X/ 5242-8

ÖNK SZ 2016- 782

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzata**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13 bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető) a továbbiakban: a **Megrendelő**, másrészről

a **HARD LIKE STONE Építőipari Kft.** (székhelye: 2173 Kartal, Dózsa György u. 45., adószám: 12988732-2-13, számlaszám: 1174216620117531 (OTP Bank), cégjegyzék száma: 13-09-093791, képviseli: Péter Ferenc ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés **Megrendelő** által meghirdetett, **„Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása: Szabadság út 30/2. sz."** tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. **Vállalkozó** a nevezett eljáráson 2016. november 9-én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlatételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. A szerződés helye és tárgya

1.1. Az ajánlattételi dokumentációban meghatározott önkormányzati tulajdonú lakásban (2040 Budaörs, Szabadság út 30/2. sz.) megvalósítandó alábbi építési munkák: lakás részleges felújítása, hullámpala fedés cseréje, kerítés cseréje a szerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatkérés és annak műszaki leírása (kelt: 2016.11.07.) és a szerződés 2. sz. mellékletét képező nyertes ajánlat költségvetése szerinti műszaki tartalommal.

2. Vállalkozói díj és főbb összetevői a nyertes ajánlat szerint

2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Ajánlat, nettó:	1.813.069,-Ft
ÁFA, 27%	489.529,-Ft
Összesen:	**2.302.598,-Ft**

azaz: kétmillió-háromszázkétezer-ötszázkilencvennyolc forint

2.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá különösen a szállítás, tárolás, beépítés, biztosítások, megvalósulási dokumentációk elkészítése, átadás-átvétellel kapcsolatos költségek stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

3. Elszámolás módja, fizetési ütemezés

3.1 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.

3.2 Az **átadás-átvételi eljárás** során **Megrendelő, Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

3.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.

3.4 **Teljesítésigazolásra a Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.**

3.5 **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított **30 napon belül átutalással** egyenlíti ki **Vállalkozó** bankszámlájára.

3.6 Fizetési ütemezés: **Vállalkozó** egy végszámla benyújtására jogosult.

4. Vállalkozó nyilatkozatai

4.1 **Vállalkozó** a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).

4.2 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul vette, hogy a munkavégzés lakóövezetben történik. Munkáját a lakókörnyezeti körülményekhez alkalmazkodva végzi, különös tekintettel a vasárnapi és éjszakai zajos munkavégzés elkerülésére. Az anyagszállításra vagy tárolásra használt területek és udvar folyamatos tisztán tartásáról, rendezettségéről gondoskodik.

4.3 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
- Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja,
- Helyszíni vizsgálatai és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

5. Teljesítés módja

5.1 **Vállalkozó előteljesítésre jogosult.**

5.2 **Vállalkozó** köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

5.3 **Vállalkozó** köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát bemutatni, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.

5.4 **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi és I. osztály minőségű munkára vállalkozik. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

5.5 **Vállalkozó** a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja.

5.6 **Vállalkozó** a Munkaterületről saját költségén köteles a bontással keletkező szemetet és törmeléket elszállítani a megfelelő hivatalos lerakóhelyre. A lerakó helyről kapott bizonylatok **Megrendelőnek** történő bemutatása feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának.

5.7 A felújítással érintett területekről el nem távolítható berendezési tárgyak megvédése - a Megrendelővel egyeztetett módon- a **Vállalkozó** kötelessége.

5.8. **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

5.9. **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelőt** bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól, amennyiben az ezeket megalapozó események a Vállalkozó érdekkörében, neki felróható okból merülnek fel. Ha ilyen előfordulna, az **Vállalkozó** erkölcsi és anyagi felelőssége.

5.10. Munkavállalók: **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

5.11. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre **Megrendelő** műszaki ellenőre és a felelős műszaki vezető jogosult. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési és bejegyzési joga van.

5.12. **Vállalkozó** a munkát szakmai jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető irányításával végzi. A műszaki átadás-átvétel során a kivitelezés szakszerűségét, a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságát kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozattal igazolja.

