ÖNK SZ 2015-445

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134. adószám: 15730105-2-13., képviseli: a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Zolnai Márton út és mélyépítési osztályvezető mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő), másrészről **Tordas Mérnökiroda Bt.** (képviseli: Tódor Dénes ügyvezető, székhely: 2463 Tordas, Szabadság út. 150., Cégjegyzékszám: Cg. 07-06-015142, adószám: 28692245-3-07, számlavezető bank: K&H, 10403174-49485257-55501006) mint Tervező (továbbiakban Tervező) között (továbbiakban **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. **A szerződés tárgya**

Budaörs, Máriavölgy utca melletti 100 fm részű szakasz stabilitását biztosító egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) terv elkészítése

Megrendelő megrendeli, **Tervező** elvállalja **Budaörs, Máriavölgy utca melletti 100 fm részű szakasz stabilizálásának** generáltervezésben történő egyesített (engedélyezési-, és kiviteli) tervdokumentációjának elkészítését jelen szerződésben rögzített tartalommal.

Tervező az 1. pontban vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban továbbá szakmai díjszabásokban meghatározott tartalommal (különösen: szabványokra hivatkozás, - elektronikus formátumban is - árazatlan költségvetés, Tervezői költségbecslés, digitális formátumban is, tételek tartalma) mindösszesen 8 + az engedélyezéshez szükséges példányban köteles teljesíteni.

2. **Tervező** köteles közreműködni a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésében és annak lefolytatásában, melynek során:
   - az eljárás során felmerülő kérdések tisztázása érdekében, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás **Ajánlatkérőjének (továbbiakban: Ajánlatkérő)** írásban továbbított megkeresésére, a megkeresésben rögzített válaszadási határidőre, ennek hiányában legkésőbb a megkeresés kézhezvételét követő 3 napon belül, érdemi választ ad,
   - Az **Ajánlatkérő** eljárásban felmerülő műszaki kérdéseire, az **Ajánlatkérő** írásban továbbított megkeresésére, a megkeresésben rögzített válaszadási határidőre, ennek hiányában legkésőbb a megkeresés kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi véleményt ad,
   - Esetleges jogorvoslati eljárásban Ajánlatkérő pernyertességének elősegítése céljából a tervezési feladat szakértőjeként Ajánlatkérő írásban adott utasításában leírtak szerint közreműködik.

Tervező kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés közben, szakágak szerint, a kivitelezéssel kapcsolatos érdemi észrevételeket – a felmerült kérdés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül- írásban érdemben megválaszolja, a teljesítés elfogadása céljából meghívottként részt vesz az átadás-átvételi eljáráson, valamint a kivitelezés garanciális bejárásain, továbbá utófeltülvizsgálati eljárásán.

3. **Szerződő felek** a 2. pontban meghatározott rész-feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:

3.1 Megrendelő részére engedélyezési szintű terv bemutatása 2 példányban leszállítva: legkésőbb a szerződés létrejöttének napját követő 80-ik napon.

3.2 Engedélyek jogerőre emelkedést követően a jogerős engedélyekben foglaltak – Megrendelővel egyeztetett módon történő - átvezetése és az így aktualizált tervek, melyek alapul vételével a kivitelezésre irányuló építési beruházás ajánlatkérési dokumentációjának Megrendelőnek történő átadása: hatósági határozat jogerőre emelkedését követő 20 napon belül.

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján előteljesítésre jogosult. Tervező köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

A 3. pont szerinti teljesítés határidőbe bele számít a **Megrendelő** által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje.

Tervező a megrendelői észrevételek alapján véglegesített dokumentációkat illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelő tartalmú véglegesített kiviteli tervet, árazatlan és árazott költségvetési kiírással együtt szolgáltatni.

4. **Tervező** szerződésszerű teljesítés esetén, az alábbi tervezői díjra jogosult:

4.1 Tervezői díj

A tervezői díj magában foglalja a kizárólagos felhasználási engedély átengedése fejében a Tervezőt megillető díjat, valamint a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:

- közműegyeztetések, és azok díjai
- fénytechnikai bemérés tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése
- engedélyeztetésben való részvétel
- igény szerint részvétel önkormányzati képviselői egyeztetéseken való részvétel
- tételes tervezői költségbecslés készítése
- tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz tervezői engedély

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával, előszállításra is jogosult.

Tervezőt az 1. pontban megjelölt munkákért a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt nyertes ajánlatban részletezett díjszámítás alapul vételével az alábbi tervezői díj illeti meg:

1.450.000,- Ft + a teljesítés napján érvényes Áfa, azaz egymillió-négyszázötvenezer forint + a teljesítés napján érvényes Áfa forint illeti meg, amelynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik.

