

Budaörs Város Önkormányzati Intézmények 2010. évi felújítási terve /v.8/

Színekódok

Piros: Pénzügyi Bizottság javaslata: kerüljön be
 kék: Pénzügyi Bizottság javaslata: kerüljön ki
 fekete: hivatal eredeti javaslata

Mászat: elterjedt javaslat

Bizottsági döntés utáni bejárás

lila: 2009 év kiegészítő munkák
 hivatal által mindenképp javasolt

1	2	3	4	5	6
s.sz.	Intézmény	Felújítási igény 2010-re	Becsült felújítási összeg tételenként (eFt)	Becsült felújítási összeg intézményenként (eFt)	Költségvetési tervhez igazított tételek
1	Pityang Bölcsőde (a Bölcsőde bővítésbe kerül be)	- Vízóra áthelyezése kerítésen belülre - Nyomáscsökkentő kiépítése vízóra elé - Teraszajtó keret csere, és az ajtók 3. ponton történő megerősítése - Teraszburkolat javítása - Raktár, mosdó ajtó csere 0,80x2,10m - Fűtési rendszer felújítása (szakvélemény alapján) - Vízpermetezőknek külön vezeték kiépítése - Pillangó csoport süllyed, repedések vannak a tornaterem falán - statikai felülvizsgálat - Teraszajtók kiépítése a külső teraszokra - Teraszon raktárak, mosdók mennyezet kialakítása összesen:	3 800 400 450 300 300 - 200 250 300 180	6 180	250
2	Szászszorszép Bölcsőde	- Új hidegvíz-hálózat kiépítése (folyamatban) - Hulladékártató, zsírfogó tervezése, kiépítése - Kisvakond csoport süllyed, repedések láthatóak (szakvélemény) - Wáratok áttelepítése (szakvélemény alapján) - Teraszburkolat csere 5X15m=60m² - Locsolórendszer kialakítása - Lapostető javítás - Kerítés csere, támfal csúszik (szakvélemény) - Irodákba klíma - Kisvakond csoport gyermekszoba 40 m² laminált lap lerakása - Udvari mozgásfejlesztő eszköz beszerzése (1 db nagy-többleemes, telepítése) - Homokozók korszerűsítése, fedése - Játsszódvar betonos részének térkővel történő leburkolása 350 m² - Játsszódvar fűvesítése 60m² gumitéglá 30m² kialakítása - Nyomáscsökkentő kiépítése vízóra elé - Dupla bejárati ajtó cseréje (műanyag) - Teknős csoport szélfogó kialakítása - Keverő csaptelep csere, kazánház gépészeti - Radiátor 190X60 cm kevés, hideg van, duplája kellene összesen:	2 500 1 600 - 600 300 400 2 000 10 000 4 200 160 2 000 2 000 1 750 500 400 180 300 500 200	7 300	1 600 600 400 500 200
3.1	Csicsergő Óvoda	- Kerti faház cseréje - Épület melletti beton térköre cserélése - Udvar fűvesítése - Gyermekmosdók burkolatának cseréje - Folyosók burkolása összesen:	1 500 3 000 800 1 500 1 000	5 500	
3.2	Csicsergő Óvoda 4 óvodai csoport részére átalakítás az 1. sz. iskolában	4 db óvodai csoportszoba kialakítása 2 db óvodai vizesblokk kialakítása - Tornateremben falfelület javítás, festés - Óvodai bordásfalak beépítése - Harántfalakra biztonsági szivacsborítás készítése - Tornaterem előtti folyosó leválasztása - Régi büfé átalakítása mosókonyhává - Pincelejárónál lévő teremből teakonyha kialakítása - Étkezőkbe székek, asztalok vásárlása - Aszfaltudvaron mobil homokozó kialakítása gumiburkolattal - Bejárati rámpa kialakítása - Műszaki előkészítés - tervezés összesen:	4 800 1 600 600 200 180 200 400 200 400 300 200 900	9 980	2 000 1 600 600 200 180 200 400 200 400 300 200
4	Vackor Óvoda	- Csoportszobai beépített szekrények javítása - Nevelői szoba létrehozása - Teljes épület akadálymentesítése (akadálymentesítési program) - Udvari játékeszközök és parkosítás - Tornaterem ablakainak javítása összesen:	3 000 800 6 300 1 000 3 600	800	
5	Mákszem Óvoda	- Tető hő és vízszigetelési rendszerének cseréje - Lapos tető beépítése magastetőssé raktár kialakítással - Új villámvédelmi rendszer kialakítása - Csapadékvízvezető rendszer cseréje - Statikai vizsgálat az épület repedéseire - Vizesblokkok felújítása - Beépített bútorok cseréje - Rózsaszín csoport terasz javítása - Kertészeti terv készítése - Homokozók takarása (ANTSZ!) - Kerti permetezők kialakítása - Kerítés vonalán öntözőrendszer - Zárható kerti tároló faházak - Karbantartói műhely kialakítása - Folyosó kialakítása összesen:	11 400 1 500 1 800 500 1 500 3 000 600 500 2 000 1 500 1 500 500 500	19 000	800 500 600 500
6	Kincskereső Óvoda	- Új Óvodaépület kialakítása - Fenti hiányában a meglévő épület teljeskörű felújítása - Vizesblokk felújítása - Konyha felújítása összesen:	200 000 32 000 2 000 2 000	2 000	

