy általános iskolában a jutalomkeret éves szinten annyi, mint egy gyengén működő vállalkozónak a legkevesebbnek vett éves jövedelme, akkor ezt az összehasonlítást nem tartja valami jónak. Tehát az a 29 millió Ft jutalomkeret a teljes intézményekre vonatkozik, ez nem valami sok, ami 93 főre oszlik, ezt azért érdemes hozzátenni, amikor ezt végiggondolják.

Szabóné Müller Timea: Ezt a lépést, amit Ritter Imre tett, ezt valóban kompromisszumnak tartja, igaz nem ért vele egyet, azért írta az előterjesztését, de itt most fontos területről beszélnek. Meg fogják szavazni ezt a módosító javaslatot, a saját módosítását pedig visszavonja, mert valóban nem egyes emberként, hanem közösen kell tenni Budaörsért.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra, hogy Árendás Péter igazgató úrnak szót adhasson, melyet a Képviselő-testület 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

Szó megadása (Árendás Péter az Illés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola igazgatója)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézmények bérkeretének módosítása c. napirend pont tárgyalása során szót ad az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola igazgatójának.

Árendás Péter igazgató: Amit Ritter Imre mondott, az valóban igaz. Az Illyés Gyula gimnázium tárgyi felszereltsége uniós élvonalbeli. Összességében, ha város egészét nézik, volt egy 3 %-os elvonás. A személyi kifizetés sok mindenből áll, alapbérből, pótlékból, egyéb munkákból, jutalomból. Összességében látni kell, hogy a városban, az intézményekben dolgozó pedagógusok 2006-hoz képest összességében kevesebb bért kapnak mindent együttvéve, mint 2006-ban kaptak. Volt egy 10 %-os munkaidő-emelkedés közben, és még igen sok minden bejött 2007-ben. Ha megnézik a különbséget, akkor összességében kevesebb pénzért, többet dolgoznak a város pedagógusai. Ezt a gesztust megköszöni valamennyi képviselőnek, ha elfogadják ezt a javaslatot, mert valóban nagyon megérdemelten és jó helyre megy ez a pénz, egy ilyen nehéz év után.

Tolner József: Ritter Imrét kérdezi, ennek az utólag betérjesztett összegnek a szétosztását, hogyan javasolja, milyen arányban iskolák között? A Bíró Gyula és Ritter Imre által végigjárt összegek arányában, vagy az iskola költségvetésének arányában?

Wittinghoff Tamás polgármester: A GESZ-nél még tudta követni, hogy a létszám arányában, a személyi juttatások módosított előterjesztései arányában. A kérdés most arra irányul, hogy a GESZ összege ebből mennyi és az egész hogyan oszlik meg a különböző intézmények között?

Ritter Imre: az előterjesztés szerint a 30.100.000,-Ft fel van osztva intézményekre, ami egyértelmű, ezen belül csak a GESZ-nél kell további osztást csinálni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ennek arányában, ahogyan a 30 millió volt, ugyanabban az arányban növeljék meg?

Ritter Imre: Ahol a 30.100.000,-Ft van, arra egyrészt 15 % rá lesz számolva, ott plusz 32 % rá lesz számolva. Ez az arányokat a többi intézménynél nem módosítja, csak az összeget emeli meg a 15 plusz 32 %-kal.

Wittinghoff Tamás polgármester: Tehát van egy arány szám...

Ritter Imre: Ez azt jelenti, hogy az Illyés Gyula gimnáziumnál a 2.500.000,- Ft volt eredetileg, ez a 15 %-kal felment 2.875.000,-Ft-ra, akkor az 3.795.000,-Ft lesz az Illyés-re, ugyanígy a többi intézménynél a 15 % és 32 %-kal több.

Tolner József: Így, akkor ezzel az információval folytatja.

A hétvégén a „Prima Primiissima Díj” átadásakor hallotta Törőcsik Mari színésznőtől, hogy az a díj méltósággal elfogadható. Ezután, ami itt a múlt héten és most történt, mindenki gondolja végig, hogy ez mennyire fogadható el méltósággal. Elfogadható lesz mindenki számára, mert abban a helyzetben vannak, de hogy méltósággal elfogadható-e vagy sem, azt azért mindenki gondolja végig. Azt, hogy igazgatók, gazdasági vezetők és a hivatal (pénzügyi iroda vezetője) által végigtárgyalt költségvetést egy ilyen „délutános” végigkérdezéssel felülírja a testület, ezt nem hiszi, hogy komoly szakértelemmel meg szabad tenni. Tehát ez most arra vonatkozik, amit Ritter úrtól kérdezett, hogy továbbra is az ő általa megállapított arányok lesznek az érvényesek, e szerint a javaslat szerint. Nagyon rossznak tartja ennek az aránynak azt az üzenetét, hogy azok az iskolák kapnak kevesebbet, akik végrehajtották az utasítást fegyelmezetten. Tartalékoltak jutalomkeretet, ezért most a testület kevesebbet ad, mint azoknak, akik esetleg „lazábban” bántak ezzel az összeggel és szétosztották. Úgy hallja, hogy a javaslatban az van, hogy ki fogják egészíteni a tavalyi jutalomkeretre azt, ami most történt. Azt gondolja, hogy az önkormányzattól ez egy nagyon rossz üzenet az iskolák számára. Döbbenetes volt számára az elmúlt alkalommal, hogy a képviselők itt szembesültek azzal, hogy az elhangzott összeget meg kell növelni a járulékokkal. Talán nincs egyedül azzal a véleménynel, hogy egy önkormányzat számára nem csak az jelenti a sikert, hogy 20 millió Ft-tal több marad a kasszában. Gondolják végig azt a helyzetet Adventkor, amikor a karácsonyfa üres, alatta semmi, de a szalmazsákban ott van a pénz. Ő mást is sikernek tartana, nemcsak a megmaradó 20 millió Ft-ot. Ha már kapott a testülettől segítséget, ahhoz, hogy mit tegyenek a szakszervezetek, mikor mi ellen sztrájkoljanak, akkor engedjék meg, hogy ő is javasoljon néhány dolgot:

Kéri, hogy az ötleteik, javaslataik, döntéseik előtt kérdezzék meg az ahhoz hozzáértőket. Kérdezzék meg az igazgatókat, az iskolák gazdasági vezetőit, vagy akár a szakszervezeteket is. Ha egy évvel ezelőtt a 3 %-os elvonásnál megkérdezték volna őket, akkor elmondták volna azt, hogy ez az év jóval nehezebb lesz, mint a megelőző évek. Tehát, ha leülnek velük beszélgetni, akkor meg tudták volna győzni arról, hogy ne vegyenek el 3 %-ot, mert egy nagyon-nagyon nehéz év elé néznek. Dr. Szabóné Müller Timea javaslatának „nem elfogadásába” egyetlen iskola, illetve egyetlen pedagógus sem fog belerokkanni, egyszerűen ezt egy nagyon rossz szájjal vették tudomásul. Költségvetés, igazgatóválasztás stb., ezekben az ügyekben, ha a múltkorhoz hasonló szakértelemmel döntenek, akkor sokkal nagyobb károkat is okozhatnak. Még egyszer kéri, hogy tárgyaljanak az iskolákban azokkal, akik ezekhez a témákhoz értenek.

Wittinghoff Tamás polgármester: A vitát lezárták, nem tartja méltányosnak, hogy folytassák a vitát, de kérésére megadja a szót dr. Nagy Tamásnak.

dr. Nagy Tamás: Megköszöni Tolner József szakszervezeti vezető őszinte szavait és bizonyos abban, hogy ahogyan az ő szándéka, úgy a testület szándéka is a jobbítás és örül annak, hogy ebben mindannyian egyetértenek.

Wittinghoff Tamás polgármester: Döntéshozatal következik. Dr. Szabóné Müller Timea visszavonta a módosító javaslatát, gyakorlatilag egy módosító javaslat van, amiről szavazni lehet, ez pedig 45.691.800.-Ft-os összegről szól. Elhangzott, hogy

arányaiban milyen módon kell szétosztani, ill. a GESZ-re vonatkozóan is, hogy a személyi juttatás módosított előirányzatának arányában kell az összeget szétosztani. Aki ezzel a javaslattal egyetért, az szavaz igennel.

A javaslatot a Képviselő-testület 22 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

317/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Intézmények bérkeretének módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 167/2007. (VI. 15.) ÖKT sz. határozatát hatályon kívül helyezi és az intézmények - 2007. évi személyi juttatásokon belül a rendszeres személyi juttatások, valamint az ehhez tartozó járulékok - keretét 45.691.800 forinttal megemeli a Budaörs Város Önkormányzatának 2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007. (II. 23.) ÖKT rendelet 5. sz. melléklet II. Beruházások 1.4. „Terrapark területén új óvoda építése” sor terhére. A soron fennmaradó 27.987.200 Ft összeget az általános tartalékkeretbe csoportosítja át.

A keret intézmények közötti felosztása az alábbiak szerint történik:

Az 1. sz. Általános Iskola, a Hermann Ottó Általános Iskola, a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola, a Kesjár Csaba Általános Iskola és az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola a Ritter Imre javaslatában szereplő, az intézmények által megadott összegeknek az egyenként 15 %-kal + a 32 % járulékkal megemelt összegű keretét kapja.

