X/1162-19/2016

ÖNK/SZ/2016-177

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzata**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13 bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető) a továbbiakban: a **Megrendelő**, másrészről

a **VÁRÉPKER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1037 Budapest, Aranypatak u. 58., adószám: 12017340-2-41, számlaszám: 11701004-20195050 (OTP Bank), cégjegyzék száma: 01-09-368157, képviseli: Várday János ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés **Megrendelő** által meghirdetett, **„Zichy Major melléképületek bontása"** tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. **Vállalkozó** a nevezett eljáráson 2016. március 24-én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlatételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. A szerződés helye és tárgya

1.1. Budaörs, Zichy Major épületegyütteséhez tartozó **Clementis u. 18. a,b,c. sz. alatti, Hrsz.: 145/2 önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő toldalék épületrészek bontása** és a bontás során megsérült homlokzat helyreállítása a szerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatkérési műszaki leírás (2016.03.18.) és a szerződés 2. sz. mellékletét képező nyertes ajánlat költségvetése szerint.

2. Vállalkozói díj és főbb összetevői a nyertes ajánlat szerint

2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Vállalási ár, tartalék keret nélkül:	3.821.803,-Ft
Tartalék keret, 10%:	382.180,-Ft
Összesen:	4.203.983,-Ft
ÁFA:	1.135.075,-Ft
Mindösszesen:	**5.339.058,-Ft**

azaz ötmillió-háromszázharminckilencezer-ötvennyolc forint.

Jelen szerződésben szereplő bontási munka nem építési engedély vagy bejelentés köteles.

2.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá különösen a szállítás, tárolás, biztosítások, balesetvédelmi segédszerkezetek, elkerítés, munka- és balesetvédelemmel kapcsolatos költségek stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

2.3 A vállalkozói díj költségvetése a nettó árra vetített **10% tartalék keretet** foglal magában, **382.180,-Ft** értékben. Ez az összeg, vagy annak egy része csak előre nem látható műszaki szükségességből adódó, és a megrendelő műszaki ellenőre építési naplóban bejegyzett elrendelése alapján végzendő munkák esetén számolható el, a kölcsönösen egyeztetett pótmunka költségvetés alapján és mértékéig.

2.4 Amennyiben a nyertes ajánlat költségvetése és az ajánlatkérési műszaki leírásban szereplő, vagy a tényleges, bontandó épületszerkezetek mennyiségei között eltérés van, Vállalkozó ezen a címen az ár módosítására, többletmunka érvényesítésére nem jogosult.

3. Elszámolás módja, fizetési ütemezés

3.1 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.

3.2 Az **átadás-átvételi eljárás** során **Megrendelő, Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

3.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.

3.4 Teljesítésigazolásra a Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

3.5 **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki **Vállalkozó** bankszámlájára.

3.6 Fizetési ütemezés: **Vállalkozó** egy számla benyújtására jogosult (1.1. pontban meghatározott munkák befejezését követően).

4. Vállalkozó nyilatkozatai

4.1 **Vállalkozó** a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat). **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul vette, hogy a munkavégzés lakókörnyezetben történik. Munkáját a vonatkozó környezetvédelmi törvények betartásával végzi, különös tekintettel a zajos munkavégzésre vonatkozó előírásokra. Gondoskodik arról, hogy a balesetveszélyes bontási munkaterületere illetéktelen személyek ne juthassanak be.

4.2 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
- Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja.
- Helyszíni vizsgálatai és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

5. Teljesítés módja

5.1 **Vállalkozó előteljesítésre jogosult.**

5.2 **Vállalkozó** köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

5.3 **Vállalkozó** a munkaterületről saját költségén köteles a bontással keletkező szemetet és törmeléket elszállítani a megfelelő hivatalos lerakóhelyre, a vonatkozó jogszabályok szerint, szelektív hulladék-kezeléssel. A lerakó helyről kapott bizonylatok **Megrendelő**nek történő bemutatása feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának.

5.4. **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott bontási módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

5.5. **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelő**t bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól, amennyiben az ezeket megalapozó események a Vállalkozó érdekkörében, neki felróható okból merülnek fel.

5.6. Munkavállalók: **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

5.7. **Vállalkozó** a munkát szakmai jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető irányításával végzi.

6. Teljesítési határidő

6.1 Munkakezdés időpontja, munkaterület átadása: a szerződés aláírását követően haladéktalanul, várhatóan 2016.04.06-án.

6.2 Teljesítési határidő: 2016. április 29.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

7.1 A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelőnek**, az alábbiak szerint, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.

