ÖNK/sz/2018-239

TULAJDONBA ADÁSSAL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI, TELEKRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött:

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámon benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Tulajdonba vevő** (a továbbiakban: *Tulajdonba vevő*),

valamint

Halász Orsolya Anikó
(szül.n: an.: szül.
szem.az.j.: szig.sz.: adóazonosítója
állampolgár) tti lakos (tartózkodasi helye:
0.), mint Tulajdonba adó
– a továbbiakban: *Tulajdonba adó I.*

és

Halászné Német Edit
(szül.n: an.: ; szül.: em.az.j.:
; szig.sz.: ; adóazonosítója:
alatti lakos, mint Tulajdonba adó.
– a továbbiakban: *Tulajdonba adó II.*

és

Zlatnik Mihályné
(szül.: szül.hely, idő: .; an.: ;
szem.ig.száma: személyi azonosítója: adóazonosítója:
alatti lakos, mint

Tulajdonba adó
– a továbbiakban: *Tulajdonba adó III.*

Szerződő Felek között a mai napon az alábbiak szerint:

Előzmények

Szerződő Felek a Finta Edina által 03-261/2017. munkaszámon készített, a földhivatalnál 248/2018 és E-7/2018 számokon záradékolt változási vázrajz alapján a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban alábbi helyrajzi számokon nyilvántartott:

a) a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban **4241 hrsz** alatt nyilvántartott és természetben 2040 Budaörs, Őszirózsa u. 3. sz. alatti – kivett melléképület, udvar megnevezésű – 1412 m² alapterületű belterületi (a továbbiakban: *Ingatlan I.*)
b) a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban **4242/1 hrsz** alatt nyilvántartott és természetben 2040 Budaörs, Őszirózsa u. 5. sz. alatti – kivett lakóház, udvar megnevezésű – 1605 m² alapterületű belterületi (a továbbiakban: *Ingatlan II.*)
c) a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban **4243 hrsz** alatt nyilvántartott és természetben 2040 Budaörs, Őszirózsa u. 7. sz. alatti – kivett, beépítetlen terület megnevezésű – 993 m² alapterületű belterületi (a továbbiakban: *Ingatlan III.*)

Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonba vevő

Halász Orsolya Anikó Tulajdonba adó I

Halászné Német Edit Tulajdonba adó II

Zlatnik Mihályné Tulajdonba adó III

dr. Fábry György ügyvéd

Fábry György Ügyvédi Iroda
dr. Fábry György
ügyvéd
1036 Budapest, Kolosy tér 5-6.
+36-30-9428800
dr.fabry@mail.datenet.hu
adószám: 12098006-2-41

d) a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban **4244 hrsz** alatt nyilvántartott és természetben 2040 Budaörs, Zöldfa u. 5. sz. alatti – kivett, hétvégi ház, udvar – 740 m² alapterületű belterületi (a továbbiakban: *Ingatlan IV.*)
(a továbbiakban Ingatlan I-IV: *Megosztás Előtti Ingatlanok*)

ingatlanokat érintő telekalakítási ügyben az alábbiakban részletezett telekalakítási, telekrendezési szerződést kötik.

dr. Fábry György
ügyvéd
1036 Budapest, Kolosy tér 5-6.
+36-30-9428800
dr.fabry@mail.datenet.hu
adószám: 12098006-2-41
KASZ: 36059693

* jov. 2018.04.06.

I.
Tulajdoni állapot a változás előtt

1. Az *Ingatlan I.* Tulajdonosai: *Tulajdonba adó I.* ~~357/1626~~ *215/3252* arányban, *Tulajdonba adó II.* ~~358/1626~~ *215/3252 arányban, *Tulajdonba adó III.* 911/1626 arányban.

   Az *Ingatlan I.* terhe: 1 m2 területre az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog.

2. Az *Ingatlan II.* Tulajdonosai: *Tulajdonba adó I.* 911/3210 arányban, *Tulajdonba adó II.* 911/3210 arányban, *Tulajdonba adó III.* 1388/3210 arányban.

   Az *Ingatlan II.* terhe: *Tulajdonba adó II.* holtig tartó haszonélvezeti joga, mely a *Tulajdonba adó I.* tulajdoni illetőségét terheli.

