ÖVK/12/2015-693

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009–15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Zolnai Márton Út és mélyépítési osztályvezető), mint **Megrendelő (továbbiakban Megrendelő),**

másrészről **Tordas Mérnökiroda Bt.** (székhely: 2463 Tordas, Szabadság út 150., cégjegyzékszám: Cg 07-06-015142, számlavezető bank: K&H Bank., bankszámlaszám: 10403174-49485257-55501006, adószám: 28692245-3-07, képviseli: Tódor Dénes üzletvezető, mint **Tervező (továbbiakban Tervező)**

között (továbbiakban **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

Budaörs, Nádas utca 4026/7 és 4026/8 hrsz-ú ingatlanok vízellátása érdekében új vízvezeték közcsőhálózat kiviteli terv készítése

Megrendelő megrendeli, **Tervező** elvállalja **Megrendelő** tulajdonában lévő **Budaörs, Nádas utca 4026/7 és 4026/8 hrsz-ú ingatlanok vízellátása érdekében új vízvezeték közcsőhálózat kiviteli tervének** elkészítését, a szerződés mellékletét képező árajánlatkérésben, és árajánlatban, valamint jelen szerződésben rögzített tartalommal.

Tervező a fentiekben vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban és a szakmai díjszabásokban meghatározott tartalommal, árazatlan költségvetéssel, tervezői költségbecsléssel, papíralapon 8 + az engedélyezéshez szükséges példányban, és elektronikusan pdf formátumban, az árazatlan költségvetést pedig szerkeszthető (excel) formátumban kell elkészíteni.

Tervező köteles közreműködni a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésében és annak lefolytatásában, melynek során:

- az eljárás során felmerülő kérdések tisztázása érdekében, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás **Ajánlatkérőjének (továbbiakban: Ajánlatkérő)** írásban továbbított megkeresésére, a megkeresésben rögzített válaszadási határidőre, ennek hiányában legkésőbb a megkeresés kézhezvételét követő **3** napon belül, érdemi választ ad,
- Az **Ajánlatkérő** eljárásban felmerülő műszaki kérdéseire, az **Ajánlatkérő** írásban továbbított megkeresésére, a megkeresésben rögzített válaszadási határidőre, ennek hiányában legkésőbb a megkeresés kézhezvételét követő **3** napon belül érdemi véleményt ad,
- Esetleges jogorvoslati eljárásban Ajánlatkérő pernyertességének elősegítése céljából a tervezési feladat szakértőjeként Ajánlatkérő írásban adott utasításában leírtak szerint közreműködik.

Tervező kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés közben, szakágak szerint, a kivitelezéssel kapcsolatos érdemi észrevételeket – a felmerült kérdés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül, írásban, érdemben megválaszolja, a teljesítés elfogadása céljából meghívottként részt vesz az átadás-átvételi eljáráson, valamint a kivitelezés garanciális bejárásain, továbbá utó - felülvizsgálati eljárásán.

2. Szerződő felek a 1. pontban meghatározott rész-feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:

Megrendelő részére az **üzemeltető által jóváhagyott, közműegyeztetett terv** 1 pld-ban történő leszállítása, benyújtása az engedélyezéshez szükséges példányban a hatósághoz, ennek hitelt érdemlő igazolásával: **legkésőbb a szerződés létrejöttének napját követő 60.-ik napon.**

Az engedély jogerőre emelkedést követően a jogerős engedélyekben foglaltak – **Megrendelővel** egyeztetett módon történő – átvezetése, és az így aktualizált tervek, melyek alapul vételével a kivitelezésre irányuló építési beruházás ajánlatkérési dokumentációjának **Megrendelőnek** történő átadása: hatósági határozat **jogerőre emelkedését követő 15 napon belül.**

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján előteljesítésre jogosult. **Tervező** köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

A teljesítés határidőbe beleszámít a **Megrendelő** által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának, valamint az üzemeltető jóváhagyásának ideje.

Tervező a megrendelői észrevételek alapján véglegesített dokumentációkat illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelő tartalmú véglegesített kiviteli tervet, árazatlan és árazott költségvetési kiírással együtt köteles szolgáltatni.

