ÖNK/52/2015-829

# KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

POSTÁZÓBA ÉRKEZETT
2016 FEBR 05.
01

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2016 FEBR 09.

**amely létrejött egyrészről**

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
statisztikai szám: 15730105-8411-321-13
Adószám: 15730105-2-13
Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**),

**másrészről:**

**név : MAGYAR PIAC SZÖVETKEZET**
Cím/székhely: 2063 Óbarok, Vázsony puszta 11.
Adószám: 23127041-2-07
Cégsz: 07-02-001376
Képviselő: Konrád Istvánné elnök
mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS
Iktatva: 2016 FEBR 09.
Szám: X/692-1/2016
Előszám:
Melléklet:
Ügyintéző: Kern

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 262/2015.(XII.08.) TFVB sz. határozatával Budaörs Város Önkormányzat a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) ÖKT rendeletének 17. § (3a) bekezdése alapján közterület-használati hozzájárulást ad a Magyar Piac Szövetkezet részére az alábbiak szerint.

1. **Használatba adó** kizárólagos tulajdonában van a Budaörs, 1036/67 hrsz-u „közterület, melyből a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál lévő déli fekvésű nagy parkoló alsó blokkjából **770,0** m$^2$ alapterületet a **Használó** használatába ad **termelői piac** üzemeltetése céljára a mellékelt helyszínrajz szerint.

2. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a használat időtartama: **2015.12. 16.-tól 2016. 02. 29 –ig minden szerdán 14$^{00}$ órától -19$^{00}$ óráig szól, határozott időre,** az alábbi feltételek betartása mellett.

3. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 265/2014. (XII.09.) TFVB sz. határozatával a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) ÖKT rendelet 17. § (3a) bekezdés alapján, továbbá Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet 1. melléklet 3.1.29. alpontja alapján **díjmentességet biztosít**
4. **Használatba adó az** 1. és 2. pontban meghatározottak biztosítása érdekében az adott területre és időtartamra parkolási tilalmat rendel el.

5. **Használó** a tevékenysége során köteles a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KvVM – EüM együttes rendelet előírásait betartani.

6. **Használó a termelői piac működtetése során köteles a vonatkozó jogszabályokat betartani -** A helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló **51/2012. (VI.8) VM rendeletet**, továbbá -A kereskedelemről szóló **2005. évi CLXVI. törvény 2.§ 5. a) pontját,** melynek értelmében a helyi termelői piac kistermelőnek minősülő személyek számára biztosíthatja a termelői piacra jutás/árusítás lehetőségét.

153900532016020509300006828100

7. Az **52/2010. (IV.26) FVM rendelet** értelmében további feltételt támaszt a termelői piac jogszerű működésével kapcsolatban, nevezetesen az árusoknak kistermelői regisztrációval (állati eredetű termékek esetében érvényes hatósági állatorvosi igazolással) kell rendelkezniük, melynek ellenőrzése a piacot működtető **Használó** kötelessége.

8. **Használó kötelezi magát arra, hogy a helyi termelői piac fenntartására és működésére, valamint az élelmiszer-biztonságra és a kereskedelmi tevékenységre vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul betartja.**

9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentes, rendezett állapotban tartani és a piac befejezése után 19$^{00}$ óráig kitakarítva, a közforgalomnak átadni.

10. **Használó** köteles a piac melletti járda szakaszt teljes egészében szabadon hagyni.

11. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban, meghatározott helyre és tevékenységre ad a számára közterület-használati lehetőséget.

12. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a **Használó** eleget tesz a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásoknak, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb jogszabályok által előírt engedélyeket tesz szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy ezek megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele. Az engedélyek megszerzése **Használó** kötelezettsége, amelyhez kapcsolódóan a **Használatba adó** a jelen megállapodás aláírásával a közterület-használati hozzájárulást megadja.

13. **Használó,** vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

14. **Használó** tudomásul veszi, hogy a piac működéséhez szükséges egyéb feltételeinek biztosítása a **használó** kötelezettsége.

15. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás visszavonása a jelen megállapodás megszűnését eredményezi. Amennyiben a **Használó** a jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható, és ebben az esetben **Használatba adóval** szemben semmiféle igény nem érvényesíthető.

16. A hozzájárulás érvényének megszüntetése vagy visszavonása után Használó köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

17. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

18. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet.

19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a **Ptk.** az irányadó.