Számlázás ütemezése:

4.2. Számlázás ütemezése:

1. rész-számla (nettó tervezői díj 80 %-a +ÁFA): 1.160.000 Ft + ÁFA

benyújtás feltétele: Megrendelő által jóváhagyott közműegyeztetett tervek leszállítása és benyújtása a hatóságokhoz és ennek hitelt érdemlő igazolása.

2. rész-számla/végszámla (nettó tervezői díj 20 %-a+ÁFA): 290.000 Ft + ÁFA

benyújtás feltétele: útépítési engedélyekben előírtak átvezetése az engedély jogerőre emelkedését követően és ennek Megrendelő általi jóváhagyása

5. Fizetési feltételek:

5.1. Tervező a 4.1. pontban rögzített tervezői díjra vonatkozó számláit Megrendelő teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag .Tervező felé teljesíti, erre tekintettel felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

5.2 Jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A § alá tartozik.

6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

6.1. **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a felek közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni.

6.2. **Megrendelő** jogosult **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről Tervezőt a továbbtervezés érdekében írásban tájékoztatni.

6.3. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a felek által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

6.4. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, tervezői gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

6.5. **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmeztéti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

6.6. **Tervező** az építési engedélyezési és a kiviteli terv készítése során köteles a hatósági egyeztetéseket lefolytatni és a szerződésben vállalt szükséges közmű és egyéb szakhatósági hozzájárulásokat, nyilatkozatokat beszerezni. **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával meghatalmazza **Tervezőt**, hogy nevében a fent megjelölt engedélyek, hozzájárulások beszerzése során a hatóságoknál, közművállalatoknál eljárjon.

6.7. **Tervező** köteles az építési engedélyezési eljárás során **Megrendelővel** együttműködni.

6.8. **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

7. Tervező szerződésszegést követ el, ha

a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
b/ hibásan teljesít;
c/ a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
d/ tervezői hibát követ el;
e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

7.1. Tervezői hibának számít különösen, ha:
a/ valamely építési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.

8. Amennyiben Tervező neki felróható okból késedelmesen teljesít, úgy naponta a vonatkozó részszámla bruttó 0,5 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke a nettó tervezési díj 20 %-a. **Megrendelő** jogosult a kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani.

8.1. Amennyiben jelen szerződés a **Tervezőnek** felróható okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a bruttó tervezői díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért fizetni.

8.2. **Tervező** tudomásul veszi, hogy 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelem esetén **Megrendelő** jogosult minden további indokolás és bármilyen kártérítési kötelezettség nélkül a szerződéstől elállni.
Szerződő Felek a 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a Tervező érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.

8.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől eláll, melyre Képviselő-testületének döntése alapján jogosult,

Megrendelő a Tervezőnek megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.

9. Amennyiben Megrendelő a tervezői díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén Tervező a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

10. Tervező szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. Tervező az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján Megrendelő által elfogadott és tervező által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.

11. Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező, a Tervező által leszállított, és a Megrendelő által elfogadott végleges tervdokumentációk vonatkozásában rendelkezési jogát kiköti. Tervező tudomásul veszi, hogy az átadott és elfogadott tervdokumentációkkal Megrendelő átvételt követően szabadon rendelkezik e szerződésben meghatározott célra, annak megvalósítása érdekében. Megrendelő hozzájárul, hogy Tervező az átadott és elfogadott terveket publikálja. Tervező jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására Megrendelőnek korlátlan és kizárólagos, határozatlan időre szóló felhasználási jogot enged. E jog keretében a Megrendelő jogosult a szerződés tárgyát képző műveket vagy annak részleteit a Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalán belül prezentációs — különösen dekorációi, szemléltetés, bemutatás — illetve önkormányzati célokra — különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni.

12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérlik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére felek az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. A szerződés tekintetében jognyilatkozat-tételre jogosult:

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra is jogosult:
Név: Út és mélyépítési osztály vezetője
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891

Megrendelő részéről kapcsolattartó:
Név: Zolnai Márton út-és mélyépítési osztályvezető

Hámori Endre útügyi ügyintéző
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891
E-mail: varosepites@budaors.hu

Tervező részéről:
Név: Tódor Dénes
Cím: [redacted]
Tel/Fax: [redacted]

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló *1999. évi LXXVI. törvény* rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.
Melléklet:

- ajánlatkérés
- Tervező nyertes ajánlata

Budaörs, 2015. 06. 11

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Városépítési Iroda

Budaörs 2015. július 23.

„Tordas Mérnökiroda" Bt.
cím: 2463 Tordas, Szabadság út 150.
adósz: 23692245-2-07
cégj.sz: 07-06-015142
KSH: 10403174-4941[illegible]

Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Zolnai Márton út-és mélyépítési
osztályvezető
Megrendelő

Tordas Mérnökiroda Bt.
Képv.: Tódor Dénes ügyvezető
Megbízott

Megrendelő részről ellenjegyző:

Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2015.06.12