A GESZ esetében az így megemelt (15 % + 32 %) keret intézmények közötti felosztása a személyi juttatások 2007. szeptember 30-i módosított előirányzat %-os megoszlása arányában történik.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását a soron következő Képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Határidő: 2007. december 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

18.) A Nemzeti Vágtához történő csatlakozásról szóló 2007/2007.(VII.12.) ÖKT sz. határozat visszavonása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Köznevelési- és Művelődési Bizottság és Pénzügyi Bizottság javaslatát (a jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

A Nemzeti Vágtához történő csatlakozásról szóló 2007/2007.(VII.12.) ÖKT. sz. határozat visszavonása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Vágtához történő csatlakozásról szóló 207/2007 (VII. 12.) ÖKT. sz. határozatát visszavonja és a Budaörs Város Önkormányzatának 2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007. (II. 23.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet 4. „Tartalék előirányzatok” 1. pont „Általános tartalék” keretből biztosított bruttó 4.800.000 Ft-os nevezési díjat az Általános tartalék keretbe visszaemeli.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását a soron következő Képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Határidő: 2007. december 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

19.) Elszámolási határidő módosítására vonatkozó kérelem – BNNÖ

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Közoktatási- és Művelődési Bizottság javaslatát, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bíró Gyula: Támogatni fogja továbbra is az ilyen jellegű kiadványok kiadását, de javasolja, hogy akkor legyen inkább két kötet, és ne legyen az, hogy egy 2006. áprilisában hozott összegátadásban, csak 2008-ra számolnak el akkor, amikor a BNNÖ-nek elég jó költségvetése van. Igaz, tudja az indokokat, hogy még jöttek adatok, stb. Az a javaslata, hogy a jövőben két kötet jelenjen meg, mert úgy gondolja, hogy kétkötetnyi anyag összejött. Nem tartja szerencsésnek, hogy két év után kell ezzel az összeggel elszámolni.

Ritter Imre: Elviekben egyetért Bíró Gyulával, csak azt tudni kell, hogy itt olyan anyagokról van szó, amelynek minden betűje valakiknek nagyon fontos, nagyon fáj. Több országon keresztül kell egyeztetni és nem lehet elég alaposan elkészíteni, ráadásul két nyelven, hogy utána ne legyen olyan probléma, hiszen menetközben még elhalálozások vannak, nagyon sok minden történik. Ők sem akarták ezt elhúzni. Annyit tud elmondani, hogy ebből az egyik kötet szombaton kijön a nyomdából, másik viszont csak februárban lesz meg. A harmadik kötetrel még jelentősebb munkájuk van, ami miatt az érdemi módosítása van. Nem volt szándékukban, hogy ezt ennyire elhúzzák, csak a sokadik lektorálás után még mindig lehet probléma. Szeretnék hiba nélkül kihozni a könyvet és még nagyon sok egyeztetési probléma van. Egyetért Bíró Gyula javaslatával és törekedni fognak rá a jövőben.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 20 igen, 2 tartózkodó szavazattal elfogadott.

Elszámolási határidő módosítása (BNNÖ)

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köznevelési és Művelődési Bizottság javaslata alapján a Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat részére a 86/2006. (IV. 27.) ÖKT sz. határozatban megállapított 2.800.000,- Ft támogatási összeg 21/2007.(II.15.) ÖKT sz. határozatban foglalt elszámolási határidejét – kérelmének megfelelően – 2008. április 30. napjára módosítja.

Határidő: 2008. április 30.
Felelős: polgármester
A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet
Pénzügyi Iroda

20.) Köznevelési megállapodás a Mindszenty József Római Katolikus Általános Iskola és Óvodával

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Köznevelési- és Művelődési Bizottság határozati javaslatát, amely a jegyzőkönyv mellélete. Eddig is volt a két intézménynek köznevelési megállapodása, csak hogy a két intézményt összevonták, és emiatt kell új megállapodást kötni.

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

Köznevelési megállapodás a Mindszenty József Római Katolikus Általános Iskola és Óvodával

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja a Székesfehérvári Egyházmegyei Hatóság által fenntartott Mindszenty József Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda, valamint Budaörs Város Önkormányzata köznevelési megállapodását, a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: 2007. szeptember 1.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Köznevelési Iroda

21.) Kérelem a Budaörsi Játékszín 10 éves évfordulójához kapcsolódó ünnepségsorozat megrendezéséhez:

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Köznevelési- és Művelődési Bizottság és Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely a jegyzőkönyv mellélete.

Bíró Gyula: Tájékoztatásul elmondja, hogy azt nem szeretne volna a bizottság, hogy egy fél zongorára adjanak pénzt, ezért úgy döntöttek, hogy az összeg másik felét is megadják. A legkorrektebb az, ha a Képviselő-testület a 2008-as költségvetésre a 2.100.000,-Ft-ot a határozatába beírja, így a 2008-as költségvetés elfogadásakor már nem lesz vita.

Kéri a testületet, hogy a Köznevelési és Művelődési Bizottság módosító javaslatát fogadja el.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a javaslatot a Köznevelési és Művelődési Bizottság döntésének megfelelően azzal, hogy a Képviselő-testület 2008. évi költségvetéshez már most elhatározza, hogy 2,1 millió Ft-ot fog tervezni erre a célra.

A javaslatot a Képviselő-testület 22 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

321/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Játékszín 10 éves évfordulójához kapcsolódó ünnepségsorozat megrendezésének támogatása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Játékszín 10 éves fennállásának alkalmából rendezendő ünnepségsorozatot (kiállítás, évkönyv, aranyplakett díj, gálaest, propagandakampány) 2007-2008. évben összesen 4.200.000,-Ft-tal támogatja. 2007-ben a 2.100.000,-Ft támogatást Budaörs Város Önkormányzatának 2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007. (II. 23.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet 4. „Tartalék előirányzatok” 1. pont „Általános tartalék” keret terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását a soron következő Képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Határidő: 2007. december 20. (átutalásra)

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda (utalás)

Polgármesteri Kabinet (támogatás szerződés megkötése)

22.) 2008. évi 11. Budaörsi Fesztivál megrendezésének támogatása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Köznevelési és Művelődési Bizottság és Pénzügyi Bizottság javaslatát (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

322/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

2008. évi 11. Budaörsi Fesztivál megrendezésének támogatása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzata 2008. évi költségvetésében a Budaörs Fesztivál megrendezésére szolgáló 7.2 millió Ft összegű támogatást biztosítja.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatási összeget Budaörs Város Önkormányzata 2008. évi költségvetésébe terveztesse be.

Határidő: Budaörs Város Önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének hatályba lépését követő 8 munkanap (első részlet átutalása), 2008. március 31. (második részlet átutalása) 2008. június 15. (a teljes elszámolás)

Felelős: polgármester

A végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

23.) Az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola javaslata a szakképzési konzorciumi csatlakozáshoz

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Közoktatási- és Művelődési Bizottság javaslatát (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

323/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola javaslata a szakképzési konzorciumi csatlakozáshoz

Budaörs Város Önkormányzata, mint az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola fenntartója kinyilvánítja szándékát arról, hogy megalakulása esetén tagként részt kíván venni a Perfekt Akadémia Kht. által megalakított „Centrum TISZK” non-profit társaságban.

Felkéri a Polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Közoktatási Iroda

24.) Javaslat a fűtéstámogatás 2007. évi összegére

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Szociális és Egészségügyi Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Takács Viktor: örül ennek a napirendi pontnak. Örül annak, hogy jelentős támogatást tudnak kiadni közel ezer családnak. Az elmúlt időszakban a fővárosi panelházakban lakók kezdeményezésére öko-program indult be, amelynek a lényege az, hogy annyi energiát fogyasszanak és termeljenek a lakások, amely

feltétlen szükséges, így ez a lakosságnak kevesebb fűtődíjat jelentsen, és az államnak kevesebb kiadást. A program lényege, hogy egyedi méréseket vezessenek be a lakásokba. Ehhez a programhoz szeretnének ők is csatlakozni, és a mérés költségének 50%-át állami támogatással szeretnék megoldani. A Népszabadság tegnapi számában megjelent egy tájékoztató, miszerint a fennmaradó 50%-ot a fővárosban a „TÁVHŐ” 10 éves futamidőre a lakóknak megelőlegezi. Ennek az 50%-nak a kiváltására kell Budaörsön megoldást találni olyan formában, hogy a távhő-szolgáltató és a lakosság bevonásával együttesen tudjanak gondolkodni a rendszer kialakulásán. Így elérik azt, hogy körülbelül 20% energia megtakarítást realizálódjon. A következő években a 20% megtakarítás - ha a gáz ára emelkedik - magasabb lesz. Tehát a megtakarítás 4-5 év alatt megtérül.

Szabó Károly: a budaörsi lakóknak tájékoztatásul elmondja, ebben az előterjesztésben arról van szó, hogy akik lakásfenntartási támogatásban, időskorúak járadékában, rendszeres szociális segélyben, ápolási díjban, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, valamint tárgyévben születési támogatásban részesültek, azok minden további kérvény nélkül ebben az évben fűtéstámogatást kaphatnak és kapnak. Ez az összeg 809 főt érint. Az összeg családonként 15.000 Ft. Kéri a tisztelt képviselőtársait, támogassák az előterjesztést, hogy ezek a budaörsi lakosok szegényes karácsonyukat legalább meleg szobában tölthessék el.

