ÖNK SZ 201[illegible]-442

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Laczi Balázs** (születési név: ; anyja neve: ; születési helye és ideje: szig.száma: személyi száma: adóazonosító jele: lakcím:), mint **Tulajdonba adó1, és**

Laczi Tamás Gábor (születési név: anyja neve: születési helye és ideje: , szig.száma: személyi száma: adóazonosító jele lakcím: mint **Tulajdonba adó2, és**

Perlitzy Kinga (születési név: ; anyja neve: ; születési helye és ideje: ; szig.száma: személyi száma: adóazonosító jele: lakcím: , mint **Tulajdonba adó3** (a továbbiakban együtt: **Tulajdonba adók**),

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámon benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Tulajdonba vevő** (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, Zártkert 8669 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület" megjelölésű, 678 m^2 alapterületű ingatlan kizárólagos tulajdonosa **Tulajdonba adó1.** Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, Zártkert 8670 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület" megjelölésű, 697 m^2 alapterületű ingatlan kizárólagos tulajdonosa 1/2 tulajdoni illetőség arányában **Tulajdonba adó1** és 1/2 tulajdoni illetőség arányában **Tulajdonba adó2.** Az ingatlant III/7. sz. alatt az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 13 m^2 területre bejegyzett vezetékjog terheli, ezen túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

3.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, Zártkert 8671 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület" megjelölésű, 621 m^2 alapterületű ingatlan kizárólagos tulajdonosa 1/2 tulajdoni illetőség arányában **Tulajdonba adó2** és 1/2 tulajdoni illetőség arányában **Tulajdonba adó3.** Az ingatlant III/4. sz. alatt az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 38 m^2 területre bejegyzett vezetékjog terheli, ezen túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

4.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyonáról" szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § i.) pontja alapján utcaszabályozás érdekében kötik meg.

5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a GEO-FOUR KFT. 8669/2016. munkaszámon készített, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 953/2016., illetve E-22/2016. számon záradékolt, jelen szerződéshez *1. számú mellékletként* csatolt, telekcsoport-újraosztásáról szóló vázrajz alapján kívánják rendezni a **Tulajdonba adók** tulajdonában álló Budaörs 8669, 8670 és 8671 helyrajzi számú ingatlanok jogi sorsát.

6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala 800545-4/2016. számú jogerős határozatával engedélyezte a **Tulajdonba adók**, mint kérelmezők részére, hogy a Budaörs 8669, 8670 és 8671 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítását az előző pontban hivatkozott vázrajzon jelzettek szerint megvalósítsák.

7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 8669, 8670 és 8671 helyrajzi számú ingatlanok helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt					Változás után				
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher
8669	„kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület"	678 m²	Laczi Balázs 1/1		**8669/1**	„kivett helyi közút"	54 m²	Budaörs Város Önkormányzata 1/1	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára, 2 m² területre vezetékjog
8670	„kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület"	697 m²	Laczi Balázs 1/2 Laczi Tamás Gábor 1/2	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára, 13 m² területre vezetékjog	**8669/2**	„zártkerti művelés alól kivett terület, 3 db gazdasági épület, udvar"	1942 m²	Laczi Balázs 992/1942	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára, 49 m² területre vezetékjog
8671	„kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület"	621m²	Laczi Tamás Gábor 1/2 Perlitzy Kinga 1/2	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára, 38 m² területre vezetékjog				Laczi Tamás Gábor 644/1942 Perlitzy Kinga 306/1942	

8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonba adók** a 7.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs, 8669/1 helyrajzi számú**, „kivett helyi közút" megjelölésű 54 m² alapterületű **ingatlant közterület céljára térítésmentesen Tulajdonba vevő tulajdonába adják. Szerződő Felek** közösen nyilatkoznak, hogy a telekalakítással kialakuló **Budaörs, 8669/1** helyrajzi számú ingatlan a helyi közúthálózat része lesz.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

9.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a telekalakítással kialakuló 8669/1 helyrajzi számú ingatlanon található kerítést **Tulajdonba adók** kötelesek a szerződés aláírását követő 90 napon belül saját költségükön lebontani.

10.) **Tulajdonba vevő** jelen szerződés aláírását követő 90 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 8669/1 helyrajzi számú, „kivett helyi közút" megjelölésű, 54 m^2 alapterületű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Tulajdonba vevő** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztet a **Tulajdonba adókkal**. **Tulajdonba vevő** a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.

