ÖNK/52/2015-763

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzata**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13 bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) a továbbiakban: a **Megrendelő**, másrészről
a **Nimród-Bau Kft.** (székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38., adószám: 12913480-2-13, számlaszám: 10918001-00000005-53550009, cégjegyzék száma: 13-09-103836, képviseli: Tátrai Tibor ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés **Megrendelő** által meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása: **„Templom tér 15. Telekuckó felújítási munkái"** tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. **Vállalkozó** a nevezett eljáráson elnyerte az ajánlatételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. A szerződés helye és tárgya

1.1. Az ajánlattételi dokumentációban meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanban (2040 **Budaörs, Templom tér 15.**) megvalósítandó építési munkák az ajánlatkérés műszaki leírása (1. sz. melléklet) és a szerződés 2. sz. mellékletét képező költségvetés szerinti műszaki tartalommal. Jelen megrendelés elválaszthatatlan melléklete az ajánlatkérő és a költségvetés.

2. Vállalkozói díj és főbb összetevői a nyertes ajánlat szerint

2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Vállalási ár, nettó:	1.310.045,-Ft
ÁFA, 27%:	353.712,-Ft
Összesen:	**1.663.757,-Ft**

azaz egymillió-hatszázhatvanháromezer-hétszázötvenhét forint

2.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá különösen a szállítás, tárolás, beépítés, biztosítások, megvalósulási dokumentációk elkészítése, átadás-átvétellel kapcsolatos költségek stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

3. Elszámolás módja, fizetési ütemezés

3.1 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.
3.2 Az **átadás-átvételi eljárás** során **Megrendelő, Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
3.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.
3.4 **Teljesítésigazolásra Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető jogosult.**

3.5 **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított **30 napon belül átutalással** egyenlíti ki **Vállalkozó** bankszámlájára.
Fizetési ütemezés: **Vállalkozó** egy végszámla benyújtására jogosult az 1.1. pontban meghatározott munkák befejezését követően.

4. Vállalkozó nyilatkozatai

4.1 **Vállalkozó** a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).

4.2 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul vette, hogy a munkavégzés lakókörnyezetben történik. Munkáját erre figyelemmel végzi, különös tekintettel a vasárnapi és éjszakai zajos munkavégzés elkerülésére. A közlekedő területek folyamatos tisztán tartásáról gondoskodik.

4.3 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
- Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja,
- Helyszíni vizsgálatai és az előzményekben hivatkozott ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

5. Teljesítés módja

5.1 **Vállalkozó előteljesítésre jogosult.**

5.2 **Vállalkozó** köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

5.3 **Vállalkozó** köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát bemutatni, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a műszaki ellenőr és a Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.

5.4 A kivitelezéshez közvetlenül szükséges elektromos áramot és vizet a helyszínen **Megrendelő** térítésmentesen biztosítja **Vállalkozó** részére.

5.5 **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi és I. osztályú minőségű munkára vállalkozik. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

5.6 **Vállalkozó** a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja.

5.7 **Vállalkozó** a Munkaterületről saját költségén köteles a bontással keletkező szemetet és törmeléket elszállítani a megfelelő hivatalos lerakóhelyre. A lerakó helyről kapott bizonylatok **Megrendelőnek** történő bemutatása feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának.

5.8 A felújítással érintett területekről el nem távolítható berendezési tárgyak megvédése - a Megrendelővel egyeztetett módon- a **Vállalkozó** kötelessége.

5.9. **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

5.10. **Vállalkozó** mentesíti a **Megrendelőt** bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól, amennyiben az ezeket megalapozó események a Vállalkozó érdekkörében, neki felróható okból merülnek fel.

5.11. Munkavállalók: **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

5.12. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén hagyományos, papír alapú építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre **Megrendelő** műszaki ellenőre és a felelős műszaki vezető jogosult. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési és bejegyzési joga van.

5.13. **Vállalkozó** a munkát szakmai jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető irányításával végzi. A műszaki átadás-átvétel során a kivitelezés szakszerűségét, a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságát kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozattal igazolja.

6. Teljesítési határidő

6.1 **Kezdés időpontja**: felek által jegyzőkönyvben rögzített munkaterület átadás napja, a szerződéskötést követően haladéktalanul. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben kerül rögzítésre, hogy a létesítmény üzemeltetőjével („Telekuckó") egyeztetve mely hétvégeken történik munkavégzés. A munkavégzés kizárólag nyitva tartási időn kívül, hét végeken lehetséges.