6. Teljesítési határidő

6.1 **Kezdés időpontja: 2016. november 15,** a munkaterület átadás napja, a szerződés aláírását követően, melyet felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

6.2 Teljesítési határidő: 2016. december 10. november 15-i munkaterület átadás esetén. Amennyiben a munkaterület átadás késik, a teljesítési határidő ugyanannyi nappal későbbi.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

7.1 A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelőnek**, az alábbiak szerint, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.

7.2 A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj.

7.3 **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:

a.) késedelmesen teljesít,

b.) hibásan teljesít,

c.) lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha **Vállalkozó** felróható magatartása miatt **Megrendelő** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja)

7.4 A kötbér **Megrendelőnek** akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

7.5 Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

7.6 **Vállalkozó** késedelmes illetve hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni.

7.7 Ha **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy

a.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy

b.) **Megrendelő** részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,

Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, vagy annak érintett részétől (részleges elállás), illetve azonnali hatályú felmondással élhet, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

7.8 **A kötbér mértéke**:

c.) Késedelem esetén mind a rész- mind a végteljesítési határidőkre vonatkozóan a késedelembe esés napjától naponta **9 ezer Ft/naptári nap**, azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít, és a kötbér maximuma az érintett részteljesítés összegének 20%-a.

d.) Hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarész érték 15%-a, ha **Megrendelő** a kijavítást, kicserélést, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a késedelemre megállapított mérték,

e.) **Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a 15%-a.**

7.9 A kötbér esedékessé válik:

f.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.

g.) Hibás teljesítés esetén: a kifogás közlésével.

h.) Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnik, vagy ha **Megrendelő** a meghiúsulásról tudomást szerez.

7.10 Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelőnek** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

7.11 A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

7.12 Felelősségbiztosítások:

- **Vállalkozó** a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.
- **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggő felelősségbiztosításait a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelőnek bemutatja továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartja, azért, hogy Megrendelőnek, harmadik személyeknek esetlegesen okozott kárért helytállni képes legyen.

8. Jótállási biztosíték, jótállás, kötelező alkalmasság

8.1 **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában **12 hónap** teljes körű jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben az ajánlati dokumentációban rögzítetteknek (különösen terveknek és egyéb dokumentumoknak), szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

8.2. Kötelező alkalmasság: Fentieken túlmenően a Polgári Törvénykönyvben, a 181/2003 (XI.5.) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.

8.3. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** által jelzett hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezni. Amennyiben **Vállalkozó** a jelzett hibát határidőn belül nem javítja ki, **Megrendelő** jogosult - **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** költségén. Ennek díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

9. Felek együttműködése:

9.1 **Szerződő felek** kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Nagy Sándor intézményüzemeltetési ov. (20/4246-985)
Csernusné Gáspár Csilla létesítmény mérnök (20/4422-857)

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon: 06/23/880-421
E-mail csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu
Műszaki ellenőr: Csernusné Gáspár Csilla létesítmény mérnök (20/4422-857)

Kivitelező kapcsolattartója:
Név: Péter Ferenc
Telefon:
e-mail:

10. Vegyes rendelkezések

10.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

10.2 **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

10.4 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:
1. sz. melléklet: ajánlat kérés, műszaki tartalom meghatározásával
2. sz. melléklet: nyertes ajánlat

Budaörs, 2016. 11. 17 2016. 11. 21

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

Budaörs Város Önkormányzata
Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető

HARD LIKE STONE Kft.
Péter Ferenc
Ügyvezető

HARD LIKE STONE Építőipari Kft. Vállalkozó 2173 Kartal, Dózsa Gy. u. 45. Adószám: 12988732-2-13

Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről:

2016 NOV 17

-1 87. melléklet

Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
Intézményüzemeltetési Osztály
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu

Ügyiratszám: X / 5242 - 2 / 2016
Ügyintéző: Csernusné Gáspár Csilla

Tel.: 06-23/ 880-421, +36 20 4422 857
Email: csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Tárgy: Budaörs, Szabadság út 30/2. sz. ingatlan felújítása, ajánlat kérés

Hard Like Stone Kft
Kartal,
Dózsa György u. 45.
2173

Tisztelt Péter Ferenc Úr!

