ÖNK/SZ/206-580

Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.:X/50-217/2016
Ügyintéző: Kozsda Attila

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről

Nimród-Bau Kft. (székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38., adószám: 12913480-2-13, számlaszám: 10918001-00000005-53550009, cégjegyzék száma: 13-09-103836, képviseli: Tátrai Tibor ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó)

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

Előzmények:

Budaörs Város Önkormányzata és a HRV Technical Service 024 Kft. 2015. augusztus 19. napján a „Nyugdíjas Klub építése" tárgyú, ÖNK/SZ/2015-573 számú vállalkozási szerződést kötötték, mely szerződést két alkalommal módosították.

A hivatkozott vállalkozási szerződés szerinti kivitelezés műszaki átadás-átvétele 2016. július 14. napján megtörtént, ekkor a hibákról és hiányosságokról közösen hibalistát vettek fel. Az átadás-átvétel során a HRV Technical Service 024 Kft. 2016. július 30-ig vállalta a hibalistában szereplő hibák és hiányosságok javítását, pótlását.

A 2016. július 30-i hibajavítási határidő eredménytelenül telt el, a hibák a mai napig nem kerültek kijavításra.

Tekintettel arra, hogy a HRV Technical Service 024 Kft. által írásban is vállalt, 2016. július 30-i hibajavítási határidőig a szükséges javításokat, pótlásokat nem végezték el, ami súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért az Önkormányzat a hibák és hiányosságok kijavítását más vállalkozóval végezteti el, mindezekről az Önkormányzat 2016. augusztus 15-én kelt levelében tájékoztatta a HRV Technical Service 024 Kft-t.

Megrendelő fentiek alapján a **„Nyugdíjas Klub (Budaörs, Szabadság u. 24/2-3.) hibajavítás I. ütem (beköltözés előtt elvégzendő hibajavítási munkálatok)"** tárgyban Budaörs Város Önkormányzat Jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 21/2016. sz. utasítása alapján beszerzési eljárást bonyolított le.
Szerződő Felek megállapítják, hogy fenti beszerzési eljáráson Vállalkozó a 2016.09.07-én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlati felhívásban meghatározott bádogozási javítási munkák, gépészeti javítási munkák, elektromos javítási munkák, egyéb javítási munkák (lábazat javítása) teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:
„Nyugdíjas Klub (Budaörs, Szabadság u. 24/2-3.) hibajavítás I. ütem (beköltözés előtt elvégzendő hibajavítási munkálatok): bádogozási javítási munkák, gépészeti javítási munkák, elektromos javítási munkák, egyéb javítási munkák (lábazat javítása)" Megrendelő 2016. szeptember 2-án kelt ajánlati felhívása, valamint Vállalkozó 2016. szeptember 7-én kelt nyertes ajánlata alapján.

2. Teljesítés helye:
2040 Budaörs, Szabadság u. 24/2-3.

3. Határidő:
Teljesítési határidő: a szerződés aláírásától számított 10. nap
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. Vállalási ár:
Nettó 1.226.861,- Ft + 27% ÁFA = **1.558.113,- Ft (bruttó)**
azaz egymillió-ötszázötvennyolcezer-egyszáztizenhárom forint.
A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a felvonulási és organizációs költségeket
- az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- az átadási dokumentáció készítésének díját
- és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

5. Fizetés módja, határideje:
Vállalkozó 1 db végszámlát nyújthat be.
A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.
Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.
A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő Pénzügyi Irodájára kell leadni, amelyet Megrendelő a számla átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlít ki.

6. Számlázási név és cím:
Budaörs Város Önkormányzat
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.

c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett 36 hónap teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.

d) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jóteljesítési biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének 5%-a, 61.343,-Ft azaz hatvanegyezer-háromszáznegyvenhárom forint.
A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

A bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jóteljesítési biztosíték megfelelő, ha

- ha 61.343,- Ft összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a teljesítési majd a jótállási idő leteltét követő 30. nap.
  A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

e) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név:	Kozsda Attila beruházó mérnök
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax:	23/880423, 0620-5130398, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név:

Tel:

9. Vegyes rendelkezések

a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

d) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Jelen szerződés kizárólag Megrendelő 2016. szeptember 2-án kelt ajánlati felhívásával, valamint Vállalkozó 2016. szeptember 7-én kelt nyertes ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:
1.sz. melléklet: Megrendelő 2016. szeptember 2-án kelt ajánlati felhívása
2.sz. melléklet: Vállalkozó 2016. szeptember 7-én kelt nyertes ajánlata

Budaörs, 2016.09.13

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

Megrendelő	Vállalkozó
Budaörs Város Önkormányzat	Nimród-Bau Kft
Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető	Tátrai Tibor ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2016. Sept. 13.

Nimród-Bau Kft.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13