6/sz/2015-531

Vállalkozási szerződés

amely egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013 számú Gazdasági Szabályzat alapján Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő),

másrészről **David JM. Rent Kft** (székhely: 2040 Budaörs, Hegyalja u. 1299/4. bankszámla száma: 10702332-65862481-51100005, adószám:22861695, cégjegyzék szám: 13-09-140837 képviseli:Dávidné Jónás Mónika) mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó) között (továbbiakban Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) Vállalkozás helye és tárgya:

A Herman Ottó Általános Iskolában (2040 Budaörs, Ifjúság u.6.) a mellékelt, szerződés részét képező, a helyszíni egyeztetést követően a 2015.06.17-i vállalkozói árajánlatban részletezett **kijelölt tantermek tisztasági festése(össz.556 m2), a kapcsolódó kőműves javítások, valamint 2 db ajtó javítása**

2.) Műszaki tartalom:

A mellékelt, a szerződés részét képező, 2014. 06.17-i 613 706,-Ft +ÁFA összegű vállalkozói árajánlatokban részletezett műszaki tartalom, melyet Szerződő felek aláírásra jogosult képviselőjük útján, írásban módosíthatnak.

Vállalkozó kijelenti,

- A helyszín ismeretében tette a 3.) pontban meghatározott árajánlatot és a 6.) pontban meg-meghatározott teljesítési időtartamot
- Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
- Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja

3.) Vállalkozói díj:

3.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. és 2. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért az alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:
Vállalkozói díj: **613 706,- Ft + ÁFA**
azaz hatszáztizenháromezer-hétszázhat forint + ÁFA

3.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, kapcsolódó melléktevékenységre, továbbá különösen a szállításra, tárolásra, beépítésre, biztosításokra, munkavédelemre, felvonulásra, átadás-átvételre, meglévő épület-szerkezetek és berendezések állagvédelemére, takarításra, hulladékkezelésre stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

A kivitelezéshez közvetlenül szükséges elektromos áramot és vizet, helyszínen **Megrendelő** térítésmentesen biztosítja **Vállalkozó** részére.

4.) Elszámolás módja, fizetési ütemezés:

4.1 Vállalkozó a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.

4.2 Az átadás-átvételi eljárás során **Megrendelő, Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

4.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.

4.4 Teljesítésigazolásra Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető jogosult.

4.5 Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó bank számlájára.

4.6 Fizetési ütemezés: Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult (1. pontban meghatározott munkák befejezését követően). Vállalkozó a számlát a sikeres műszaki átadás-átvétel hiba és hiánymentes lezárását követően kiállított teljesítésigazolás alapján állíthatja ki.

5.) Jótállás, javítási kötelezettség, kötelező alkalmasság:

Vállalkozó a jelen szerződésében vállalt munka szerződésszerű, hibátlan teljesítéséért 1 éves jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel utolsó napja.
Az átadás-átvételi eljárás során megállapított hiányosságokat, hibákat **Vállalkozó** az eljárás sikeres lezárásáig, legfeljebb 15 napon belül köteles kijavítani. Hibás teljesítés esetén **Megrendelő** az ellenszolgáltatás **Vállalkozó** egyeztetett arányos részét visszatarthatja, jogosult a hiba kijavítására póthatáridőt kitűzni vagy a visszatartott összegből a hibákat kijavíttathatja.
Megrendelő által 1 éven belül bejelentett egyéb jótállási igényeket **Vállalkozó** a lehető legrövidebb időn belül megvizsgálja, és azokról nyilatkozik, és a műszakilag indokolt legrövidebb idő alatt, de legfeljebb 15 napon belül kijavítja.
Hibás teljesítés esetén **Megrendelő** az ellenszolgáltatás **Vállalkozóval** egyeztetett arányos részét visszatarthatja, jogosult a hiba kijavítására póthatáridőt kitűzni vagy a visszatartott összegből a hibákat kijavíttathatja.

6.) Határidők:

Munkák megkezdésének időpontja:	**szerződés megkötését követő egy héten belül**
Befejezési határidő:	**2015. augusztus 28.**
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.	

9.) Szerződő felek kapcsolattartói:

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

9.1 **Vállalkozó** kapcsolattartója:
Neve: Dávid Tamás
Címe:

9.2. **Megrendelő** kapcsolattartója:
Neve: Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető
Balogh Péter létesítménymérnök
Címe:

9.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési és bejegyzési joga van.
Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:
Név: Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

Név: Balogh Péter létesítménymérnök

Vállalkozó részéről:
Név: Dávid Tamás

10.) Késedelmes teljesítés:

Vállalkozó a hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén 5.000 Ft/nap kötbért köteles fizetni **Megrendelőnek**, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.

11.) Minőség

Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi és I. osztály minőségű munkára vállalkozik.
Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
Amennyiben mégsem így jár el, akkor a vitatott anyag- és díjtétel legfeljebb 50 %-ára tarthat csak igényt

Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja.
Vállalkozó köteles a beépített anyagok gyártórűi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, szabványossági nyilatkozatait a Megrendelőnek átadni.
Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át a Megrendelő

12.) Munkavédelem:

Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

14.) **Munkavállalók:**

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

15.) **Egyéb:**

Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
A jelen szerződés kizárólag az ajánlatkéréssel és a nyertes ajánlattal együtt érvényes.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek: a Vállalkozó 2014. 06.17-i árajánlata (613 706 .-Ft + ÁFA)

Budaörs, 2015. július 20

Budaörs Város Önkormányzata

képv.: Nagy Sándor
intézményüzemeltetési osztályvezető
Megrendelő

2015. július 21

David JM Rent Kft

képv.: Dávidné Jónás Mónika
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről:
2015.07.15