Wittinghoff Tamás polgármester: köszöni Szabó Károly képviselőnek, hogy támogatja az ő előterjesztését. Felteszi szavazásra az előterjesztést, amelyet a Képviselő-testület 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

324/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Javaslat a fűtéstámogatás 2007. évi összegére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fűtési támogatás fedezetének biztosítása céljából 13.000.000 Ft összeget átcsoportosít Budaörs Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007. (II. 23.) rendelet 4. sz. melléklet 4. Tartalékok 2. Céltartalékok Lakossági gáz- és távhő támogatás sorról a 4. sz. melléklet 3. Dologi kiadások, szociális és egészségügyi feladatok kiadásai sorra, és felkéri a polgármestert a költségvetési rendelet soron következő módosítására az előirányzat módosításának betérjesztésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda
Pénzügyi Iroda

25.) Javaslat iskolavédőnői állás fejlesztésére

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Szociális és Egészségügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Ritter Imre: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2007. májusa és 2007. szeptember 30-a között, 5 hónap alatt Budaörsön a várandós édesanyák és a 1-6 éves gyermekek száma 390 fővel emelkedett. Támogatja a határozati javaslatot.

Wittinghoff Tamás polgármester: ez egy örvendetes adat, de kétségtelen, hogy feladatot jelent a jövőre nézve. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testület 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

325/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Iskolavédőnői állás fejlesztése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Gazdasági Ellátó Szervezet (GESZ) álláshelyeinek 2 iskola-védőnői státusz határozatlan időre történő megemelésével 2008. március 1-jei hatállyal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Budaörs Város alapellátási körzeteiről szóló 17/2003.(IV.18.) ÖKT. sz. rendelet módosításáról szóló javaslatot a Képviselő-testület 2008. januári ülésére nyújtsa be.
3. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a státusz bővítésével kapcsolatos költségeket a 2008. évi költségvetési rendeletbe terveztesse be.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda
Pénzügyi Iroda

26.) Javaslat ellátási szerződés módosítására a Gálfi Béla Gyógyító Rehabilitációs Kht-val

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

326/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Ellátási szerződés módosítása a Gálfi Béla Gyógyító Rehabilitációs Kht-val

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Gálfi Béla Gyógyító és Rehabilitációs Közhasznú Társasággal kötött Ellátási szerződést a melléklet szerint. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező ellátási szerződés aláírására, valamint a pénzügyi fedezet 2008. évi, 2009. évi, valamint a 2010. évi költségvetésbe történő betervezésének biztosítására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda, Pénzügyi Iroda

27.) Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat létrehozása

Wittinghoff Tamás polgármester: tájékoztatásul elmondja, ha a testületnek sikerült volna a korábbi ülésén döntést hoznia, akkor könnyebb lenne a helyzete. Mivel időközben a múlt héten tartották a Polgármesterek Tanácsának ülését, amelyen az ő kérésére olyan döntés született, hogy annak hatálybalépése, hatálybaléptetése függ a testületi mai döntésétől. A Szociális és Egészségügyi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság módosításokkal, nagy többséggel, egyhangú szavazattal támogatták a határozati javaslatot. Ismerteti a Pénzügyi Bizottság módosító indítványát, miszerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a határozat 1-12. pontjai végrehajtása során vegye figyelembe, hogy Budaörs Város Önkormányzat az ingatlanok térítés nélküli használatba adását egy éves időtartamra biztosítja, mely időtartam alatt megvizsgálja a Budaörs, Petőfi utca 1. sz. alatti ingatlan egy másik ingatlanra történő kicserélésének lehetőségét, illetve azt, hogy a térítés nélküli használatba adás helyett inkább a bérbe adást tartja-e szükségesnek, Az SzMSz módosítását a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően kezdeményezték és fogadták is el. Egy olyan módosítást fogadtak el az SzMSz-ben, a Közigazgatási Hivatallal is egyeztetve, amely lehetővé teszi, hogy mindig az érintett településeknek megfelelően (hiszen nem minden település vesz részt minden együttműködésben) a többi nem résztvevő település ezt tiszteletben tartva szavazzon, és ne akadályozhassa meg az együttműködésüket.

Ritter Imre: azt gondolja, hogy olyan nagy kockázatot a Polgármester Úr nem vállalt, mert napok alatt egy sor egyeztetés volt, és szinte egyhangú bizottsági döntések születtek. Elmondja, hogy ez az első döntése a Képviselő-testületnek, ahol bizonyos feladatokat kistérségi szervezetbe ad ki és szervez ki, amely reményeik szerint javítani fogja a minőséget. Ráadásul az önkormányzat részére jelentős megtakarítást okoz azáltal, hogy a finanszírozása más formában és más keretekben történik. Azért kért szót, mert úgy véli, hogy a jövőben ez egy nagyon fontos lehetőség lesz, továbbá ez az első olyan döntése a képviselő-testületnek, amely ezt érinti.

Wittinghoff Tamás polgármester: jelzi, hogy közben két településnek az iskolafenntartására vonatkozóan meg fogják nézni, hogy ilyen jellegű intézmények közös fenntartása mit eredményezhet. Látni kell azt is, hogy nemcsak az alapszabály - amely az adóerő-képesség alapján történő elvonás miatt nem feltétlenül jár minden intézményük számára - nyerhető meg, hanem kiegészítő kistérségi norma is.

Felteszi szavazásra az eredeti előterjesztést és a bizottságok módosító javaslatát, amelyet a Képviselő-testület 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatokat hozta:

327/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat létrehozása

1.1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. január 30. napjával az „Esély” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat intézményt megszünteti az alábbi feltételek megvalósulása esetén:

- a) Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Polgármesterek Tanácsa hozzon határozatot kistérségi fenntartású szociális intézmény létrehozásáról, melynek feladata a Budaörs Kistérség Többcélú Társulása tagtelepülésein a települések igényei szerinti szociális és gyermekjóléti szolgáltatások nyújtása.
- b) Az új intézmény biztosítsa azon munkavállalók továbbfoglalkoztatását, akik a megszűntetés napján az „Esély” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat állományában vannak
- c) Az alapítás és a szolgáltatásnyújtás megkezdésének napja 2008. január 31. Amennyiben a 2008. január 31-i kezdőnap eltolódik, úgy Budaörs Város Polgármestere a Megszűntető Okiratot úgy írhatja alá, hogy abban a megszűntetés napja a kistérségi szociális intézmény tényleges alapítási és tevékenységmegkezdési napját megelőző nap.
- d) A résztvevő önkormányzatok Képviselő-testületei is hozzák meg az intézményalapításra vonatkozó elfogadó határozatokat.

1.2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.1. pont a, b, c és d alpontjai szerinti feltételek teljesülése esetén a 6. sz. melléklet szerinti Megszűntető okiratot írja alá.

Határidő: 2008. január 30.

Felelős: Polgármester

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budaörs Város a kistérségi szociális intézménytől az alábbi szolgáltatásokat - szakágazati feladatokat - veszi igénybe:

Szakágazat száma	Szakágazat megnevezése
85.32.1.	Szociális ellátás elhelyezés nélkül
85.32.13.	Gyermekjóléti, gyermekvédelmi szolgáltatás (Gyvt. 39. §)
85.32.16.	Egyéb szociális ellátás elhelyezés nélkül
	Családsegítés (Szt. 64. §)
	Támogató Szolgálat (Szt. 65/c. §)

Határidő: 2008. január 31.

Felelős: Polgármester

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budaörs Város vállalja, hogy mindenkor éves költségvetésében biztosítja a kistérségi fenntartású szociális intézmény részére az intézmény által Budaörs Város közössége számára biztosított szociális szolgáltatással arányosan a települési önrészt, figyelembe véve az állami alap normatívát és kistérségi normatívát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Polgármesterek Tanácsában szavazatával járuljon hozzá a kistérségi fenntartású szociális intézmény megalapításához, melynek feladata a Többcélú Társulás tagtelepüléseinek területén a települések által igényelt szociális és gyermekjóléti szolgáltatások nyújtása.

Határidő: 2008. január 30.
Felelős: Polgármester

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kistérségi fenntartású szociális intézménynek a jelen előterjesztés 8. sz. melléklete szerinti Alapító Okiratának aláírására. Az aláírás feltétele, hogy a Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Polgármesterek Tanácsa határozatban mondja ki, hogy az intézmény biztosítja azon munkavállalók továbbfoglalkoztatását, akik a megszüntetendő „Esély” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatnál a megszüntetés napján állományban vannak.