3. Az *Ingatlan III.* Tulajdonosa: *Tulajdonba adó III.* 1/1 arányban.

   Az *Ingatlan III.* terhe:
   a) 15 m2 területre az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog;

4. Az *Ingatlan IV.* Tulajdonosai: *Tulajdonba adó I.* ½ arányban, *Tulajdonba adó II.* ½ arányban.

   Az *Ingatlan IV.* terhe:
   a) 13 m2 területre az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog;

II.
Az ingatlanok telekalakítása, rendezése

1. *Szerződő Felek* megállapodnak, hogy a *Tulajdonba adó I., Tulajdonba adó II., Tulajdonba adó III.* a Finta Edina által 03-261/2017. munkaszámon készített, a földhivatalnál 248/2018 és E-7/2018 számokon záradékolt változási vázrajz alapján a *Megosztás Előtti Ingatlanokat* megosztja az alábbi ingatlanokra:

   a) 4241/1 hrsz-ú – kivett, helyi közút megnevezésű - 95 m² területű ingatlanra;
   b) 4241/2 hrsz-ú – kivett, lakóház, hétvégi ház, melléképület, udvar megnevezésű - 1477 m2 területű ingatlanra;
   c) 4241/3 hrsz-ú – kivett, beépítetlen terület megnevezésű - 700 m² területű ingatlanra;
   d) 4241/4 hrsz-ú – kivett, beépítetlen terület megnevezésű - 700 m² területű ingatlanra;

Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonba vevő

Hatasz Orsolya Anikó
Tulajdonba adó I

Halászné Német Edit
Tulajdonba adó II

Zlatnik Mihályné
Tulajdonba adó III

dr. Fábry György
ügyvéd

Fábry György Ügyvédi Iroda
dr. Fábry György
ügyvéd
1036 Budapest, Kolosy tér 5-6.
+36-30-9428800
dr.fabry@mail.datenet.hu
adószám: 12098006-2-41
KASZ: 36059693

e) 4241/5 hrsz-ú – kivett, beépítetlen terület megnevezésű - 700 m² területű ingatlanra;
f) 4241/6 hrsz-ú – kivett, beépítetlen terület megnevezésű - 976 m² területű ingatlanra;
g) 4241/7 hrsz-ú – kivett, helyi közút megnevezésű - 102 m² területű ingatlanra.

(A 4241/1-4241/7 hrsz-ú ingatlanok együttesen: *Megosztás Utáni Ingatlanok*)

2. *Szerződő Felek* megállapodnak továbbá, hogy *Tulajdonba adó I., Tulajdonba adó II,* és *Tulajdonba adó III.* - Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyonáról" szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § i.) pontja alapján utcaszabályozás érdekében - a Finta Edina által 03-261/2017. munkaszámon készített, a földhivatalnál 248/2018 és E-7/2018 számokon záradékolt változási vázrajz alapján a 4241/1 és 4241/7 helyrajzi számokon kialakuló, összesen 197 m² *„kivett, helyi közút"* megnevezésű ingatlanokat, közterület céljára térítésmentesen *Tulajdonba vevő* tulajdonába adják. *Szerződő Felek* közösen nyilatkoznak, hogy a telekalakítással kialakuló Budaörs, 4241/1 és 4241/7 helyrajzi számú ingatlan a helyi közúthálózat része lesz.

3. *Szerződő Felek* megállapodnak abban, hogy az *ELMŰ Hálózati Kft.* javára vezetékjogot alapítanak az alábbiak szerint:

a) a Megosztás Utáni 4241/1 Ingatlanra 13 m2-re;
b) a Megosztás Utáni 4241/6 Ingatlanra 1 m2-re;
c) a Megosztás Utáni 4241/7 Ingatlanra 15 m2-re;

4. *Tulajdonba adó I.* és *Tulajdonba adó II.* megállapodnak abban, hogy a Megosztás Utáni 4241/2 Ingatlanra *Tulajdonba adó I.* tulajdoni illetőségére *Tulajdonba adó II.* javára holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítanak.

