ÖNK SZ 2017-97

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, mint **Megrendelő** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester, nevében a 8/2013 számú Gazdálkodási Szabályzat alapján **Lőrincz Mihály**, (Műszaki Ügyosztályvezető) **mint** Megrendelő a továbbiakban **Megrendelő**, másrészről a:

SOLLIGHT ENERGIA ESCO Kft. (székhely: 1033 Budapest, Apát u. 6-8. 2; Cg: 01-09-926186, Adószám: 14923052-2-41, számlavezető bank: MKB Bank; bankszámlaszáma: 10300002-10675025-49020016, képviseli: Hajnal Lajos ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között, együttesen a továbbiakban **„Szerződő Felek"** kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. **Előzmények:**

1.1 Megrendelő a „Széchenyi 2020 Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program" keretében meghirdetett „pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára" című KEHOP-5.2.9-16-2016-0002. kódszámú pályázati konstrukcióban vissza nem térítendő támogatásban részesült a **Kesjár Csaba Általános Iskola épület (2040 Budaörs, Őszibarack u. 29.)** napelemes rendszerének kialakítására és az épület hőszigetelésének, illetve nyílászáróinak cseréjére. Az Ö/SZ2016-146 sz. támogatási szerződés hatálybalépésének időpontja 2017.03.28.

2. **Szerződés tárgya:**

2.1 A KEHOP pályázat keretében finanszírozott nyílászárók cseréje tárgyú projekt elem nem tartalmazta a jelenleg elektromos bekötéssel működtethető nyitható felülvilágító ablakok elektromos működtetését. Az újonnan beépítésre kerülő fix felülvilágító ablakok helyett műszakilag elektromosan nyitható műanyag felülvilágító kupolaszerkezetek beépítése szükséges, ezért **Megrendelő** 1. sz. mellékletként csatolt ajánlatkérésére **Vállalkozó** a **„Kesjár Csaba Általános Iskola épület (2040 Budaörs, Őszibarack u. 29.) felülvilágító kupolák"** tárgyú munkára a jelen szerződéshez 2. sz. mellékletként csatolt ajánlata alapján szerződést köt az ajánlatban szereplő műszaki tartalommal.

3. **Vállalkozó nyilatkozatai:**

3.1.Vállalkozó a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).

3.2Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
- Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja,
- Helyszíni vizsgálatai és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

3. **Vállalkozói díj és a teljesítés igazolása (fizetési ütemezés):**

3.1. Vállalkozói díj:
3.1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 2.1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért az ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Vállalkozó ajánlata:

2.1.pont:	800.000,- Ft + Áfa
Összesen:	800.000,- Ft + Áfa
Áfa 27 %:	216.000,- Ft
Bruttó összesen:	**1.016.000,- Ft, azaz,**

egymillió-egyszáztizenhatezer forint

A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá különösen a szállítás, tárolás, beépítés, biztosítások, megvalósulási dokumentációk elkészítése, átadás-átvétellel kapcsolatos költségek stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

3.1.2. A teljesítés igazolása (fizetési ütemezés):

Vállalkozó a teljesítést követően Megrendelő képviselője által az alábbi Feltételek esetén kiadott teljesítés igazolása alapján, az alábbi részletezéssel jogosult részszámlákat és végszámlát benyújtani, amelyet Megrendelő a Ptk-ban és a szerződésben foglalt szabályok szerint egyenlíti ki:

a.) Az egy végszámla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt, az áfa nélküli szerződéses érték **100%**-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor, összege az áfa nélküli szerződéses érték 100%-a, azaz:
800.000,- Ft + Áfa

3.2.2. Az **átadás-átvételi eljárás** során **Megrendelő, Vállalkozó és Műszaki Ellenőr** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

3.2.3. Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.

3.2.4. Teljesítésigazolásra a Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

3.2.5. **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki **Vállalkozó** fejlécben rögzített bankszámlájára.

4. Kivitelezési határidők:

4.1. Befejezési határidő: A KEHOP pályázatban megadott beépítési ütemterv szerint

4.2. A munkák kezdési időpontja: a szerződés mindkét fél általi aláírását követően számított egy munkanapon belül

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1 Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5.2 Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

5.3 Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát bemutatni, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a műszaki ellenőr és a Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.

5.4 A kivitelezéshez közvetlenül szükséges elektromos áramot és vizet a helyszínen Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére.

5.5 Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi és I. osztály minőségű munkára vállalkozik. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

5.6 Vállalkozó a Munkaterületről saját költségén köteles a bontással keletkező szemetet és törmeléket elszállítani a megfelelő hivatalos lerakóhelyre. A lerakó helyről kapott bizonylatok Megrendelőnek történő bemutatása feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának.