Határidő: 2008. január 30.
Felelős: Polgármester

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, vagy a nevében eljáró Alpolgármestert, hogy a Budaörs Kistérség Többcélú Társulásával, illetve a Többcélú Társulás által alapított szociális intézménnyel megállapodást írjon alá azon ingó és ingatlan vagyonelemek átadásáról, melyet jelenleg az „Esély” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat használ. A megállapodásokban az alábbiak kerüljenek beépítésre:

- Az ingó vagyonelemeket (gépkocsi, számítástechnikai eszközök, bútorok, egyéb berendezési tárgyak és szakmai eszközök) térítés nélkül kerüljenek a Budaörs Kistérség Többcélú Társulása által kijelölt, az intézmény pénzügyi-gazdálkodási feladatait ellátó önállóan gazdálkodó szervezet tulajdonába. Az átadott eszközök rendeltetésszerű használatáról, üzemeltetéséről, fenntartásáról, karbantartásáról, pótlásáról az új tulajdonos gondoskodik.
- Az „Esély” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által a 2040 Budaörs, Petőfi u. 1. sz. alatti székhelyen, valamint a 2040 Budaörs, Szivárvány u. 3. sz. alatti telephelyen használt ingatlanokat Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonjog megtartása mellett térítés nélküli használatba adja a Budaörs Kistérség Többcélú Társulása által alapítandó szociális intézmény pénzügyi-gazdálkodási feladatait ellátó, önállóan gazdálkodó szervezetnek az intézmény alapításának napjától. Hozzájárul ahhoz, hogy az intézmény ezen ingatlanokat székhelyként, telephelyként használják.

Az „Esély” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által jelenleg használt, a Budaörs, Szivárvány u. 5. sz. alatti ingatlant Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonjog megtartása mellett térítés nélküli használatba adja a Budaörs Kistérség Többcélú Társulása által alapítandó szociális intézmény pénzügyi-gazdálkodási feladatait ellátó, önállóan gazdálkodó szervezetnek az intézmény alapításának napjától. Hozzájárul ahhoz, hogy az intézmény ezen ingatlanokat székhelyként, telephelyként használják.

A helyiségcsoport 23 m²-e után az önkormányzat a Szivárvány u. 5. sz. alatti társasháznak bérleti díjat fizet. A BTT vállalja, hogy az átadás-átvétel napjától a bérleti díjat megfizeti a társasháznak.

Az ingatlanok üzemeltetését, fenntartását, karbantartását a továbbiakban a kistérségi intézmény látja el.

Az ingatlanok felújítását továbbra is Budaörs Város Önkormányzata végzi. Ha felújítási forrásra vonatkozóan olyan pályázati konstrukció kerül kiírásra, ahol a kistérségi részvétel előnyt jelent, úgy a forrásbiztosítás érdekében Budaörs Kistérség Többcélú Társulása vagy intézménye a pályázaton részt vesz. Ha ily

módon a BTT-nek tulajdoni joga keletkezik az ingatlanon, úgy azt köteles térítés nélkül Budaörs Város tulajdonába adni, legkésőbb akkor, amikor a kistérségi fenntartású szociális intézmény megszűnik, vagy Budaörs Város kiválik a Budaörs Kistérség Többcélú Társulásából.

- Budaörs Városnak jogában áll a kistérségi feladatellátáshoz rendelkezésre bocsátott ingatlant más célra felhasználni, amennyiben a feladatellátáshoz megfelelő ingatlant bocsát a BTT, illetve a feladatot ellátó intézmény rendelkezésére.
- Budaörs Város Önkormányzata évente egyszer jogosult ellenőrizni a használatba adott ingatlanok műszaki állapotát, jó karbantartásának voltát.

Határidő: 2008. január 30.

Felelős: Polgármester

7. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Polgármesterek Tanácsában kezdeményezze a Társulás munkaszervezete mellett működő Egészségügyi és Szociális munkacsoporton belüli alcsoport megalakítását a kistérségi szociális intézmény szakmai működése ellenőrzésének céljából, az alábbi feladatkörökkel:

- A Polgármesterek Tanácsa részére a szociális intézményre vonatkozóan benyújtandó éves költségvetéssel egyidejűleg az alcsoport véleményének benyújtása is kötelező.
- A Polgármesterek Tanácsa részére a szociális intézményre vonatkozóan benyújtandó éves beszámolóval egyidejűleg az alcsoport véleményének benyújtása is kötelező.
- A szociális intézmény belső ellenőrzéséről készült jelentések az alcsoport tagjai számára – titoktartási kötelezettség mellett – hozzáférhetők. Az abban feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében az albizottság a Kistérségi Irodán keresztül kezdeményezéssel élhet a Polgármesterek Tanácsa felé.
- A szociális intézmény szakhatósági, törvényességi ellenőrzéseiről készült jelentések az alcsoport tagjai számára – titoktartási kötelezettség mellett – hozzáférhetők. Az abban feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében az albizottság a Kistérségi Irodán keresztül kezdeményezéssel élhet a Polgármesterek Tanácsa felé.
- Az albizottság tagjait azon önkormányzatok Képviselő-testületei jogosultak kijelölni – önkormányzatonként 1-1 köztisztviselőt vagy közalkalmazottat – amelyek közigazgatási területén a kistérségi fenntartású szociális intézmény szolgáltatást nyújt. Az albizottság egy tagja a Kistérségi Iroda szakmai munkatársa. Az albizottság munkarendjét maga határozza meg.

8. A Képviselő-testület felkéri az „Esély” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetőjét, hogy a munkáltató személyében jogutódlás kapcsán bekövetkező változásból eredően - Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Polgármesterek Tanácsa elnökével egyeztetve – a szükséges pénzügyi, munkajogi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2008. január 30.

Felelős: „Esély” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője

9. A Képviselő-testület felkéri a GESZ vezetőjét, mint az „Esély” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat gazdasági irányító szervezetét, hogy az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. Törvény, valamint végrehajtására kiadott, az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII. 30.) Kormányrendelet, valamint az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII. 24.) Kormányrendelet által előírt, a költségvetési intézményre vonatkozó kötelezettségeknek tegyen eleget az intézmény megszüntetése kapcsán.

Határidő: 2008. január 30.

Felelős: Gesz vezetője

10. A Képviselő-testület felkéri az „Esély” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetőjét, hogy a munkáltató személyében jogutódlás kapcsán bekövetkező változásból eredően – Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Polgármesterek Tanácsa elnökével egyeztetve – a szükséges pénzügyi, munkajogi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2008. január 30.

Felelős: Wittinghoff Tamás polgármester

11. Budaörs Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Kormányrendeletben előírt, az intézmény megszüntetése miatt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2008. január 30.

Felelős: Jegyző

12. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, vagy a nevében eljáró Alpolgármestert, továbbá az „Esély” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat vezetőjét, hogy 2008. január 1-jétől a kistérségi szociális intézmény működési engedélye megszerzésének napjáig külön megállapodást írjanak alá Budaörs Kistérség Többcélú Társulásával, valamint Budaörs Kistérség Többcélú Társulása azon tagjaival, akik az „Esély” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatról szociális szolgáltatás nyújtását igénylik. Az így igényelt szolgáltatás finanszírozását a Többcélú Társulásnak és/vagy a szolgáltatást igénylő önkormányzatnak kell biztosítani.

A Képviselő-testület 2008. január 1-jétől módosítja az „Esély” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító Okiratának 4. pontját.

Az Intézmény működési területe

Budaörs Város közigazgatási területe, valamint Budaörs Kistérség Többcélú Társulása keretében azon települések közigazgatási területe, amellyel szociális szolgáltatásnyújtásra Budaörs Város külön megállapodást kötött.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: Polgármester

Kistérségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálat létrehozása (bizottsági módosító javaslat elfogadása)

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 327/2007.(XII.13.) ÖKT sz. határozat 1-12 pontjai végrehajtása során vegye figyelembe, hogy Budaörs Város Önkormányzat az ingatlanok térítés nélküli használatba adását egy éves időtartamra biztosítja, mely időtartam alatt megvizsgálja a Budaörs, Petőfi utca 1. sz. alatti ingatlan egy másik ingatlanra történő kicserélésének lehetőségét, illetve azt, hogy a térítés nélküli használatba adás helyett inkább a bérbe adást tartja-e szükségesnek,
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tegyen javaslatot a BTT Polgármesterek Tanácsa SzMSz-ének módosítására, melyben az intézmény tekintetében formálisan szabályozásra kerül a Polgármesterek Tanácsa szavazásának módja.

28.) MEDIHELP Alapítvány támogatási kérelme

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

Medihelp Alapítvány támogatási kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Budaörs Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottságának 98/2007.(XI.30.) SZEB számú határozatát.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda
Pénzügyi Iroda

29.) Városi uszoda és sportcsarnok üzemeltetése

Wittinghoff Tamás polgármester: elmondja, hogy a napirenddel kapcsolatosan az előterjesztés és az anyag kiegészítésének készítését a frakcióvezetőkkel történő egyeztetés előzte meg. A hivatal felé történő felkérése az volt, hogy olyan megoldást dolgozzanak ki, mert úgy ítéli meg, hogy egy ilyen volumenű beruházásnál nagyon fontos az, hogy amit erre fordítanak, az a várost gazdagítsa és ne az Államkincstárat. Ha ennek teljesen szabályos, legális formája van, akkor ezzel élni kell. Nevezetesen, hogy ne fizessenek ki olyan ÁFA-t, amelyet egyébként nem kell, ha a város ezt olyan

konstrukcióban működteti, amely egyébként teljesen szabályos, tehát hasznosítja, akár úgy, hogy saját maga szed jegyárat, akár úgy, hogy szolgáltatási szerződést köt. Mindenképp az áfa-körbe való bejelentkezéssel az önkormányzat sok 100 Milliő Ft, összességében milliárdhoz közeli összegre tesz szert. Kérdezi Irodavezető Urat, mennyi ez az összeg pontosan.

Szabó Gyula irodavezető: csak az uszoda 600 Milliő Ft.

