X/1629-1/2018

ÖNK SZ 2017-281

Megállapodás
Tervezési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Amely egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)
másrészről

Szép Otthon'97 Mérnöki Iroda Kft (székhely: 9134 Bodonhely, Dózsa György u. 62., iroda: 2040 Budaörs, Budapesti u. 12., adószám: 12264047-3-08, számlaszám: 10700268-66489670-51100005, cégjegyzék száma: 08-09-021245, képviseli: Szabó László ügyvezető), mint **Tervező** (továbbiakban: Tervező)

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. **Felek** tényként rögzítik, hogy egymással 2017.05.08. napján ÖNK SZ / 2017-281 számon tervezési szerződést kötöttek a **2040 Budaörs, Rózsa u. 17. sz. alatt lévő intézmény bővítésére. (Alapszerződés).** A tervezés vázlatterv, engedélyezési terv, kiviteli terv és színterv részekből állt, melyből a vázlatterv és a színterv elkészült és annak díja kifizetésre került. Engedélyezési és kiviteli terv készítésére Megrendelő kérésére nem került sor, mivel az épület üzemeltetője, fenntartója megváltozott.

2. **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy az előző, 1. pontban rögzített körülményre tekintettel az Alapszerződést közös megegyezéssel megszüntetik, ennek megfelelően **1.800.000,-Ft + ÁFA értékű építési engedélyezési terv és 3.100.000,-Ft + ÁFA tervezői díjú kiviteli terv nem készül.** Az elmaradó terv részek ára **összesen 4.900.000,-Ft + ÁFA = 6.223.000,-Ft** azaz hatmillió-kétszázhuszonháromezer forint.

3. **Tervező** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy **Megrendelővel** szemben, az 1. pontban rögzített jogviszonyból fakadóan követelése nem áll fenn.

4. Jelen megállapodás **Szerződő Felek** által történő aláírásának napján lép hatályba.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2018. március 23.

.....
Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzata
Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető

2018. ~~március~~ április 25.

.....
Tervező
Szép Otthon'97 Mérnöki Iroda Kft.
Szabó László ügyvezető

Szép Otthon '97
Mérnöki Iroda Kft
9134 Bodonhely, Dózsa György u. 62.
adószám: 12264047-2-08
cg.szám: 08-09-021245

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....

Budaörs, 2018. március 29.

ÖNK SZ 201-281

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

Budaörs Város Önkormányzat (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013 számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető), mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Szép Otthon'97 Mérnöki Iroda Kft (székhely: 9134 Bodonhely, Dózsa György u. 62., iroda: 2040 Budaörs, Budapesti u. 12., adószám: 12264047-3-08, számlaszám: 10700268-66489670-51100005, cégjegyzék száma: 08-09-021245, képviseli: Szabó László ügyvezető), mint **Tervező** (továbbiakban: Tervező)

között (együttesen a továbbiakban Szerződő felek vagy Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, **Tervező** elvállalja a „Rózsa utcai intézmény (Budaörs, Rózsa utca 17. szám alatti épület) tetőtérbeépítéssel/emeletráépítéssel történő bővítése" tárgyú generál tervezési munkák elvégzését, szakszerű és jogszerű dokumentálását Megrendelő ajánlatkérésében, Tervező ajánlatában és jelen szerződésben rögzített tartalommal.

Tervező a fentiekben vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban és a szakmai előírásokban meghatározott tartalommal, árazott és árazatlan költségvetési kiírással együtt **Megrendelői** jóváhagyásra 2 példányban, majd **Megrendelő** által elfogadott végleges tervdokumentációt 4 példányban, továbbá digitális adathordozón (CD/DVD) kötött (*.PDF) és szerkeszthető (*.DWG és *.PLA) formátumban köteles teljesíteni.

A tervezés során el kell készíteni vázlattervet, építési engedélyezési tervet, kivitelezési tervet, árazott és árazatlan költségvetési kiírást, továbbá az épület színtervét.