Árajánlatot kérünk Öntől a 2040 Budaörs, Szabadság út 30/2. sz. családi házban beköltözés előtt szükséges alábbi felújítási munkák elvégzésére.

1. A beszerzés tárgya:

A 2040 Budaörs, Szabadság út 30/2. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanban elvégzendő munkák:

a) Omlékony, balesetveszélyes, vályogból és mészkő törmelékből készült, átlag 1,8 m magas és 40 cm széles, 31 fm hosszú kerítés elbontása, alapok bent hagyásával. Kertkapu, és két oldalán a zsalukőből készült pillér jó állapotú, megtartandó.
b) Kerítés építése 23 fm hosszon 2 m magasan drótfonatból, 2,5 m-ként 50 mm átmérőjű, 4 mm vtg. acél cső oszlopokkal, mázolva, 80 cm mély min. 30 cm átmérőjű beton alapozással, feszítő huzalokkal.
c) Toldalék épület feletti alacsony hajlású hullámpala tetőfedés és bádogos szerkezetek bontása. Bitumenes lemez fedés készítése, OSB lapra vagy gyalult deszkázatra. Eresz-szegély, orom-szegély, és cserép fedéshez csatlakozó fal-szegély bádogozás készítése horganylemezből.
d) Pala fedésű tető és cserépfedésű rész átvizsgálása, szükség szerinti javítása, szegélyek tömítése rugalmasan maradó UV álló anyaggal.
e) Macskalépcső javítása, kilazult téglák visszafalazása.
f) Függőeresz csatornák (2 részből áll) és ejtő vezetékek (2db) cseréje.
g) Villanyóra szekrény ajtó csere: 60 x 90 cm.
h) Villanyvezetékre és bejáratnál lévő tetőre lógó fa ágak levágása.
i) Fürdőszobában mosogató géphez dugalj kiépítése.
j) WC csőtörés feltárása, javítása. Javítás után burkolat és vakolat helyreállítása, festés két helyiséget érintően. Mennyezet beázások javítása: vakolás, glettelés, festés. Előirányzat: 250 eFt + ÁFA, tételes utólagos elszámolással
k) Törmelék, kivágott fa és bontott anyagok elszállítása.
l) Finom takarítás a lakásban, kertben a bontott törmelék maradéktalan eltávolítása a talajból.

2. A teljesítés helye, feltételei:

Teljesítés helye: Szabadság út 30/2. A munkaterület a megrendelés aláírását követően azonnal rendelkezésre áll. A számla benyújtásának feltétele a hiány- és hibamentes teljesítést követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. Fizetési határidő a jogszerűen benyújtott számla átvételétől számított 30 napon belüli átutalással.

8 1

3. Kért határidők:

2016. december 10, november 15-i munkaterület átadás esetén.

4. Egyéb szerződéses feltételek:

Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 0,5%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.

5. Helyszín megtekintése, konzultációs lehetőség:

A helyszín megtekintésére november 7-én hétfőn 15.00 órakor biztosítunk lehetőséget. Ajánlat kérő részéről kapcsolattartó, kérdések feltehetők: Csernusné Gáspár Csilla létesítménymérnök, elérhetőség ld. levelünk fejlécében.

6. Ajánlattételi határnap

Ajánlattételi határidő:

2016. november 10. 10:00 óra

7. Ajánlat beadás módja, helye

Kérjük, hogy ajánlatát zárt borítékban szíveskedjék benyújtani két példányban. **Benyújtás helye:** Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **Ügyfélszolgálat**. A borítékon tüntesse fel a következőt:

„Szabadság út 30/2. felújítása" / Intézményüzemeltetési Osztály részére"
„Tilos felbontani 2016. november 10-én 10.00 óra előtt!"

Érvényes ajánlattétel érdekében, kérjük, hogy szíveskedjenek az ajánlatban az alábbiakat rögzíteni:

- Ajánlati ár
- Vállalt határidő
- Nyilatkozat az ajánlatkérésben szereplő feltételek elfogadásáról

8. Ajánlat értékelése

A nyertes ajánlat kiválasztása az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján történik.

