ÖNK SZ 2016-88

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: **11784009-15390053**, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető), mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről **PELIKÁN '21 Tervező Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1164 Budapest, Cinke u. 21/a, cégjegyzékszám: Cg 01-09-678419, számlavezető bank: Budapest Bank Rt., bankszámlaszám: 10103056-47313100-01000004, adószám: 11822062-2-42, vezető tervező eng. szám: VZ-T, k.sz. 01-5862, képviseli: Gondos Géza), mint **Tervező (továbbiakban Tervező)**

között (továbbiakban **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

Budaörs, Muskátli utca Ny-i oldalával határos terület vízellátására, szennyvízelvezetésére, valamint a területen lévő Budakeszi-mellékág földmedrű árkának kiváltására vonatkozó tanulmányterv készítés

Megrendelő megrendeli, **Tervező** elvállalja **Budaörs, Muskátli utca Ny-i oldalával határos terület vízellátására, szennyvízelvezetésére, valamint a területen lévő Budakeszi-mellékág földmedrű árkának kiváltására vonatkozó tanulmányterv készítést,** melynek során a terület vízellátására, szennyvízelvezetésére vonatkozó (esetlegesen több változatú), szolgáltatóval egyeztetett műszaki megoldása, valamint Budakeszi – mellékág több változatú (zárt szelvényben, valamint nyitott árokként) történő kiváltás műszaki paraméterei kerülnek meghatározása költségbecsléssel együtt jelen szerződésben rögzített tartalommal.

Tervező az 1. pontban vállalt kötelezettségét az árajánlatkérésben, az árajánlatban, és a szerződésben meghatározott tartalommal, papíralapon 4 példányban, és elektronikus adathordozón 2 példányban köteles teljesíteni.

2. Tervszállítási határidő:

Megrendelő részére tanulmányterv leszállítása: legkésőbb a szerződés létrejöttének napját követő 60 napon

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján előteljesítésre jogosult. **Tervező** köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

A 2. pont szerinti teljesítési határidőbe bele számít a **Megrendelő** által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje.

Tervező, Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával, előszállításra is jogosult.

3. Tervezői díj

3.1 **Tervezőt** az 1. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítés esetén, a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt nyertes ajánlatban részletezett díjszámítás alapul vételével az alábbi **Tervezői** díj illeti meg

Nettó **890.000 Ft + a teljesítés idején hatályos Áfa**, azaz **Nyolcszázkilencvenezer forint + a teljesítés idején hatályosan ÁFA** forint illeti meg, amelynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik.

3.2. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Tervezői** díj magában foglalja

A.) a 10. pontban részletezett kizárólagos felhasználási
B.) a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:

- közműegyeztetések, és azok díjai
- tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése
- részvétel lakossági fórumokon, valamint lakossági, önkormányzati képviselői, egyéb egyeztetéseken
- tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz tervezői engedély

4. Fizetési feltételek:

Tervező a 3. pontban rögzített **Tervezői** díjra vonatkozó számláját **Megrendelő** teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag **Tervező** felé teljesíti, erre tekintettel **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

5. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

5.1. **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított **8** munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni.

5.2. **Megrendelő** jogosult a **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.

5.3. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

5.4. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

5.5. **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

5.6. **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

6. Tervező szerződésszegést követ el, ha

a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;

b/ hibásan teljesít;
c/ a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
d/ tervezői hibát követ el;
e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

6. 1. Tervezői hibának számít különösen, ha:
a/ valamely építési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.

7. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból a véghatáridőt elmulasztja, úgy naponta a vonatkozó részszámla bruttó 0,5 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke a nettó tervezési díj 20 %-a. **Megrendelő** jogosult az elismert kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani.

7.1. Amennyiben jelen szerződés a **Tervező**nek felróható okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a bruttó **Tervezői** díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért és a szerződés meghiúsulása miatt **Megrendelőnél** felmerült károkat megfizetni.

7.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy 10 munkanapot meghaladó, tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.

7.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől eláll, vagy felmondja, melyre Képviselő-testületének döntése alapján jogosult, **Megrendelő** a **Tervező**nek megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.

8. Amennyiben **Megrendelő** a **Tervezői** díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk. 6:48. §. (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

9. Tervező szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.

10. Tervező jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képző műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk, stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni,, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.

10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérlik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére **Szerződő felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. A szerződés tekintetében

Megrendelő részéről jognyilatkozat-tételre és teljesítés igazolásra is jogosult:
Név: Út- és mélyépítési osztályvezető
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891

Megrendelő részéről kapcsolattartó:
Név: Zolnai Márton út-és mélyépítési osztályvezető
Török Zsuzsanna víz, csatorna ügyintéző
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891
E-mail: varosepites@budaors.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:
Név:
Cím:
Tel/Fax:
E-mail:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: árajánlatkérés
Tervező nyertes ajánlata

Budaörs, 2016. 03. .....

.....
Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Zolnai Márton
Út- és mélyépítési osztályvezető
Megrendelő

2016. 03. 09.
.....

.....
PELIKÁN '21 Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft.
Képv.: Gondos Géza
ügyvezető
Tervező

.....
Megrendelő részéről ellenjegyző

Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2016. 03. 02.