ÖNK SZ 2017-151

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Edelényi-Barczi Gabriella** (születési név: [redacted] nyja neve: [redacted]; születési helye és ideje: [redacted] szig.száma: [redacted] zemélyi száma: [redacted] adóazonosító jele: [redacted] lakcím: [redacted].), mint **Tulajdonba adó1**

és

Edelényi András (születési név: [redacted]; anyja neve: [redacted]; születési helye és ideje: [redacted].; szig.száma: [redacted] személyi száma: [redacted], adóazonosító jele: [redacted] lakcím: [redacted], mint **Tulajdonba adó2** (a továbbiakban együtt: **Tulajdonba adók**),

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámon benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Tulajdonba vevő** (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, Kökörcsin utca 89. szám alatti 7925 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett hétvégi ház, udvar” megjelölésű, 787 m^2 alapterületű ingatlan tulajdonosa 1/2 tulajdoni illetőség arányában **Tulajdonba adó1** és 1/2 tulajdoni illetőség arányában **Tulajdonba adó2.** Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyonáról” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § i.) pontja alapján utcaszabályozás érdekében kötik meg.

3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 2.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében Tóth Balázs földmérő mérnök 41/2016. munkaszámon készített, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 1880/2016., illetve E-60/2016. számon záradékolt, jelen szerződéshez *1. számú melléklet*ként csatolt, földrészlet megosztásáról szóló vázrajz alapján kívánják rendezni a **Tulajdonba adók** tulajdonában álló Budaörs, 7925 helyrajzi számú ingatlan jogi sorsát.

4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala 800284-5/2017. számú jogerős határozatával engedélyezte a **Tulajdonba adók**, mint kérelmezők részére, hogy a Budaörs 7925 hrsz-ú ingatlan telekalakítását az előző pontban hivatkozott vázrajzon jelzettek szerint megvalósítsák.

5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs, 7925 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a

Változás előtt					Változás után				
Hrsz.	Müvelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher	Hrsz.	Müvelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher
7925	„kivett hétvégi ház, udvar"	787 m2	Edelényi-Barczi Gabriella 1/2		7925/1	„kivett helyi közút"	24 m^2	Budaörs Város Önkormányzata 1/1	
			Edelényi András 1/2		7925/2	„kivett hétvégi ház, udvar"	763 m^2	Edelényi-Barczi Gabriella 1/2 Edelényi András 1/2	

6.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonba adók** az 5.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs, 7925/1 helyrajzi számú**, „kivett helyi közút" megjelölésű 24 m^2 alapterületű **ingatlant közterület céljára térítésmentesen Tulajdonba vevő tulajdonába adják. Szerződő Felek** közösen nyilatkoznak, hogy a telekalakítással kialakuló **Budaörs, 7925/1** helyrajzi számú ingatlan a helyi közúthálózat része lesz.

7.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a telekalakítással kialakuló 7925/1 helyrajzi számú ingatlanon található kerítést **Tulajdonba adó** köteles a szerződés aláírását követő 90 napon belül saját költségén lebontani.

8.) **Tulajdonba vevő** jelen szerződés aláírását követő 90 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 7925/1 helyrajzi számú, „kivett helyi közút" megjelölésű, 24 m^2 alapterületű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Tulajdonba vevő** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztet a **Tulajdonba adóval. Tulajdonba vevő** a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.

9.) **Tulajdonba adók** jelen szerződés aláírásával **kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és Szerződő Felek közösen kérik, hogy a Budaörs, 7925 helyrajzi számú ingatlan** 5.) pont szerinti **megosztása**, minden további megkérdezésük nélkül **az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló Budaörs 7925/1 helyrajzi számú ingatlanra, Tulajdonba vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban**, telekalakítás és **tulajdonba adás jogcímén, valamint a Budaörs, 7925/2 hrsz-ú ingatlanra, Tulajdonba adó1 és Tulajdonba adó2 tulajdonjoga 1/2-1/2 tulajdoni arányban, telekalakítás jogcímén** minden további megkérdezésük nélkül **az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

10.) **Tulajdonba adók** kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, **Tulajdonba vevő** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

11.) **Tulajdonba adók** szavatolnak a Budaörs, 7925/1 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

12.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat **Tulajdonba adók**, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját **Tulajdonba vevő** viseli.

13.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a 3.) pont szerinti változási vázrajzot is aláírják.

dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a

14.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: [redacted] mobiltelefon száma: [redacted] fax: [redacted] e-mail cím: [redacted] hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat-tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

16.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

17.) Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 1-1 példány **Tulajdonba adóké**, 5 példány **Tulajdonba vevőé**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Az okirat kelt: Budaörsön, 2017. május 18.

Budaörs, ...2017 MÁJ 31.........

....
Edelényi-Barczi Gabriella
(született: Barczi Gabriella)
Tulajdonba adó1

....
Edelényi András
Tulajdonba adó2

Budaörs, ...2017 MÁJ 31.........

....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Tulajdonba vevő

akadályoztatása esetén helyette:

....
Bíró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:..........
2017.05.25.