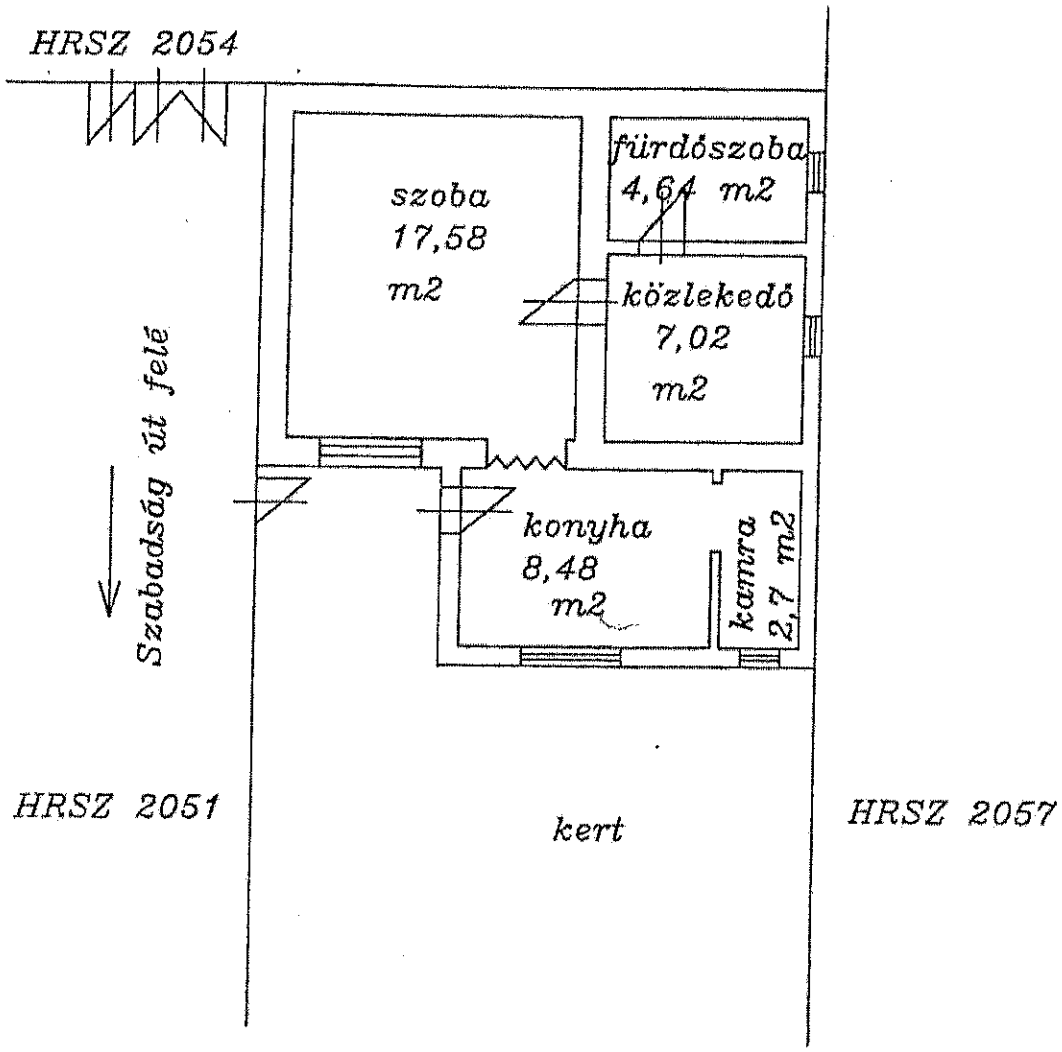
Várjuk szíves pályázatát!

Melléklet: Alaprajzi vázlat, M 1:100

Budaörs, 2016. november 07

Tisztelettel:

Lőrincz Mihály
Műszaki ügyosztályvezető



Épület : 40 m²

kert : 199 m²

Budaörs, Szabadság út 30/2	
alaprajz	
HRSZ: 2053	1:100
ÉGSZI SENIOR KFT	