VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

6182/15-734

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzata**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, képviseli a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Zolnai Márton út-és mélyépítési osztályvezető) a továbbiakban: a Megrendelő,

másrészt a **Publimont Hirdetésszervező Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Törökvész út 30/A., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-062532, adószám: 10253948-2-41, számlavezető bank: FHB Bank Zrt. bankszámlaszám: 18203332-06024378-40010010, képviseli: dr. Fecske Zoltán ügyvezető) a továbbiakban: Vállalkozó

között az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

Budaörs területén fedett buszvárók telepítése

„S1b" típusú pavilon: Rézvirág utca
Stefánia utca
Budafoki utca
Semmelweis utca
Kolozsvári utca
Agip utca 2 db
Agip utcából a régi buszváró felújítást követő áthelyezése az Árpád utcába

„S2" típusú pavilon 45°-os deréktámasszal:
Aradi utca
Rózsa utca

„S2" típusú pavilon: Kismartoni utca (Közösségi ház), továbbiakban: Beruházás

2.) Ütemezés

2.1 Amennyiben a szerződés tárgyát képező Beruházás megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése a Megrendelő számára nem tűnik megfelelőnek, akkor a Megrendelő írásban értesítheti Vállalkozót e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 15 napos — határidő kitűzésével írásban felszólíthatja a szerződésszerű teljesítésre . Megrendelő igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét Vállalkozó terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.

2.2 Vállalkozó az írásbeli felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező Beruházás előrehaladásának javítására.

3.) **Vállalkozói díj és főbb összetevői:**

3.1. **Megrendelő Vállalkozó 2015. október 08-i egységáras árajánlata alapján, Budaörs területén buszváró pavilonok telepítésére 6.790.000 Ft + a teljesítéskor hatályos ÁFA, azaz hatmillió-hétszázkilencvenezer forint + ÁFA összeget biztosít Vállalkozó számára.**

3.2 A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a nyertes ajánlat egységárai alapulvételével meghatározott vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására.

3.3 A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi kikötéseket is magába foglalva:
- felvonulási költségek;
- a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei;
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
- kitűzési költségek;
- jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
- a kivitelezés befejezését követően a munkaterület helyreállításának költségeit (takarítás, tereprendezés, stb.)
- minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó költség járulékos és egyéb költség (tervezői művezetés, szakfelügyelet, stb.).

4.) **Vállalási határidő**

2015. december 20. Előteljesítés lehetséges.

5.) **Fizetési feltételek**

5.1 Megrendelő kijelenti, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet, a Budaörsi Önkormányzat 2015. éves költségvetésében biztosított.

5.2 Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozó FHB Bank Zrt-nél vezetett 18203332-06024378-40010010 számlaszámú számlájára történő banki átutalással egyenlíti ki, Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott módon kiállított és Megrendelő által előzetesen ellenőrzött számlája, valamint a teljesítést igazoló okmány benyújtását követően, a teljesítéstől **számított 30 naptári napon belül.**

5.3 A teljesítés igazolására jogosult: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető.

6.) **Megrendelő kötelezettségei**

6.1 A kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni.

6.2 Megrendelő a Vállalkozó írásban megküldött készre jelentése alapján előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben a Vállalkozó a szükséges feltételeket biztosította.

6.3 Utó-felülvizsgálati eljárást Megrendelő a jótállás időtartama alatt évente jogosult tartani. Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 30 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

6.4 Megrendelő feladata a buszvárók telepítéséhez szükséges tervek elkészítése, engedélyek, szakhatósági, illetve forgalomtechnikai kezelői hozzájárulások beszerzése, valamint a közműegyeztetés elvégzése.

7.) Vállalkozó kötelezettségei

7.1 Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

7.2 Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az a Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége.

7.3 Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák ellenőrzését, folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

7.4 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő képviselőjének írásos engedélyével takarhatja el.

7.5 Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő képviselőjével minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.

7.6 Viták esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

7.7 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.

7.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, a Vállalkozó felelős munkahelyi vezetőjének, és a Megrendelő képviselőjének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem a Vállalkozó megbízottjai.

7.9 Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű nyilatkozatokban foglalt előírásokat betartani.

