6/52/15-703

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Horváth Kitti Ibolya** (szül.név: ; a.n.: ; szül.: ; adóazonosító jel: ; személyi igazolvány szám: ; személyi szám: ; lakik: .), mint **Eladó,**

Horváth Erik Soma (szül.név: ; a.n.: ; szül.: ; személyi igazolvány szám: ; személyi szám: ; adóazonosító jel: ; lakik: .), mint **Eladó,** (a továbbiakban **Eladók**)

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014. ügyiratszámon benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján **Bíró Gyula alpolgármester**), mint **Vevő,** (a továbbiakban **Vevő**),

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a Budaörs külterület **095/6 hrsz.** alatt nyilvántartott, **„gyümölcsös"** művelési ágú, **1.5749 m²** alapterületű ingatlan az ingatlan nyilvántartásban

1.1. II.127. szám alatt bejegyzett **22/2520 tulajdoni hányada,** amely **137 m²** területnek felel meg, **Horváth Erik Soma** tulajdonában van,

1.2. II.128. szám alatt bejegyzett **22/2520 tulajdoni hányada,** amely **137 m²** területnek felel meg, **Horváth Kitti Ibolya** tulajdonában van.

2.) **Eladók** eladják, **Vevő** megtekintett állapotban megveszi az 1.) pontban körülírt ingatlan

2.1. **Horváth Erik Soma** tulajdonában álló **22/2520 tulajdoni hányadát 342.500,- Ft vételárért,**

2.2. **Horváth Kitti Ibolya** tulajdonában álló **22/2520 tulajdoni hányadát 342.500,- Ft vételárért.**

Szerződő Felek az 1.) pontban körülírt ingatlanhányad vételárát Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testületének **294/2015. (IX.23.) ÖKT.** számú határozata alapján, 2.500,- Ft/m² árat alapul véve határozták meg.

3.) **Vevő** a vételárat **Eladók** részére átutalással fizeti meg az **Eladók** által közösen megjelölt **Horváth Erik Soma nevén lévő** **Banknál** vezetett számú bankszámlájára, **jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon** belül.

4.) **Eladók** kijelentik, hogy magyar állampolgárok, Vevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. Szerződő Felek kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

5.) **Eladók** szavatolnak az ingatlanhányad per-, teher- és igénymentességéért.

6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerint **Vevő** az ingatlanrészt Budaörs Településszerkezeti Tervéről szóló 267/2014. (IX.24.) határozata 1.1.2. és 5.5. és 5.11. pontjában meghatározott **településfejlesztési célra** vásárolja meg.

7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 20. § d) pontja szerint a törvényben megjelölt **elővásárlási jog nem áll fenn,** mivel **Vevő** az ingatlanrészt a törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott településfejlesztési célra vásárolja meg.

8.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § 1. bek. alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog nem illeti meg, mert a **Vevő** maga is tulajdonos az ingatlanban.

Dr. Domé Judit ügyvéd 1016 Budapest

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. ép. IV/3.
Dr. Domé Judit
ügyvéd

9.) **Eladók** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanhányadok tulajdonjoga, minden további megkérdezésük nélkül, **Vevő javára, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

10.) **Vevő** a vételár kiegyenlítésének napján lép az ingatlan birtokába. A birtokbaadástól a **Vevő** viseli az ingatlanhányaddal kapcsolatos kiadásokat és a kárveszélyt, valamint szedi annak hasznait.

11.) A tulajdon-átruházási illeték, továbbá a tulajdonjog átvezetéséhez szükséges igazgatás-szolgáltatási díj **Vevőt** terheli.

12.) Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

13.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit ügyvéd, 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. ép. IV/3., 1253 Budapest, Pf. 79., tel/fax: , e-mail:), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, és a Szerződő Feleket a Budakörnyéki Járási Földhivatal előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** az Inytv. 32. § (2) bek. f.) pontja alapján meghatalmazzák dr. Domé Judit ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

Felek kérik az eljáró földhivatalt, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 40 §. (7) bek. alapján az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjék.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2015 OKT 15.

.....
Horváth Kitti Ibolya
Eladó

.....
Horváth Erik Soma
Eladó

.....
Budaörs Város Önkormányzat
Vevő
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
akadályoztatása esetén helyette:

.....
Bíró Gyula
alpolgármester

BUDAÖRS VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2015 OKT 15.

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32-34.§ értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem

Budaörsön, 2015 OKT 15. napján.

Dr. Domé Judit ügyvéd 1016 Budapest

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. ép. IV/3.
Dr. Domé Judit
ügyvéd