TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013 számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető), mint **Megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

ARKkitehti Építész Mérnökiroda Kft. (székhely: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21., bankszámla száma: 10402283-50526553-49571001 Kereskedelmi és Hitelbank Zrt., adószám:23896145-2-42, cégjegyzék szám:01-09-983234, képviseli: Sipos Gergely ügyvezető) mint **Tervező** (továbbiakban **Tervező**)

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő felek vagy Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Előzmények

1.1. Megrendelő tulajdonában három olyan intézmény található, amelyekben az épületen belül lakáscélú helyiségek is vannak, ezek:
- az Illyés Gyula Gimnázium (8457 hrsz.),
- a Kesjár Csaba Általános Iskola (4502 hrsz.), és
- a Herman Ottó Általános Iskola (1036/50 hrsz.).

1.2. Megrendelő Képviselő-testülete 186/2016. (VII. 21.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy a három intézményt társasházzá alakítja annak érdekében, hogy a lakáscélú helyiségek önálló ingatlanként leválaszthatóvá váljanak az intézményi funkciókat ellátó egyéb helyiségektől. Ehhez társasházi alapító okirat, valamint a földhivatal számára is megfelelő, szintenkénti, lakásonkénti alaprajzot, földmérő által készített vázrajzot tartalmazó, földmérő által záradékolt dokumentáció szükséges az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.), valamint az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet szerint. A dokumentumnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az intézményekben a lakáscélú helyiségeket el lehessen különíteni az intézményi célú helyiségektől, a két albetét így elkülöníthetővé váljon és a földhivatal előtt a társasház bejegyezhetővé váljon.

1.3. Fentiek alapján Megrendelő a feladatok ellátására vonatkozóan árajánlatokat kért be. A beérkezett árajánlatok közül a legjobb ajánlatot Tervező adta, amelyre tekintettel Felek a jelen tervezési szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

2.1. **Megrendelő** megbízza Tervezőt, **Tervező** pedig a megbízást elfogadja, hogy az 1.2. pont szerinti tervezői feladatokat az ott leírt eredmény létrehozása érdekében lássa el, a szükséges dokumentumokat meghatározott határidőre szállítsa le, valamint az esetleges hiánypótlási eljárásokban álljon Megrendelő rendelkezésére.

2.2. A terveket az 1.2. pontban leírt és egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kell elkészíteni, különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakban felsoroltak szerint:

a. el kell készíteni a földhivatalhoz benyújtandó, a társasház vektoros formátumban elkészített szintenkénti, 1:100 léptékű alaprajzát, amelynek az Inytv. 21. § (4) bekezdésében meghatározottakon túl, minden szintre vonatkozóan méretezés nélkül tartalmaznia kell a következő adatokat:

- az épület külső kontúrvonalát, tartószerkezeti és belső elválasztó falazatát a falvastagságok ábrázolásával;
- az egyes jogilag elkülönülő tulajdoni viszonyok határait, és az okirattal egyező azonosítóit (közös tulajdonba kerülő részek római számozással, külön tulajdonba kerülő részek arab számozással);
- szintenként a padlószint relatív magasságát a terepcsatlakozáshoz képest;
- a nyílászárók és átjárók helyeit a nyílási irány feltüntetése nélkül;
- a szintáthidalókat emelkedési irányukkal.

b. az a.) pont vonatkozásában rendelkezésre kell állni a földmérő által végzett feladatok, valamint az esetleges hatósági hiánypótlások teljesítése során.

2.3. Tervező a terveket négy nyomtatott és egy digitális példányban (CD/DVD) szállítja. A digitális példányt Tervező kötött (*.PDF) és szerkeszthető (*.XLS, *.DWG, *.DXF, *.DOC) formátumban szállítja, úgy, hogy azokból a végleges papír alapon leszállított dokumentáció változatlan formában újra-előállítható legyen.

3. Teljesítési határidők

3.1. **Felek** a teljesítés határidejeként a szerződés aláírásától számított 35. napot határozzák meg.

3.2 **Tervező Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyása alapján előteljesítésre jogosult.

4. Tervezői díj

4.1. **Tervező** a szerződésszerű teljesítés esetén 990.000 Ft + ÁFA, azaz Kilencszázkilencvenezer forint + ÁFA tervezői díjra jogosult. A tervezői díj egyösszegű, és Tervező ajánlata alapján az elvárt eredmény létrehozásához szükséges valamennyi díjat, költséget, s a 8.1. pontban engedett felhasználási jog ellenértékét is tartalmazza.

4.2. Tervező előlegre nem tart igényt, részenkénti teljesítésre és részszámla benyújtására nem jogosult.

4.3. Az ÁFA a szolgáltatás napján hatályos rendelkezések szerint kerül felszámításra.

5. Fizetési feltételek:

5.1. **Tervező** szerződésszerű teljesítése esetén, az ezt rögzítő teljesítési igazolás birtokában jogosult számlája benyújtására.

5.2 **Megrendelő** részéről teljesítés igazolása jogosult: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető

5.3. **Megrendelő** a **Tervező** befogadott számlája ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, a **Tervező** fejlécben rögzített bankszámlájára fizeti meg.

6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

6.1. **Megrendelő Tervező** számára a tervek elkészítéséhez minden rendelkezésére álló adatot, tényt, információt, felvilágosítást megad.

6.2. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a felek által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

6.3. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervező**i gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

6.4. **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. **Tervező** szerződésszegést követ el, ha
a.) a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
b.) hibásan teljesít;
c.) a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
d.) **Tervezői** hibát követ el;
e.) egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

7.2. **Tervezői** hibának számít különösen:
a.) ha valamely feladat a szállított tervdokumentumban nem szerepel;
b.) mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.