III.
Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. *Szerződő Felek* ezennel közösen kérik a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, mint ingatlanügyi hatóságot – és minden további megkérdezésük nélkül feltétlen és visszavonhatatlan belelegyezésüket adják ahhoz – hogy a telekalakítási vázrajz és a jogerős telekalakítási határozat, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalának Földhivatali Osztályához 40359/2017 ügyiratszámon benyújtott Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyonáról" szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. §. i.) pontja, valamint a jelen szerződés II. pontja alapján a változásokat vezesse át az ingatlan-nyilvántartáson a következők szerint:

a) a megosztást követően a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban **4241/1 hrsz** alatt felvett, – kivett, helyi közút megnevezésű - 95 m² területű ingatlanra tulajdonba adás és telekalakítás jogcímén jegyezzék be *Tulajdonba vevő* 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát;
b) a megosztást követően a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban **4241/1 hrsz** alatt felvett, – kivett, helyi közút megnevezésű - 95 m² területű ingatlanra az ELMŰ Hálózati Kft. vezetékjogát 13 m² területre.

Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonba vevő

Hajasz Orsolya Anikó
Tulajdonba adó I

Halászné Német Edit
Tulajdonba adó II

Zlamik Mihályné
Tulajdonba adó III.

dr. Fábry György
ügyvéd

dr. Fábry György Ügyvédi Iroda
dr. Fábry György
ügyvéd
1036 Budapest, Kolosy tér 5-6.
+36-30-9428800
dr.fabry@mail.datenet.hu
adószám: 12098006-2-41

c) a megosztást követően a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban **4241/2 hrsz** alatt felvett, – kivett, lakóház, hétvégi ház, melléképület, udvar megnevezésű - 1477 m² területű ingatlanra telekalakítás jogcímén jegyezzék be *Tulajdonba adó I.* és *Tulajdonba adó II.* – egymás között ½ - ½ arányú – tulajdonjogát.

d) a megosztást követően a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban **4241/2 hrsz** alatt felvett, – kivett, lakóház, hétvégi ház, melléképület, udvar megnevezésű - 1477 m² területű ingatlanra *Tulajdonba adó I.* tulajdoni illetőségét terhelő, *Tulajdonba adó II.* javára holtig tartó haszonélvezeti jogát.

e) a megosztást követően a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban **4241/3 hrsz** alatt felvett, – kivett, beépítetlen terület megnevezésű - 700 m² területű ingatlanra telekalakítás jogcímén jegyezzék be *Tulajdonba adó I.* és *Tulajdonba adó II.* – egymás között ½ - ½ arányú – tulajdonjogát.

f) a megosztást követően a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban **4241/4 hrsz** alatt felvett, – kivett, beépítetlen terület megnevezésű - 700 m² területű ingatlanra telekalakítás jogcímén jegyezzék be *Tulajdonba adó III. 1/1* arányú tulajdonjogát;

g) a megosztást követően a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban **4241/5 hrsz** alatt felvett, – kivett, beépítetlen terület megnevezésű - 700 m² területű ingatlanra telekalakítás jogcímén jegyezzék be *Tulajdonba adó III. 1/1* arányú tulajdonjogát;

h) a megosztást követően a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban **4241/6 hrsz** alatt felvett, – kivett, beépítetlen terület megnevezésű - 976 m² területű ingatlanra telekalakítás jogcímén jegyezzék be *Tulajdonba adó III. 1/1* arányú tulajdonjogát;

i) a megosztást követően a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban **4241/6 hrsz** alatt felvett, – kivett, beépítetlen terület megnevezésű - 976 m² területű ingatlanra az ELMŰ Hálózati Kft. vezetékjogát 1 m² területre.

j) a megosztást követően a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban **4241/7 hrsz** alatt felvett, – kivett, helyi közút megnevezésű - 102 m² területű ingatlanra tulajdonba átadás és telekalakítás jogcímén jegyezzék be *Tulajdonba vevő* 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát;

k) a megosztást követően a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által a budaörsi ingatlan-nyilvántartásban **4241/7 hrsz** alatt felvett, – kivett, helyi közút megnevezésű – 102 m² területű ingatlanra az ELMŰ Hálózati Kft. vezetékjogát 15 m² területre.

IV.
Birtokbaadás és az ezzel összefüggő eljárások

1. *Szerződő Felek* megállapodnak abban, hogy *Tulajdonba adó I-III.* a *Tulajdonba vevő* tulajdonába kerülő területet kitűzetik és az azon húzódó kerítést jelen szerződés aláírásától számított 90 napon belül elbontják saját költségükön.

