ÖNK/Sz/ 2019 - 459

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**
Címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013 számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály, Műszaki Ügyosztályvezető
Adószám: 15730105-2-13
Bankszámla száma: 11784009-15390053
mint **Megbízó** (továbbiakban **Megbízó**),

másrészről: **ARKkitehti Építész és Mérnökiroda Kft.**
Székhely: 1173 Budapest, Fodormenta utca 21.
Cégjegyzékszám: 01-09-983234
Adószám: 23896145-2-42
Számlavezető bank: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10402283-50526553-49571001
Képviseli: Sipos Gergely ügyvezető
mint **Megbízott** (továbbiakban **Megbízott**)

között (továbbiakban **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megbízás tárgya

1.1. A **Csiki Pihenőkert területén lévő gyermek vizesblokk átépítése** tárgyú beruházással kapcsolatban felmerülő **műszaki ellenőri** feladatok ellátása a 3. pontban részletezettek szerint. **Megbízott** a megbízást elfogadja és vállalja annak teljesítését.

1.2. **Megbízott** a szerződés alapján ellátott tevékenysége során minden harmadik féllel szemben, képviseli **Megbízót**, nevében gyakorolja jogait és teljesíti kötelezettségeit a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint, jognyilatkozat tételére **Megbízott** nem jogosult.

1.3. **Megbízott** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi szakképesítéssel és érvényes engedéllyel, helyszíni vizsgálatai és az Előzményekben hivatkozott beszerzési eljárásban nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

2. Teljesítési határidő

2.1. A megbízás az 1.1. pontban megnevezett építési beruházás műszaki ellenőri tevékenységére terjed ki.

2.2. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy a munkát a jelen szerződés megkötésének napján megkezdi és az 1.1. pontban rögzített építési beruházás kivitelezési határidőire figyelemmel folyamatosan köteles teljesíteni.

2.3. A Megbízási Szerződés az aláírásának napján lép hatályba és az 1.1. pontban rögzített építési beruházás megvalósítására vonatkozó Kivitelezési Szerződésben meghatározott utófelülvizsgálatokon megállapított hibák kijavíttatásával minősül teljesítettnek.

3. A Megbízott feladatai és kötelezettségei

A jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás megvalósítása érdekében **Megbízott** feladata a hatályos jogszabályok, a kormányrendeletben foglaltak szerinti műszaki ellenőri tevékenység, különösen az alábbiak:

1. Megbízó képviselete harmadik személlyel szemben az építési munkaterület lehatárolásában, biztosításában és átadásában a kivitelező részére.
2. A kivitelezési tervdokumentációk felülvizsgálata, észrevételezés, a dokumentációkhoz

