6/52/2015-573

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzat (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

HRV Technical Service 024 Kft. (székhely: 1144 Budapest, Rátót u. 18-20., adószám:, 24936141-2-42, számlaszám: 10701551-68488448-51100005, cégjegyzék száma: 01-09-190309, BKIK regisztrációs száma: 11A66522, képviseli: Albert Győző Konrád ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő a Nyugdíjas Klub építése tárgyú KÉ-10492 számú hirdetménnyel indult közbeszerzési eljárást bonyolított le. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint **Vállalkozó** hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás ajánlatértékelési szempont alapján nyertes, 2015. július 13-án kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével az ajánlattételi dokumentációban meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására **Megrendelő** és **Vállalkozó** az alábbi szerződést kötik:

1. A szerződés tárgya

1.1. A nyertes ajánlat alapjául szolgáló, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendeletnek megfelelően véglegesített „Közbeszerzési kivitelezési dokumentáció"-t is tartalmazó Ajánlattételi dokumentációban meghatározott, valamint a kiegészítő tájékoztatásokban és a tárgyaláson pontosított építési munka (a továbbiakban: építési munka).

1.2. **Vállalkozó** feladata az 1.1 pontban felsorolt dokumentációk szerint az építmény használatbavételéhez szükséges valamennyi engedély beszerzése. **Megrendelő** a kérelmek benyújtásához szükséges nyilatkozatokat **Vállalkozó** előzetes írásban átadott dokumentációhoz csatolt megkeresésére kiadja. A **Megrendelői** nyilatkozat kiadásához szükséges dokumentációhoz megkereséseket 7 naptári nappal a nyilatkozat kiadásának napját megelőzően kell **Megrendelő**nek benyújtani.

2. Ütemezés

2.1 A szerződés kötelező melléklete a **Vállalkozó** által készített, **Megrendelő** által elfogadott műszaki ütemterv. A véglegesített ütemterv az építés folyamatának időbeli és térbeli organizációját tartalmazza.

2.2 A szerződés mellékleteként csatolt ütemtervben meghatározott részhatáridők be nem tartása kötbérfizetési kötelezettséget von maga után.

2.3 Ha a szerződés tárgyát képező építési munka megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából **Megrendelő** számára nem tűnik

megfelelőnek **Vállalkozó** tényleges előrehaladása, akkor az észleléstől számított 15 (tizenöt) napon belül **Megrendelő** írásban értesítheti **Vállalkozót** e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 15 napos — határidő kitűzésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására. **Megrendelő** akkor tekinti nem megfelelőnek a **Vállalkozó** előrehaladását, ha jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező ütemtervhez képest a lemaradás meghaladja a 3 napot. **Megrendelő** igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét **Vállalkozó** terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.

2.4 **Vállalkozó** a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának javítására.

3. Vállalkozói díj

3.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. sz. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű **Vállalkozói** díj illeti meg:

Vállalkozói díj: nettó 62.193.955,- Ft

azaz nettó hatvankettőmillió-százkilencvenháromezer-kilenszázötvenöt forint

Jelen szerződés tárgyát képező feladat a 2007. évi CXXVII. Sz. Tv. (ÁFA Tv.) 142. §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység, az ÁFA összege a szolgáltatás nyújtása napján hatályos jogszabály szerinti mérték alapján kerül megállapításra.

3.2 A **Vállalkozói** díj (továbbiakban: **Vállalkozói** díj) az ajánlattétel műszaki dokumentációt minden tekintetben kielégítő, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítására vonatkozik, beleértve a **Vállalkozó** műszaki és mennyiségi észrevételeit is, valamint a műszaki tervdokumentációban lévő, abból következtethető elvégzendő feladatokat, függetlenül attól, hogy azt a tételes költségvetés tartalmazza-e.

