ÖNK/12/2018- 486

Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.:X/2216-.../2018
Ügyintéző: Kozsda/Molnár

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

Várépker Kft. (székhely: 1037 Budapest, Aranypatak u. 58., adószám: 12017340-2-41, számlaszám: OTP Bank 11701004-20195050, cégjegyzék száma: 01-09-368157, képviseli: Várday János ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződés tárgya:
A Budaörs, Iskola tér 1. szám alatti Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola épületében található konyha felújítása (I. ütem: padlóburkolat és csatorna csere) **Megrendelő** 2018. június 7-én kelt ajánlatkérése és **Vállalkozó** 2018. június 13-án kelt nyertes ajánlata alapján.

2. Teljesítés helye:
2040 Budaörs, Iskola tér 1. szám alatti épület konyha-étkező területe.

3. Határidő:
Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától (2018. július 3.) számított 8 hét (műszaki átadás-átvétel lezárása)
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. Vállalkozói díj:
Nettó 22.462.114,- Ft + 27% ÁFA = **28.526.885,- Ft (bruttó)**
azaz huszonnyolcmillió-ötszázhuszonhatezer-nyolcszáznyolcvanöt forint.

A **Vállalkozói** díjnak teljes körűen tartalmaznia kell a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez, az üzempróbához szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmaznia kell:

a.) a felvonulási és organizációs költségeket
b.) a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
c.) az állagmegóvás, a munkaterület lehatárolás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
d.) az átadási dokumentáció készítésének díját

e.) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket (biztosítási és garancia díjak, illetékek, vámok, stb.) is, illetve a hulladékok lerakóba történő elszállításának költségeit is.

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte. **Vállalkozó** a munkájával érintett területek folyamatos tisztán tartásáról gondoskodik.

A tartalékkeret összege a **Vállalkozói** díj 10%-a: nettó 2.246.211,- Ft + 27% ÁFA = **2.852.688,- Ft (bruttó).**
Felek megállapodnak abban, hogy a tartalékkeret az 1. pontban meghatározott építési munka teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, illetve esetlegesen felmerülő új igények szerinti munkák ellenértékének elszámolására használható fel. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzése során felmerülő, jelen pont szerinti tartalékkeret terhére elvégzendő munkát **Vállalkozó** a **Megrendelő** képviselőjével a felmerülés időpontjában előzetesen egyeztetve, tételes elszámolás alapján, a nyertes ajánlat egységárai alapulvételével számolhatja el a tartalékkeret terhére.

5. Fizetés módja, határideje:
Vállalkozó 2 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

a.) Az 1.sz. rész-számla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által igazolt 20%-os műszaki készültség elérése, valamint azt követően a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás.
Az 1.sz. rész-számla összege: 4.492.423,- Ft + 27% ÁFA

b.) Az 2.sz. rész-számla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által igazolt 60%-os műszaki készültség elérése, valamint azt követően a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás.
Az 2.sz. rész-számla összege: 8.984.845,- Ft + 27% ÁFA
A rész-számlák teljesítésébe beleszámíthatók a birtokbaadási jegyzőkönyvvel/tárolási nyilatkozattal átadott termékek anyagára.

c.) A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció (kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, minőségi tanúsítványok, megvalósulási terv) teljes körű átadása, valamint azt követően a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás.
A végszámla összege: 8.984.846,- Ft + 27% ÁFA

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát **Megrendelő** Pénzügyi Irodájára kell leadni, amelyet **Megrendelő** a számla átvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlít ki.

