ÖNK GZ 2017- 114

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzata**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13 bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető) a továbbiakban: a **Megrendelő**, másrészről

a **Petrics Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.** (székhelye és ügyvezető lakcíme: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 20, képviseli: Petrics Pál ügyvezető, Szül: bankszámlaszám: OTP Bank 11742173-20127918, cégjegyzékszám:13-06-019886, adószám: 24553203-2-13), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Budaörs, Zichy Major helyi védelem alatt álló épületegyüttesben található **Clementis u. 18/a. sz.** önkormányzati ingatlan tervezett használatba adásához a vízvezeték hálózat felújítása, és további építőmesteri munkák elvégzése szükséges. **Szerződő Felek** megállapítják, hogy jelen szerződés **Megrendelő** által meghirdetett, e tárgyú ajánlatkérés eredményeként jött létre. **Vállalkozó** a nevezett eljáráson 2017. március 1-én kelt ajánlatával (továbbiakban: vállalkozói ajánlat) elnyerte az ajánlatételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. **A szerződés helye és tárgya**
   Budaörs, **Clementis u. 18/a. sz.** önkormányzati tulajdonú ingatlanban megvalósítandó épületgépészeti és építőmesteri munkák a **szerződés 2. sz. mellékletét képező vállalkozói ajánlat** szerinti műszaki tartalommal.

2. **Vállalkozói díj és főbb összetevői a nyertes ajánlat szerint**

2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a vállalkozói ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű díj illeti meg: **542.096,-Ft + 146.366,-Ft ÁFA = 688.462,-Ft,** azaz: hatszáznyolcvannyolcezer-négyszáthatvankét forint.

2.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá különösen a szállítás, tárolás, beépítés, biztosítások, átadás-átvétellel kapcsolatos költségek stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

Elszámolás módja, fizetési ütemezés

3.1 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.

3.2 Az **átadás-átvételi eljárás** során **Megrendelő, Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

3.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.

3.4 Teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya részéről a Budaörsi PMH 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján illetékes személy jogosult.

3.5 **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított **30 napon belül átutalással** egyenlíti ki **Vállalkozó** bankszámlájára.

3.6 Fizetési ütemezés: **Vállalkozó** egy számla benyújtására jogosult (1. pontban meghatározott munkák befejezését követően).

4. Vállalkozó nyilatkozatai

4.1 **Vállalkozó** a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).

4.2 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul vette, hogy a munkavégzés lakókörnyezetben történik. Munkáját a környezetvédelmi és zajvédelmi törvények előírásainak betartásával végzi, különös tekintettel a vasárnapi és éjszakai zajos munkavégzés tilalmára. Az építési munka során szállítási útvonalként használt közlekedő területek folyamatos tisztán tartásáról gondoskodik.

4.3 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
- Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja,
- Helyszíni vizsgálatai és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

5. Teljesítés módja

5.1 **Vállalkozó előteljesítésre jogosult.**

5.2 **Vállalkozó** köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

5.3 A kivitelezéshez közvetlenül szükséges elektromos áramot és vizet a helyszínen **Megrendelő** térítésmentesen biztosítja **Vállalkozó** részére.

5.4 **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi és I. osztályú minőségű munkára vállalkozik. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

5.5 **Vállalkozó** a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja.

5.6 **Vállalkozó** a Munkaterületről saját költségén köteles a bontással keletkező szemetet és törmeléket elszállítani a megfelelő hivatalos lerakóhelyre.

5.7 A felújítással érintett területekről el nem távolítható berendezési tárgyak és meglévő épületszerkezetek, burkolatok megvédése - a Megrendelővel egyeztetett módon- a **Vállalkozó** kötelessége.

5.8. **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

5.9. **Vállalkozó** mentesíti a **Megrendelőt** bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól, amennyiben az ezeket megalapozó események a Vállalkozó érdekkörében, neki felróható okból merülnek fel.

5.10. Munkavállalók: **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

5.11. **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvétel során a kivitelezés szakszerűségét kivitelezői nyilatkozattal igazolja.

6. Teljesítési határidő

6.1 Kezdés időpontja: a szerződés mindkét fél által történt aláírását követően a munkaterület átadás napja, 2017. március 9.

6.2 **Kivitelezési határidő: 2017. március 20.**

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

7.1 A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelőnek**, az alábbiak szerint, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.

7.2 A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj.

7.3 **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:

a.) késedelmesen teljesít a 6.2. pontban szereplő kivitelezési határidőt illetően

b.) hibásan teljesít,

c.) lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha **Vállalkozó** felróható magatartása miatt **Megrendelő** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja)

7.4 A kötbér **Megrendelőnek** akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

7.5 Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

7.6 **Vállalkozó** késedelmes illetve hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni.

7.7 Ha **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy

a.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy

b.) **Megrendelő** részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,

Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, vagy annak érintett részétől (részleges elállás), illetve azonnali hatályú felmondással élhet, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

7.8 **A kötbér mértéke**:

c.) **Késedelem:** a 6.2. pontban foglalt határidő elmulasztása esetén a késedelembe esés napjától **naponta 5 ezer Ft**, azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít, és a késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalási ár 20%-a,

d.) Hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarész érték 15%-a, ha **Megrendelő** a kijavítást, kicserélést, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a késedelemre megállapított mérték,

e.) **Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a 15%-a.**

7.9 A kötbér esedékessé válik:

f.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.
g.) Hibás teljesítés esetén: a kifogás közlésével.
h.) Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnik, vagy ha **Megrendelő** a meghiúsulásról tudomást szerez.

7.10 A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

8. Jótállás, kötelező alkalmasság

8.1 **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában **12 hónap** teljes körű jótállást vállal az általa szabványoknak megfelelő módon elvégzett, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

8.2 Kötelező alkalmasság: Fentieken túlmenően a Polgári Törvénykönyvben, a 181/2003 (XI.5.) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.

8.3 **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** által jelzett hibák kijavítását 72 órán belül megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezni. Amennyiben **Vállalkozó** a jelzett hibát határidőn belül nem javítja ki, **Megrendelő** jogosult - **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni. Ennek költségeit Vállalkozó köteles megtéríteni, és díját nem vitathatja.

9. Felek együttműködése:

9.1 **Szerződő felek** kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név:	Kozsda Attila magasépítési osztályvezető (20/513-0398)
	Csernusné Gáspár Csilla létesítmény mérnök (20/4422-857)
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon:	06/23/880 421
E-mail:	csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Kivitelező kapcsolattartója:

Név:	Petrics Pál
Telefon:	
e-mail:	

10. Vegyes rendelkezések

10.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

10.2 **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

10.4 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:
1.sz. melléklet: ajánlatkérés
2.sz. melléklet: nyertes ajánlat

Budaörs, 2017. március 10.

Budaörs, 2017. március 10.

Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

PETRICS BT.
2040 Budaörs, Szivárvány u. 20.
Adósz.: 21553203-2-13
OTP Rt. 11742178-20127018

Budaörs Város Önkormányzata
Lőrincz Mihály
Műszaki ügyosztályvezető
Megrendelő

Petrics Építőipari Bt
Petrics Pál
Ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről:
2017.03.08.