3.3 A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt **Vállalkozó** nem jogosult a **Vállalkozói** díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására. A **Vállalkozói** díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi költségeket is magába foglalva:

- felvonulási költségek, közterület foglalás költsége, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi költségek;
- a közműveknek az utcában lévő gerinchálózatra csatlakoztatással történő megépítésének költsége,
- a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei, bérleti díjak (gépek, irodák, raktárak, stb.);
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
- kitűzési költségek;
- jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
- szerződésben előírt bankgarancia költségei;

- a kivitelezéshez szükséges, a **Megrendelő** által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,
- a telken belüli építmények, közművek, stb., a szomszéd ingatlanokban és a közterületen az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás, és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvétele, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségei, valamint esetleges jogvita esetén a teljes körű jogi képviselet és az ítélet végrehajtás költségeit;
- szükséges tervek és engedélyeztetések díja,
- az átadási, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos és egyéb költség (biztosítási díjak, illetékek, vámok, szakfelügyelet, felhasznált áram, víz stb.).

A közműfejlesztési hozzájárulásokat a **Megrendelő** viseli.

3.4 Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vállalkozói díj legfeljebb **5% mértékű tartalékkeret** kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott, és műszaki tervdokumentációban nem részletezett munka elvégzése során felmerülő, a jelen pont szerinti tartalékkeret összegének Kbt-ben és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott előírások szerinti felhasználása esetén, **Megrendelő** képviselőjével a felmerülés időpontjában előzetesen egyeztetett munkákat **Vállalkozó** tételes elszámolás alapján a nyertes ajánlat egységárai alapulvételével számolhatja el a tartalékkeret terhére.

3.5 Felek rögzítik, hogy **Megrendelő** érdekkörében a műszaki szükségességből felmerülő, a tartalékkeret terhére és annak felhasználására vonatkozó előírások szerint érvényesített munkák között nem szereplő, jelen pont szerinti munkák tekintetében a Kbt. kiegészítő építési beruházásokra vonatkozó szabályozása szerint kell eljárni. Amennyiben **Vállalkozó** a jelen szerződésben nem szereplő munkákat **Megrendelővel** ily módon létrehozott szerződés nélkül teljesít, az ebből adódó következmények őt terhelik.

3.6 Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

3.7 **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ra tekintettel teljesíti **Megrendelő**, továbbá a Kbt.125. § (4) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt.56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4. Teljesítési határidő

4.1 Kezdés: a szerződés aláírását követően a munkaterület átadással. Munkaterület átadás: a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 5 naptári napon belül.

4.2. Befejezés határideje: a hiba és hiánymentes teljesítés a szerződéskötéstől számított **kettőszáz** napon belül. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidőbe nem tartozik bele a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtását követő, a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig tartó időszak.

4.3. A munkák előrehaladást a szerződés mellékleteként csatolt ütemterv szerint folyamatosan kell végezni. Az ütemtervben meghatározott részhatáridők, illetve a jelen szerződés 4.2. pontja szerinti teljesítése határidő be nem tartása kötbérfizetési kötelezettséget von maga után.

5. Fizetési feltételek

5.1 **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalkozás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosított.

5.2 Az ellenszolgáltatást **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén az elfogadott műszaki ütemterv alapján összeállított, a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott pénzügyi ütemezés szerint benyújtott rész-számlák alapján **Vállalkozó** jelen szerződés fejlécben rögzített számlájára történő banki átutalással teljesíti, a Kbt. 131. §-a, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-a szerint.

5.3 A **Vállalkozói** díj megfizetése részenként történik. Számla kiállítása kizárólag a jelen szerződés 9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel pontban rögzítettek megfelelően történhet.

6. Megrendelő kötelezettségei

6.1 **Megrendelő** a hozzá benyújtott írásbeli kérdésekre, műszaki megoldási részletekre a tervezőn és a Lebonyolító-műszaki ellenőrön keresztül válaszol 5 munkanapon belül. **Megrendelőhöz** csak rendkívüli esetben lehet ilyen módon fordulni, mivel a kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni.

6.2 **Megrendelő** Lebonyolító-műszaki ellenőre a munkák műszaki ellenőrzését jogszabály szerint végzi, de a kivitelezés előre haladását nem akadályozhatja, és a műszaki szükségességből végzendő ellenőrzést soron kívül kell elvégezni.

6.3 **Megrendelő** a kivitelező írásban megküldött készre jelentése alapján 15 napon belül előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben **Vállalkozó** a szükséges feltételeket biztosította.

