ÖNK/52/2018- 484

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzata**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13 bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető) a továbbiakban: a **Megrendelő**, másrészről

a **GRILGÉP Közmű- és Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2040 Budaörs, Stefánia u. 32. Adószám: 13965284-2-13, Bankszámlaszám: 11719001-29909685-00000000, Cégjegyzék száma: 13-09-169952 képviseli: Grillmayer Gábor ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés **Megrendelő** által meghirdetett, **„Szabadság út 28. parkoló felújítása"** tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. **Vállalkozó** a nevezett eljáráson 2018. június 14-én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. A szerződés helye és tárgya

1.1. Budaörs, **Szabadság út 28.** (Hrsz.: 2057) **önkormányzati tulajdonú ingatlan térburkolat felújítása murvázással** a szerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlati felhívás és a szerződés 2. sz. mellékletét képező nyertes ajánlat szerinti műszaki tartalommal. A **bekötő út** felülete a nyertes ajánlatban javasolt **aszfalt burkolattal** kerül kialakításra.

2. Vállalkozói díj és főbb összetevői

2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a 2. sz. melléklet szerinti nyertes ajánlat költségvetése alapul vételével kiszámított alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Vállalási ár:	2.573.105,-Ft
ÁFA:	694.738,-Ft
Összesen:	**3.267.843,-Ft**

azaz hárommillió-kétszázhatvanhétezer-nyolcszáznegyvenhárom forint.
Jelen szerződésben szereplő munka nem építési engedély vagy bejelentés köteles.

2.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá különösen a szállítás, tárolás, biztosítások, balesetvédelmi segédszerkezetek, elkerítés, munka- és balesetvédelemmel kapcsolatos költségek stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

3. Elszámolás módja, fizetési ütemezés

3.1 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.

3.2 Az **átadás-átvételi eljárás** során **Megrendelő, Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlá-

sára póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

3.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.

3.4 Teljesítésigazolásra Műszaki Ügyosztályvezető jogosult.

3.5 **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki **Vállalkozó** bankszámlájára.

3.6 Fizetési ütemezés: **Vállalkozó** egy számla benyújtására jogosult (1.1. pontban meghatározott munkák befejezését követően).

4. Vállalkozó nyilatkozatai

4.1 **Vállalkozó** a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat). **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul vette, hogy a munkavégzés lakókörnyezetben történik. Munkáját a vonatkozó környezetvédelmi törvények betartásával végzi, különös tekintettel a zajos munkavégzésre vonatkozó előírásokra. Gondoskodik arról, hogy a balesetveszélyes munka-területere illetéktelen személyek ne juthassanak be.

4.2 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
- Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja.
- Helyszíni vizsgálatai és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

5. Teljesítés módja

5.1 **Vállalkozó előteljesítésre jogosult.**

5.2 **Vállalkozó** köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

5.3 **Vállalkozó** a munkaterületről saját költségén köteles a bontással keletkező szemetet és törmeléket elszállítani a megfelelő hivatalos lerakóhelyre, a vonatkozó jogszabályok szerint, szelektív hulladék-kezeléssel. A lerakó helyről kapott bizonylatok **Megrendelőnek** történő bemutatása feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának.

5.4. **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott technológiát úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

5.5. **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelőt** bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól, amennyiben az ezeket megalapozó események a Vállalkozó érdekkörében, neki felróható okból merülnek fel.

5.6. Munkavállalók: **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

6. Teljesítési határidő

6.1 **Munkakezdés időpontja, munkaterület átadása:** a szerződés aláírását követően haladéktalanul.

6.2 **Teljesítési határidő:** a szerződés aláírását követő **három héten belül.** A munka technológiája időjárásfüggő. A munkaterület átadás és a teljesítési határidő között a munkavégzésre alkalmatlan napok számával a határidő meghosszabbodik. Az akadályoztatást **Megrendelő** és **Vállalkozó** vagy helyszínen vezetett papír alapú építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzítik.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

7.1 A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelő**nek, az alábbiak szerint, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.

7.2 A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj.

7.3 **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:

a.) késedelmesen teljesít,

b.) hibásan teljesít,

c.) lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha **Vállalkozó** felróható magatartása miatt **Megrendelő** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja)

7.4 A kötbér **Megrendelő**nek akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

7.5 Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

7.6 **Vállalkozó** késedelmes illetve hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni.

7.7 Ha **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy

a.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy

b.) **Megrendelő** részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,

Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, vagy annak érintett részétől (részleges elállás), illetve azonnali hatályú felmondással élhet, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

7.8 **A kötbér mértéke**:

a.) Késedelem esetén a késedelembe esés napjától naponta **a nettó vállalási ár 0,5%-a**, azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít, és a kötbér maximuma a nettó vállalási ár 20%-a.

b.) **Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a 15%-a.**

7.9 A kötbér esedékessé válik:

a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.

b.) Hibás teljesítés esetén: a kifogás közlésével.

c.) Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnik, vagy ha **Megrendelő** a meghiúsulásról tudomást szerez.

7.10 Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelőnek** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

7.11 A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

8. **Felek együttműködése:**

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név:	Kozsda Attila magasépítési osztályvezető
	Csernusné Gáspár Csilla beruházó mérnök (20/4422-857)
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon:	06/23/880-421
E-mail	csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu
Műszaki ellenőr:	Csernusné Gáspár Csilla beruházó mérnök (20/4422-857)

Kivitelező kapcsolattartója:

Név:	Grilmayer Gábor ügyvezető
Telefon:	
e-mail:	

9. **Jótállás, kötelező alkalmasság**

9.1. **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában **12 hónap** teljes körű jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben az ajánlati dokumentációban rögzítetteknek (különösen terveknek és egyéb dokumentumoknak), szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

9.2. Kötelező alkalmasság: Fentieken túlmenően a Polgári Törvénykönyvben, a 181/2003 (XI.5.) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.

9.3. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** által jelzett hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezni. Amennyiben **Vállalkozó** a jelzett hibát határidőn belül nem javítja ki, **Megrendelő** jogosult - **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** költségén. Ennek díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

10. **Vegyes rendelkezések**

10.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

10.2 **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

10.4 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

10.5 **Vállalkozó** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelősége megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.06.08. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, azóta változás nem történt. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:
1. sz. melléklet: ajánlati felhívás
2. sz. melléklet: nyertes ajánlat

Budaörs, 2018. június ..29.. 2018. 07.05.

Budaörs Város Önkormányzata
Lőrincz Mihály
Műszaki ügyosztályvezető
Megrendelő

Budaörs Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

GRILLGÉP KÖZMŰ-ÉPÍTŐ KFT. 1046 Budapest, Stefánia u.32 Adószám: 13065284-2-13

GRILLGÉP KÖZMŰ-ÉPÍTŐ KFT.
Grillmayer Gábor
Ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről:
2018. 06. 28.