**20.** Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a felek a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megfelelőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

**Kelt.: Budaörs,** 2015.12.21.

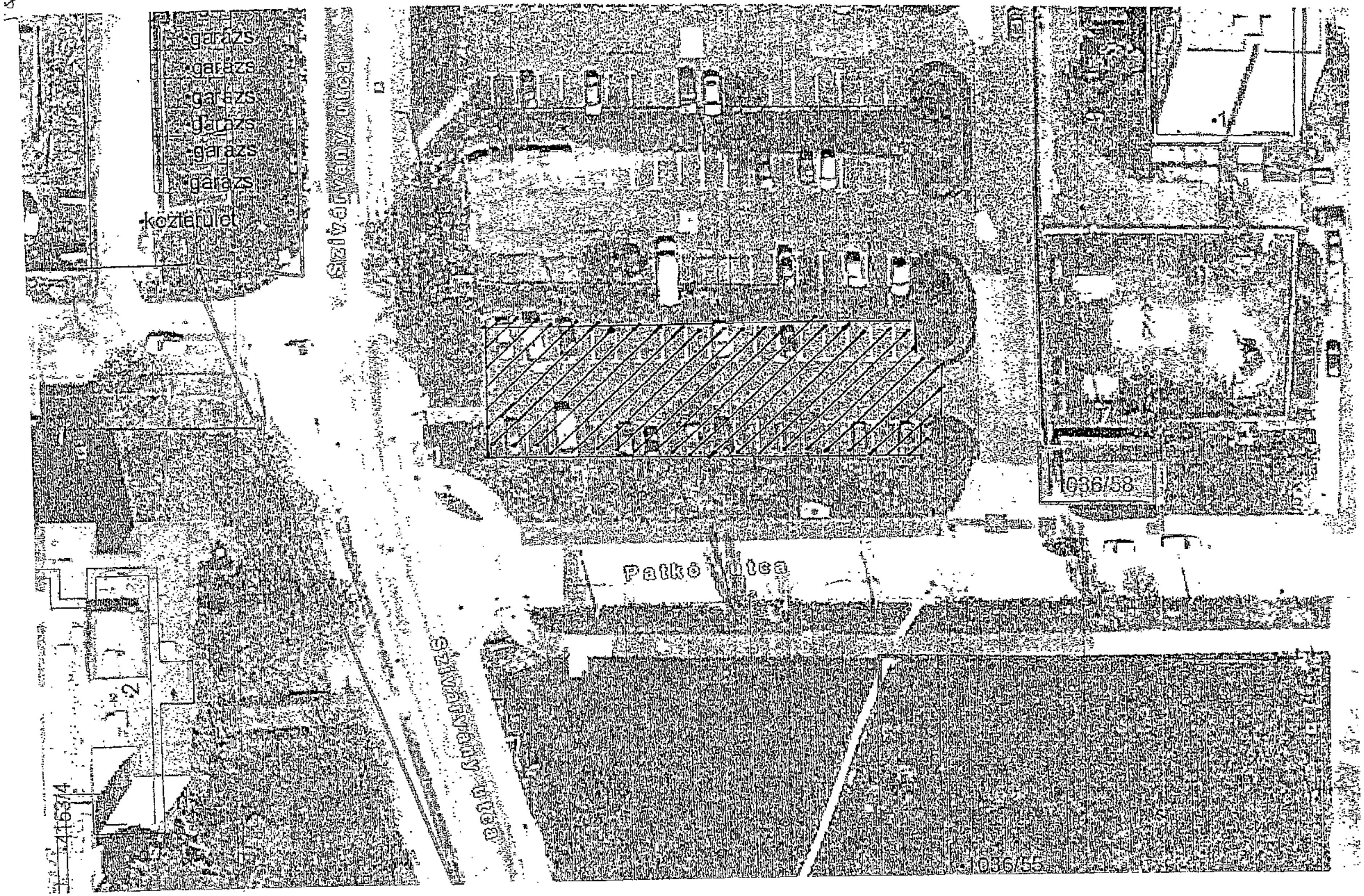
Magyar Piac Szövetkezet
[illegible] Varsony puszta 11.
www.magyarszovetkezet.hu
adószám: 23127[illegible]1-2-07

Konrád

……………………………………
**Budaörs Város Önkormányzat**
**Képv.:Wittinghoff Tamás polgármester**
**Használatba adó**

……………………………………
**Magyar Piac Szövetkezet**
**Képv.:Konrád Istvánné elnök**
**Használó**

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2015 DEC 17.


garázs
garázs
garázs
garázs
garázs
garázs
közterület
Szivárvány utca
Szivárvány utca
Patkó utca
1036/58
1036/55
4153/4
1
2