Budaörs Város Önkormányzati Intézmények 2010. évi felújítási terve /v.8/

Színkódok

Piros: Pénzügyi Bizottság javaslata: kerüljön be

kék: Pénzügyi Bizottság javaslata: kerüljön ki

fekete: hivatal eredeti javaslata

zöld: önkormányzat javaslata

Bizottsági döntés utáni bejárás

lila: 2009 év kiegészítő munkák

hivatal által mindenképp javasolt

1	2	3	4	5	6
s.sz.	Intézmény	Felújítási igény 2010-re	Becsült felújítási összeg tételenként (eFt)	Becsült felújítási összeg intézményenként (eFt)	Költségvetési tervvezeték igazított tételek
7	Csillagfürt Óvoda	- Tornateremben sportbukolat cseréje - Csillagfürt Óvoda tornaterem padló cseréje - Irodákban padló csere - Két helyiség teljes átalakítása - Talajcsere, fűvesítés - Járda felújítása	3 000 3 500 600 3 000 3 000 2 000	9 100	3 500
8	Kamaraerdei Óvoda	- Napelemek felhelyezése a tetőre (pályázat alapján) - Tornaterem bővítése (telekegyesítést követően)	18 500	-	-
9	Farkasréti Óvoda	- Nyílászárók hőszigetelésének javítása - Foglalkoztatók festése, tapétázása - Nyílászárók mázolása - Nyílászárók részleges cseréje - Tető teljes szigetelése - Dolgozói öltöző-wc-mosdó korszerűsítése - Épületgépészet (szakvélemény szükséges) - Foglalkoztatók, tornaterem elhasználandó melegburkolatának cseréje - Tornaterem, alagsori folyosó festése - Konyha teljes felújítása, épületgépészeti felújításokkal lehetővé tenni mosogatógép beszerelését - Terasz burkolatának, udvarra vezető lépcsőinek cseréje - Terasz beázásának megoldása - Óvodakert felújítás, a balesetveszélyes összetört betonjárda cseréje	300 3 600 400 300 8 000 1 200 800 400 250 4 000 1 600 500 2 000	5 200	300 400 800 500 500
10	Zippel Zappel Óvoda	- Tornaszoba előtti beton burkolat cseréje gumitéglára - Teraszkorlátok javítása - Homokozó betonszegélyek megszüntetése - Kertrendezés - Bejáratok teraszainak csúszásmentesítése	1 000 200 300 1 500 300	1 500	200 300 300
11	Holdfény Óvoda	- Udvari homokozók árnyékolása, fedése - Személyi és nagykapu kialakítása (telekalakítást követően) - Kaputelefon rendszer átalakítása - Az óvoda déli kerítésének zárttá tétele zaj és por ellen (pl. sövényser) - Tornaterem hangszigetelése - Tornaterem felfüggeszthető eszközök helyének kialakítása - További parkolóhelyek kialakítása - Szellőző rendszer kiegészítő munkái - Lift használatának biztonságossá tétele (kóddal)	1 000 800 200 300 5 000 300 1 200 2 000 200	4 200	1 000 200 2 000 200
12	Polgárok Háza	Kőépület bejárat fölé előtető	400	400	-
13	Szociális Gondozási Központ - Fejlesztő Napközi		-	-	-
14	Szociális Gondozási Központ - Idősek Napközi Otthona		-	-	-
15	Szociális Gondozási Központ - Átmeneti Gondozóház		-	-	-
16	Gazdasági Ellátó Szervezet	nincs 2010-re vonatkozó igény	-	-	-
17	1. sz. Ált. Iskola	Új épületbe költözik decemberben	-	-	-
18	Leopold Mozart Zeneiskola igényei	2. emeleti beázás megszüntetése - tetőjavítás - Földszint és emeletek elválasztását biztosító rácsos ajtó szerelés - Falrepedések vizsgálata - Redőnyjavítások - Kazánház melletti fűtőcsövek szigetelése és javítása - Tantermek nyílászáróinak javítása, cseréje, északi oldaliak különösen (2.em.) - Melegvízboylerek szerelése a vizesblokkokban, 1. és 2. emeleten (2 db 50 literes) - A hangszerek együttesek számára kijelölt próbatermek hangszigetelése, szőnyegezése - Az új irodahelyiségek telefon és internethálózatának kialakítása, kiegészítő bútorozása - Néhány tanterem hangszertárolás céljára alkalmas szekrényekkel való ellátása - Tisztasági festés - műszaki előkészítés - tervezés	400 300 200 100 300 1 200 180 1 200 300 400 900 500	5 980	400 300 100 300 180 1 200 280 510