Wittinghoff Tamás polgármester: tehát a kettő együtt szép összeget eredményez. Megemlíti, hogy az Egészségügyi Központnál más jellegű, de erre irányuló konstrukciót sikerült találni korábban. Amikor a napirendet a szakbizottság tárgyalta, sajnos nem tudott jelen lenni. Az ülésen elhangzott, természetesen ez a konstrukció, amely le van írva, amelyről megállapodtak, és amelyet a bizottság is támogatott, nem jelenti azt, ha esetleg olyan konstrukciót gondol végül is az önkormányzat (amivel ő nem ért egyet), hogy ő, mint üzemeltető adja a jegyárakat, abban maradtak, hogy egy olyan pályázati kiírást próbálnak kidolgozni, amely lehetővé teszi azt is, hogy érvénytelennek nyilvánítsák azt, és kiderülhet az is, vannak-e olyan pályázók, amely az önkormányzat igényeit elismerve jó anyagot tudnak bemutatni. Az ülés előtt azt az információt kapta az egyeztetéseket követően, hogy a jobboldali frakció kérése az, hogy magáról a pályázati kiírásról ma ne hozzon döntést a testület, de a korábbi döntésekről határozhatnak. Úgy gondolja, a határozati javaslat 4. pontjával nincs probléma, tehát hogy az áfa-körbe bejelentkezhessenek 2007. december 31-ig. A testület a januári ülésen döntene a pályázati kiírásról.

Dr. Szabóné Müller Timea: elmondja, hogy ezen a testületi ülésen szavaztak 0 Ft jutalmat a polgármester teljesítményéért. A Polgármester Úr ezzel az indítványával egy BTG nagyságrendű összeget spórolt meg a városnak, amelyben teljes konszenzus van. Úgy véli, ez mindenképpen elgondolkodtató.

Ritter Imre: elmondja, azért halasztották el korábban a pályázatot, hogy több önkormányzathoz el tudjanak menni, és tapasztalatokat tudjanak gyűjteni többek között Debrecenben, Győrött, és a Kondorosi uszodában. Ott lett egyértelmű és világos, hogy nagyon sok helyen rég visszaigénylik az áfát az ilyen típusú beruházásokra. Ezt követően az egyeztetések alapján készültek ezek az előterjesztések. Ezzel nem a Polgármester Úr ebbéli érdemeit kívánja csökkenteni. Ha a jobboldal enged 2-4 hónappal ezelőtt, és elfogadják, amit próbáltak rájuk erőszakolni, akkor most nem lenne miről beszélni. Ez az előterjesztés azért lehet itt, mert az ügyet végigjárta, és ez mindannyiuk közös munkája. Azt gondolja, hogy Polgármester Úrtól elkezdve mindenki megtett mindent azért, hogy ez az előterjesztés megszülethessen. Egyetértenek Polgármester Úrral abban, hogy fogadják el így a mai előterjesztéseket és a januári ülésen döntsenek a konkrét pályázati kiírásról, hiszen ezt a bizottságok nem tudták megtárgyalni.

Wittinghoff Tamás polgármester: felháborítónak tartja a Képviselő Úr reagálását. Elmondja, hogy ezt az előterjesztést és az egyeztetést ő terjesztette elő. Nem volt ott az egyeztetéseken, nem tudja, miben állapodtak meg. Azt tudja, hogy az Egészségügyi Központtal kapcsolatos konstrukciót „megkonstruálta” Egri Péterrel, akkor problémák voltak, hónapokig küzdöttek azon, hogy ez a konstrukció átmenjen mindenfajta ellenálláson. Az a meggyőződése, hogy ezt a javaslatot a Pénzügyi Iroda vezetőjének le kellett volna tenni, mikor az egész anyagot elkészítették.

Egyébként azt is pontosan tudja, hogy teljesen független attól, ki hova megy el, és milyen konstrukción gondolkodik, az attól, hogy az áfa-körbe bejelentkezik-e az önkormányzat és vizsgálják egészen más kérdéseknek is a lehetőségét, hogy lehet még a városnak pénzt megspórolni, ennek köze nincs ahhoz, hogy ki merre járt, elmentek-e a Kondorosi uszodába vagy Debrecenbe, vagy bárhová. Egyébként Debrecenben az uszodát holding működteti, az egy egészen más konstrukció. Nem érti a dolgot. Soha nem kérkedett ennek a dolognak az előterjesztésével. Szabó Károly képviselő is az előbb azt hangoztatta, hogy tessék elfogadni, mert milyen jó az előterjesztése. Ez a dolog egy kicsit kezd furcsává válni. Örül, hogy egyetértenek dolgokban, de ne törődjenek avval, ki terjeszti elő.

A javaslat az, hogy bérbeadás útján hasznosítsák a létesítményt, bérleti díj ellenértékében, januárban döntsenek a pályázati kiírásról, és ennek érdekében a Képviselő-testület elé kerüljön a pályázati anyag a januári testületi ülésre. Egyébként pedig a város önkormányzata döntsön úgy, hogy december 31.-ig, az áfa-körben a bejelentési kötelezettségének tegyen eleget.

dr. Nagy Tamás: fontosabbnak tartják a város érdekét, mint az ilyen fajta személyeskedést. Ha ez szükséges ahhoz, hogy megspóroljanak 600 Milliő Ft-ot, akkor a maga részéről az ügy kapcsán megfogalmazott mindennemű munkát arra a személyre ruház át, akit Wittinghoff Tamás és Szabóné Müller Timea megjelöl.

Wittinghoff Tamás polgármester: a képviselő úr hozzászólásában nem látott sok érdemi javaslatot. Megjelöli dr. Nagy Tamás képviselőt, rengeteget tett hozzá a javaslatához, amit sikerült megfogalmazni a kollegákkal.

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatokat, amelyet a képviselő-testület 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

330/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Városi uszoda és sportcsarnok üzemeltetése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Hársfa u. 4099/5 hrsz-ú ingatlanon létesítendő uszoda-sportcsarnok létesítményt bérbeadás útján kívánja hasznosítani, a bérlő által fizetendő bérleti díj ellenérték fejében.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs 4099/5 hrsz-ú ingatlanon létesülő Városi uszoda és sportcsarnok hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás kiírásáról a 2008. januári ülésén dönt.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtási határidejét követő Képviselő-testületi ülésre a beérkezett pályázatokat terjessze be elbírálás céljából.

Határidő: 2008. február 29.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésének b)

pontjára – úgy dönt, hogy szolgáltatásnyújtását (ingatlan bérbeadását) adókötelessé (ÁFA) teszi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, gondoskodjék arról, hogy az APEH felé tett nyilatkozatában az önkormányzat e bejelentési kötelezettségének 2007. december 31-ig eleget tegyen.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

30.) Keretátcsoportosítások városépítési feladatokra

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság módosító indítványát, miszerint a határozati javaslat 8. pontja kerüljön ki. Felteszi szavazásra az eredeti határozatot a Pénzügyi Bizottság módosításával és a Városépítési Iroda kiegészítésével, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 20 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadott. *(Bíró Gyula képviselő nem vett részt a szavazásban.)*

331/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Keretátcsoportosítás városépítési feladatokra

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007. (II.23.) rendeletének 5. sz. mellékletében szereplő felhalmozási kiadások – II. Beruházások – 4. Felszíni vízelvezetés– 4.4. Lakótelepi övások sorából 14. 520e.Ft összeget csoportosít át az 5. sz. mellékletében szereplő felhalmozási kiadások – II. Beruházások – 4. Felszíni vízelvezetés – 4.11. Árok utcai csapadékvíz csatorna építése újonnan beépülő sorára.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Király u. 20. ALFA Ingatlanberuházó és Forgalmazó Kft. által, a Kőhegyi árok Építők útja alatti, földmedrű szakaszának burkolási munkáihoz biztosított 3.000e.Ft, céltartalékba helyezi.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete a Budaörs Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007. (II.23.) rendeletének 5. sz. mellékletében szereplő felhalmozási kiadások – II. Beruházások – 8.Szennyvízhálózat fejlesztése– 8.10. Kassai utcai szennyvíz csatorna építése sorából 5.000e.Ft összeget csoportosít át az 5. sz. mellékletében szereplő felhalmozási kiadások – II. Beruházások – 4. Felszíni vízelvezetés – 4.2 Csőáteresz átsajtolása az autópálya 9+251 km szelvényében sorára.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007. (II.23.) ÖKT sz. rendelet 5. sz melléklet II. Beruházások 3. Út és Járdáépítések, közterületi lépcsők fejezet 3.10 Beregszászi utca III. sorából 25.000 eFt, és a III. Felújítások 2. Út és

járdafelújítás, közterületi támfalak 2.3 Bányász utca II. sorából 25.000 eFt összeget átcsoportosít a II. Beruházások 3. Út és Járdaeépítések, közterületi lépcsők fejezet 3.4. Szervízút sorára.