11.) **Tulajdonba adók** jelen szerződés aláírásával **kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és Szerződő Felek közösen kérik, hogy a Budaörs, 8669, 8670 és 8670 helyrajzi számú ingatlanok** 7.) pont szerinti **újraosztása**, minden további megkérdezésük nélkül **az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekújraosztással kialakuló Budaörs 8669/1 helyrajzi számú ingatlanra, Tulajdonba vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, telekalakítás és tulajdonba adás jogcímén, valamint a Budaörs, 8669/2 hrsz-ú ingatlanra, Tulajdonba adó1 Tulajdonba adó2 és Tulajdonba adó3 tulajdonjoga 992/1942, 644/1942 és 306/1942 tulajdoni arányban, telekalakítás jogcímén** minden további megkérdezésük nélkül **az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a Budaörs 8670 és 8671 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett ELMŰ vezetékjogok törlése és a 7.) pont szerinti átjegyzése mellett.**

12.) **Tulajdonba adók** kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, **Tulajdonba vevő** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

13.) **Tulajdonba adók** szavatolnak a telekalakítással kialakuló Budaörs 8669/1 hrsz-ú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

14.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját **Tulajdonba vevő** viseli.

15.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 5.) pont szerinti változási vázrajzot is aláírják.

16.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

17.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: mobiltelefon száma: fax. mail cím: hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

18.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

19.) Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 1-1-1 példány **Tulajdonba adóké**, 5 példány **Tulajdonba vevőé**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Az okirat kelt: Budaörsön, 2017. augusztus 2.

Budaörs, ...2017. AUG. 16.....

.....
Laczi Balázs
Tulajdonba adó1

.....
Laczi Tamás Gábor
Tulajdonba adó2

.....
Perlitzy Kinga
(született: Perlitzy Kinga)
Tulajdonba adó3

Budaörs, 2017 AUG 16.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Tulajdonba vevő

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Biró Gyula
alpolgármester

BUDAÖRS VÁROS ÁLPOLGÁRMESTERE 1.

Pénzügyi ellenjegyző:.....
2017.08.09.

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön, 2017. AUG. 16..... napján.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

GEO-FOUR KFT.
A munkavégző neve
1104 Budapest, Dóczy J. u. 11.
Munkaszám: 8669/2016

GEO-FOUR KFT
1104 Bp., Dóczy J. u. 11.
Adószám: 11903574-2-42
E-mail: geofourkft@gmail.com

Budaörs
..... *Község, város*
zártkert

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8669, 8670 és 8671 helyrajzi számú földrészlet telekcsoport-újraosztásáról

Méretarány: 1:1000 *Szelvényszám: 65-321-4434*

Adatszolg.iktatósz.: 2-2242/2016.



"A telekalakítást a 8665-4 /201 6 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos."

BUDAÖRS 2016. DEC. 22

Címkoordináták				
Hrsz.	Psz.	y	x	kód
8669/1	1	641188	236071	5412
8669/2	1	641257	236115	5412
	2	641247	236108	5412
	3	641240	236112	5412
	4	641224	236113	5412

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Min.o	Terület ha.m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Min.o	Terület ha.m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8669	-	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, udvar	-	***0.0678***	-	***8669/1***	-	kivett, közút	-	***0.0054***	-	*Vezeték jog 2 m²-re (VMB-180/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/2. 48929/2010.06.22*	
8670	-	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, udvar	-	***0.0697***	-	***8669/2***	-	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és 3 db gazdasági épület, udvar	-	***0.1942***	-	*Vezeték jog 49 m²-re (VMB-180/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/2. 48929/2010.06.22*	
8671		kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, udvar		***0.0621***									
Összesen:				***0.1996***						***0.1996***			

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

BUDAÖRS VÁROS ÁLLOGÁRMESTERE

A XI-7242/2016. számú végzés melléklete.

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítészi Iroda

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Készítette: Budapest, 2016. 05. 12.

Horváth Norbert
Földmérő(6485)

PORTIKNÉ SZABÓ ZSUZSANNA
Földmérő szakmérnök
Igazságügyi szakértő
IRH 470/1990
KAMARAI TAGSÁG: 01-5443
Cím: 1116 Bp. Kalotaszeg u. 11.

Portikné Szabó Zsuzsanna
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 470/1990,
Terv.jog.: GD/01-5443

2016 DEC 15.

Budapest, 2016.....

Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala P.H.

.....
záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 2164/2010

953/201
E-22/2016