2. *Szerződő Felek* kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokátruházást jelen szerződés aláírását követő 90 napon belül képviselőik által – az Önkormányzat által szabályosan összehívandó

Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonba vevő

Halász Orsolya Anikó
Tulajdonba adó I

Halászné Német Edit
Tulajdonba adó II

Zlatnik Mihályné
Tulajdonba adó III

dr. Fábry György
ügyvéd
Fábry György Ügyvédi Iroda
dr. Fábry György
ügyvéd
1036 Budapest, Kolosy tér 5-6.
+36-30-9428800
dr.fabry@mail.datenet.hu
adószám: 12098006-2-41

– helyszíni bejárás során lebonyolítják. Felek a birtokátruházásról kötelesek írásban jegyzőkönyvet felvenni. A birtokátruházási jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell mindazokat a tényeket, amelyek a jelen telekalakítási szerződéshez kapcsolódóan a helyszínen rögzítést igényelnek.

3. Az IV.2.) pont alapján lebonyolított birtokátruházás napját követően *Felek* szedik hasznait a tulajdonukba került ingatlanoknak és viselik terheit, és kárveszélyt.

V.
Egyéb megállapodások

1. *Szerződő Felek* kijelentik és megerősítik, hogy a jelen okiratba foglaltakat áttekintették, ellenőrizték és az okiratban foglaltak a korábbi egyeztetéseiknek, fentebb hivatkozott határozatokban foglaltaknak mindenben megfelelnek.

2. *Szerződő Felek* megállapodnak abban, hogy a telekalakítás költségeiből az *Tulajdonba vevő* viseli az ő tulajdonába kerülő 2 ingatlan telekalakítási díját (2x12.000.-Ft.) valamint az ugyanezen két ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárási díját (2x6.600.-Ft.), továbbá 94.500.-Ft. + Áfa földmérői munkadíjat. A fennmaradó további költségeket *Tulajdonba adó I-III.* egymás között egyenlő arányban viselik.

3. *Szerződő Felek* kölcsönösen szavatolnak az érintett ingatlanok jelen szerződésben meghatározott tulajdonságaiért, valamint – a feltüntetettek kivételével – az ingatlanok perteher- és igénymentességéért.

4. A jelen szerződésre az itt nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kapcsolódó törvények és a jogszabályok az irányadók.

5. *Szerződő Felek* kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak a valóságnak, a *Felek* valóságos akaratának mindenben megfelelnek.

6. *Tulajdonba adó I., Tulajdonba adó II.,* és *Tulajdonba adó III.* kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, *Tulajdonba vevő* kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy, sem tulajdonszerzési, sem ügyletkötési képességük nem áll semmilyen korlátozás vagy tilalom hatálya alatt.

7. *Szerződő Felek* jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Finta Edina által 03-261/2017. munkaszámon készített, a földhivatalnál 248/2018 és E-7/2018 számokon záradékolt változási vázrajzot is aláírják.

8. *Szerződő Felek* egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesedésbe meneteléhez az ELMŰ Hálózati Kft. hozzájárulása szükséges, mely nyilatkozat *Tulajdonba adó I., Tulajdonba adó II.,* és *Tulajdonba adó III.* rendelkezésére áll.

9. *Szerződő Felek* rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges a II/1. pont szerinti telekalakítást engedélyező jogerős telekalakítási határozat. *Szerződő Felek* azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor a jogerős telekalakítási határozat a jelen

Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonba vevő

Hüttl Orsolya Anikó
Tulajdonba adó I

Halászné Német Edit
Tulajdonba adó II

Zlatnik Mihályné
Tulajdonba adó III

dr. Fábry György
ügyvéd

Fábry György Ügyvédi Iroda
dr. Fábry György
ügyvéd
1036 Budapest, Kolosy tér 5-6.
+36-30-9428800
dr.fabry@mail.datenet.hu
adószám: 12098006-2-41
KASZ: 36059693

szerződést készítő és ellenjegyző *dr. Fábry György* ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.