A vázlatterv készítésének célja az épület térszervezésének meghatározása az optimális használhatóság érdekében. Célja az épület működésének bemutatása a használhatóság szempontjából. Feldolgozottságát tekintve irányadónak tekinthető az M=1:200 léptékű alaprajzok és metszetek, a környezetbe illesztett látványtervek, több irányból elkészítve, valamint **Tervezői** költségbecslés szakáganként bontásban. A vázlattervet a **Megrendelő** által történő elfogadáshoz szükséges számú változatban kell elkészíteni.

Tervező feladata a tervdokumentációk szükség szerinti hatósági/szakhatósági/közműszolgáltatói jóváhagyása, a szükséges engedélyek, nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzése.

Tervező a kiviteli tervdokumentációt olyan tartalommal, részletezettséggel és formátumban készíti el, amely a közbeszerzési eljárás lefolytatásához és a kivitelezéshez szükséges, továbbá tartalmaznia kell minden olyan tevékenységet, amely a szerződés tárgyát képező feladat megépítése és rendeltetésszerű használatba vételéhez szükséges.

2. **Tervező** köteles közreműködni a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésében és annak lefolytatásában, melynek során:

a.) Az eljárás során felmerülő kérdések tisztázása érdekében, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás **Ajánlatkérőjének (továbbiakban: Ajánlatkérő)** írásban továbbított megkeresésére, a megkeresésben rögzített válaszadási határidőre, ennek hiányában legkésőbb a megkeresés kézhezvételét követő **3** napon belül, érdemi választ ad,

b.) **Ajánlatkérő** eljárásban felmerülő műszaki kérdéseire, az **Ajánlatkérő** írásban továbbított megkeresésére, a megkeresésben rögzített válaszadási határidőre, ennek hiányában legkésőbb a megkeresés kézhezvételét követő **3** napon belül érdemi véleményt ad,

c.) Esetleges jogorvoslati eljárásban **Ajánlatkérő** pernyertességének elősegítése céljából a tervezési feladat szakértőjeként **Ajánlatkérő** írásban adott utasításában leírtak szerint közreműködik.

Tervező kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés közben, szakágak szerint, a kivitelezéssel kapcsolatos érdemi észrevételeket – a felmerült kérdés kézhezvételét követő **3 munkanapon belül**, írásban, érdemben megválaszolja.

3. Teljesítési határidő

Szerződő felek a 1. pontban meghatározott feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:
Vázlatterv: a szerződés aláírásától számított 15 naptári napon belül
Építési engedélyezési terv: a vázlatterv jóváhagyását követően, ezen tervfázis indításáról szóló megrendelői utasítás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül
Kiviteli terv: az építési engedélyezési terv jóváhagyását követően, ezen tervfázis indításáról szóló megrendelői utasítás kézhezvételétől számított 21 naptári napon belül
Színterv: a szerződés aláírásától számított 20 naptári napon belül

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján előteljesítésre jogosult. **Tervező** köteles a tervdokumentációt munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni és a **Megrendelő** igénye szerint javítani.

Tervező a **Megrendelői** észrevételek és vélemény alapján 7 munkanapon belül köteles a tervdokumentáción a változásokat átvezetni, a **Megrendelői** észrevételek alapján véglegesített dokumentációt szolgáltatni.

Teljesítés helye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., Budaörsi Polgármesteri Hivatal

4. Tervezői díj:

Tervező a szerződésszerű teljesítés esetén az alábbi **Tervezői** díjra jogosult

Mindösszesen nettó: **6.680.000,-Ft +ÁFA**
azaz hatmillió-hatszáznyolcvanezer forint + ÁFA,

Az ÁFA a szolgáltatás napján hatályos rendelkezések szerint kerül felszámításra.