5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007. (II.23.) ÖKT sz. rendelet 5. sz. melléklet II. Beruházások 3. Út és Járdaeépítések, közterületi lépcsők fejezet 3.22. Fügefá u. –Séta u. sorából 17.854 eFt összeget átcsoportosít a III. Felújítások 2. Út és járdafelújítás, közterületi támfalak fejezet 2.2. Balesetveszélyes, gazdaságtalanul fenntartható szakaszok felújítása sorára.
6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007. (II.23.) ÖKT sz. rendelet 5. sz. melléklet III. Felújítások 2. Út és járdafelújítás, közterületi támfalak 2.5. Szivárvány utca sorából 5.000 eFt, összeget átcsoportosít a III. Felújítások 2. Út és járdafelújítás, közterületi támfalak fejezet 2.1. Járdaprogram sorára.
7. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007. (II.23.) ÖKT sz. rendelet 5. sz. melléklet II. Beruházások 3. Út és Járdaeépítések, közterületi lépcsők fejezet 3.20 Kökőrcsin u. sorából 1.000 eFt összeget átcsoportosít a II. Beruházások 3. Út és Járdaeépítések, közterületi lépcsők fejezet 3.3. Károly király út jelzőlámpás csomópont kiépítése sorára.
8. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007. (II.23.) ÖKT rendelet

5. sz. melléklet II. Beruházások

2. Elektromos beruházások

2.2 Közvilágítás korszerűsítése különböző utcákban sorból 5.000eFt,

4. Felszíni vízelvezetés

4.3. Károly király úti levezető meder 100.000eFt,

6. Ivóvízhálózat fejlesztése

6.2. Belterületi út és Stefánia, Hársfa utcák vízellátó hál. 50.000eFt,

7. Gázvezeték hálózat fejlesztése

7.1. Tehermentesítő út gázkiváltása 30.000eFt,

7.2. Tehermentesítő út gázkiváltás-2005 évi keret kiegészítése 40eFt,

8. Szennyvízcsatorna fejlesztések

8.2. Belterületi út alatti grav. csat.+kiváltás 50.000eFt,

8.3. Átemelő létesítése+kétoldali betáp, nyomóvezeték 40.000eFt,

5. sz. melléklet III. Felújítások

4. Szennyvízcsatorna felújítások (csatornaépítési alapból) 31.000eFt,
(130/2007. (V.17.) ÖKT hat.

Céltartalékból (236/2006.(XI.14.) ÖKT hat.) 17.000eFt

összeget átcsoportosít a II. Beruházások 3. Út és járdaeépítések, közterületi lépcsők fejezet 3.4. Szervízút sorára.

9. A képviselő-testülete felkéri a polgármestert a költségvetési rendelet módosításának kezdeményezésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

31.) Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola bővítésének 2008. évi megvalósítása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatát, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 19 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadott. *(Bíró Gyula és dr. Nagy Tamás képviselők nem vettek részt a szavazásban.)*

332/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola bővítésének 2008. évi megvalósítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Bleyer Jakab Általános Iskola emeletráépítéssel történő bővítése a 2008. évi költségvetésben intézményi beruházásként szerepeljen. A szükséges közbeszerzési eljárás előkészítését és az oktatási idő átszervezését pedig haladéktalanul meg kell kezdeni.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

32.) Budaörs, 8210 hrsz-ú ingatlan területének rendezése

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint ne járuljanak hozzá a DAT határvonal visszaállításához. Felteszi szavazásra a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 20 egyhangú igen szavazattal elfogadott. *(Bíró Gyula és dr. Nagy Tamás képviselők nem vettek részt a szavazásban.)*

333/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, 8210 hrsz-ú ingatlan területének rendezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá a Budaörs 8210 helyrajzi számú ingatlan DAT térkép forgalomba helyezése előtti ingatlan-nyilvántartásban szereplő területének megfelelő eredeti határvonal visszaállításához.

Határidő: értesítés azonnal
Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

33.) Budaörs, 8541/1 hrsz-ú út kisajátítása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 21 egyhangú igen szavazattal elfogadott. *(Bíró Gyula képviselő nem vett részt a szavazásban.)*

334/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, 8541/1 hrsz-ú út kisajátítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1/1 arányban Széles Sándor - képviseli: Dr. Harangozó István ügyvéd - tulajdonát képező Budaörs 8541/1 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megjelölésű, összesen 157 m² területű ingatlan vonatkozásában kezdeményezzen kisajátítási eljárást a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal vezetőjénél.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a kisajátítás becsült fedezetigényét biztosító 1.400.000,- Ft Budaörs Város Önkormányzat 2008. évi költségvetésébe történő tervezéséről.

Határidő: 2008. február 29.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

34.) Budaörs, Kolozsvári utcában lévő 4007/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó gázvezetés, elektromos áramvezetési, csatornavezetési szolgalmi jog bejegyzése

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 21 egyhangú igen szavazattal elfogadott. *(Bíró Gyula képviselő nem vett részt a szavazásban.)*

335/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Kolozsvári utcában lévő 4007/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó gázvezetés, elektromos áramvezetési, csatornavezetési szolgalmi jog bejegyzése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a gáz vezetékjog, a csatorna vezetékjog és a villamosberendezések elhelyezését biztosító használati

jog ingyenes alapításához, valamint földhivatali bejegyzéséhez a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs 4007/5 helyrajzi számú ingatlan terhére, a szintén Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs 4007/4 helyrajzi számú ingatlan javára.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a gáz vezetékjog, a csatorna vezetékjog és a villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jog alapításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához.

Határidő: a változási vázrajzok földhivatali záradékolását követő 60 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

35.) Budaörs, Szüret utcában lévő 8167/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, miszerint ne vásárolja meg az önkormányzat az ingatlant. Felteszi szavazásra a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 21 igen, 1 nem szavazattal elfogadott.

336/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Szüret utcában lévő 8167/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem vásárolja meg a Budaörs, Szüret utca 47. szám alatti, 8167/2 hrsz-ú, 2178 m² nagyságú, „szőlő és gazdasági épület” megnevezésű ingatlant 35.000.000,- Ft vételáron.

Határidő: 2008. február 29.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

36.) Budaörs Nyugati részén fekvő 083/5, 083/6 és 086 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 21 igen, 1 nem szavazattal elfogadott.

Budaörs, Nyugati részén fekvő 083/5, 083/6 és 086 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, 083/5, 083/6 és 086 hrsz-ú, összesen 7 ha 6338 m² területű ingatlanok beépítését célzó elképzelésekre vonatkozó nyílt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: Döntést követő 30 napon belül

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Csoport

37.) Törökbálint 097/1 hrsz-ú ingatlanon található Budaörsi Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, miszerint nyilvánítsák érvénytelennek a pályázatot, három hónappal hosszabbítsák meg a jelenlegi üzemeltetővel a szerződést, valamint két pályázat között tárgyalásos eljárás keretében válassza ki az önkormányzat a pályázót, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 21 igen, 1 nem szavazattal elfogadott.

Törökbálint 097/1 hrsz-ú ingatlanon található Budaörsi Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 252/2007. (IX.21) ÖKT számú határozatában kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Köztemető üzemeltetésre pályázatot benyújtó Rex-Salus Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs utca 1; cg.: 13-09-110702; képviseli: Petrich Csaba), valamint Gyertyaláng Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Ibolya utca 56.; cg.: 13-09-084925; képviseli: Szegedi Pál, Szegedi Pálné) képviselőivel 2008. január hónapban TFVB ülés keretében tárgyalásokat folytat a köztemető üzemeltetésére vonatkozóan.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. március 31-ig, a jelenlegi üzemeltetőt, a Rex-Salus Kft-t (székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs utca 1; cg.: 13-09-110702; képviseli: Petrich Csaba) megbízza a Budaörsi Köztemető üzemeltetésével a már fennálló kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglalt feltételek szerint.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a már fennálló kegyeleti közszolgáltatási szerződés, a határozat 3.) pontjában foglaltak szerinti, módosításának megkötésére.

38.) Budaörs Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete Alapító Okirata módosítása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

339/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

GESZ Alapító Okiratának módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GESZ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Pénzügyi Iroda

39.) Budaörsi Örmény Nemzetiségi Önkormányzat 2007. évi többlettámogatási összegének 2008. évben történő felhasználása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Jelen Károly: támogatni fogja az előterjesztést. Elmondja, hogy az év elején pályázott a nyugdíjas klubjával pénzügyi támogatásra közpénzekből. Akkor szóbeli információt kapott arról, hogy külföldi utakra ne is számítsanak. Ebben az évben 3 külföldi utat rendeztek, legutóbb Mariazellben voltak. A nyugdíjasok ennek az útnak a finanszírozására nem vettek igénybe közpénzeket. Szeretné kérni, hogy a jövőben egyforma mércével mérjenek.

Bíró Gyula: azt javasolja a képviselő úrnak, hogy legközelebb zarándokútra menjen.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testület 13 igen, 1 nem, 8 tartózkodás szavazattal elfogadott.

340/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Örmény Nemzetiségi Önkormányzat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Örmény Nemzetiségi Önkormányzat részére a Budaörs Város Önkormányzatának 2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007. (II. 23.) ÖKT rendeletben a mechitarista Sz. Lázár

kolostorhoz való zárandoklatához többletigényként megállapított 1.500.000 Ft támogatás 2008. július 1-ig történő felhasználását és elszámolását jóváhagyja.