tartozó árazott és árazatlan tervezői költségvetési kiírások kontrollja
3. Az építtető nevében gondoskodik az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentési kötelezettség teljesítéséről
4. Szakági műszaki ellenőri feladatok ellátása
5. Organizációs tervek, kivitelezési ütemtervek felülvizsgálata, észrevételezése, az ütemtervtől való eltérés nyomon követése, lemaradás esetén a Megbízó haladéktalan tájékoztatása
6. Vonatkozó előírások betartatása, szükséges engedélyek beszerzésének ellenőrzése
7. Az építmény kitűzése helyességének ellenőrzése
8. Folyamatos egyeztetés és együttműködés az intézményüzemeltetővel és a megvalósításban résztvevők képviselőivel
9. Az építési napló vezetésének ellenőrzése, ellenjegyzése és a szükséges bejegyzések elkészítése
10. Hetenkénti kooperáció tartása, erről kooperációs jegyzőkönyvek készítése
11. A beruházás szükség szerint helyszíni műszaki ellenőrzése
12. Eltakarás előtti vizsgálatok elvégzése, döntés az eltakarási engedélyről
13. A kivitelezési hibák és hiányosságok megállapítása, intézkedés a kijavításra, a javítások dokumentálása, az eltakart szerkezetek feltárása során észlelt állapotok rögzítése (fotó, film, feljegyzés), mely szükség esetén bizonyítékul szolgálhat a kivitelezővel történő későbbi elszámolások kapcsán, intézkedés a hibák kijavítására
14. Kivitelezők által nyújtott bankgarancia ellenőrzése
15. A műszaki szükségességből felmerülő kiegészítő építési beruházások műszaki felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé azok elfogadásra.
16. Technológiai megoldások felülvizsgálata, mérések ellenőrzése, véleményezése, javaslattétel Megbízó felé azok elfogadására.
17. Szabálytalan munkavégzés megállapítása, intézkedés a szabálytalanság megszüntetésére
18. Megbízó rendszeres tájékoztatása, beruházással kapcsolatos adatszolgáltatás
19. Elkészült munkák mennyiségi, minőségi ellenőrzése, a teljesítések minősítése
20. A beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolás meglétének ellenőrzése
21. Kivitelezői teljesítésigazolások, számlák számszaki és műszaki felülvizsgálata, javaslattétel.
22. Költség elszámolások, kalkulációk felülvizsgálata, vállalkozókkal véglegesítése.
23. Gondoskodik a kivitelezés ideje alatt, esetlegesen felmerülő árviták rendezése érdekében szükséges szakmai állásfoglalás biztosításáról.
24. Részvétel a műszaki átadás-átvétel teljes folyamatában, a birtokbaadási eljárásban, javaslattétel az átvételről
25. A kivitelezésnek megfelelő megvalósulási terv, átadási dokumentáció elkészíttetése, az átadási dokumentáció(k) és mellékletei(k) (kezelési és karbantartási utasítások, garanciára vonatkozó okmányok, műbizonylatok, gépkönyvek, mérési, vizsgálati jegyzőkönyvek stb.) ellenőrzése és Megbízó részére eljárás lezáráshoz iratjegyzékkel történő átadása.
26. Hiba- és hiányjegyzékek összeállítása, pótlás ellenőrzése
27. Részvétel a próbaüzemeken
28. Részvétel az utó-felülvizsgálati eljárásokon, az utó-felülvizsgálattal összefüggésben hibajavíttatás
29. Garanciális javítások ellenőrzése
30. A szerződés teljesítésével kapcsolatos peres ügyekben, Megbízó igény szerinti szakmai képviselete, írásban és szóban, személyes részvétel útján.

4. A Megbízó feladatai

4.1. Minden olyan, rendelkezésre álló információt átad **Megbízottnak**, amely **Megbízott** munkájával összefügg, vagy azt bármi módon befolyásolhatja. Az ilyen jellegű tájékoztatás elmaradásá-

val, vagy hiányosságával összefüggő mulasztásért, vagy nem megfelelő teljesítésért **Megbízottat** felelősség nem terheli.

4.2. A **Megbízott** tevékenységéhez szükséges **Megbízói** állásfoglalásokat és döntéseket az előterjesztés kézhezvételétől számított 10 nap alatt adja meg. Amennyiben **Megbízott** - az ügy jellege, vagy más fontos ok folytán - soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, ezt soron kívül adja meg.

4.3. Az állásfoglalás, vagy döntés késedelméből származó következmények **Megbízottat** nem terhelik. Ha **Megbízó** határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor **Megbízott** önállóan jogosult dönteni. A döntéséről **Megbízót** azonnal értesíteni tartozik. **Megbízott** önállóan olyan döntést nem hozhat, mely jelen megbízási szerződés, illetve az ellenőrzött vállalkozási szerződés módosulását vonná maga után.

4.4. Részt vesz az átadás-átvételi eljáráson, és ott az átvételt illetően írásban nyilatkozik.

4.5. Jótállási és szavatossági ügyekben a hibák észlelését követően azonnal megadja jótállási igényét **Megbízottnak**, annak érdekében, hogy **Megbízott** időben, jogérvényesen intézkedhessen.

