X/4545-29/2016

ÖNK/sz/2016-937

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzat** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013 számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető), mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **HUMÁN TÉR Építész és Fejlesztő Pedagógiai Bt** (székhely: 1143 Budapest, Gizella út 4/a, Bankszámlaszám: 11707024-20351243 OTP Bank Nyrt, adószám: 28572989-2-42, cégjegyzék szám: 01-06-413026, képviseli: Orbán Tibor ügyvezető) mint Tervező (továbbiakban **Tervező**)

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő felek vagy Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

Előzmények

Megrendelő a Budaörs, Szivárvány u. 3. sz. önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központja keretein belül működő Család- és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségeinek megtervezésére ajánlat kérési eljárást bonyolított le.
Szerződő Felek megállapítják, hogy fenti eljáráson **Tervező a 2016. október 25-én kelt ajánlatával,** (továbbiakban: nyertes ajánlat, szerződés 2. sz. melléklete) elnyerte az ajánlatételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

Budaörs, Szivárvány u. 3. Család- és Gyermekjóléti szolgálat kialakításának tervezése

1.1. **Megrendelő** megrendeli, **Tervező** elvállalja az előzményekben részletezett **„Szivárvány u. 3. Családsegítő tervezése"** tárgyú generál tervezési munkák elvégzését, szakszerű és jogszerű dokumentálását jelen szerződés szerint, az „Előzmények" pont szerinti eljárásban közzétett ajánlatkérés és az ajánlat kérés részét képező tervezési program (Szerződés 1. sz. melléklet) szerinti tartalommal és munkarészekkel, részletezettséggel, példányszámban, formátumban. A tervezett építési munka nem építési engedély köteles, de a tervezési program 6/1. pont szerint a vázlatterveket az ÁNTSZ és Tűzoltóság illetékes munkatársával egyeztetni szükséges a végleges tervek kidolgozása előtt.

1.2. **Tervező** az 1. pontban vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban továbbá szakmai díjszabásokban meghatározott tartalommal köteles szolgáltatni.

2. Teljesítés határideje, módja

2.1. **Szerződő felek** az 1. pontban meghatározott feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:
Vázlatterv 5 nyomtatott példányban és digitálisan jóváhagyás céljára leszállítva: legkésőbb a szerződés létrejöttének napját követő **14. napon.**
Kiviteli terv digitális formában megküldve megrendelői jóváhagyásra: a vázlatterv ÁNTSZ és Tűzoltó szakhatósági, valamint megrendelői jóváhagyását követő **28 napon** belül.

2.2. **Tervező** előteljesítésre jogosult.

2.3. **Tervező** köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

2.4. **Megrendelő** a jóváhagyás céljából részére átadott vázlattervet illetve kiviteli tervet az átvételtől számított 5 munkanapon belül köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásokat írásban közölni.

2.5. **Tervező** a **Megrendelői** észrevételek és vélemény alapján 5 munkanapon belül köteles a tervdokumentáción a változásokat átvezetni, a **Megrendelői** észrevételek alapján véglegesített

1 példány mindent átvettem.
2017.01.10

HUMÁN TÉR
ÉPÍTÉSZ ÉS FEJLESZTŐ PEDAGÓGIAI BT
1143 BUDAPEST GIZELLA ÚT 4/A II/1
CB 0106413026 ADÓSZ 28572989-2-42

dokumentációt szolgáltatni.

2.6. **Tervező**, a **Megrendelői** észrevételek alapján véglegesített kiviteli tervet, árazatlan és árazott költségvetési kiírással együtt 8 eredeti papír alapú, aláírt, valamint elektronikus dwg és pdf formátumban is köteles szolgáltatni.

3. Tervezői díj

3.1. **Tervezőt** az 1. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítés esetén, a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt nyertes ajánlatban részletezett díjszámítás alapul vételével az alábbi **Tervezői** díj illeti meg:

Nettó 710.000,- Ft + a teljesítés idején hatályos ÁFA azaz nettó hétszáztízezer forint + a teljesítés idején hatályos ÁFA forint illeti meg.

3.2. **Tervező** egy végszámla benyújtására jogosult.

3.3. A **Tervezői** díj teljes körű és tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, különösen a szükséges helyszíni felméréseket és a tervezési programban részletezett szakági tervezést.

4. Fizetési feltételek:

4.1. **Tervező** a 3.1. pontban rögzített **Tervezői** díjra vonatkozó végszámláját **Megrendelő** teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag **Tervező** felé teljesíti, erre tekintettel **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

4.2 **Megrendelő** részéről a szerződésszerű teljesítés igazolására a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya részéről a Budaörsi PMH 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján illetékes személy jogosult.