A **Tervezői** díj teljes körű és tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, különösen:

a.) a **9.** pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét,
b.) helyszíni bejárások költségét az utazások költségével együtt,
c.) konzultációk, egyeztetések költségeit,
d.) a rendelkezésre álló dokumentációk áttanulmányozását
e.) a szükség szerinti feltárások készítését, ezek dokumentálását, helyreállítását

f.) szolgáltatott mű önkormányzati célokra – beruházással összefüggésben Megrendelő által meghatározott módon - való felhasználáshoz tervezői engedélyt,

g.) tervezői kooperációs értekezleteken való részvétel, anyagkészítés költségeit,

h.) a Megrendelőnél bizottsági, testületi ülésen való terv bemutatást, lakossági fórumokon való részvételt, valamint esetleges jogorvoslati ügyekben Tervezői közreműködésének díját és költségét

Számlázás ütemezése: Tervező a jelen szerződésben rögzített feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, az egyes részteljesítésekre tekintettel Megrendelő teljesítésigazolása alapján az alábbiak szerint jogosult számlát kiállítani:

Vázlatterv		**1.400.000,-Ft +ÁFA**
Építési engedélyezési terv	összesen	**1.800.000,-Ft +ÁFA**

az alábbi megoszlásban:

A jóváhagyott terv leszállításakor ennek 80%-a, azaz 1.440.000,- Ft +ÁFA

Az engedély-határozat kézhezvételekor ennek 20%-a, azaz 360.000,- Ft +ÁFA

Kiviteli terv	**3.100.000,-Ft +ÁFA**
Színterv	**380.000,-Ft +ÁFA**

5. Fizetési feltételek:

5.1. **Tervező** a 4. pontban részletezettek 4 db rész-számla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának feltétele a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás.

5.2. **Megrendelő** részéről a szerződésszerű teljesítés igazolására a Budaörsi Polgármesteri Hivatal tisztségviselője a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján jogosult.

5.3. **Megrendelő** a **Tervező** által jogszerűen kiállított számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított **30 napon belül**, a **Tervező** fejlécben rögzített bankszámlájára fizeti meg.

5.4. **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

6.1. **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, annak kézhezvételétől számított 7 munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a felek közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni.

6.2. **Megrendelő** jogosult **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a továbbtervezés érdekében írásban tájékoztatni.

6.3. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a felek által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

6.4. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

6.5. **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre

vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

6.6. **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával meghatalmazza **Tervezőt**, hogy nevében a fent megjelölt engedélyek, hozzájárulások beszerzése során a hatóságoknál, szakhatóságoknál, közműszolgáltatóknál illetve azok kezelőinél eljárjon.

6.7. **Tervező** köteles a felelősségbiztosításának meglétét a szerződéskötés aláírásával egyidejűleg **Megrendelő** felé igazolni, úgy, hogy annak hatályát a kiviteli terv átadás-átvételének napjától számított 24 hónapig köteles fenntartani.

6.8. **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat, előírás) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. **Tervező** szerződésszegést követ el, ha
a.) a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
b.) hibásan teljesít;
c.) a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
d.) **Tervezői** hibát követ el;
e.) egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

7.2. **Tervezői** hibának számít különösen:
a.) ha valamely építési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
b.) mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.

7.3. Amennyiben **Tervező** kizárólag neki felróható okból késedelmesen teljesít, úgy naponta a vonatkozó számla nettó 2 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni. Minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó tervezési díj 20 %-a. **Megrendelő** az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a **Tervező** által elismert egynemű és lejárt követelését számíthatja be, ideértve különösen kötbérigényét.

7.4. Amennyiben jelen szerződés kizárólag a **Tervezőnek** felróható okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a nettó tervezői díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért fizetni.

7.5. **Tervező** tudomásul veszi, hogy 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelem esetén **Megrendelő** jogosult minden további indokolás és bármilyen kártérítési kötelezettség nélkül a szerződéstől elállni. **Szerződő Felek** a 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.

7.6. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől eláll, **Megrendelő** a **Tervezőnek** megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.

7.7. Amennyiben **Megrendelő** a **Tervezői** díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

8. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a kivitelezést, megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználását akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.

9. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képző műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.