6.2 **Teljesítési határidő:** Öt hétvége, előteljesítés lehetőségével, de legkésőbb **2016. január 30.**

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

7.1 A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelőnek**, az alábbiak szerint, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.

7.2 A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj.

7.3 **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:

a.) késedelmesen teljesít,

b.) hibásan teljesít,

c.) lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha **Vállalkozó** felróható magatartása miatt **Megrendelő** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja)

7.4 A kötbér **Megrendelőnek** akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

7.5 Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

7.6 **Vállalkozó** késedelmes illetve hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni.

7.7 Ha **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy

a.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy

b.) **Megrendelő** részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,

Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, vagy annak érintett részétől (részleges elállás), illetve azonnali hatályú felmondással élhet, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

7.8 **A kötbér mértéke**:

c.) Késedelem esetén – mind a rész- mind a véghatáridőre vonatkozóan a késedelembe esés napjától **naponta 15.000,-Ft,** azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximuma a Vállalkozói díj 15%-a.

d.) Hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarész érték 15%-a, ha **Megrendelő** a kijavítást, kicserélést, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a késedelemre megállapított mérték,

e.) **Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a 15%-a.**

7.9 A kötbér esedékessé válik:

f.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.

g.) Hibás teljesítés esetén: a kifogás közlésével.

h.) Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnik, vagy ha **Megrendelő** a meghiúsulásról tudomást szerez.

7.10 Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrende-**

lőnek nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

7.11 A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

7.12 Felelősségbiztosítások:

- **Vállalkozó** a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.
- **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggő felelősségbiztosításait a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelőnek bemutatja továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartja, azért, hogy Megrendelőnek, harmadik személyeknek esetlegesen okozott kárért helytállni képes legyen.

8. Jótállási biztosíték, jótállás, kötelező alkalmasság

8.1 **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában **12 hónap** teljes körű jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben az ajánlati dokumentációban rögzítetteknek (különösen terveknek és egyéb dokumentumoknak), szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

8.2. Kötelező alkalmasság: Fentieken túlmenően a Polgári Törvénykönyvben, és a 181/2003 (XI.5) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.

8.3. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** által jelzett hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezni. Amennyiben **Vállalkozó** a jelzett hibát határidőn belül nem javítja ki, **Megrendelő** jogosult - **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni és költségeit a **Vállalkozó** felé leszámlázni. Ennek díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

9. Felek együttműködése:

9.1 **Szerződő felek** kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név:	Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető (20/4246-985)
	Csernusné Gáspár Csilla létesítmény mérnök (20/4422-857)
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon:	06/23/880 421
E-mail	csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu
Műszaki ellenőr:	Csernusné Gáspár Csilla létesítmény mérnök (20/4422-857)

Kivitelező kapcsolattartója:

Név:	Tátrai Tibor,
Telefon:	
e-mail:	

10. Vegyes rendelkezések

10.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

10.2 **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

10.4 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlatkérés, műszaki leírással
2. sz. melléklet: nyertes ajánlat

Budaörs, 2015. 11.26.

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Beruházásüzemeltetési Csoport

Budaörs Város Önkormányzata
Nagy Sándor
Intézményüzemeltetési osztályvezető
Megrendelő

2015. M. 30.

Nimród-Bau Kft.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12813480-2-13

Nimród-Bau Kft.
Tátrai Tibor
Ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről:

2015 NOV 25

Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
Intézményüzemeltetési Osztály
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu

Ügyiratszám: X / 90 -23/ 2015
Ügyintéző: Csernusné Gáspár Csilla

Tel.: 06-23/ 880-421, +36 20 4422 857
Email: csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Tárgy: Ajánlat kérés

Nimród-Bau Kft
Szentendre,
Szentlászlói út 36-38.
2000

Tisztelt Tátrai Tibor Úr!

Árajánlatot kérünk Öntől Budaörs, **Templom tér 15. sz. alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség (Telekuckó) elektromos hálózat felújítására,** a tűzvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvekben megállapított hibák kijavítására, és kiegészítő szakipari munkákra. A helyszín megtekintésére

október 27-én kedden 14 órakor van lehetőség.

Kérjük, hogy árajánlatát szíveskedjék a helyszínbemutató konzultáción elhangzottak (megrendelői műszaki leírás) az átadott felülvizsgálati jegyzőkönyvek és helyszíni adottságok, méretvétel figyelembe vételével összeállítani. A kivitelezés működő üzlethelyiségben történik, kérjük, hogy ajánlatát ennek figyelembe vételével állítsa össze (fóliázás, folyamatos takarítás, nehezebb bútorok mozgatása, megsérült falfelület javítása, festése szükség szerint). A vállalási árnak tartalmaznia kell az **ismételt érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv** késztését is. A munkát akkor tekintjük teljesítettnek, ha a lakás elektromos hálózata tűzvédelmi és érintésvédelmi szempontból megfelelő.