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön, ...2017 MÁJ 31.......... napján.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt u. 6/a

Tóth Balázs
8200 Veszprém Balaton u. 1.
Tel.: +3630-5202205
A munkavégző neve

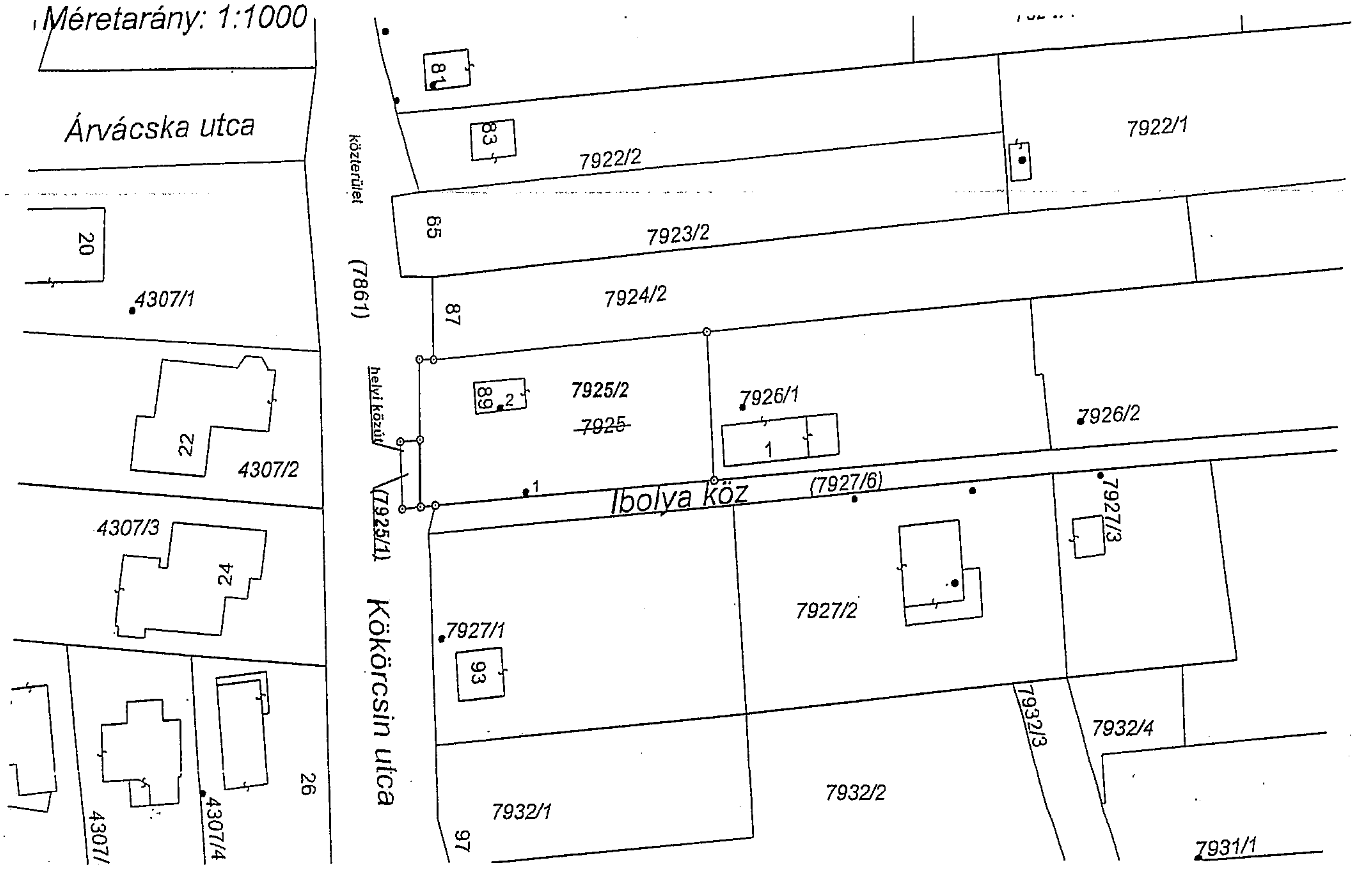
Munkaszám: 41/2016.

Budaörs város
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/4292/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7925 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága		ha.m²			jel	műv. ága		ha.m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7925		kivett hétvégi ház udvar	-	0.0787	0.00	7925/1		kivett helyi közút	-	0.0024	0.00		
						7925/2		kivett hétvégi ház udvar		0.0763	0.00		
Összesen:				0.0787	0.00					0.0787	0.00		

"A telekalakítást a 800-224-5/2016 számú határozatban foglaltak szerint engedélyezem.
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos."

TÓTH BALÁZS
földmérő mérnök
8200 Veszprém, Balaton u. 1.
tel.: +3630/520-2205; Tel./Fax: +3688/410-808
Ing.r.sz.: 1605/1999 ; GD-T/190577
e-mail: bekk3kft@chello.hu

Veszprém, 2016.10.14.

Tóth

Készítő, minőséget tanúsító
ing. rend. min. szám.: 1605/1999
földmérő ig. száma: 6247/2013

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	640906	234620
2	640902	234631

A XI-809-2/2016 számú végzés melléklete.

BUDAÖRS VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

A változás akaratunknak megfelelően történt:

tulajdonos: ....

tulajdonos: ....

tanu ....

....

tanu ....

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell

Budapest, 2016. NOV 09. hó ...... nap záradékoló: ....
P.H. Ing. rend. min. száma: ....

Dr. Döme Judit
ügyvéd