6. Számlázási név és cím:
Budaörs Város Önkormányzat
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

7. Vállalkozó kötelezettségei

a) **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az

alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

b) **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelőt** bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az **Vállalkozó** erkölcsi és anyagi felelőssége.

c) **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

d) **Vállalkozó** az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr írásos engedélyével takarhatja el.

e) **Vállalkozó** köteles egyeztetni **Megrendelő** képviselőjével és a műszaki ellenőrrel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.

f) Viták esetén **Vállalkozó** köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

g) A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról **Vállalkozó** gondoskodik.

h) A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, **Vállalkozó** felelős munkahelyi vezetőjének, és **Megrendelő** műszaki ellenőrének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem **Vállalkozó** megbízottjai.

i) **Vállalkozó** köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az engedélyekben foglalt előírásokat betartani.

j) **Vállalkozó** köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, **Megrendelői** jóváhagyásra. Csak a műszaki ellenőr és **Megrendelő** által elfogadott anyagok, és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.

k) **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** a szerződés teljesítésének nyomon követése, valamint szerződésszerű teljesítés elfogadását illető döntésének előkészítése céljából Műszaki ellenőrt von be.

l) **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, a helyszínt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).

m) **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló dokumentációt átvizsgálta. Ennek alapján **Vállalkozó** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljeskörűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a dokumentációra vonatkozó későbbi kifogásait **Megrendelő** nem fogadja el.

n) **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket **Vállalkozótól** elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

o) **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

   i. rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,

ii. minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a **Vállalkozói** díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti **Vállalkozót** a szerződésszerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,

iii. ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződésszerű teljesítéshez követnie kell,

iv. megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja.

p) **Vállalkozó** a munka helyszínén építési naplót köteles tartani és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre **Megrendelő**, **Megrendelő** műszaki ellenőre, és a Felelős műszaki vezető jogosult. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van. Amennyiben **Vállalkozó** alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítése során, annak adatait az építési naplóban rögzíteni kell.

r) **Vállalkozónak** a szerződés szerint elkészült munkát a Műszaki ellenőr útján **Megrendelőnek** készre kell jelentenie, mely alapján kiírásra kerül a műszaki átadás-átvételi eljárást.

s) **Vállalkozónak** legalább a szerződéses árnak megfelelő összegű építés-szerelésbiztosítási és felelősségbiztosítási keretszerződéssel kell rendelkeznie a jelen szerződés hatálya alatt. **Vállalkozó** köteles a Biztosító által kiadott fedezetigazolást **Megrendelő** részére átadni a szerződés aláírásával egyidőben, továbbá a jelen szerződés hatálya alatt a biztosítást folyamatosan hatályban tartani. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után. **Vállalkozó** a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

8. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

a) **Vállalkozó** késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó **Vállalkozói** díj 1%-a/nap, melyet **Megrendelő** jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó **Vállalkozói** díj 20%-a.

b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó **Vállalkozói** díj 20%-a.

c) **Vállalkozó** az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett 24 hónap teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.

d) A jótállási igények teljesítésére **Megrendelő** jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a vállalkozói díj nettó összegének 5%-a, 1.123.106,-Ft azaz Egymillió-százhuszonháromezer-százhat forint.
A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.
Vállalkozó a jótállási biztosítékot **Megrendelőnek** nyújtja **Megrendelő** részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- 1.123.106,-Ft összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.
  A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a **Vállalkozó** vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a **Megrendelő**nek.

e) **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

9. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név:	Kozsda Attila magasépítési osztályvezető
	Molnár Tamara beruházó mérnök
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax:	23/880422, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név:	Várday János

10. Vegyes rendelkezések

a) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

b) **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, a **Megrendelő** székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

d) **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján **Megrendelő** jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az

elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Vállalkozó az az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelősége megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.06.13. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.
Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Jelen szerződés kizárólag **Megrendelő** 2018. június 7-én kelt ajánlatkérésével és **Vállalkozó** 2018. június 13-án kelt nyertes ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:
1.sz. melléklet: **Megrendelő** 2018. június 7-én kelt ajánlatkérése
2.sz. melléklet: **Vállalkozó** 2018. június 13-án kelt nyertes ajánlata

Budaörs, ...

.....
Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzat
Wittinghoff Tamás Polgármester

KFT
...atak út 58.
...2594
...7340-2-41
...20195050

.....
Vállalkozó
Várépker Kft.
Várday János ügyvezető
2018. 07. 02.

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2018. 06 28.

.....