5. A megbízás díja

5.1. Megbízottat a szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért **összesen nettó 530.000,-Ft + Áfa, azaz ötszázharmincezer** forint + ÁFA megbízási díj illeti meg,

5.2. Megbízott a kivitelező pénzügyi ütemezéséhez igazodóan nyújthat be számlát az alábbiak szerint:

5.3. **Rész-számla:**

benyújtás feltétele: a kivitelezői teljesítésigazolások kiadása

összege: az alapul szolgáló kivitelezői teljesítés százalékos értékének és a jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott megbízási díj alapul vételével számított összeg

A rész-számlák összege mindösszesen a megbízási díj 90%-a+ÁFA

5.4. **Végszámla:**

benyújtás feltétele: a kivitelezés sikeres átadás-átvételét követő 1 éves utó-felülvizsgálati eljárással kapcsolatos feladatok, **Megbízó** által leigazolt sikeres elvégzése.

összege: a megbízási díj 10%-a+ÁFA

5.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízott az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, Megbízó teljesítésigazolása alapján kiállított számlájának Megbízó részére történő benyújtásával érvényesíti a jelen szerződés alapján bármely jogcímen járó összeggel kapcsolatos igényét.

5.6. **Megbízó** a megbízási díjat a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a számla átvételétől számított 30 napos átutalással fizeti meg **Megbízott** fejlécben rögzített bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.

6. Kapcsolattartók

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt kapcsolattartójuk útján együttműködnek:

Megbízó részéről jognyilatkozatra és teljesítésigazolásra jogosult:

Név:	Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezetője
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon/fax:	06/23/447-878, 06-23/447-891

Megbízó részéről kapcsolattartó:

Név:	Kozsda Attila magasépítési osztályvezető

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon: 06-23/880-423
fax: 06-23/447-891

Megbízottak részéről kapcsolattartó:

Név: Sipos Gergely ügyvezető
Cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.

Építész (vezető) műszaki ellenőr:

Név: Sipos Gergely
Műszaki ellenőri jogosultság száma: ME-MI-MÉK 01-04870

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Az 1. sz. pont szerinti szolgáltatás nyújtását **Megbízott** kötbérfizetési kötelezettség vállalásával biztosítja, az alábbiak szerint:

7.2. Kötbérfizetési és kártérítési kötelezettség terheli **Megbízott**at, ha neki felróható okból

a) késedelmesen teljesít,

b) meghiúsulásért (ideértve azon eseteket, ha **Megbízott** felróható magatartása miatt **Megbízó** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Megbízott** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja).

7.3. A kötbér **Megbízó**nak akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megbízó** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

7.4. A kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

7.5. **Megbízott** a késedelmes teljesítés esetén a teljesítésre póthatáridőt köteles vállalni.

7.6. **Megbízó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

a) **Megbízott Megbízó** megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy

b) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy

c) **Megbízó** részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő, **Megbízó** érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

7.7. A kötbér alapja és mértéke:

a) Késedelem esetén a késedelembe esés napjától, a késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft/nap, melyet a **Megbízó** jogosult az esedékes számlából levonni azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít.

b) Meghiúsulás esetén a nettó ajánlati ár 20%-a,

7.8. A kötbér esedékessé válik:

a) Késedelem esetén: a késedelmes teljesítés elfogadásakor, illetve, ha a póthatáridő lejár.

b) Meghiúsulás esetén: amikor a szerződés megszűnik, vagy **Megbízó** a meghiúsulásról tudomást szerez.

7.9. Ha a szerződésben írt teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Megbízott** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt

Megbízónak már nem áll érdekében, **Megbízó** a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

7.10. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

8. Egyéb megállapodások

8.1. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

8.2. **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk.-ban foglaltak az irányadók.

8.4. **Megbízott** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelősége megszűnik, arról **Megbízót** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megbízó** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017.08.11. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megbízó** részére benyújtotta.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megbízó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

8.5. **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján 3 példányban jóváhagyólag aláírták.

A jelen szerződés az alábbi mellékleteivel együtt érvényes:
1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás
2. sz. melléklet – Nyertes ajánlat

Kelt, ...2017.09.05...

...

Megbízó
Budaörs Város Önkormányzat
Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető

Kelt, ...2017.09.05...

...

Megbízott
ARKkitehti Építész és Mérnökiroda Kft
Sipos Gergely ügyvezető

Megbízó részéről pénzügyi ellenjegyző:

...2017 SZEPT - 4.