4.3. **Megrendelő** a **Tervező** által jogszerűen kiállított számla ellenértékét a számla kézhez vételétől számított **30 napos** fizetési esedékességgel, a **Tervező** fejlécben rögzített bankszámlájára fizeti meg.

5. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

5.1. **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított **3** munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni.

5.2. **Megrendelő** jogosult a **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.

5.3. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

5.4. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

5.5. **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését

megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

5.6. **Tervező** a terv készítése során köteles a szakhatósági egyeztetéseket lefolytatni: ÁNTSZ, Tűzoltóság. **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával meghatalmazza **Tervezőt**, hogy nevében az egyeztetések során a szakhatóságoknál eljárjon.

5.7. **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

6. Szerződésszegés és következményei, elállás a szerződéstől

6.1. **Tervező** szerződésszegést követ el, ha
- a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
- b/ hibásan teljesít;
- c/ a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
- d/ tervezői hibát követ el;
- e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

6.2. Tervezői hibának számít különösen, ha:
- a/ valamely építési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
- b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.

6.3. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból a rész- vagy véghatáridőt elmulasztja, úgy naponta a nettó vállalási ár 1%-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke a nettó tervezési díj 20 %-a. **Vállalkozó** a végszámláját köteles a kötbér összegével csökkentve kiállítani.

6.4. Amennyiben jelen szerződés a **Tervező**nek felróható okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a bruttó **Tervezői** díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért és a szerződés meghiúsulása miatt **Megrendelőnél** felmerült károkat megfizetni.

6.5. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.

6.6. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől eláll, melyre a Képviselő-testületének döntése alapján jogosult, **Megrendelő** a **Tervező**nek megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.

6.7. Amennyiben **Megrendelő** a Tervezői díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

7. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.

8. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képző műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy

annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.

9. Kapcsolattartás

9.1. **Megrendelő** részéről, kapcsolattartó:

Név:	Csernusné Gáspár Csilla létesítménymérnök
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax:	06-23-880-421, +36-20-4422 857
E-mail:	csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

9.2. **Tervező** részéről kapcsolattartó:

Név:	Orbán Tibor
Cím:	1143 Budapest, Gizella út 4/a. II. 1.
Tel.:	
E-mail:	

10. Vegyes rendelkezések

10.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

10.2 **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI törvény rendelkezései az irányadók.

10.4 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. Ajánlat kérés, melynek része a tervezési program
2. Tervezési ajánlat (Nyertes ajánlat)

Budaörs, december 21.

Budapest, 2017. 01. 10.

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Építésügyi Osztály Építéshatósági Iroda

.....

Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzata
Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

.....

Tervező
Humán Tér Bt
Orbán Tibor ügyvezető

HUMÁN TÉR
ÉPÍTÉSZ ÉS FEJLESZTŐ PEDAGÓGIAI BT
1143 BUDAPEST GIZELLA ÚT 4/A. II.
CÉG 01 06 413026 ADÓSZ 25572916-2-42

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

2017 DEC 21.

1-sz. melléklet

Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
Intézményüzemeltetési Osztály
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu

Ügyiratszám: X / 4545 - 12 / 2016
Ügyintéző: Csernusné Gáspár Csilla

Tel.: 06-23/ 880-421, +36 20 4422 857
Email: csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Tárgy: Budaörs, Szivárvány u.3.
tervezési ajánlat kérés

HUMÁN TÉR Építész és Fejlesztő Pedagógiai Bt
Budapest,
Gizella út 4/a.
1143

Tisztelt Orbán Tibor Úr!

Árajánlatot kértünk Öntől az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központja keretein belül működő Család- és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségeinek megtervezésére. Tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlatok magasak voltak, ajánlat kérésünket módosítjuk azzal, hogy csak az egyik ingatlanra, a Szivárvány u. 3. korábban postaként üzemelő helyiségekre kérünk tervezési ajánlatot.

1. A beszerzés tárgya:

A 2040 Budaörs, Szivárvány u. 3. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségre vonatkozó tervezés, a mellékelt tervezési programban körülírt műszaki tartalommal.

2. A teljesítés helye, feltételei:

A vázlatterveket megrendelői jóváhagyásra 5 db példányban, a véglegesített kiviteli tervet megrendelői jóváhagyást követően 8 db példányban kell leszállítani a Polgármesteri Hivatal 237/a iroda Intézményüzemeltetési Osztályra. A terveket elektronikus formában (CD) kötött és szerkeszthető formátumban is szükséges átadni.
Számlázás ütemezése: egy végszámla nyújtható be.
A számla benyújtásának feltétele a tervek megrendelői jóváhagyása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. Fizetési határidő a jogszerűen benyújtott számla átvételétől számított 30 napon belüli átutalással.