Határidő: 2008. július 1.
Felelős: polgármester
A végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

40.) Budaörs, Hegyalja utca 1217 hrsz-ú ingatlan közműfejlesztési hozzájárulás

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, miszerint a határozati javaslat 1. és 2. pontját javasolja elfogadni. Felteszi szavazásra a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

341/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Hegyalja utca 1217 hrsz-ú ingatlan közműfejlesztési hozzájárulás

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1217 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait a Hegyalja utca I. ütem Víziközmű Társulat tagjaiként be nem fizetett 978.241 Ft kamattal növelt közműfejlesztési hozzájárulás 30 napon belüli megfizetésére felszólítja.
2. A Képviselő-testület - amennyiben a 1217 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a felszólításnak nem tesznek eleget - felkéri a polgármestert, hogy polgári peres úton érvényesítse a követelést.

41.) Budaörs, Szivárvány u. 2-4. II. emelet 15.sz. alatti, 4153/4/A/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú értékesített ingatlan vételárának egy összegben történő megfizetése

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

342/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Szivárvány u. 2-4. II. emelet 15.sz. alatti, 4153/4/A/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú értékesített ingatlan vételárának egy összegben történő megfizetése

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja 261/2007. (IX. 21.) ÖKT számú határozatát.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 56/2004. (X.04.) ÖKT számú rendelet 3. § (1)

d.) pontja értelmében, mint a szolgálati bérlakással rendelkező szerv hozzájárul a Budaörs, Szivárvány utca 2-4. II. 15. szám alatti, 4153/4/A/15 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséhez, és ugyanezen rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján kijelöli azt értékesítésre.

3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 56/2004. (X.04.) ÖKT számú rendeletben foglalt előírásoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2007. december 14.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

42.) Budaörs, Szabadság út 62/2. sz. alatti 2021-2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, miszerint ne vásárolja meg az önkormányzat az ingatlant. Felteszi szavazásra a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

343/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Szabadság út 62/2. sz. alatti 2021-2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem vásárolja meg a Budaörs, Szabadság út 2/2. szám alatti, 2021/2 hrsz-ú, 385 m² nagyságú, „kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlant 40.000.000,- Ft áron.

Határidő: 2008. február 29.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

43.) Törökbálint 097/123, 097/124, 097/125 hrsz-on nyilvántartott, szántó művelési ágú, külterületi ingatlanokra vonatkozó eladási ajánlat

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, miszerint ne vásárolja meg az önkormányzat az ingatlant. Felteszi szavazásra a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

344/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Törökbálint 097/123, 097/124, 097/125 hrsz-on nyilvántartott, szántó művelési ágú, külterületi ingatlanokra vonatkozó eladási ajánlat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem vásárolja meg a Törökbálint 097/123, 097/124, 097/125 hrsz-ú ingatlanokat a piacforgalmi értébecslésben meghatározott 681.275.000,- Ft + 20% ÁFA, összesen 817.530.000,- Ft vételáron.

Határidő: 2008. január 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

44.) Budaörs, belterület 145/2 hrsz-ú ingatlan, összesen 245/1000 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, miszerint az önkormányzat fejezze ki a vásárlási szándékát, valamint megbízzák azzal Bíró Gyula, Dr. Vándor András, Romsics Sándor, dr. Molnár Gábor és Ritter Imre képviselőket, hogy az ár egyeztetésére a Városépítési Irodával közösen folytassanak tárgyalást a tulajdonosokkal. A tárgyalások eredménye kerüljön a bizottságok üléseire.

Felteszi szavazásra a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amelyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

345/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, belterület 145/2 hrsz-ú ingatlan, összesen 245/1000 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt:

Meg kívánja vásárolni Budaörs, belterület 145/2 hrsz-ú, természetben Budaörs, Clementis László u. 18. sz. alatti található ingatlan, összesen 245/1000 tulajdoni hányadát.

Megbízza Bíró Gyula, Dr. Vándor András, Romsics Sándor, dr. Molnár Gábor és Ritter Imre képviselőket, hogy az ár egyeztetésére a Városépítési Irodával közösen folytasson tárgyalást a tulajdonosokkal. A tárgyalások eredménye kerüljön a bizottságok üléseire.

45.) Ingatlanhasználati jog átadás

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság, a Közoktatási és Művelődési Bizottság, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatát.

Dr. Vándor András: úgy véli, hogy eddig is a Zichy majornak az értelmes felhasználását és hasznosítását támogatta, így most is támogatja a határozati javaslatot. Javasolja megfontolásra a Képviselő-testületnek az azonos mértéket, amelyet a mellette ülő képviselőtársa is javasolt. Nem híve az ingyen használatba adásnak. Az ingyen adott dolgoknak nincs meg az értéke. Sokkal praktikusabb lenne, ha a képviselő-testület egy bérleti díjat állapítana meg, akár azt a művészeti egyesület „lelakná” vagy a ráfordított összegeket „lakná le”. Ez egy elszámolási lehetőséget jelent, a testületnek egy értelmes működési feltételrendszert. Úgy véli, hogy a dologban csak egy az érdekesség, hogy a BUM művészeti vezetője a képviselőtársa. Így elég furcsa helyzetű támogatást nyújt az önkormányzat. Ennek dacára úgy gondolja, hogy jól teszik, hisz egy művészeti egyesület támogatása feltétlenül szükséges a városban. Újfént szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy több és másfajta művészeti egyesületek is vannak, amelyeknek a segítése és a működési feltételeinek a megteremtése véleménye szerint a Képviselő-testület feladatai közé tartozik.

Ritter Imre: kiegészítené a képviselő úr felszólását avval, hogy pont ezért állapotok meg a TFVB elnökével és a KMB elnökével is, hogy tavasszal leülnek és a Zichy major hosszú távú, funkcionális hasznosítására és végleges állapotának az elérésére kidolgoznak egy koncepciót, és utána a bizottsági és testületi ülésen áttárgyalják, ebbe a Zichy családot és minden érintettet belevonnak.

Bíró Gyula: egyetért Vándor képviselő úrral. Felveti, hogy a város hasonló intézménye az Ifjúsági Klub és a Budaörsi Rádió, ahol szintén el kellene gondolkodni, azonos mércével mérve ki kell találniuk, hogy milyen bérleti formában legyenek. Mindenképp egy olyan tiszta ügylet jön létre, amellyel a későbbiek folyamán nem lenne vita.

Romsics Sándor: egyetért az előtte felszólaló képviselőkkel. A testületnek el kellene gondolkozni azon, miért kérnek, és miért nem kérnek. Úgy tudja, hogy a múzeum sem fizet bérleti díjat. A testületnek el kell döntenie, mit tudnak támogatni 0 Ft-os bérleti díjért, és mi az, amelyet nem tudnak támogatni 0 Ft-os bérleti díjért. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén javasolta, hogy tavasszal járják be a Zichy majort, mérjék fel az állapotát. A Zichy majorral kapcsolatban elmondja, hogy a testület sok pénzt költött a területhez tartozó lakások felvásárlására. Az ülés előző napirendi pontja pont arról szólt, hogy a képviselők le tudjanak ülni, és egyezsége tudjanak jutni.

Wittinghoff Tamás polgármester átadja az ülés vezetését Budavári György alpolgármesternek.

Ritter Imre: Romsics Sándor képviselő felszólalására reagálva elmondja, hogy a Heimatmuseum nem tartozik ebbe a kategóriába, itt egyesületekről beszélnek. A Heimatmuseum az önkormányzat intézménye, mint bármelyik iskola, azzal a különbséggel, hogy nem a városi, hanem a kisebbségi önkormányzat fenntartásában van.

Dr. Vándor András: az ülésen nincs jelen az a képviselő úr, aki a művészeti egyesületet vezeti, de valószínűleg minden képviselőt meghívhat bármikor kiállításra. Meg lehet nézni, hogy működik a Zichy major, mert szerintem az egy jól működő intézmény.

Wittinghoff Tamás polgármester visszatér az ülésterembe, és átveszi az ülés vezetését.

Bíró Gyula: tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Köznevelési és Művelődési Bizottság 2007. december 18.-án évadzáró estét tart a Zichy majorban. Mindenkit sok szeretettel várnak.

Wittinghoff Tamás polgármester: Romsics Sándor képviselő úgy fogalmazott, hogy a testületnek el kell döntenie, mit támogat és mit nem. Kéri, hogy a döntés ne nevet tartalmazzon, hanem elveket.

Romsics Sándor: köszöni Bíró Gyula képviselőnek a meghívást. A kijelentését úgy értette, hogy végigjárják az egyesülethez tartozó összes lakást, amit testület nagy összegekért megvásárolt, és annak ismeretében döntenek. Különösen szeretné, ha Dr. Vándor András képviselő is velük tartana, mert ez annak idején az ő szívügye volt.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testület 19 igen, 2 tartózkodás szavazattal elfogadott. *(Filkey Péter képviselő nem szavazott.)*

346/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Ingtatlanhasználati jog átadása (Zichy major)

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Clementis u. 22. sz. alatti 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 tulajdoni hányadot képviselő ingatlanrészét a jövőben nem lakáscélú helyiséggé kívánja hasznosítani.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 61/2004.(X.18.) ÖKT. rendelet 29. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján eltekint az ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásától, tekintettel arra, hogy az ingatlanrészt a jövőben közérdekű feladatellátást biztosító helyiséggé kívánja hasznosítani.
3. Az ingatlanrész használati jogát átadja a Budaörsi Művészek Egyesülete részére, Közművelődési Megállapodásban rögzített közérdekű, kulturális feladatellátás

céljára. Az épület állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról és rezsiköltségeiről az Egyesület köteles gondoskodni.