7.2 A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj.

7.3 **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:

a.) késedelmesen teljesít,

b.) hibásan teljesít,

c.) lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha **Vállalkozó** felróható magatartása miatt **Megrendelő** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja)

7.4 A kötbér **Megrendelőnek** akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

7.5 Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

7.6 **Vállalkozó** késedelmes illetve hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni.

7.7 Ha **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy

a.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy

b.) **Megrendelő** részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,

Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, vagy annak érintett részétől (részleges elállás), illetve azonnali hatályú felmondással élhet, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

7.8 **A kötbér mértéke:**

a.) Késedelem esetén a késedelembe esés napjától naponta **30 ezer Ft/naptári nap**, azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít,

b.) **Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a 15%-a.**

7.9 A kötbér esedékessé válik:

a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.

b.) Hibás teljesítés esetén: a kifogás közlésével.

c.) Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnik, vagy ha **Megrendelő** a meghiúsulásról tudomást szerez.

7.10 Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelőnek** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

7.11 A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

8. Felek együttműködése:

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név:	Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető Csernusné Gáspár Csilla létesítmény mérnök (20/4422-857)
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon:	06/23/880-421
E-mail	csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Műszaki ellenőr: Csernusné Gáspár Csilla létesítmény mérnök (20/4422-857)

Kivitelező kapcsolattartója:

Név:	Várday János
Telefon:	-
e-mail:	

9. Vegyes rendelkezések

9.1. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

9.2. **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlat kérés, műszaki leírással
2. sz. melléklet: tételes költségvetés

Budaörs, 2016. 04. 05. 2016. .....

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

Budaörs Város Önkormányzata
Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető
Megrendelő

VÁRÉPKER KFT. Mobil: 06-20/353-8793

VÁRÉPKER Kft.
Várday János
Ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről:

2016 ÁPR 05.

1. sz. melléklet

Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
Intézményüzemeltetési Osztály
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu

Ügyiratszám: X/ 1162 - 5 /2016
Ügyintéző: Csernusné Gáspár Csilla

Tel.: 06-23/880-421, +36 20 4422 857
Email: csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Tárgy: Ajánlat kérés, Zichy Major melléképületek bontása

Várépker Kft
Budapest,
Aranypatak u. 58.
1037

Tisztelt Várday János Úr!

Árajánlatot kérünk Öntől Budaörs, Zichy Major (Clementis u. 18.a,b,c. sz.) **melléképületeinek bontására** a helyszíni konzultáción átadott alábbi dokumentumok és a mellékelt műszaki leírás szerint.

a) Alaprajzok
b) Homlokzatok felmérése
c) Helyszínrajz, légi fotó

A munka nem építési engedély köteles. Az épületegyüttes helyi védelem alatt áll. A Főépítész Iroda felé a munkavégzést bejelentjük. A **helyszín megtekintése 2016. március 17-én 13 órakor** lehetséges.
Kérjük, hogy ajánlatában szíveskedjék nyilatkozni az alábbi szerződéses feltételekről:

1. Átfutási idő, a munkaterület átadástól számítva. Munkaterület tervezett átadása: április 4-6. között, a szerződés aláírását követően. **Kért határidő: 2016. április 29.**
2. Késedelmi kötbér mértéke (min. napi 30 ezer Ft).
3. Fizetés: a teljesítés igazolás kiállításától számított **30** napon belül átutalással.
4. Felelős műszaki vezető neve, jogosultsági száma.

Kérjük, hogy ajánlatát tételes részletes beárazott költségvetés kiírással szíveskedjék benyújtani,
2016. **március 29-én 9.00 óráig**,
zárt borítékban. **Benyújtás helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal **Ügyfélszolgálat**. A borítékon tüntesse fel a következőt:

„Zichy Major melléképületek elbontása / Intézményüzemeltetési Osztály részére"
„Tilos felbontani 2016. március 29-én 9.00 óra előtt!"

Várjuk szíves pályázatát!

Melléklet: műszaki leírás

Budaörs, 2016. ...03.16

Tisztelettel:

Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető

81

1. n. melléklet

MÓDOSÍTOTT MŰSZAKI LEÍRÁS
TOLDALÉK ÉPÜLETEK BONTÁSA ZICHY MAJORBAN
2016. március 18.

Előzmény:

A Zichy Major udvarát közösségi célokra szándékozunk használni. A munkálatok célja, hogy a rendezetlen megjelenésű toldalék épületektől megszabadítsuk az épületegyüttest, baleset- és botlásveszély mentes körülményeket teremtsünk a rendezvények számára.

