ÖNK/62/2018-580

ÉRKEZETT
2018 JÚL 18.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS
POSTÁZVA ÉRKEZ
2018 JÚL 17.

2018 JÚL 8.

Szám: IX/89-40/2018
Előszám: Melléklet: Oldalszám: H.2

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

az ingatlan.com – önkormányzat office szolgáltatásának igénybevételéről

A szerződő felek

Megrendelő:	**Szolgáltató:**
önkormányzati szerződő partner neve: Budaörs Város önkormányzata székhely (számlázási cím): 2040 Budaörs, Szabadság út 134. postázási cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134. adószám: 15730105-2-13 statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester a továbbiakban: **Megrendelő**.	cégnév: Ingatlan.com Zrt. székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. adószám: 14085622-2-41 cégjegyzékszám: 01-10-045793 bankszámla szám: 11703006-20478056-00000000 képviseli: Kalmár Zoltán igazgatósági tag a továbbiakban: **Szolgáltató**.

1) **Szolgáltatás tárgya, szerződés tartalma**

Megrendelő jelen keretszerződésben az "önkormányzat office csomag" szolgáltatásra fizet elő, a Szolgáltató ennek keretében a 2. pontban meghatározott "önkormányzat office szolgáltatásokat" biztosítja, amelyekért Megrendelő a 3. pontban foglalt díjat fizeti meg.

2) **Szolgáltatás feltételei, felek kötelezettségei**

a) *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések*

A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szolgáltató Szolgáltatási Feltételeit (ÁSZF, elérhető: http://ingatlan.com/info/aszf oldalon) megismerte és annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. Az önkormányzatokra az általános, az office hirdetőknek szóló rész, valamint az adatkezelési szabályzat vonatkozik megfelelően alkalmazva. A Megrendelő köteles a szolgáltatást jogszerű és törvényes célokra és módon használni.

b) *A Szolgáltató által nyújtott főbb szolgáltatások*

ba.) Hirdetések feladása

A Megrendelő számára a Szolgáltató korlátlan számú használt ingatlanhirdetés, továbbá legfeljebb 100 újépítésű ingatlanhirdetés egyidejű megjelentetését, módosítását, törlését teszi lehetővé az ingatlan.com adatbázisában

bb.) Képfeltöltés

A Szolgáltató lehetőséget biztosít a Megrendelő számára, hogy a feladott hirdetések mellé a az ÁSZF-ben meghatározottaknak megfelelő képet (fényképet, alaprajzot, illusztrációt) töltsön fel. Egy hirdetéshez legfeljebb 20 db fénykép tölthető fel.

bc.) Pályázati dokumentáció csatolása

A hirdetésekhez feltölthető a komplex pályázati dokumentáció .pdf, vagy .doc formátumokban.

bd.) Árverés felirat

A licitre hirdetett ingatlanok mellé egy „árverés" feliratú címke kerül.

be.) Ingyenes ingatlanhirdetési önkormányzati weboldal (affiliate oldal)

A Szolgáltató honlapot hoz létre a Megrendelő számára, melyet a szerződés hatálya alatt működtet. A honlapon megtalálható a Megrendelő elérhetősége, címere/emblémája, illetve a Megrendelő ingatlan.com-ra feladott hirdetései rendszerezve. A honlap címe: www.alias.ingatlan.com. A Szolgáltató feljogosítja Megrendelőt, hogy ennek az oldalnak (Affiliate oldal) a linkjét elhelyezze a saját honlapján, a látogatói számára elérhetővé, és aktívvá tegye a szolgáltatás aktiválását követően bármikor.

bf.) Angol és német nyelvű hirdetések

Az ingatlan.com jelenleg angol és német nyelvű hirdetés megjelenítését is lehetővé teszi, térítésmentesen. Amennyiben az „önkormányzati adatok kezelése" menüpont alatt idegen nyelvű telefonszámot ad meg, a Megrendelő összes hirdetése megjelenik az angol, illetve német nyelvű ingatlan.com oldalon is. A program automatikusan fordítja az adatokat, a megjegyzés rovat kivételével.

bg.) Megjelenés a hirdetésfigyelőben

Hirdetéseit naponta eljuttatjuk ingyenes hirdetésfigyelő szolgáltatásunkra feliratkozott potenciális érdeklődőkhöz.

