ÖNK SZ 2017-287

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15390053; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**) mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **Vágó Béla** (születési név: , született: anyja neve: , szem.ig. szám: szem. szám: adóazonosító: , lakcíme:) mint **Vevő**,

továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint jött létre:

1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület, 1710 hrsz.** alatt felvett, 176 m^2 alapterületű, **„Kivett beépítetlen terület"** megnevezésű ingatlan **Eladó** kizárólagos **tulajdonában van.**

2.) **Eladó** eladja, **Vevő** a megtekintett, és megismert állapotban megvásárolja, az 1.) pontban körülírt telekingatlant, bruttó **2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint vételárért** a TFVB 70/2017.(IV.18.) sz. határozata alapján. Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. §. (1) bekezdés k.) pontja alapján 27 % ÁFÁ-t tartalmaz.

3.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan értéke nem éri el a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatárt, ezért a 14. § (2) – (4) bekezdései szerint, jelen adásvétel tekintetében a Magyar Államnak elővásárlási joga nem áll fenn.

4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Vevő** a 2.) pont szerinti vételárát a szerződés felek által történt aláírását követő 10 naptári napon belül, egy összegben fizeti meg **Eladó** OTP Banknál vezetett **11784009-15390053** számú számlájára. **Szerződő Felek** kölcsönösen elfogadják, hogy a vételár **Eladó** számláján történt jóváírással tekintendő teljesítettnek.

5.) Amennyiben **Vevő** a megjelölt határidőig az ingatlan teljes vételárát nem fizetik meg **Eladónak,** úgy **Eladó** jogosult a szerződéstől az eredménytelenül eltelt határidőt követő 30 napon belül egyoldalú nyilatkozattal elállni.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6.A ép. IV. 3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Domé Judit ügyvéd

6.) **Eladó** kijelenti, hogy a teljes vételár megfizetését követő 8 naptári napon belül, írásban, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban feltétlen, kifejezett és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt, **Budaörs, belterület, 1710 hrsz. alatt felvett** ingatlan **tulajdonjoga Vevő javára, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Vevő kérelmére és költségére.**

7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződéssel **Vevő** tulajdonába kerülő ingatlan jelen szerződés megkötését megelőzően **Vevő** birtokában volt, így **Szerződő Felek** a birtokátruházást jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megvalósultnak tekintik.

8.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy **Eladó** Magyarországon bejegyzett önkormányzat, **Vevő** magyar állampolgár.

9.) **Eladó** szavatol az 1.) pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért. **Eladó** kijelenti, hogy harmadik személynek az ingatlanra nézve nincs semmilyen joga, amely **Vevő** tulajdonszerzését akadályozhatja.

10.) **Vevő** tudomásul veszi, hogy a 2011. évi CXII. törvény, a közérdekű adatok elektronikus közzétételéről, valamint a kapcsolódó jogszabályok, és **Eladó** Képviselő-testületének 74/2015.(III.05.) határozata alapján az adásvételi szerződést a személyi jogok védelme által megkövetelt kitakarásokkal közzé teszi az önkormányzat honlapján.

11.) Eljáró ügyvéd tájékoztatást nyújt, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez a Ptk. 5:38. § (2) bekezdése alapján az erre irányuló szerződésen felül szükséges a tulajdonosváltozásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is. **Szerződő Felek** a tájékoztatást tudomásul vették. **Vevő** tudomásul veszi, hogy a tulajdonjoga bejegyzése érdekében a Pest Megyei Kormányhivatal, Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt jelen szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül eljárni köteles.

12.) A tulajdon-átruházási illeték, továbbá a tulajdonjog bejegyzés költségei (igazgatási szolgáltatási díj) **Vevőt** terheli.

13.) **Szerződő Felek** az Inytv. 32. § (2) bek. f.) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük a jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

14.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt utca 6. A ép. IV/3.; tel.: mobiltelefon száma: ( ), fax: -mail cím: hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el. A meghatalmazás **nem terjed ki** a NAV és az ingatlan-nyilvántartás előtti ügyintézésre.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6.A ép. IV. 3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

15.) **Szerződő Felek** a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokat alkalmazzák.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés 7, azaz hét eredeti példányban készült.

Az okirat kelt: Budaörsön, 2017 MÁJ 03 napján

Budaörs, ...2017. MÁJ. 10.....

.....

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Eladó

akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

BUDAÖRS VÁROS ALPOLGÁRMESTERE 1.

Budaörs, 2017 MÁJ 10

.....

Vágó Béla
Vevő

Nyíriné Szűcs Éva
pénzügyi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:.....
dátum: .....2017. MÁJ. -5.....

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32-34. § értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem Budaörsön, 2017 MÁJ 10. napján.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6.A ép. IV. em.
dr. Domé Judit
ügyvéd