Ö/SZ/2018-287

# Bérleti szerződés SPORTCÉLU helyiség bérletére

(határozott időre szóló szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

**Budaörs Város Önkormányzata**

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009 – 15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

**Budai Fitness Suli Sportegyesület**

képviselő: Budai Lászlóné

székhely: 2040 Budaörs, Holdfény utca 1. II/7.

nyilvántartási szám: 13-02-0005195

adószám:

mint **Bérlő** (**Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

## 1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll **a budaörsi belterületi 1036/50 hrsz. alatti, 17.975 m2 nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló, 5.590 m2 alapterületű Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény**, amely természetben a **2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található**. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő 1012 m2 alapterületű **tornaterem** (továbbiakban: **Bérlemény**), valamint a Melléklet szerint hozzá tartozó helyiségek illetve berendezések, eszközök.

1.2 A **Bérbeadó** bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1.1 pontban meghatározott sportpályát, az 1.3 pontban foglaltak szerinti időmegosztásos rendszerben.

1.3 A bérleményt a következő napon és időpontban veszi igénybe **Bérlő**:

**2018. április hó 14. 09.00-15.00 h**

**Összesen: 6 óra.**

1.4 A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott **Bérleményt** a **Bérbeadó** a **Bérlőnek fitness sportrendezvény megrendezésének céljából** adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb **50** fő sportoló illetve edző, játékvezető (a továbbiakban: **Résztvevő**), illetve 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

---

* A megfelelő szöveget alá kell húzni

## 2. A bérleti szerződés időtartama

2.1. A bérleti szerződés az 1.3 pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

## 3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1. A Bérlemény bérleti díja **8000 Ft/óra + ÁFA**, azaz óránként **nyolcezer forint+ ÁFA**. A díj magában foglalja a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatához szükséges, a Mellékletben meghatározott helyiségek illetve ingóságok használatát.

3.2. A **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a **Bérbeadó** által kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig teljesítésigazolás kiállítása után a **11784009-15390053-10040007** számú Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra.

## 4. Szavatosság

4.1. A **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 **Bérlő** szavatolja, hogy a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez a megfelelő engedéllyel rendelkezik. Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége.

## 5. A Bérlő jogai, kötelezettségei

5.1. A **Bérlő** a bérelt sportpályát a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleményre csak sportcipőben szabad bemenni. Utcai cipőben belépni/a pályára lépni tilos!

5.2. A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztvevőket** (nézőközönséget) a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

5.3. A **Bérlő** köteles megtéríteni a tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4 A **Bérlőnek** joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott használathoz kapcsolódva rendeltetésszerűen igénybe vegye a Melléklet A/ pontjában megjelölt helyiségeket. **Bérlő** csak a **Bérbeadó** által kijelölt öltözőket használhatja, melynek kulcsait átveszi a bérbeadótól, s melyeket köteles a szerződés megszűnésekor visszaszolgáltatni. Az esetlegesen elveszett kulcs pótlásáról **Bérlő** köteles gondoskodni.

5.5 A **Bérlő** a bérleti időszak alatt használhatja a Melléklet B/ pontjában felsorolt ingóságokat.

5.6 A **Bérlő** elhelyezheti a Melléklet C/ pontjában megjelölt helyiségben az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

5.7 **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a **Bérleményt** a bérleti időszakban ne használhassák.

5.8 A **Bérleményt** csak a **Bérlő** illetve – ha ilyenek vannak – a **Résztvevők** (nézőközönség) használhatják, további bérbeadása (albérletbe adása) illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevőkön** (nézőközönségen) kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében illetve a **Bérleményben** a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

---

* A megfelelő szöveget alá kell húzni

5.9 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a **Bérlő** nyomban köteles elhagyni a **Bérleményt** és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevők)** (nézőközönség) is elhagyják azokat.

5.10 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a **Bérleményt** illetve a Melléklet szerinti helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

## 6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1. A **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2. A **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a **Bérlő** illetve a **Résztvevők** (nézőközönség) által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 **Bérbeadó** köteles tűrni, hogy a **Bérlő** illetve a **Bérleményben** végzett tevékenység **Résztvevői** (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

## 7. A szerződés megszűnése

7.1. A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

7.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 **Szerződő Felek** megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, **Bérlő** jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos bérletről van szó, ilyen esetben **Bérbeadó** jogosult megtiltani **Bérlő** és az esetleges **Résztvevők** (nézőközönség) további belépését a sportpályára illetve az azt magában foglaló ingatlanra.

## 8. Egyéb

8.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

8.2 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörs, 2018. ..........04..........hónap...12...nap.

**Budai** [illegible]
Holdfény u.
...ám: 18721711-1-13

.................................... ....................................
Bérbeadó

....................................
Bérlő

2018 APR 12.
pénzügyi ellenjegyző
Nyírfiné Szűcs Éva

---

* A megfelelő szöveget alá kell húzni

## A Bérlő által használható helyiségek illetve berendezések, eszközök

A/ A Bérlemény rendeltetésszerű használatához kapcsolódóan a bérelt sportpályán kívül használható helyiségek

1. 2 db öltöző
2. mosdók, közlekedők……………………………………………………………
3. ……………………………………………………………………………
4. ……………………………………………………………………………

B/ A bérlő által használható, a Bérbeadó tulajdonát képező berendezések, eszközök

1. ……………………………………………………………………………
2. ……………………………………………………………………………
3. ……………………………………………………………………………
4. ……………………………………………………………………………

C/ A bérlő által igénybe vehető, a saját felszerelések, sportszerek, egyéb ingóságok tárolására szolgáló helyiségek

1. ……………………………………………………………………………
2. ……………………………………………………………………………
3. ……………………………………………………………………………

Ez a Melléklet a 2018… év ……………….. hó …… napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Kelt: Budaörs, 2018 ……04………….hónap…12…nap.

Budai Fitness Suli Se
Holdfény u. 1.
Adószám: 18721711-1-13

………… ……………………… ……………………………………

Bérbeadó

Bérlő

---

* A megfelelő szöveget alá kell húzni