3. Tervező szerződésszerű teljesítés esetén, az alábbi tervezői díjra jogosult:

Tervezői díj

A tervezői díj magában foglalja a kizárólagos felhasználási engedély átengedése fejében a **Tervezőt** megillető díjat, valamint a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:

- közműegyeztetések, és azok díjai
- tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése
- engedélyeztetésben való részvétel
- részvétel lakossági fórumokon, valamint lakossági, önkormányzati képviselői egyeztetéseken
- tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz tervezői engedély

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával, előszállításra is jogosult.

Tervezőt az 1. pontban megjelölt munkákért a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt nyertes ajánlatban részletezett díjszámítás alapul vételével az alábbi tervezői díj illeti meg:

520.000,- Ft +Áfa, azaz ötszázhúszezer forint +Áfa illeti meg, amelynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik.

Számlázás ütemezése:

1. rész-számla

benyújtás feltétele:	**Megrendelő,** és a vízellátó hálózat **<u>üzemeltetője által jóváhagyott közműegyeztetett terv</u>** 1 pld-ban a **Megrendelőnek** történő leszállítása, benyújtása az engedélyezéshez szükséges példányban a hatósághoz ennek hitelt érdemlő igazolásával
összeg:	**tervezési díj 80%-a = 416.000,-Ft+Áfa**

Végszámla:

benyújtás feltétele	a vízjogi engedélyekben előírtak terven való átvezetése az engedély jogerőre emelkedését követően, és ennek **Megrendelő** általi jóváhagyása, 8 példányban a kivitelezésre irányuló építési beruházás ajánlatkérési

dokumentációjához a műszaki tartalom összeállítása és átadása, valamint ennek a ténynek **Megrendelő** részéről történő igazolása

összeg: **tervezési díj 20%-a = 104.000,-Ft+Áfa**

4. Fizetési feltételek:

Tervező a 2. pontban rögzített tervezői díjra vonatkozó számláit **Megrendelő** teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani.

Jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A § alá tartozik

5. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

Megrendelő a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított **8** munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a felek közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni.

Megrendelő jogosult **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a továbbtervezés érdekében írásban tájékoztatni.

Megrendelő jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a felek által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

Tervező köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, tervezői gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

Tervező a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

Tervező az építési engedélyezési és a kiviteli terv készítése során köteles a hatósági egyeztetéseket lefolytatni és a szerződésben vállalt szükséges közmű és egyéb szakhatósági hozzájárulásokat, nyilatkozatokat beszerezni. **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával meghatalmazza **Tervezőt**, hogy nevében a fent megjelölt engedélyek, hozzájárulások beszerzése során a hatóságoknál, közművállalatoknál eljárjon.

Tervező köteles az építési engedélyezési eljárás során **Megrendelővel** együttműködni.

Tervező köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

6. Tervező szerződésszegést követ el, ha

a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
b/ hibásan teljesít;

c/ a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
d/ tervezői hibát követ el;
e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

Tervezői hibának számít különösen, ha:
a/ valamely építési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.

7. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból késedelmesen teljesít, úgy naponta a vonatkozó részszámla bruttó 0,5%-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke, a nettó tervezési díj 20%-a. **Megrendelő** jogosult a kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani.

Amennyiben jelen szerződés a **Tervező**nek felróható okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a bruttó tervezői díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért fizetni.

Tervező tudomásul veszi, hogy 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelem esetén **Megrendelő** jogosult minden további indokolás és bármilyen kártérítési kötelezettség nélkül a szerződéstől elállni.

Szerződő Felek a 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől eláll, melyre Képviselő-testületének döntése alapján jogosult, **Megrendelő** a **Tervező**nek megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.

8. Amennyiben **Megrendelő** a tervezői díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk. - ban meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

9. Tervező szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és tervező által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.

10. Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező, a **Tervező** által leszállított, és a **Megrendelő** által elfogadott végleges tervdokumentációk vonatkozásában rendelkezési jogát kiköti. **Tervező** tudomásul veszi, hogy az átadott és elfogadott tervdokumentációkkal **Megrendelő** átvételt követően szabadon rendelkezik e szerződésben meghatározott célra, annak megvalósítása érdekében. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** korlátlan és kizárólagos, határozatlan időre szóló felhasználási jogot enged. E jog keretében a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képző műveket, vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalán belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás — Illetve önkormányzati célokra — különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni,

átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni.

11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérlik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére felek az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. A szerződés tekintetében jognyilatkozat-tételre jogosult:

Megrendelő részéről teljesítés igazolásra is jogosult:
Név: Budaörs Város Műszaki Ügyosztályvezetője
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891

Megrendelő részéről kapcsolattartó:
Név: Zolnai Márton út-és mélyépítési osztályvezető
Török Zsuzsanna víz, csatorna ügyintéző
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891
E-mail: varosepites@budaors.hu

Tervező kapcsolattartója:
Név: Tódor Dénes
Cím: 2463 Tordas, Szabadság út 150.
Telefon, fax: 06/ 1 7002158
E-mail: tordasmernokiroda@gmail.com

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: árajánlatkérés
- tervező nyertes ajánlata

Budaörs, 2015. 10. 09.

.....
Budaörs Város Önkormányzat
Megrendelő
Képv.: Zolnai Márton
Út és mélyépítési osztályvezető

„Tordas Mérnökiroda" Bt.
cím: 2463 Tordas, Szabadság út 150.
adósz: 28692245-3-07
cegj.sz: 07-06-015142
[illegible] 10403174-49485257-55501006

.....
Tordas Mérnökiroda Bt.
Tervező
Képv.: Tódor Dénes
üzletvezető

2015. 10. 12.

.....
Megrendelő részről ellenjegyző:
Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2015 OKT 09.

Tordas Mérnökiroda

Cím: 2463 Tordas, Szabadság út 150.
tel.:+36 20 4545559; fax:+36 1 7002158
e-mail: tordasmernokiroda@gmail.com

Címzett:

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal
Városépítési Iroda
Zolnai Márton Út-, és mélyépítési osztályvezető
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tárgy:

Ajánlat: víziközművek kiviteli terveinek készítésére

Tisztelt Zolnai Márton Úr!

Ajánlati felkérésük alapján a kiírt feladatokra a következő tervezési ajánlatot adjuk:

1. Budaörs, Nádas utca 4026/7 és 4026/8 hrsz-ú ingatlanok vízellátása érdekében új vízvezeték közcsőhálózat kiviteli terv készítése

Vállalási ár összesen (nettó):	520.000,- Ft
ÁFA (27%)	140.400,- Ft
Vállalási ár összesen (bruttó):	660.400,- Ft

azaz hatszázhatvanezer-négyszáz forint

2. Budaörs, Őszibarack utca (Budapesti út – Szegfű utca közötti szakaszán) szennyvíz közcsőhálózat kiviteli terv készítése

Vállalási ár összesen (nettó):	450.000,- Ft
ÁFA (27%)	121.500,- Ft
Vállalási ár összesen (bruttó):	571.500,- Ft

azaz ötszázhetvenegyezer-ötszáz forint

Az ajánlat a tervek üzemeltetővel történő jóváhagyatását, közműegyeztetését és engedélyezésre történő benyújtását tartalmazza.

Ár nem tartalmazza a vízjogi létesítési engedélyezés igazgatási szolgáltatási díját, meglévő közművek esetleg szükségessé váló feltárását, bemérését, talaj és talajvíz állapotával, kezelésével kapcsolatos esetleg szükségessé váló vizsgálatokat, esetlegesen felmerülő közműkiváltások tervezését és engedélyezését, felmerülő szolgalmi jogi ügyintézés földmérési szaktevékenységeit, kártalanítás összegét.

Kérjük ajánlatunk szíves elfogadását!

Tordas, 2015. szeptember 30.

„Tordas Mérnökiroda" Bt.
cím: 2463 Tordas, Szabadság út 150.
adósz: 28692245-3-07
cégj.sz: 07-06-015142
[illegible]-49485257-55501006

Tisztelettel:

Tódor Dénes
ügyvezető