8.) Felek együttműködése

8.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint helyszíni képviselőik útján együttműködnek.
Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Zolnai Márton út-és mélyépítési osztályvezető
Cím:
Telefon, fax, e-mail:
Vállalkozó kapcsolattartója:
Név: Konrád Csaba fejlesztési vezető
Cím:
Telefon, fax, e-mail:

8.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre Megrendelő műszaki ellenőre és a felelős műszaki vezető jogosult. Megrendelő képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van.

9.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

9.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén Vállalkozó feladata. E területeken - beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A beruházással érintett zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.

9.2 Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést elfogadja.

9.3 . Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóműi műbizonylatait. 9.4 Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelő legalább nyolc nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka hiány- és hibamentesen elkészült. 9.5 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével Vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul, és új időpontot kell kitűzni. 9.6 Teljesítésigazolásra Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult. A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást.

10.) Minőségi követelmények

10.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. 10.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.

10.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

11.) Jótállási biztosítékok, kötelező alkalmasság

11.1 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában 60 hónap teljes körű jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben, szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

11.2 Teljesítés időtartama: a munkaterület Vállalkozó részére történő átadástól a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.

11.3 Jótállás időtartama: a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított 60 hónap.

11.4 Jótállási biztosíték: a jótállás teljes időtartamára + 30 napra a jótállási biztosíték mértéke a vállalkozás nettó összegének 5%-a, 339.500 Ft azaz háromszázharminckilencezer-ötszáz forint.

11.5 A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 11.4 és 11.5 pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

11.6 Vállalkozó jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a teljesítési majd a jótállási idővel együtt) a teljesítési majd a jótállási időleteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a teljesítési illetve jótállási biztosíték megfelelő, ha a vállalkozói díj nettó összegének 5%-ra szól,

korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,

futamideje (érvényessége) a teljesítési majd a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

- A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.
- Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

11.7. Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, Megrendelő köteles a bankgarancia lehívásról illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.

Kötelező alkalmasság: fentieken túlmenően a hatályos Polgári Törvénykönyvben, és a kötelező alkalmassági, és szavatossági időkre vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint

11.8. Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 120 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

11.9 Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha az ütemezés szerinti bármely határidőt és a véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős.

12.) Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

12.1 A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséget vállal, az alábbiak szerint, amelyet a biztosíték előírt összegének pénzösszegben való teljesítése esetén Megrendelő jogosult a végszámlába beszámítani.

12.2 A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj/buszváró.

12.3 Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik amennyiben késedelmesen teljesít.

12.4 A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladóan igazolható módon felmerült kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

12.5 Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

12.6 Vállalkozó késedelem esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. Ha

a.) Vállalkozó Megrendelő felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy

b.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy

c.) Megrendelő részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő, Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatályú felmondással élhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

12.7 A kötbér mértéke:

Késedelem esetén a késedelembe esés napjától naponta a kötbér alapnak 0,1 %/ naptári nap/buszváró, úgy, hogy minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít.

12.8 A kötbér esedékessé válik:

Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.

12.9 Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelőnek nem áll érdekében, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

12.10 Felelősségbiztosítások: Vállalkozó kijelenti, hogy MKB Általános Biztosító Zrt-nél, Általános- és Szolgáltatás felelősségbiztosítással l rendelkezik. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás kötvényének másolatát Megrendelő részére átadni a szerződés aláírásával egyidőben, továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után. Vállalkozó a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

12.11 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által elháríthatatlan külső okok miatt (időjárás, vis maior) bekövetkező késedelem esetén Megrendelő a kötbérigénytől teljességgel eltekinthet, vagy azt mérsékelheti, amennyiben bizonyítható, hogy Vállalkozó a tőle elvárható gondossággal járt el az adott körülmények között a késedelem bekövetkeztének elhárításában.

13.) Egyéb rendelkezések

13.1 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek közös megegyezéssel a szerződést, írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján módosíthatják. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

13.2 Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességének.

13.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötés időpontjában hatályos, a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13.4. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Jelen vállalkozási szerződés kizárólag az ajánlati felhívással, és a nyertes árajánlattal együtt érvényes!

kelt, 2015. 11. 02.

Megrendelő részéről:

Budaörs Város Önkormányzata
Képv: Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2015 OKT 30

kelt, 2015. 11.10.

Vállalkozó részéről:

Publimont Hirdetésszervező Kft.
Képv.: dr. Fecske Zoltán
ügyvezető igazgató

Publimont Kft.
1022 Bp., Törökvész út 30/A