6.4 Az utó-felülvizsgálat céljából Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát az átadás-átvételre e szerződésben foglaltak szerint újból megvizsgálják (utó-felülvizsgálati eljárás). Megrendelő megbízásából Lebonyolító-műszaki ellenőr készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz a Lebonyolító-műszaki ellenőr által összeállított hibajegyzéket is. Felek megállapodnak abban, hogy az utó-felülvizsgálati eljárásra az átadás-átvételi eljárással, míg az utó-felülvizsgálati hibajavításra e szerződés jótállási igényérvényesítéssel kapcsolatos rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

6.5. **Megrendelő** – amennyiben **Vállalkozó** a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő al**vállalkozót** vesz igénybe - a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő al**vállalkozó** vesz részt.

7. **Vállalkozó kötelezettségei**

7.1 **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

7.2 **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelőt** bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az **Vállalkozó** erkölcsi és anyagi felelőssége.

7.3 **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

7.4 **Vállalkozó** az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr írásos engedélyével takarhatja el.

7.5 **Vállalkozó** köteles egyeztetni **Megrendelő** képviselőjével és a műszaki ellenőrrel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.

7.6 Viták esetén **Vállalkozó** köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

7.7 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról **Vállalkozó** gondoskodik.

7.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, **Vállalkozó** felelős munkahelyi vezetőjének, és **Megrendelő** műszaki ellenőrének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem **Vállalkozó** megbízottjai.

7.9 **Vállalkozó** köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű, illetve szakhatósági engedélyekben foglalt előírásokat betartani.

7.10. **Megrendelő** által átadottakon kívül minden további terv, vagy engedély beszerzése, az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások megújítása, meghosszabbítása **Vállalkozó** feladata.

7.11 **Vállalkozó** köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, **Megrendelői** jóváhagyásra. Csak a műszaki ellenőr és **Megrendelő** által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.

7.12 **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** a szerződés teljesítésének nyomon követése, valamint szerződésszerű teljesítés elfogadását illető döntésének előkészítése céljából Lebonyolító-Műszaki ellenőrt von be.

7.13 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, a helyszínt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).

7.14 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló, Ajánlattételi Dokumentáció részeként átadott tervdokumentációt és **Megrendelő**i kiegészítéseket átvizsgálta. Ennek alapján **Vállalkozó** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljeskörűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a tervdokumentációra vonatkozó későbbi kifogásait **Megrendelő** nem fogadja el.

7.15 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket **Vállalkozó**tól elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

7.16 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,

minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a **Vállalkozó**i díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti **Vállalkozó**t a szerződésszerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,

a szerződés tárgyát képező munka megvalósításával a jelen szerződésben rögzített (mellékletként csatolt) ütemtervnek megfelelően tud haladni,

ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződésszerű teljesítéshez követnie kell,

megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a **Vállalkozó**i díjat befolyásolhatja.

8. Felek együttműködése

8.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

***Megrendelő** kapcsolattartója:*

Név	Mandel Gábor magasépítési osztályvezető
E-mail:	varosepites@budaors.hu, (a hivatalos elektronikus levelezés során a levél tárgyában fel kell tüntetni az alábbi hivatkozási számot: HIV: (Iktató szám) X/76/2015)
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon, fax:	06/23/447-878

Lebonyolító-műszaki ellenőr:

Név:	ARKkitehti Építész és Mérnökiroda Kft.
Képviseli:	Sipos Gergely ügyvezető
Cím:	1173 Budapest, Fodormenta u. 21.
Telefon:	0670/9411793
e-mail:	sipos.gergely@arkepitesz.hu

***Vállalkozó** kapcsolattartója:*

Név:	Dr. Bábosik Dóra, jogi és kereskedelmi irodavezető, 0670/371 1747

e-mail:	babosik.dora@hrvgroup.eu
Név:	Kovács Gréta, műszaki igazgató, 0670/466 9497
e-mail:	kovacs.greta@hrvgroup.eu
Név:	Madarász Sándor Zoltán, főmérnök, 0620/524 0998
Név:	Amsztman Róbert, felelős műszaki vezető, 0670/442 3607
Telefon/Fax:	06/1/215 3444

8.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre **Megrendelő**, **Megrendelő** műszaki ellenőre és a Felelős műszaki vezető jogosult. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van.