10. *Szerződő Felek* megbízzák és egyidejűleg meghatalmazzák *dr. Fábry György* ügyvédet a *Fábry György Ügyvédi Iroda* tagját (Budapest, 1036 Kolosy tér 5-6.), hogy jelen szerződést készítse el, nyújtsa be a földhivatalba, és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselje a feleket. Dr. Fábry György kijelenti, hogy a megbízást és a meghatalmazást elfogadja. Jelen szerződés egyidejűleg ügyvédi megbízási tényvázlatként is szolgál.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy **Budaörs Város Önkormányzata,** *Tulajdonba vevő* jogi képviseletét dr. Domé Judit ügyvéd (Domé Ügyvédi Iroda, székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.) látja el a szerződéskötés során.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Az okirat kelt: Budapest, 2018. március 26.

Budaörs, ... 2018. ÁPR. 05.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Tulajdonba vevő

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Biró Gyula
alpolgármester

Budapest, 2018. 04. 06.

.....
Halász Orsolya Anikó
Tulajdonba adó I.

.....
Halászné Német Edit
Tulajdonba adó II.

.....
Zlatnik Mihályné
Tulajdonba adó III.

Pénzügyi ellenjegyző:.....
2018. 04. 03.

Jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzata részéről Budaörsön 2018. ÁPR. 05. napján ellenjegyzem.

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a
KASZ: 38059035

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.
Budapest, 2018. ~~március~~ április 06.
dr. Fábry György
ügyvéd
KASZ: 36059693
lajstromszám: 13797

Fábry György Ügyvédi Iroda
dr. Fábry György
ügyvéd
1036 Budapest, Kolosy tér 5-6.
+36-30-9428800
dr.fabry@mail.datenet.hu
adószám: 12098006-2-41
KASZ: 36059693

Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonba vevő

Halász Orsolya Anikó
Tulajdonba adó I

Halászné Német Edit
Tulajdonba adó II

Zlatnik Mihályné
Tulajdonba adó III

dr. Fábry György
ügyvéd

Fábry György Ügyvédi Iroda
dr. Fábry György
ügyvéd
1036 Budapest, Kolosy tér 5-6.
+36-30-9428800
dr.fabry@mail.datenet.hu
adószám: 12098006-2-41
KASZ: 36059693

MIFÖ-Miskolci Földmérő Kft.
Miskolc, Kazinczy u. 13.
A munkavégző neve

Budaörs város
belterület

Munkaszám: 03-261/2017

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/60/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4241, 4242/1, 4243 és 4244 helyrajzi számú földrészletek megosztásához

Méretarány: 1:1000

Megelőzi a 2647, 2648, 2649, 2679/2017 iktatószámú változási vázrajzok átvezetése.

A vázrajz ingatlan-nyil[illegible]
megelőzi a .....
2647/2017
2648/2017
2649/2017
2679/2017

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Min.o.	Terület ha. m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Min.o.	Terület ha. m²	AK	Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4241	-	Kivett, melléképület, udvar	-	0.1412	-	4241/1	-	Kivett, helyi közút	-	0.0095	-	61440/2012 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 13 m2 vezetékjog
4242/1	-	Kivett. lakóház, udvar	-	0.1605	-	4241/2	-	Kivett, lakóház. hétvégi ház, melléképület, udvar	-	0.1477	-	-
4243	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.0993	-	4241/3	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.0700	-	-
4244	-	Kivett, hétvégi ház, udvar	-	0.0740	-	4241/4	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.0700	-	-
						4241/5	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.0700	-	-
						4241/6	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.976	-	61435/2012 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1 m2 vezetékjog
						4241/7	-	Kivett, helyi közút	-	0.0102	-	61437/2012 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 15 m2 vezetékjog
Összesen:	-		-	0.4750	-				-	0.4750	-	-

A változás akaratunknak megfelelően történt:

a 362/2007. (XII.28.) Korm. r. 3. § (5) bek. alapján ellenjegyzem
ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Bp., Váci út 72-74.)

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

Készítette: Miskolc, 2018. január 9.