Budaörs Város Önkormányzati Intézmények 2010. évi felújítási terve /v.8/

Színekódok

Piros: Pénzügyi Bizottság javaslata: kerüljön be
 kék: Pénzügyi Bizottság javaslata: kerüljön ki
 fekete: hivatal eredeti javaslata

Budaörsi Általános Iskola

Bizottsági döntés utáni bejárás

lila: 2009 év kiegészítő munkák
 hivatali által mindenképp javasolt

1	2	3	4	5	6
s.sz.	Intézmény	Felújítási igény 2010-re	Becsült felújítási összeg tételenként (eFt)	Becsült felújítási összeg intézményenként (eFt)	Költségvetési tervhez igazított tétel
19	Herman Ottó Általános Iskola	• Kerítés újjáépítése alappal-800fm • Csatornaszemek szintrehozása 10 db • Felsővíz-vezeték • Levegőző udvar tervfelújítása • Tornacsarnok mögötti járda kiszélesítése • Tornacsarnok folyosójának déli végében lévő tűzivízcsap hálózatba történő visszahelyezése	15 000 500 500 1 000 600 200	1 300	200
20	Bleyer Jakab Általános Iskola	• Teljes nyaktag cseréje udvar felőli bejáratnál • Alsó 3 szint nyílászáróinak cseréje	25 000 40 000	65 000	
21	Bleyer Jakab Általános Iskola - Kiegészítő T.	• Összes helyiség fűtésének korszerűsítése	4 000	-	
22	Kesjár Csaba Általános Iskola	• Fűtési rendszer felújítása • Tornacsarnok homlokzatának és tetejének felújítása • Műfüves sportpálya javítása • Műanyag borítású futópálya felújítása • Füves udvar felújítása • Oktatási épület homlokzati lábazat felújítás járdával együtt	30 000 25 000 3 000 3 000 5 000 1 800	62 800	
23	Illyés Gyula Gimnázium	• Ablakcserék folytatása • Padlóburkolat felújítás • Fsz + tanári WC átalakítása raktárnak • Parkoló felújítása • Sátor építése meglévő sportpálya fölé • Sportpálya kerítés javítása • Hőközpont felújítása • Uszodában burkolat csere • Amfiteátrum padlóburkolat csere (térkövezés) • Tornaterem szellőzésének megoldása (készül) • Akadálymentesítés (külső járda, belső lift) (akadálymentesítési programban)	23 500 5 000 1 500 5 000 5 000 500 25 000 12 000 2 500 30 000 9 600	54 000	
24	Esély Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat		-	-	
25	Családsegítő szolgálat		-	-	
26	Gyermekjóléti Szolgálat		-	-	
27	Támogató Szolgálat		-	-	
28	Jókai Mór Művelődési Központ	• Színházteremben parketta cseréje + színpad • Intézmény akadálymentesítése, we-akadálymentesítése (akadálymentesítési programban)	6 000 9 500	6 000	
29	JMMK - Nyugdíjas Ház				
30	JMMK - Községi Ház	• Akadálymentesítés (akadálymentesítési programban) • Parkettacsere kb. 40m2 • Szennyvízakra javítás • Tűzivíz hálózat ellenőrzése	11 000 400 400 200	-	
31	JMMK - Helytörténeti Múzeum		-	-	
32	Zichy Major	Nyílászárók és hőszigetelés felújítása	3 000	3 000	3 000
33	Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár	• Előadóterem vízszigetelése és kifestése • Gipszkartonfal cseréje • Tető vizsgálat	1 200 200 100	1 500	1 200 100
34	Ifjúsági Klub		-	-	
35	BTG Kft.		-	-	
36	Szt. Vince R.K. Óvoda		-	-	
37	Mindszenty József Római Katolikus Általános Iskola (nem Önkormányzati intézmény)	• Könyvtár szoba kialakítása • Új terem kialakítás tetőtérben • Tornatermi mennyezet szigetelése • Lépcsőházi nyílászárófal merevítése, javítása • Bejárat melletti burkolt felület átépítése vízelvezetéssel	3 000 2 500 2 500 500 2 000	10 500	
38	Vivaldi Művészeti Iskola		-	-	
39	Egészségügyi Központ		-	-	
40	Ltp. Gyermekorvosi Rendelő		-	-	
41	Ltp. Felnőttorvosi Rendelő		-	-	
42	Községi Ház		-	-	
43	Területi Vöröskereszt		-	-	
44	Városi Régészeti Kiállítás épülete		-	-	
45	Csiki pihenőkert		-	-	
				262 160	30 000

Megjegyzés: a fenti költségbecslések a 2009-es évi közbeszerzés keretében megvalósult felújítások adatainak felhasználásával és a Mérnöki Kamara kiadásában megjelent Építőipari Költségbecslési Segédlet alapján készült. (±10%-on belüli költségbecslés csak konkrét tervek és költségvetés kiírás alapján lehetséges)