5.7 Vállalkozónak a munka végzése során figyelembe kell venni, hogy a munkálatok működő intézmény ingatlanán történhetnek. A munkákat úgy kell ütemeznie, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja az intézmény rendes működését. Amennyiben ez nem, vagy csak részben lehetséges, Vállalkozó köteles a munkavégzés időszakait Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel előre egyeztetni és jóváhagyatni.

5.8 A felújítással érintett területekről el nem távolítható berendezési tárgyak megvédése - a Megrendelővel egyeztetett módon- a Vállalkozó kötelessége.

5.9 Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. Vállalkozó köteles a beépített anyagok gyártóműi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, szabványossági nyilatkozatait három példányban (egy eredeti és két másolat) papíralapú és digitális formátumban a Megrendelőnek átadni. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át a Megrendelő.

5.10 Vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt elkészíteni, piros színnel jelölve az ajánlati dokumentációban megadottaktól való eltéréseket. Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt 3 példányban papír alapon, és 1 példányban CD mellékletben köteles Megrendelőnek átadni.

6. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek:

6.1 A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelőnek**, az alábbiak szerint, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.

6.2 A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj.

6.3 **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:

a.) késedelmesen teljesít,

b.) hibásan teljesít,

c.) lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha **Vállalkozó** felróható magatartása miatt **Megrendelő** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja)

6.4. A kötbér **Megrendelőnek** akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

6.5. Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

6.6. **Vállalkozó** késedelmes illetve hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. Ha

a.) **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy

b.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy

c.) **Megrendelő** részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,

Megrendelő azonnali hatályú felmondással élhet, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

6.7 A kötbér mértéke:

a.) Késedelem esetén a késedelembe esés napjától naponta a kötbér alapnak **3 %**/naptári nap, azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít,

b.) Hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarész érték 15%-a, ha **Megrendelő** a kijavítást, kicserélést, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a késedelemre megállapított mérték,

c.) Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a 15%-a.

6.8 A kötbér esedékessé válik:

a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.
b.) Hibás teljesítés esetén: a kifogás közlésével.
c.) Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnik, vagy ha **Megrendelő** a meghiúsulásról tudomást szerez.

6.9 Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelőnek** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

6.10 A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

7. Felelősségbiztosítások:

a) Vállalkozó a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.
b) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggő felelősségbiztosításait a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelőnek bemutatja továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartja, azért, hogy Megrendelőnek, harmadik személyeknek esetlegesen okozott kárért helytállni képes legyen.

8. Jótállás, kötelező alkalmasság:

a) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.

b) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének 5%-a, **40.000,-Ft** azaz negyvenezer forint.
A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.
A bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha
- ha 40.000,- Ft összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

c) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

d) Kötelező alkalmasság: Fentieken túlmenően a Polgári Törvénykönyvben, valamint a jelenleg hatályos rendeletekben foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.

9. **Felek együttműködése:**

9.1 **Szerződő felek** kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név:	Molnár Tamara beruházó mérnök
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon:	06/23/447-878
Fax:	06/23/447-891
E-mail	VAROSEPITES@BUDAORS.HU, a hivatalos elektronikus levelezés során a levél tárgyában fel kell tüntetni az alábbi hivatkozási számot: HIV: X/785-/2017

Műszaki ellenőr: A Megrendelő által külön szerződésben nevesítésre kerül.

Kivitelező kapcsolattartója:

Név: Hajnal Lajos

10. Vegyes rendelkezések:

10.1. Munkavédelem: Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályban lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő károkért és balesetekért **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik.

10.2. Munkavállalók: **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

10.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre **Megrendelő** műszaki ellenőre és a felelős műszaki vezető jogosult. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési és bejegyzési joga van.

11.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

11.2. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, Szerződő Felek a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.3. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napjától hatályos.

11.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az aláírás napján hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.5 Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelősége megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

*Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.06.19. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta.*

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlati felhívás
2. sz. melléklet: nyertes ajánlat

Budaörs, 2017.augusztus 16

2017. augusztus 21

SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT.
H1033 Budapest, Apát u. 6-8. Fsz.
Tel./Fax: +36 (1) 430-1113
Cégjegyzékszám: 14923052-2-41
Bank: 11600119-22630049-01000009

Budaörs Város Önkormányzata
képv.: Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető
Megrendelő

Sollight Energia Esco Kft.
Képv.: Hajnal Lajos
Ügyvezető
Vállalkozó

Megrendelő részéről Pénzügyi Osztály:

.....

pénzügyi ellenjegyzés

2017. aug. 15