2648/2018 E-7/2018

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2018. 01. hó 25. nap

záradékoló

Készítette: Finta Edina
Földmérő ig.száma: 6871/2015

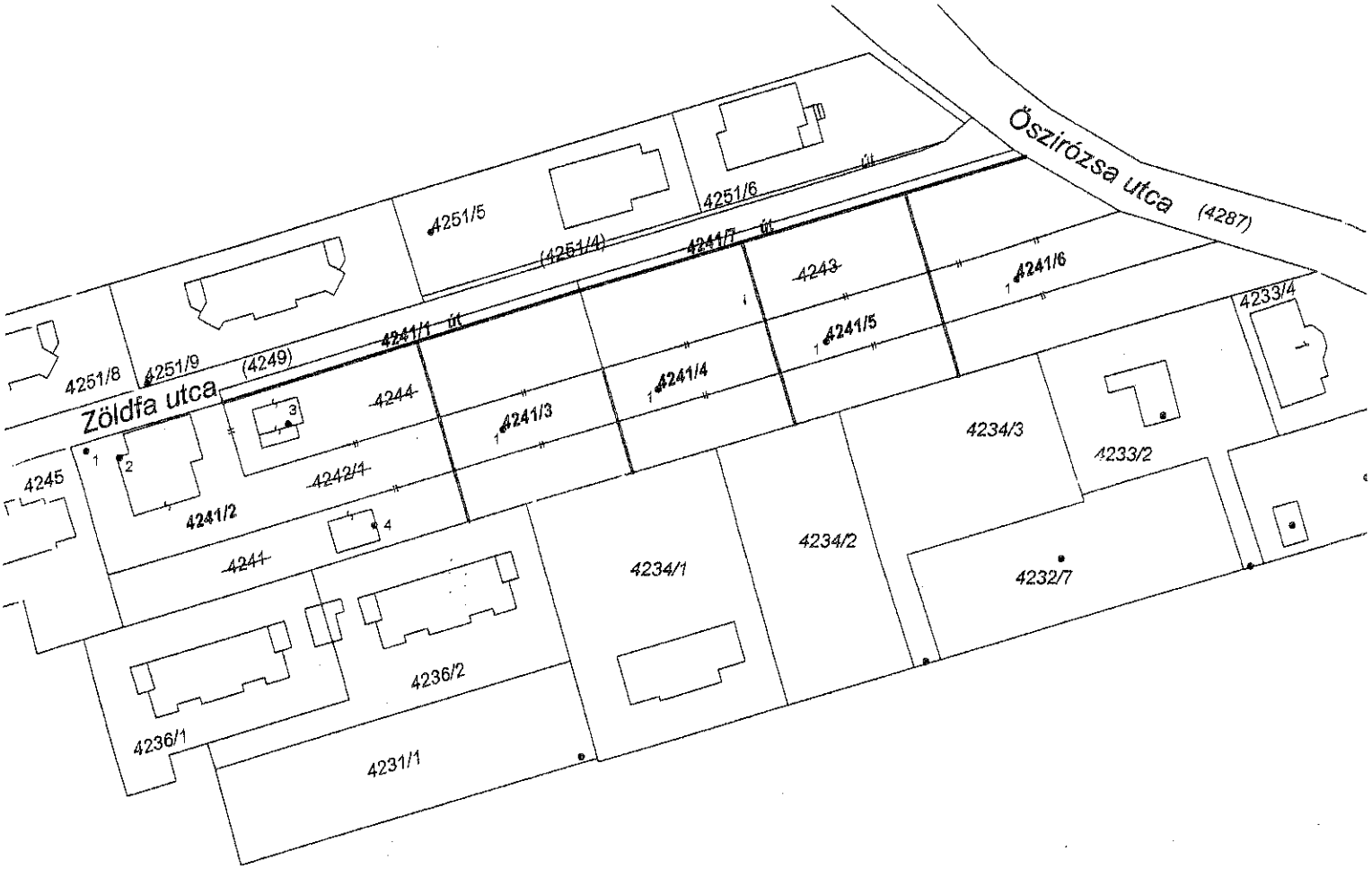
MIFÖ-Miskolci Földmérő Kft
3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 13
Tel.: 06-46-416-031

Molnár Krisztián
Minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 2032/2007

Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala
P.H. (körbélyegző)
99

Ing.rend.min.sz.: .....

Giczi Dávid
Irmsz.: 2092/2006



címkoordináták		
Psz.	Y.	X.
4241/2 hrsz.		
1	641289	234585
2	641294	234584
3	641319	234589
4	641332	234574
4241/3 hrsz		
1	641351	234588
4241/4 hrsz.		
1	641374	234594
4241/5 hrsz.		
1	641399	234601
4241/6 hrsz.		
1	641427	234610