Elvégzendő feladatok:

ARANY JÁNOS U. FELŐLI ÉPÜLET:

1. Vakolat leverése a teljes homlokzatról. (A vakolat teljes felületen feltáskásodott, félő, hogy bármikor leesik, a felület kb. 40 %-án már hiányzik.)
2. Egy, sérült ablak káva kifalazása, kiváltó beépítése.
3. Elkorhadt gerenda-végek hevederezése, alátámasztása 45 fokos dúcolattal 6 helyen.
4. Cserépfedés javítása. (Arany János u. felőli oldalon is.)

CLEMENTIS U. 18/c, a, b. mindhárom épületre vonatkozó feladatok:

5. Toldalék épületek bontása, elektromos hálózat előzetes kikötésével és vízvezetékek elbontásával, szakszerű ledugózásával. Terasz, előtető, korlát elbontása. Bontás az alaptestekig történik, min. 80 cm mélységig. Bontás után a terep megtisztítása a törmeléktől, terep egyengetése.
6. Nyílászárók állagvédő mázolása: csak külső oldal.
7. Vakolat leverés a laza felületekről, vakolat javítás.
8. Bontott épületrészek helyén vakolás. (A Clementis u. 18. megmaradó toldalék oldalát is helyre kell állítani!)
9. Kőporos fröcskölés később megadott (Főépítésszel egyeztetett) pasztell színben. mindhárom épület teljes homlokzatán és a 18. sz. épület toldalékának udvar felőli oldalfalán.
10. Tetőfedés helyreállítása elbontott toldalékok helyén: fólia, cserépléc, cserépfedés, horganylemez szegély.
11. Függőeresz csatorna felszerelése a bontott épületrész helyén.

CLEMENTIS U. 18/c (Arany János u. felőli)

12. Elbontott konyhába vezető ajtó befalazása.
13. Előlépcső levágása 1 m szélességben, lezárása, vagy új előlépcső készítése.
14. Arany J. u. felőli szárny és toldalék közötti beton előlépcső és térburkolat bontása.
15. Pince előtt a járda megtartható 1 m szélességben, a többi töredezett, elbontandó.
16. Cserépfedés javítása, tetőgerinc helyreállítása
17. Padlásfeljáró zárhatóvá tétele.
18. Pince ajtó javítása, zárhatóvá tétele.
19. Pince ajtó két oldalán leváló lábazatok elbontása

CLEMENTIS U. 18/a (középső)

20. Terasz körüli térbeton burkolat bontása.
21. Épület előtti összetört járda bontása
22. Bejárati ajtó áthelyezése, kiváltó beépítésével, nyílás átalakítással, felülvilágító kifalazásával.

23. Új előlépcső készítése.
24. Csempe leverése a leendő homlokzati falról.
25. Eresznél (gyerekszoba) homlokzati utólagos hőszigetelés bontása.
26. Ereszcsatorna függőleges ejtő átalakítása. (Hattyúnyak)
27. Lámpák átpakolása, egy helyiség zárhatóvá tétele.

CLEMENTIS U. 18/b (Zászlómúzeum raktár)

28. Bejárati ajtó áthelyezése, vakolat helyreállítással.
29. Előlépcső építése, simított beton felülettel.
30. Elbontott toldalék és megmaradó szoba közti szabad nyílás befalazása.
31. A kőműves munkák idejére porvédő fólia fal készítése a megmaradó helyiségek és az ott raktározott holmik megvédésére.
32. Fűtőtestek leszerelése a bontandó két helyiségben.
33. Villanyóra szekrény ajtó javítása, zárhatóvá tétele.

UDVAR

34. Vízóra illetve más aknák (4 db) fedelének biztonságos, és zárható kialakítása. Egy vízóra aknát, ami a murvával burkolt felületbe esik, teherbíró fedéssel kell ellátni: max. 3,5 t teherautó keréknyomását bírja.
35. Lomtalanítás, fa karó, egyéb balesetveszélyt jelentő tárgyak kiszedése, kövek, törmelékek felgereblyézése, elszállítása. (Árnyékszék marad.)

TÖRMELÉK ELSZÁLLÍTÁSA

TARTALÉK KERET:
Az ajánlatban 10% tételes elszámolású tartalék keret szerepeljen.

OPCIONÁLIS TÉTELEK: NEM KERÜLT MEGRENDELÉSRE 03.29

1. Udvarban murvaterítés 10 cm vastagságban: földtükör készítéssel, tömörítéssel a tervezett helyszínrajz és mennyiségi kiírás szerint. Bekötő út javítása.

Kérem, hogy az opcionális tételt ne adják hozzá a főösszesítőhöz.

Összeállította:

Csernusné Gáspár Csilla
létesítménymérnök

31