9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

9.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén **Vállalkozó** feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása **Vállalkozó** feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A beruházással érintett zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.

9.2 **Megrendelő** a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést is elfogad előzetes jóváhagyása alapján. Az előteljesítés a műszaki-átadás átvételre tervezett 30 napos időtartam esetében is elfogadott.

9.3 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a Lebonyolító- műszaki ellenőr útján **Megrendelő**nek készre jelenti, mely alapján a Lebonyolító 8 napon belül kiírja a műszaki átadás-átvételi eljárást.

9.4 A műszaki átadás-átvételi eljárások időpontjáról **Megrendelő** legalább nyolc nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni.

9.5 A műszaki átadás – átvételi eljárások során **Vállalkozó**nak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

9.6 Az átadás-átvételi eljárások során **Megrendelő** és **Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

9.7 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, a műszaki átadási dokumentáció a szükséges nyilatkozatokkal, valamint a jótállási biztosítéknyújtással kapcsolatos iratok a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerint **Megrendelő**nek átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével **Vállalkozó**nak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul, és új időpontot kell kitűzni.

9.8 Sikeres eljárás lezárása esetén a műszaki ellenőr javaslatára **Megrendelő** kiadja a teljesítési igazolást, ezzel egy időben **Megrendelő** az építményt **Vállalkozó**tól átveszi.

9.9 Teljesítésigazolásra Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

9.10 A számlához mellékelni kell a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolást és a jótállásra és biztosítékokra vonatkozó iratokat.

9.11 Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó** által elháríthatatlan külső okok miatt (időjárás, vis maior) bekövetkező késedelem esetén a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni késedelem bekövetkeztének haladéktalan elhárításában. Amennyiben a késedelmet a tőle elvárható gondossággal **Vállalkozó** igazolhatóan elhárította, mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól.

9.12 **Vállalkozó** kötelezi magát arra, hogy a ténylegesen megvalósult állapotról megvalósulási tervet szolgáltat (2 példányban CD adathordozón és papír formátumban) az ajánlati műszaki dokumentáció alapul vételével és piros színnel jelöli a dokumentációtól való eltéréseket.

10. Minőségi követelmények

10.1. **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. **Vállalkozó** az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

10.2. **Vállalkozó** köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész a műszaki ellenőr javaslata alapján, arányosan alacsonyabb áron kerül elszámolásra.

10.3. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az al**vállalkozó**itól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a **Megrendelői** bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

11. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

11.1. A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelő**nek, az alábbiak szerint, amelyet a biztosíték előírt összegének pénzösszegben való teljesítése esetén **Megrendelő** jogosult a végszámlába a Kbt. rendelkezéseire tekintettel beszámítani.

11.2. **Vállalkozó** késedelme esetén a késedelembe esés napjától a vállalkozói díj nettó összegének **1,5 %-a/ naptári nap** mértékű kötbér fizetésére köteles, úgy, hogy minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít.

11.3. A kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.

11.4. A kötbér **Megrendelő**nek akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

11.5. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. **Vállalkozó** késedelem esetén köteles a teljesítésre a Megrendelő által meghatározott póthatáridőben teljesíteni. Ha a póthatáridő eredménytelenül telik el, **Megrendelő**

érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatályú felmondással élhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

11.6. A kötbér mértéke: a késedelembe esés napjától naponta a kötbér alapnak **1,5 %/ naptári nap**, a nyertes ajánlatában foglaltak szerint úgy, hogy minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít. Vetítési alap a nettó szerződéses összeg.

11.7. A kötbér esedékessé válik: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.

11.8. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelőnek** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

11.9. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

11.10. Felelősségbiztosítások: **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Generali Biztosító Zrt-nél, a szerződéses árnak megfelelő összegű építés-szerelésbiztosítási és felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik a jelen szerződés hatálya alatt. **Vállalkozó** köteles a felelősségbiztosítás Biztosító által hitelesített másolatát **Megrendelő** részére átadni a szerződés aláírásával egyidőben, továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartani. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után. **Vállalkozó** a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

12. Jóteljesítési, jótállási biztosítékok, kötelező alkalmasság

12.1. **Vállalkozó** a teljesítésigazolás kiadását követő naptól kezdődően **36 hónap teljes körű jótállást** vállal azért, hogy az általa elvégzett, jelen szerződés 1.1. pontja szerinti építési munka I. osztályú minőségben az ajánlati dokumentációban rögzítetteknek (különösen terveknek és egyéb dokumentumoknak), szabványoknak, valamint a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelel, és a rendeltetésszerű használatra alkalmas. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

12.2. Teljesítés időtartama: a munkaterület **Vállalkozó** részére történő átadástól a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.