10. **Tervező** tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján **Megrendelő** jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. **Tervező** kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

11. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérlik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére felek az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. **Kapcsolattartás**

Megrendelő részéről, kapcsolattartó:

Név:	Kozsda Attila, magasépítési osztályvezető
	Molnár Tamara, beruházó mérnök
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax:	06-23-447-878, 06-23-447-891
E-mail:	varosepites@budaors.hu, molnar.tamara@budaors.hu

A hivatalos elektronikus levelezés során a levél tárgyában fel kell tüntetni az alábbi hivatkozási számot: **X/1734/2017**

Tervező részéről a szerződés tekintetében jognyilatkozat tételre jogosult és kapcsolattartó:

Név:	Szabó László ügyvezető
Cím:	2040 Budaörs, Budapesti u. 12.
Tel/Fax:	
E-mail:	

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk-ben foglaltak az irányadók.

Jelen szerződés 3, azaz három eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés kizárólag **Megrendelő** 2017. április 21-i ajánlatkérésével és **Tervező** 2017. április 26-i nyertes ajánlatával együtt érvényes.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Megrendelő 2017. április 21-i ajánlatkérése
2. sz. melléklet: Tervező 2017. április 26-i nyertes ajánlata

Budaörs, 2017. 05. 08.

Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzat
Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető

Tervező
Szép Otthon Kft
Szabó László ügyvezető
2017-05-08

Szép Otthon '97
Mérnöki Iroda Kft
9134 Bodonhely, Dózsa György u. 62.
adószám: 12264047-2-08
cg.szám: 08-09-021245

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2017. MÁJ. 5.

Nyírinné Szűcs Éva
pénzügyi ellenjegyző

2017 130 28 1. n. melléklet

ÖNK SZ 2017-281

Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1734-1/2017
Ügyintéző: Kozsda A/Molnár T

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

Címlista szerint

Tárgy: Ajánlati felhívás

Tisztelt Cím!
Jelen felhívással ajánlatot kérünk Önöktől a Rózsa utcai intézmény (Budaörs, Rózsa utca 17. szám alatti épület) tetőtérbeépítéssel/emeletráépítéssel történő bővítés vázlattervének, engedélyezési tervének és kiviteli tervének az elkészítésére árazott és árazatlan költségvetési kiírással együtt a tervek szükség szerinti hatósági/szakhatósági jóváhagyásával, illetve az építési engedély beszerzésével együtt.
Továbbá árajánlatot kérünk az épület szintervének elkészítésére.

Az ajánlatot tervfázisonként kell megadni a vállalt teljesítési határidőkkel együtt.
Ajánlattételi határidő: 2017. április 26. 15:00 óra
Az ajánlatot zárt borítékban kérjük leadni a Hivatal ügyfélszolgálatán.

Alapinformációk:
Az épület földszintjén a jelenlegi óvoda funkció marad.
Az épület első emeletén 5 csoportszobás óvodát kell kialakítani (külön óvoda, konyhai alapfunkció a földszinten, innen étellift, emeleten tálaló).
A 2. emeleten marad a jelenlegi zeneiskolai funkció.
Az új szinten a jelenleg első emeleten működő zeneiskolai funkciót kell elhelyezni a helyiségek méretének optimalizálásával.
Feltételek:
A terveket megrendelői jóváhagyásra 2 db példányban, majd megrendelői jóváhagyást követően 4 db példányban kell leszállítani. A terveket elektronikus formában (CD) kötött és szerkeszthető formátumban is szükséges átadni.
Számlázás ütemezése: Tervező 1 db számlát nyújthat be tervfázisonként, illetve 1 db számlát az építési engedély kiadásakor.
A számla benyújtásának feltétele a tervek megrendelői és szakhatósági jóváhagyása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. Fizetési határidő a jogszerűen benyújtott számla ellenértékének az átvételtől számított 30 napon belüli átutalásával.
Tervező késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
A nyertes ajánlat kiválasztása az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján történik.

Budaörs, 2017. április 21.

Tisztelettel:

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető

Melléklet: a meglévő épület alaprajzai, metszetek, homlokzatok
Kapja: címzett, irattár