Az ajánlatban feltétlenül meg kell adni a lehetséges legrövidebb **átfutási időt,** figyelembe véve a munkavégzés korlátozott lehetőségét, nyitva tartási időn kívül.

Kérjük, hogy ajánlatában szíveskedjék nyilatkozni arról, hogy megrendelésünk esetén elfogadja-e az alábbi feltételeket:

a) Késedelmi kötbér napi 15 ezer Ft
b) Fizetés: a teljesítés igazolás kiállításától számított 30 napon belül átutalással.
c) A kivitelezés szakszerűségéről felelős műszaki vezetői vagy szak-kivitelezői (villanyszerelő mester) nyilatkozat is szükséges.

Kérjük, hogy az ajánlatát szíveskedjék zárt borítékban benyújtani, az alábbi időpontig:

2015. november 5. 14.00

Benyújtás helye: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **Ügyfélszolgálat.** A borítékon tüntesse fel a következőt:

„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása: Telekuckó. / Intézményüzemeltetési Osztály részére"
„Tilos felbontani 2015. november 5. 14.00 óra előtt!"

Várjuk szíves pályázatát!

Budaörs, 2015. október ..CC..

Tisztelettel:

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

Lőrincz Mihály
ügyosztályvezető

ÁTVETTEM 1 PLD.
2015. 10. 27.

TELEKUCKÓ FELÚJÍTÁSA
AJÁNLAT KÉRÉS MŰSZAKI LEÍRÁSA
2015. OKTÓBER 26.

Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Templom tér 15.** üzlethelyiség (Telekuckó) felújításához az alábbiakra várjuk szíves árajánlatukat:

1. Világítás: jelenleg a megvilágítás nem megfelelő. Az informatikai szobában szükséges 5 db tükrös-rácsos, 4 fénycsöves, számítógépes munkavégzésre alkalmas (elektronikus előtéttel rendelkező) világítótest felszerelése. Fénycsövek színtartománya: hideg fényű. Vezetékezés a gipszkarton álmennyezetben, nem látható módon történik. Az 1 db meglévő mennyezeti (lencse búrás) lámpa leszerelendő.
2. Az előzőekkel azonos módon a Tárgyalóba 2 db, a Recepcióra 1 db fényforrás szerelendő.
3. Konyhában a világítás fényerejének javítása érdekében az 1 db mennyezeti lámpa cserélendő a tárgyalóból leszerelt lámpára.
4. Villanyszerelés hibáinak kijavítása az átadott érintésvédelmi jegyzőkönyv és tűzvédelmi felülvizsgálat szerint. (Mennyiségi kiírást kezeljék tájékoztató jelleggel.)
5. Az érintésvédelmi jegyzőkönyv is javasolja a hosszabbítók megszüntetését az informatikai szobában. Kérjük fali kábelcsatorna felszerelését, minden munkaállomáshoz 4 db dugaljjal.
6. UPC kábel részére a bejárati ajtó fölött fal áttörés készítése, 22-es védőcső elhelyezése.
7. Villanyszerelés után ismételt érintésvédelmi mérés és tűzvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése.
8. Bútormozgatás, fóliázás, padlóburkolatok, berendezések megvédése.
9. Informatikai szoba és tárgyaló tisztasági festése pasztell (krém) színben. Egyéb helyiségekben a villanyszerelés javítása után esetlegesen szükséges festés javítás (fehér diszperzit).
10. Belső ajtók átpácolása vékonylazúrral (4 db egy szárnyú, 1 db két szárnyú). Két külső ajtó pácolása időjárás (UV) álló vastaglazúrral, a jelenlegivel azonos színre.
11. Kétszárnyú belső ajtó javítása, csappantyú csere.
12. Utcai ablakok külső felületének mázolása és az Informatikai szoba ablak és rács mázolása: festék lekaparása, tapaszolás, alapozó és fedő festés, a jelenlegivel megegyezőre kikevert színben.
13. Törmelék, építési hulladék elszállítás.
14. Finom takarítás.

A munkák vagy hét végeken, vagy december 19 és 23 között végezhetők.

Összeállította:

Csernusné Gáspár Csilla
Létesítmény mérnök