Egy-egy aláírt példányt átvettem
2016 AUG 08.

ÖNK SZ 2016-532

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Vigh Józsefné** (szül.név: ; a.n.: ; szül.: , .; személyi igazolvány szám: ; személyi szám: - ; adóazonosító jel: ; lakik: .), mint **Eladó**, (a továbbiakban **Eladó**),

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014. ügyiratszámon benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján **Bíró Gyula alpolgármester**), mint **Vevő,** (a továbbiakban **Vevő**),

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a Budaörs külterület **095/8 hrsz.** alatt nyilvántartott, **„gyümölcsös"** művelési ágú, **2658 m²** alapterületű ingatlannak az ingatlan nyilvántartásban II/17. alatt bejegyzett **26/1081 tulajdoni hányada** és II/18. alatt bejegyzett **100/1081 tulajdoni hányada**, amely összesen **310 m²** területnek felel meg, **Vigh Józsefné** tulajdonában van. Az ingatlanra III/2. alatt 66746/1994.10.03. határozattal dr. Medgyaszay Attiláné javára 6 évre fenntartott haszonélvezeti jog van bejegyezve, melynek határideje lejárt, így annak törlését **Szerződő Felek** jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg közösen kérik.

2.) **Eladó** eladja, **Vevő** megtekintett állapotban megveszi az 1.) pontban körülírt ingatlan **Vigh Józsefné** tulajdonában álló **126/1081 tulajdoni hányadát 775.000,- Ft, azaz Hétszázhetvenötezer forint vételárért.**

Szerződő Felek az 1.) pontban körülírt ingatlanhányad vételárát Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testületének **152/2016. (VI.22.) ÖKT.** számú határozata alapján, 2.500,- Ft/m² árat alapul véve határozták meg.

3.) **Vevő** a vételárat **Eladó** részére átutalással fizeti meg az **Eladó** által megjelölt **nevén lévő** vezetett számú bankszámlájára, **jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon** belül.

4.) **Eladó** kijelenti, hogy magyar állampolgár, Vevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

5.) **Eladó** szavatol az ingatlanhányad per-, teher- és igénymentességéért.

6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerint **Vevő** az ingatlanrészt Budaörs Településszerkezeti Tervéről szóló 267/2014. (IX.24.) határozata 1.1.2. és 5.5. és 5.11. pontjában meghatározott **településfejlesztési célra** vásárolja meg.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. ép. IV/3.
Dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a

7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 20. § d) pontja szerint a törvényben megjelölt **elővásárlási jog nem áll fenn,** mivel **Vevő** az ingatlanrészt a törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott településfejlesztési célra vásárolja meg.

8.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § 1. bek. alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog nem illeti meg, mert a **Vevő** maga is tulajdonos az ingatlanban.

9.) **Eladó** jelen szerződés aláírásával, minden további megkérdezése nélkül, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanhányadra **Vevő** tulajdonjoga **vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

10.) **Eladó** a vételár kiegyenlítését követő 5 napon belül ruházza át **Vevőre** az ingatlanhányad birtokát. A birtokátruházástól a **Vevő** viseli az ingatlanhányaddal kapcsolatos kiadásokat és a kárveszélyt, valamint szedi annak hasznait.

11.) A tulajdon-átruházási illeték, továbbá a tulajdonjog átvezetéséhez szükséges igazgatási-szolgáltatási díj **Vevőt** terheli.

12.) Eljáró ügyvéd tájékoztatást nyújt, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez a Ptk. 5:38. § (2) bekezdése alapján az erre irányuló szerződésen felül szükséges a tulajdonosváltozásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is. **Szerződő Felek** a tájékoztatást tudomásul vették.

13.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit ügyvéd, 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. ép. IV/3., 1253 Budapest, Pf. 79., tel/fax: , e-mail:), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, és **Szerződő Feleket** a Pest Megyei Kormányhivatal, Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt a változások átvezetése érdekében képviselje. A meghatalmazás nem terjed ki a NAV előtti ügyintézésre.

14.) **Szerződő Felek** az Inytv. 32. § (2) bek. f.) pontja alapján meghatalmazzák jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

15.) **Szerződő Felek** kérik az eljáró földhivatalt, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 40 § (7) bek. alapján az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjék.

16.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

17.) **Szerződő Felek** jelen adásvételi szerződést készítő és azt ellenjegyző ügyvéd részéről az adó- és illetékfizetési kötelezettségről szóló kioktatást, a kedvezmények körét és jogosultsági feltételeit, összegszerűség tekintetében is megértették, a szerződés további rendelkezéseiről szóló ügyvédi kioktatást megértették, azt tudomásul vették, további kioktatást nem kérnek.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. ép. IV/3.
Dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a

18.) **Szerződő Felek** a jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokat alkalmazzák.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Az okirat kelte: Budaörs, 2016 AUG 08.

Budaörs, 2016.AUG.31. Budaörs, 2016 AUG 31.

.....

Vigh Józsefné
szül: dr. Mecséry Viktória
Eladó

.....

Budaörs Város Önkormányzat
Vevő
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
akadályoztatása esetén helyette:

.....

Bíró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző: .....

dátum: 2016.08.12.

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32-34.§ értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem, Budaörsön, 2016 AUG 31 napján.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. ép. IV/3.
Dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a