6/52/45-585

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13), **képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester,** vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), továbbiakban, mint **Használatba adó**,

másrészről

a **Jókai Mór Művelődési Központ** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 26., **képviseli: Simon Erika** intézményvezető), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **102/2012.(V.15.) TFVB** számú határozatával jóváhagyta a Bleyer Jakab Német Nemzetiségű Iskola Gyógypedagógiai Intézményének bővítését és felújítását, amely során szükségessé vált a Nyugdíjas Ház kiköltöztetése a Budaörs, Árpád utca 4. szám alatti ingatlanból. A Budaörs, Szabadság út 24. szám alatt épülő új Nyugdíjas Ház elkészüléséig Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, Budaörs, Farkasréti út 53. sz. alatti, 2440 helyrajzi számú ingatlant térítésmentesen a Jókai Mór Művelődési Központ keretein belül működő HM Nyugdíjas Klub használatába adja.

1. A Preambulumban foglaltak alapján Használatba adó a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező Budaörs, Farkasréti út 53. sz. alatti, 2440 helyrajzi számon felvett ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) **térítésmentesen** használatba adja Használatba Vevő részére azzal a céllal, hogy a HM Nyugdíjas Klub működését biztosítsa.

2. **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy az **Ingatlan állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik**, továbbá köteles azt rendeltetésszerűen használni.

3. **Használatba adó** az épületben meglévő közműveket (víz, csatorna, fűtés, gáz, elektromos áram) a működés érdekében **Használatba vevő** rendelkezésére bocsátja.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan használatához kapcsolódó minden költség – ide értve a közüzemi és egyéb díjakat is – **Használatba vevőt** terheli a szerződés teljes időtartama alatt.

5. **Használatba adó** a közüzemi számlákat és egyéb díjakat haladéktalanul továbbszámlázza **Használatba vevő** felé, aki köteles azokat az Önkormányzat részére megfizetni.

6. **Használatba vevő** köteles az **Ingatlant** rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési

felelősség terheli. **Használatba adó** a rendeltetésszerű használatot a Használatba vevő jelenlétében ellenőrizheti.

7. Használatba vevő **nem jogosult az Ingatlant, vagy annak egy részét harmadik személy részére használatba adni (továbbhasznosítás).**

8. **Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy az **Ingatlan** és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.

9. Használatba vevő köteles intézkedni Használatba adó egyidejű értesítésével minden, az Ingatlanban és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről, ill. elhárításáról.

10. Használatba vevő köteles gondoskodni az Ingatlan állagának megóvásáról, a használhatóság biztosításáról. **Használatba vevő** az Ingatlan teljes területén **átalakításokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet.**

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása **Használatba vevő** kötelessége. **Használatba vevő** köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállítására vonatkozó jogszabályok előírásait, melyeket **Használatba adó** jogosult ellenőrizni.

12. **Használatba vevő** köteles az **Ingatlan** használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

13. **Használatba adó vállalja, hogy az Ingatlant az 1. pontban meghatározott célok megvalósítására alkalmas műszaki és esztétikai állapotban adja át Használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.**

14. **Használatba adó** jogosult a használatra átadott **Ingatlan** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a **Használatba vevő** jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértesített időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott **Ingatlan** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.

15. **Használatba vevő** kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott **Ingatlan** működtetése során a jogszabályi előírások megszegése alapján felmerülő, továbbá a működéséből fakadó esetleges kárigények esetén a **Használatba adót** mentesíti bárminemű eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.

16. **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. **Szerződő Felek** jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik a Budaörsi Járásbíróság illetékességét.

17. Jelen szerződés **2015. augusztus 01. napján lép hatályba, és az új Nyugdíjas Ház használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 30. napig hatályos.**

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2015. 08 hónap 17. nap

Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviseletében
Wittinghoff Tamás
polgármester

Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2015.08.12.

Budaörs, 2015. 08 hónap 14 nap

Használatba vevő
Jókai Mór/Művelődési Központ
képviseletében
Simon Erika
intézményvezető

Hajba Ágnes
pénzügyi ellenjegyző
2015 AUG