3. Kért határidők:

Vázlatterv benyújtása a Megrendelés aláírásától számított 2 héten belül. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése a vázlatterv megrendelői jóváhagyását követő 4 héten belül.

4. Egyéb szerződéses feltételek:

Tervező késedelmi kötbért köteles fizetni, ha akár a rész- akár a végteljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
A tervezési szerződésbe az alábbiak belefoglalása szükséges:
*„**Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képző műveket vagy annak részleteit korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbterveztetni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.”*

5. Helyszín megtekintése, konzultációs lehetőség:

A tervezési helyszín ismételt megtekintése előzetes időpont egyeztetéssel lehetséges. Kérjük, hogy telefonon jelezze ilyen irányú igényét. Ajánlat kérő részéről kapcsolattartó, kérdések feltehetők: Csernusné Gáspár Csilla létesítménymérnök, elérhetőség ld. levelünk fejlécében.

6. Ajánlattételi határnap

Ajánlattételi határidő:

2016. október 24. 10:00 óra

7. Ajánlat beadás módja, helye

Kérjük, hogy ajánlatát a következő e-mail címekre, egyidejűleg szíveskedjék benyújtani, legkésőbb az ajánlattételi határidőig:

varosepites@budaors.hu
csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Érvényes ajánlattétel érdekében, kérjük, hogy szíveskedjenek az ajánlatban az alábbiakat rögzíteni:

- Ajánlati ár
- Vállalt határidő
- Nyilatkozat az ajánlatkérésben szereplő feltételek elfogadásáról

8. Ajánlat értékelése

A nyertes ajánlat kiválasztása az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján történik.

Várjuk szíves pályázatát!

Melléklet

a. Tervezési program
b. Helyiség korábbi felmérése (méretellenőrzés szükséges!)
c. Alaprajzi vázlat

Budaörs, 2016. október 24.

Tisztelettel:

Lőrincz Mihály
Műszaki ügyosztályvezető

TERVEZÉSI PROGRAM

1. TÁRGY:

Budaörs Szivárvány u. 3. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

2. ELŐZMÉNYEK, ALAPVETŐ CÉL

Az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központja keretein belül működő Család- és Gyermekjóléti Szolgálat jelenleg két telephelyen nyújtja szolgáltatását. (Petőfi Sándor u. 1. Gyermekjóléti Szolgálat és Szivárvány u. 3. Családsegítő.) Az ideális működés érdekében szükséges lenne a két részleg egy helyszínre összevont működtetése. Erre a Szivárvány u. 3-ban megüresedő üzlethelyiség (volt „kis posta") ad lehetőséget, mely a Családsegítő közvetlen szomszédságában van.
Az elképzelések szerint a családsegítő szolgálat jelenlegi (Szivárvány u. 3. szám alatti) helyiségeiben az adminisztratív tevékenység és a szakmai megbeszélések lebonyolítása zajlana, a „kis posta" épülete pedig az ügyfélfogadás, a szolgáltatások és a közösségi programok helyszíne lenne. A tervezés tárgya ez utóbbi létesítmény kialakítása.

3. KIINDULÁSI ALAPADATOK

hivatalos név:	Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
cím:	2400 Budaörs, Szivárvány u. 3.
helyrajzi szám:	1036/33
közművek:	Teljes közmű ellátottság, meglévő bekötéssel rendelkezik. Fűtés: távhő. Közmű kapacitások a tervezés során felülvizsgálandók.
parkolás:	Közterületi parkolóban

4. AZ INTÉZMÉNY TEVÉKENYSÉGE, CÉLKITŰZÉSE

Szociális támogató szolgáltatás.