12.3. Teljesítési (megvalósulási) biztosíték: a teljesítés időtartamára a teljesítési biztosíték mértéke a **Vállalkozói** díj tartalékkeret nélküli nettó összegének **5%**-a, 3.109.698,- Ft azaz hárommillió-egyszázkilencezer-hatszázkilencvennyolc forint.

12.4. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött 12.2 és 12.3 pontban meghatározottak szerinti teljesítési (megvalósulási) biztosítékot a szerződéskötéskor kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.

12.5. Jótállás időtartama: a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított **36 hónap**.

12.6. Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték: a jótállás teljes időtartamára + 30 napra vonatkozik, a biztosíték mértéke a **Vállalkozói** díj tartalékkeret nélküli nettó összegének **5%**-a, 3.109.698,- Ft, azaz hárommillió-egyszázkilencezer-hatszázkilencvennyolc forint.

12.7. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 12.5 és 12.6 pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó teljesítési illetve jótállási biztosítékot **Megrendelőnek** nyújtja **Megrendelő** részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a teljesítési majd a jótállási idővel együtt) a teljesítési majd a jótállási időleteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a teljesítési illetve jótállási biztosíték megfelelő, ha

- ha a **Vállalkozói** díj a 12.3. és 12.6.-ban foglalt mértéknek megfelelő összegről szól.
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a teljesítési majd a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a **Vállalkozó** vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a **Megrendelőnek**.

12.8. Ha **Megrendelő** kijelenti, hogy **Vállalkozó** a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, **Megrendelő** köteles a bankgarancia lehívásról illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével **Vállalkozót** értesíteni.

12.9. Kötelező alkalmasság: Fentieken túlmenően a Polgári Törvénykönyvben, a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM és a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.

12.10. **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával.

12.11. **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, ha az ütemezés szerinti véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy akkor ha a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért **Vállalkozó** felelős.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. **Vállalkozó** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi, és az alábbi ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti:

- **Vállalkozó**ban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ebben az esetben **Megrendelő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. A felmondás esetén a **Vállalkozó** a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.2. **Vállalkozó** teljesítésében - a Kbt. 128. § (3) bekezdés szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a **Vállalkozó** alkalmasságának igazolásában. **Vállalkozó** köteles **Megrendelő**nek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

13.3. Amennyiben **Vállalkozó** külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet **Vállalkozó**ra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

13.4. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek a szerződést írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján a Kbt. szerződés módosítására vonatkozó előírásai szerint módosíthatják.

Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

13.5. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Budaörsi Járásbíróság illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

13.6 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés aláírásának napján hatályos, a Ptk., Kbt. és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Jelen szerződés kötelező tartozékai:

1. sz. melléklet- műszaki ütemterv

2. sz. melléklet- pénzügyi ütemterv, benne rész-számlázás rendje

3. sz. melléklet- Közbeszerzési eljárás dokumentumai, benne többek között: eljárást megindító felhívás, Ajánlattételi dokumentáció, Műszaki tervdokumentáció, kiegészítő tájékoztatások

4. sz. melléklet- nyertes ajánlat, árazott költségvetés

Budaörs, 2015-08-19. ..... 2015. 08. 19. .....

Megrendelő részéről:

Budaörs Város Önkormányzata
Képv: **Wittinghoff Tamás** polgármester

Vállalkozó részéről:

HRV Technical Service 024 Kft.
Képv.: **Albert Győző Konrád** ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Barta Gáborné Pénzügyi Irodavezető
2015.08.06.

HRV Technical Service 024 Kft.
1144 Budapest, Rátót utca 18-20.
Adószám: 24936141-2-42
Cg.: 01-09-190309
Bankszámla: 10701551-68488448-51100005
Tel./Fax: 0036-1-215-3444