7.3. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból késedelmesen teljesít, naponta a vonatkozó nettó tervezői díj 2 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni. Minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó tervezési díj 20 %-a.

7.4. Amennyiben jelen szerződés kizárólag a **Tervezőnek** felróható okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a nettó **Tervezői** díj 30%-ának megfelelő összegű kötbért fizetni.

7.5. **Tervező** tudomásul veszi, hogy 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelem esetén **Megrendelő** jogosult minden további indokolás és bármilyen kártérítési kötelezettség nélkül a szerződéstől elállni. **Szerződő felek** a 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.

7.6. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől elál, **Megrendelő** a **Tervezőnek** megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett tervezői munkák ellenértékét.

7.7. Amennyiben **Megrendelő** a **Tervezői** díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, késedelmes teljesítése esetére **Tervező** a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult azzal, hogy a behajtási költségátalány megfizetésére nem tart igényt.

7.8. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a kivitelezést, megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználását akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.

8. Egyéb megállapodások

8.1. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képző műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs – különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás – illetve önkormányzati célokra – különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. – korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.

8.2. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérlik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére felek az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9. Kapcsolattartás

9.1. **Megrendelő** részéről, kapcsolattartó:

Név:	Dr. Benis Péter, vagyongazdálkodási osztályvezető
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax:	06-23-447-870
E-mail;	vagyon@budaors.hu

9.2. **Tervező** részéről a szerződés tekintetében jognyilatkozat tételre jogosult és kapcsolattartó:

Név:	Sipos Gergely
Cím:	1173 Budapest, Fodormenta u. 21.
Tel.:	
E-mail:	

10. Egyéb rendelkezések

10.1. **Tervező** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi.

10.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk-ban foglaltak az irányadók.

10.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján kerül sor.

10.4. Jelen szerződés 4, azaz négy eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: Nyertes ajánlat

Budaörs, 2016. 08. 22

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

.....

Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás polgármester
megbízásából
Lőrincz Mihály Műszaki
Ügyosztályvezető

ARKitekti Építész és Mérnökiroda Kft.
1173 Budapest, Fodormenta utca 21
Cégjegyzékszám: 01-09-983234
Adószám 23883145-2-42

.....

Tervező
ARKitekti
Építész és Mérnökiroda Kft.
Sipos Gergely ügyvezető

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2016. aug. 19.

.....

Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu

Tel.: 06 23/447-863, Fax: 06 23/447-891
E-mail: vagyon@budaors.hu

Ügyiratszám: IX/36[illegible]-1 /2016.
Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta

Tárgy: felhívás árajánlat tételére

ARKkitehti Építész Mérnökiroda Kft.
Sipos Gergely
ügyvezető részére

Budapest
Fodormenta u. 21.
1173
sipos.gergely@arkepitesz.hu

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában három olyan iskola található, ahol az épületen belül lakás is van, ezek:

- az Illyés Gyula Gimnázium (8457 hrsz.),
- a Kesjár Csaba Általános Iskola (4502hrsz.), és
- a Herman Ottó Általános Iskola (1036/50 hrsz.)

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a három iskolát társasházzá alakítja, amelyhez alapító okirat és a földhivatal számára is megfelelő, szintenkénti, albetétenkénti alaprajz szükséges.

Fentiek alapján ajánlatot kérünk Önöktől a három intézmény felmérésére, szintenkénti és albetétenkénti alaprajzok elkészítésére vonatkozóan. A dokumentumnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az intézményekben a lakáscélú helyiségeket el lehessen különíteni az intézményi célú helyiségektől, és a földhivatal előtt a társasház – két albetéttel - bejegyezhetővé váljon.

Kérjük, hogy ajánlatát szíveskedjék 2016. augusztus 1-jéig a fenti elérhetőségek bármelyikére megküldeni a Vagyongazdálkodási Osztály számára. További információkat Zborayné dr. Pető Beáta nyújt – szintén a fenti elérhetőségeken.

Kelt: Budaörs, 2016. július 27.

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás
polgármester megbízásából:

Budaörs Polgármesteri Hivatal Városépítési Iroda

Dömahidi Emma
városépítési irodavezető

Melléklet:
- tulajdoni lap
- térképmásolat

2016 JÚL 28.

Elvárva 2016.07.26. [illegible]

ARKKITEHTI ÉPÍTÉSZ és MÉRNÖKIRODA Kft.
cím: 1173 Bp., Fodormenta u. 21
tel (BZ): 0036 30 921 6253
tel (SG): 0036 70 941 1793
web: www.arkepitesz.hu

feladó:
ARKKITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.
Budapest
Fodormenta u. 21.
1173

címzett:
Budaörs Város Önkormányzata
Domahidi Emma
felelős: Zborayné dr. Pető Beáta
Budaörs
Szabadság u. 134.
2040

ÁRAJÁNLAT

Budaörs, Intézmények felmérési tervdokumentációjának elkészítésére

Ajánlatkérés alapján alaprajzi felmérés és pontos terület kimutatás és alaprajzi ábrázolás készítése szükséges az alábbi intézmények társasházi alapító okiratának elkészítéséhez:

- Herman Ottó Általános Iskola
- Illyés Gyula Gimnázium
- Kesjár Csaba Általános Iskola

Vállalt határidő: 5 hét

Ajánlati díj: 990.000 Ft + ÁFA
(azaz kilencszázkilencvenezer forint + ÁFA)

Ajánlatunk érvényes intézményenként történő megrendelések esetén is. Ajánlatunk az átadástól számított 30 napig érvényes.

Bízva a közös együttműködésben,

Budapest, 2016. augusztus 1.

üdvözlettel:

Sipos Gergely
ügyvezető
okl.építészmérnök
okl.épületszigetelési szakmérnök
építési műszaki ellenőr
beruházás-lebonyolító, FIDIC mérnök