4. A használatba adás a Zichy major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig tartó időszakra (amelyet a későbbi Zichy major épületegyüttes közművelődési – hasznosítási koncepciója fog szabályozni), de legfeljebb tíz év időtartamra szól.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Városépítési Iroda

46.) Egyetértési jog gyakorlása I. kategóriába tartozó játékkaszinóban folyó szerencsejáték szervezésére vonatkozó pályázat kiírásához:

Wittinghoff Tamás polgármester: Elmondja, hogy a napirenddel kapcsolatban megkereste az APEH Központi Hivatala, ezért került a testület elé az előterjesztés. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Felteszi szavazásra az egyetértésre vonatkozó határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen, 10 nem, 1 tartózkodó szavazattal elutasított.

347/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Egyetértési jog gyakorlása I. kategóriába tartozó játékkaszinóban

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az APEH Központi Hivatalának Szerencsejáték Felügyeleti Főosztálya (1051 Budapest Sas utca 23.) megkeresésére úgy nyilatkozik, hogy nem ért egyet azzal, hogy Budaörs közigazgatási területén I. kategóriába tartozó játékkaszinóban folyó szerencsejáték szervezésére vonatkozó koncessziós szerződés kerüljön kiírásra.

Határidő: 2007. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda (tájékoztatás megküldése)

47.) Budaörs, belterület 13. és 14. hrsz-ú ingatlanok részleges megvásárlásának kezdeményezése:

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság és Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bíró Gyula: Ez az ingatlan a 3/A Óvoda mellett van?

Ritter Imre: Nem. Ez az ingatlan az Esze Tamás utcai Általános Iskola mellett lévő 5- és 7-es számú ingatlanok a hátsó kertrésze, amely az iskola bővítése miatt lenne szükséges.

Wittinghoff Tamás polgármester: felteszi szavazásra az ingatlan megvásárlását. A javaslatot a Képviselő-testület 19 igen, 3 tartózkodó szavazattal elfogadta.

348/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, belterület 13. és 14. hrsz-ú ingatlanok részleges megvásárlásának kezdeményezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Budaörs belterület 13. hrsz-ú, valamint a Budaörs belterület 14. hrsz-ú ingatlanok részleges (kertrész) megvásárlását, és felkéri a polgármesteren keresztül a jegyzőt, hogy a megvásárlásról rendelkező érdemi döntés meghozatalát előkészítő, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

48.) Budaörs, Ibolya utca 86. szám alatti, 7922/1 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatát (jegyzőkönyv melléklete), melyet a Képviselő-testület kérdés és vita nélkül 22 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

349/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Ibolya utca 86. szám alatti, 7922/1 helyrajzi számú ingatlan felajánlása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak a Budaörs, 8516/4 hrsz-ú ingatlan megvételére vonatkozó döntése esetén - a Hegyalja utcában megvalósítandó útépités, mint közérdekű kötelezettségvállalás végrehajtása érdekében, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Ibolya utca 86. szám alatti, 7922/1 hrsz-ú, „kivett udvar és hétvégi ház” megnevezésű, összesen 827 m² nagyságú ingatlanát határozatlan időtartamra térítésmentesen Menyhárt Sándor használatába adja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Határidő: 2008. február 29.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

*A következő napirendi pontokat (Budaörs, 095 és 093 hrsz alatti ingatlanok felvásárlási akciója, Fellebbezés életkezdési kiegészítő támogatás elutasítása ügyében) a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalta.
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.*

k.m.f.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Kissné Benedek Zsuzsanna
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Jegyzőkönyv*
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2007. december 5-i üléséről

valamint

Jegyzőkönyv*
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2007. december 13-i üléséről
(2007. december 05-i ülés folytatása)

36/2007.(XII.10.) rendelet	Budaörs Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007.(II.23.) rendelet módosítása
37/2007.(XII.10.) rendelet	2008. évi átmeneti gazdálkodás szabályai
38/2007.(XII.10.) rendelet	Talajterhelési díj
39/2007.(XII.10.) rendelet	Telekadó
40/2007.(XII.10.) rendelet	Helyi iparűzési adó
41/2007.(XII.10.) rendelet	Építményadó
42/2007.(XII.10.) rendelet	Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete SzMSz-ről szóló 39/2003.(XI.10.) ÖKT rendelet módosítása
43/2007(XII.10.) rendelet	Ivóvíz és szennyvízelvezetés, szennyvíz-tisztítás és kezelés díjának megállapítása
306/2007.(XII.05.) ÖKT sz.	Napirend
307/2007.(XII.05.) ÖKT sz.	Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. évi költségvetési koncepciója
308/2007.(XII.05.) ÖKT sz.	Budaörs Város Önkormányzatának tájékoztatója a 2007. évi költségvetés I-III. negyedévi végrehajtásáról

** A jegyzőkönyv összeállításának időpontja: 2007. december 18.*

** A jegyzőkönyv összeállításának időpontja: 2007. december 20.*

309/2007.(XII.05.) ÖKT sz.	Polgármester jutalmának elutasítása
310/2007.(XII.05.) ÖKT sz.	Jegyzői pályázatok elbírálása eljárásrendjének meghatározása
311/2007.(XII.05.) ÖKT sz.	Budaörs Város Önkormányzat 305/2007.(X.25.) ÖKT sz. határozat módosítása (testületi ülés napja, napirendje)
312/2007.(XII.05.) ÖKT sz.	Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának elfogadása
313/2007.(XII.05.) ÖKT sz.	Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2008. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása
314/2007.(XII.05.) ÖKT sz.	Szó megadása a Budaörsi Pedagógus Szakszervezet Képviselőjének
315/2007.(XII.05.) ÖKT sz.	Intézmények bérkerete megemelésének elutasítása
316/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Szó megadása (Árendás Péter gimnáziumi igazgató)
317/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Intézmények bérkeretének módosítása
318/2007(XII.13.) ÖKT sz.	A Nemzeti Vágthoz történő csatlakozásról szóló 207/2007.(VII.12.) ÖKT sz. hat. visszavonása
319/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Elszámolási határidő módosítása (BNNÖ)
320/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Közoktatási megállapodás a Mindszenty József R.K.Ált.Isk. és Óvodával
321/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Budaörsi Játékszín 10 éves évfordulójához kapcsolódó ünnepségsorozat megrendezésének támogatása
322/2007(XII.13.) ÖKT sz.	2008. évi 11. Budaörsi Fesztivál megrendezésének támogatása
323/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Az Illyés Gy. Gimn. és Közgazd. Szakközépisk. Javaslata szakképzési konzorciumi csatlakozáshoz
324/2007(XII.13.) ÖKT sz.	A 2007. évi fűtéstámogatás
325/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Iskolavédőnői állás fejlesztése
326/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Ellátási szerződés módosítása a Gálfi Béla Gyógyító Rehabilitációs Kht-val

327/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat létrehozása
328/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat létrehozása (bizottsági módosító javaslat elfogadása)
329/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Medihelp Alapítvány támogatási kérelme
330/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Városi uszoda és sportcsarnok üzemeltetése
331/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Keretátcsoportosítás városépítési feladatokra
332/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Isk. 2008. évi megvalósítása
333/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Budaörs, 8210 hrsz-ú ingatlan területének rendezése
334/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Budaörs, 8541/1 hrsz-ú út kisajátítása
335/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Budaörs, Kolozsvári utcában lévő 4007/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó gázvezetés, elektromos áramvezetési, csatornavezetési szolgalmi jog bejegyzése
336/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Budaörs, Szüret utcában lévő 8167/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat
337/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Budaörs nyugati részén fekvő 083/5, 073/6 és 086 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálása
338/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Törökbálint 097/1 hrsz-ú ingatlanon található Budaörsi Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása
339/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Budaörs Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete Alapító Okiratának módosítása
340/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Budaörs Örmény Nemzetiségi Önkormányzat 2007. évi többlettámogatási összegének 2008. évben történő felhasználása
341/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Budaörs, Hegyalja u. 1217 hrsz-ú ingatlan közműfejlesztési hozzájárulás
342/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Budaörs, szivárvány u. 2-4. II. emelet 15. sz. alatti 4153/4/A/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú értékesített ingatlan vételárának egy összegben történő megfizetése
343/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Budaörs, Szabadság út 62/2. sz. alatti

344/2007(XII.13.) ÖKT sz.	2021-2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása Törökbálint 097/123, 197/124, 097/125 hrsz-on nyilvántartott, szántó művelési ágú, külterületi ingatlanokra vonatkozó eladási ajánlat
345/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Budaörs, belterület 145/2 hrsz-ú ingatlan, összesen 245/1000 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat
346/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Ingatlanhasználati jog átadása (Zichy major)
347/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Egyetértési jog gyakorlása I. kategóriába tartozó játékkaszinóban
348/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Budaörs, belterület 13. és 14. hrsz-ú ingatlanok részleges megvásárlásának kezdeményezése
349/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Budaörs, Ibolya u. 86. sz. alatti, 7922/1 hrsz-ú ingatlan felajánlása
350/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Budaörs, 095 és 093 hrsz-ú ingatlanok felvásárlási akciója
351/2007(XII.13.) ÖKT sz.	Fellebbezés életkezdési kiegészítő támogatás elutasítása ügyében