5. TERVEZÉSI TERÜLET, TERVEZÉSI FELADAT

A tervezési feladat a helyiségcsoport átalakítása, felújítása a fenti tevékenység ideális ellátásához.
Elhelyezendő funkciók:
A Szivárvány u. 3. szám alatti „kis postán" szükség lenne 25-30 m^2-es csoportszoba, 3 interjúszoba, ügyfélfogadó és váró, teakonyha, valamint akadálymentes mellékhelyiség kialakítására, pelenkázóval.
Az interjúszobákban oldanánk meg az ügyfélfogadáson túl az intézmény által nyújtott szolgáltatások biztosítását is (jogtanácsos, pszichológus, addiktológus), illetve itt fogadhatná ügyfeleit a pártfogó felügyelő. Az interjúszobában 2-5 fővel foglalkozik a tanácsadó.
A tervezett átalakítás nem építési engedély köteles.
A tervezés során a takarékossági szempontok elsődlegesek. Ennek figyelembevételével csak a legszükségesebb átalakításokat szeretnénk elvégezni, a lehető legtöbb meglévő szerkezetet megtartani: pl. külső nyílászárók, belső ajtók, megtartható, helyén maradó vizesblokk. Fontosnak és praktikusnak tartanánk, ha mindkét telephelyen azonos víz- görgő és kopásálló padlóburkolat lenne. Igényként merült fel az árnyékolás, illetve az épület hűtés megfelelő kialakítása. Átgondolandó az álmennyezet kialakítása, tekintve a rendszeres társasházi beázásokat. A társasházi szennyvíz ejtő vezetéket hangszigeteléssel kell ellátni.

6. BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK:

A feladat az alábbi fő munkarészekből áll:

1. A meglévő épület felmérése: alaprajzok, metszetek 1:100 léptékben: építész szakág. Az épületszerkezetek, burkolatok, épületgépészeti és elektromos rendszerek diagnosztizálása a leginkább költségtakarékos műszaki megoldás kiválasztása érdekében: mely szerkezetek, rendszerek tarthatók meg.
2. Vázlatterv készítése: alaprajz 1:100 léptékben: építész szakág. Tervezett épületszerkezeteket, épületgépészeti és épületelektromossági rendszereket szabatosan leíró műszaki leírás. A vázlattervet az ÁNTSZ és a Tűzoltóság illetékes munkatársával egyeztetni szükséges. A vázlatterv megrendelői és szakhatósági jóváhagyása után lehet elkészíteni a végleges terveket.
3. Kiviteli tervek, szakági tervekkel 1:50 léptékben: építészet, épületgépészet (víz, csatorna, központi fűtési hálózat hőleadókkal, mesterséges szellőzés, épület hűtés) elektromos tervek (világítás, erőátviteli hálózat, elosztók terve), beépített bútorok rajza (gardrób, teakonyha).
4. Árazatlan költségvetés kiírás és beárazott költségbecslés

A feladat ellátásához a generál építész tervezőn kívül legalább az alábbi szakágak bevonása szükséges:

- Épületgépészet
- Épületvillamosság

A tervezés során be kell tartani az általános és vonatkozó Építésügyi jogszabályokat előírásokat, különösen az 1997. évi LXXVIII. Törvény (ÉTV), a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) hatályos rendelkezéseit. Továbbá figyelembe kell venni a tervezésnél minden vonatkozó a fentiekben fel nem sorolt jogszabályt, szabványt és előírást, helyi rendeletet, amelyek a tárgyi tervezést érdemben befolyásolhatják.

Budaörs, 2016. október 19.

Összeállította:

Csernusné Gáspár Csilla
létesítmény mérnök
Intézményüzemeltetési Osztály

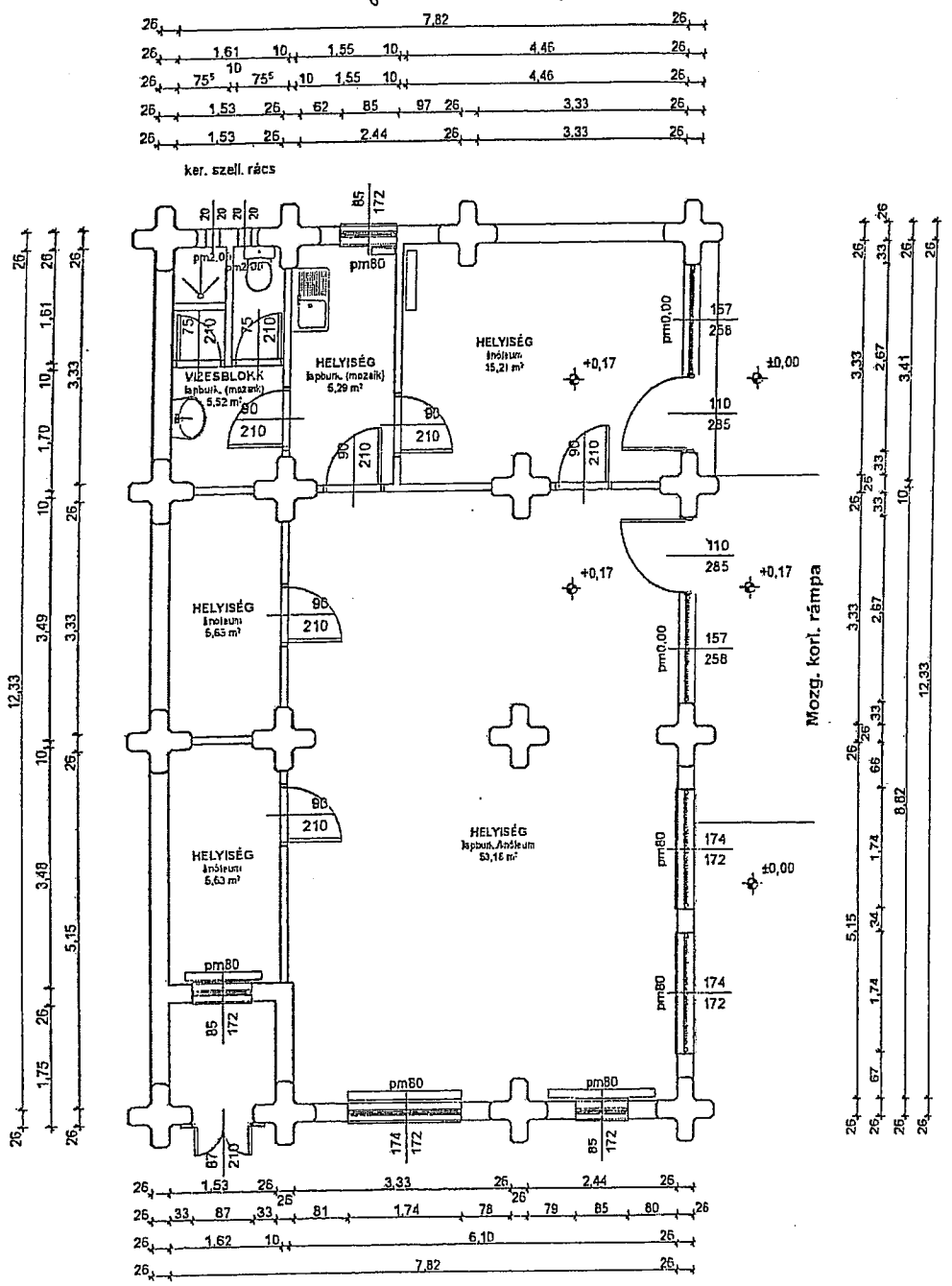
Szivárvány u. 3.

Hrsz.: 1036/33/A/101

~90m²

M 1:100

"KIS POSTA"
meglévő állapot



E: X/4545/2016 Csemusd

2.sz. melléklet

2016 OKT. 27

TERVEZŐI AJÁNLAT

a BNNÖ Budaörs, Szivárvány u. 3. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat ügyfélforgalmi helyiségeinek kialakításához

1. Tervezési feladat

163344

Budaörs, Szivárvány u. 3., a volt ún. kisposta területén a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat ügyfélforgalmi helyiségek kialakításának tervezése vázlatterv és kiviteli terv szinten, a felhíváshoz mellékelt tervezési program alapján.
A helyszín építészeti, gépészeti és villamos ellenőrző felmérése, a tervezéshez szükséges részletességgel, külön felmérési terv szolgáltatása nélkül.
Népegészségügyi és katasztrófavédelmi szakhatósági egyeztetés lefolytatása.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett 2016 OKT 27.
Szám: X/4545-16/2016

2. Szállítási határidő

Vázlatterv:	a szerződés aláírásától számított 2 hét
Kiviteli terv:	a vázlatterv jóváhagyásától számított 4 hét

3. Szállítandó dokumentáció

Vázlatterv:	5 nyomtatott példány
Kiviteli terv:	8 nyomtatott példány, árazatlan költségvetési kiírással 1 pl. CD lemezen pdf és szerkeszthető formátumban

4. Adatszolgáltatási igény

1. Tervezési program (felhíváshoz megkaptuk)
2. Bejutás biztosítása felméréshez, a gépészeti és villamos rendszer áttekintéséhez
3. Közműszolgáltatóval való szerződések adatai

5. Tervezési díj

710.000 Ft + 27% ÁFA = 901.700 Ft

15390053201610271314062051100

6. Nyilatkozat

Alulírott, Orbán Tibor, a Humán Tér Bt. ügyvezetője kijelentem, hogy a tárgybeli felhívásukban foglaltakat elfogadom, a felhívásban foglaltakkal egyező tervezési szerződést aláírok, és a tervezési feladatot annak megfelelően elvégzem.

Fenti ajánlatunk 60 napig érvényes.

Budapest, 2016. október 25.

ügyvezető

HUMÁN TÉR
ÉPÍTÉSZ ÉS FEJLESZTŐ PEDAGÓGIAI BT
1143 BUDAPEST GIZELLA ÚT 4/A II/1
CB 0106413026 ADÓSZ 28572989-2-42