bh.) Látogatottsági statisztika

A Szolgáltató a Megrendelő részére a hirdetések megjelenési gyakoriságáról a „látogatottsági statisztika" menüpont alatt folyamatosan elérhető statisztikákat biztosít. A látogatási adatok a hirdetés „részletek" oldalának megtekintésén alapulnak, tehát a találati oldalon történő kattintásokat összegzik.

bi) A szolgáltatások listája folyamatosan bővülhet a Szolgáltató részéről, melyről a Megrendelőt írásban értesíti.

c) ingatlan.com kredit egyenleg - hirdetések kiemelése

ca.) Szolgáltató - az alapszolgáltatáson felül - az Önkormányzat által befizetett teljes összeget átváltja ingatlan.com kreditre az ÁSZF-ben meghatározott aktuális árfolyamon.

cb.) A kreditekből a Megrendelő a hirdetéseit emelheti ki a Szolgáltatási Feltételekben meghatározott módon

cc.) A krediteket - amennyiben az Önkormányzat külön nem kéri írásban ennek ellenkezőjét - Szolgáltató belátása szerint automatikusan az Önkormányzat hirdetéseinek kiemelésére fordítja, időarányosan felhasználva az egyenleget. Ezt Szolgáltató rendszeres időközönként megteszi.

cd.) Szolgáltató kizárja mindennemű felelősségét a hirdetések kiemelésével - vagy ki nem emelésével - kapcsolatosan, mind az Önkormányzat általi, mind a Szolgáltató általi felhasználás tekintetében, különös tekintettel azok hatékonyságára, illetve a Szolgáltató saját belátása szerinti felhasználás esetén a felhasználás mértékére. Ezzel kapcsolatban Szolgáltató - a Polgári törvénykönyv 6:526. §-ban rögzítettek figyelembevételével - kizárja felelősségét.

ce.) A kreditek lejárata a Szolgáltatási Feltételekben meghatározott módon történik.

3) **A szolgáltatás díja, fizetési feltételek**

a.) A Megrendelő Önkormányzatra vonatkozó havidíj **50 000.-Ft + áfa** azaz ötvenezer Ft + áfa.

b.) Megrendelő a kölcsönösen meghatározott kedvezményeket figyelembe véve a szolgáltatásokat megrendeli, díjbekérő alapján kifizeti a 4 havi díjat (200.000,- Ft + Áfa) a díjbekérő kézhezvételétől számított 30 napon belül. A Szolgáltató a díj számláján történő megjelenését követően számlát állít ki. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató jogosult a díjakat egyoldalúan módosítani.

4) **A szerződés érvényessége és hatálya**

a) Felek a jelen szerződést 2018.06.03-tól 2018.10.02-ig tartó időtartamra kötik.

b) A díjköteles szolgáltatások aktiválásának feltétele az első szolgáltatási díj hiánytalan befizetése. Szolgáltató vállalja, hogy az előfizetési díj beérkezését (bankszámláján történő megjelenését) követően az ingatlan.com – önkormányzati office szolgáltatása a Megrendelő részére 2 (két) munkanapon belül elérhető és működőképes. A Szolgáltató az aktiválásról a Megrendelő e-mail címére elektronikus levelet küld.

5) **Egyéb feltételek**

a) Szolgáltató kötelezettsége teljesítéséhez közreműködőt saját belátása szerint vehet igénybe. Ennek magatartásáért teljes felelősséggel tartozik, úgy mint ha a jogellenes magatartást saját maga követte volna el.

b) Felek között írásbeli közlésnek minősül Szolgáltató részéről az ügyfél önkormányzat office-os e-mail címére, illetve az önkormányzat office-kezelőfelületre küldött üzenet; Megrendelő részéről az onkormanyzat@ingatlan.com-ra küldött üzenet.

6) **Átláthatóság**

Szolgáltató az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelősége megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Szolgáltató *az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot* ***2018.03.13. napján*** *nyilvántartásba vétel céljából* ***Megrendelő*** *részére benyújtotta, azóta változás nem történt. .*

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

7) **Kapcsolattartó személyek:**

A Szolgáltató részéről: Kovács Dániel
tel.: +36 1 237 2062
e-mail: kovacs.daniel@ingatlan.com

A Megrendelő részéről: Horváth Zita
tel.: 06-23-447-860
e-mail: vagyon@budaors.hu

Budapest, 2018. július ...09.....

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROS POLGÁRMESTERE

.....
Megrendelő

.....
Szolgáltató (Ingatlan.com Zrt.)
Kalmár Zoltán igazgatósági tag

Ky 5
pénzügyi ellenjegyző
2018. jú. 25.